

**UCHWAŁA NR LIII/...../2023
RADY MIEJSKIEJ W PIERZCHNICY**

z dnia 27 listopada 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Pierzchnica:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,26 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - o powierzchni do 900m² włącznie – **0,51 zł od 1 m²**;
 - od nadwyżki ponad 900 m² powierzchni – **0,25 zł od 1 m²**;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,39 zł od 1 m²** powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **29,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,00 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) służących zbiorowemu odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków 1,5% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- b) pozostałych - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XLII/69/2022 Rady Miejskiej w Pierzchnicy z dnia 12 grudnia 2022r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Burmistrz

mgr inż. Stanisław Strąk

Uzasadnienie

do projektu uchwały Nr LIII/...../2023 Rady Miejskiej w Pierzchnicy

z dnia 27 listopada 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

W myśl art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokości stawek podatku od nieruchomości, natomiast zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 ustawy oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Górne granice stawek kwotowych zostały określone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 21 lipca 2023r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023r. poz. 774). W stosunku do roku 2023 maksymalne stawki podatku na rok 2024 zostały podniesione o około 15%.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2024 rok zostały podwyższone w stosunku do stawek obowiązujących na terenie Gminy Pierzchnica w roku 2023 o około 10% tj. znacznie poniżej wzrostu przyjętego przez Ministra Finansów. Ponadto należy również zauważyć iż stawki obowiązujące w roku 2023 były ustalone poniżej stawek maksymalnych. W roku 2024 stawka podatku od gruntów o powierzchni powyżej 900m² wynosić będzie 35% stawki maksymalnej, stawka podatku od budynków mieszkalnych wynosić będzie 52% stawki maksymalnej, stawka podatku od budynków pozostałych wynosić będzie 53% stawki maksymalnej.

Kierując się koniecznością zapewnienia środków finansowych na zaspokojenie rosnących potrzeb w zakresie wydatków Gminy Pierzchnica, w szczególności na edukację, sprawy społeczne, gospodarkę komunalną, oświetlenie, na co wpływ niewątpliwie będą miały: planowana podwyżka najniższego wynagrodzenia za pracę, wzrost cen energii elektrycznej oraz materiałów i usług niezbędnych do zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności, proponuje się podniesienie stawek podatku od nieruchomości na rok 2024 w stopniu, który chociaż w sposób minimalny zrefunduje rosnące koszty bieżące.

Burmistrz

mgr inż. Stanisław Strąk