

PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC

MODERNIZACJA DACHU NA BUDYNKU WIEJSKIM W GÓRKACH

Adres inwestycji: Górki
Działka nr ew. 213
Gmina Pierzchnica
powiat kielecki
woj. świętokrzyskie

Inwestor: GMINA PIERZCHNICA
26-015 Pierzchnica, ul. Urzędnicza 6

Opracował: mgr. inż. Aneta Sikora

Kielce, marzec 2023r.

Przedmiotem zamówienia jest „Modernizacja dachu na budynku wiejskim w Górkach”. Budynek posadowiono u zbiegu dwu ulic gminnych na działce nr.ewid. 213 w Górkach, gmina Pierzchnica, powiat kielecki, woj. Świętokrzyskie.

Widok od strony frontowej budynku wiejskiego Górkach:



Podstawę wyceny stanowi w branży ogólnobudowlanej przedmiar sporządzony w oparciu o inwentaryzację obiektu, wizję lokalną na gruncie oraz wytyczne Inwestora i Użytkownika. Obmiar robót zawarty w przedmiarach branżowych określa orientacyjny zakres zleczanych robót. Wykonawca przed złożeniem oferty może zweryfikować obmiar oraz zakres robót po dokonaniu wizji na obiekcie. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót lub asortymencie robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią wykonywania danych robót oraz obowiązującymi przepisami.

Szczegółowe wymagania dotyczące sposobu wykonania robót określają Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót oraz projekt instalacji elektrycznej.

Zakres robót objętych zamówieniem określony specyfikacjami jest powiązany z przedmiarami robót oraz projektem elektrycznym i obejmuje:

1. Roboty ogólnobudowlane, w tym m.in. wykonanie:

a) wymiana pokrycia dachu wraz z zadaszeniem schodów;

- demontaż oraz ponowny montaż elementów ozdobnych na szczycie obiektu wraz z ich oczyszczeniem i konserwacją;
- rozebranie pokrycia dachu z płyt azbestowo-cementowych falistych (eternit) wraz z utylizacją; w ramach rozbiórki pokrycia uwzględnić demontaż zadaszenia schodów;
- rozebranie obróbek blacharskich;
- wzmocnienie poszczególnych krokwi istniejącej więźby dachowej poprzez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm zaimpregnowanych;
- wymiana uszkodzonych elementów krokwi wraz z nadbitką długości na potrzeby okapów i zadaszenia nad schodami;
- demontaż ołączenia dachu wraz z deskami czołowymi;
- wykonanie nowego ołączenia wraz z kotłatami, deskami czołowymi, deskami podrynnowymi i nadrynnowymi;
- montaż foli dachowej paroprzepuszczalnej dachowej;
- wykonanie pokrycia dachu z blachy powlekanej dachówkowej – powłoka mat kolor do uzgodnienia z Inwestorem, gr. min. 0,5 mm; montaż gąsiorów, wiatrownic, obróbek blacharskich;
- montaż orywnowania z blachy powlekanej systemowego w kolorze pokrycia;
- dostawa i montaż 2 kominków wentylacyjnych systemowych ocieplanych wraz z rurą Spiro ocieploną w przestrzeni poddasza;
- wykonanie podbitki z desek impregnowanych na pióro-wpust pod okapami i zadaszeniem schodów;
- wymiana drzwiczek drewnianych na strych; przyjęto drzwi drewniane w obrębie otworu na zawiasach ze skoblem i kłódką; drewno zabezpieczone przed działaniem czynników zewnętrznych obustronnie;

b) uzupełnienie wyprawy tynkarskiej i malowania:

- uzupełnienie tynków zewnętrznych wraz z wyprawą malarską po zakończonych robotach pokrywczych;

c) opaska przy obiekcie wraz z schodkami do obiektu i chodnikiem do furtki:

- rozbiórkę istniejących schodków betonowych;

- wykorytowanie gruntu pod warstwy konstrukcyjne opaski i chodnika do furtki oraz schodków wejściowych; przyjęto opaskę szer. 0,5 m wokół obiektu, schody w obrysie istniejących, do furtki chodnik 2,0m;
- wykonanie warstw konstrukcyjnych gr. 15 cm pod nawierzchnię z kostki betonowej szarej;
- montaż obrzeży betonowych trawnikowych 6x20 cm oraz 8x30 cm przy schodkach i chodniku - na ławie betonowej;
- ułożenie nawierzchni opasek, chodnika i schodów z kostki brukowej szarej gr. 6 cm na podspłce cementowo-piaskowej; w kostce zabudować kształtki betonowe ściekowe pod rury spustowe;

d) korekta w obrębie wnętrza:

- uzupełnienie płyt gipsowych sufitów;
- gruntowanie i malowanie ścian i sufitów farbą wewnętrzną o podwyższonej odporności na ścieranie;
- dostawa i montaż 2 szt. kratki wentylacyjnych wraz z kanałem ocieplonym SPIRO;

e) roboty porządkowe i towarzyszące:

- zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy na czas robót;
- zabezpieczenie obiektu w trakcie czas pokrywowych przed zalaniem;
- wyrównanie terenu robót po zakończonych pracach budowlanych;
- wywiezienie i utylizacja pozostałości z rozbiórek i robotach budowlanych;

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zakresem robót, przedmiarem i STWiOR oraz sztuką budowlaną.

W ramach kosztów pośrednich Wykonawca jest zobowiązany m.in. do:

- zorganizowanie zaplecza na potrzeby socjalne pracowników oraz składowania niezbędnych materiałów
- ustalenie harmonogramu i organizacji prowadzenia robót w uzgodnieniu z zarządcą placówki,
- przygotowanie i zabezpieczenie kontenerów do gromadzenia materiałów z rozbiórki,
- Wykonawca przedstawi dokumenty utylizacyjne Zmawiającemu;
- Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego porządkowania terenu prowadzenia robót oraz wyjazdu na drogę publiczną w trakcie i po zakończeniu prac,

- uzgodnienie z Inwestorem sposobu rozliczania za zużytą energię elektryczną i wodę oraz poniesienie kosztów zużytej energii i wody na potrzeby wykonanych robót;

Uwaga:

Inwestor nie pokryje kosztów odtworzenia wnętrza obiektu w przypadku zniszczenia podczas rozbiórek dachu oraz ewentualnego zalania;

Załączniki:

- Szkice inwentaryzacyjne.
- Przedmiary robót.
- STWiOR;