

Pierzchnica, dnia 05.10.2023 r.

Znak: RA.6840.04.2023.MS

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463/, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688/, Uchwały Rady Miejskiej w Pierzchnicy Nr LI/46/2023 z dnia 25 września 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej Burmistrz Miasta i Gminy Pierzchnica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o numerze ewidencyjnym 2041/1 – położona w miejscowości Pierzchnica – obręb 1

Podstawa nabycia – nieruchomość posiada Księgę Wieczystą Nr K11B/00039923/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju – Wydział Ksiąg Wieczystych.

II. Powierzchnia nieruchomości – 0,0214 ha.

III. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana nr 2041/1 położona jest w Pierzchnicy. Obecnie porośnięta trawą, miejscami zakrzaczona i zakrzewiona.

Dostęp i dojazd do nieruchomości - bardzo dobry (ul. Lipowa).

Śsiedztwo nieruchomości - zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Uzbrojenie techniczne terenu - energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja sanitarna zbiorcza.

IV. Przeznaczenie nieruchomości:

a) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

b) Teren nieruchomości nr 2041/1 według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pierzchnica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/1/02 Rady Gminy Pierzchnica z dnia 10 lutego 2002r. wraz ze zmianą nr 2 uchwaloną Uchwałą Nr XXXV/14/2014 z dnia 12 maja 2014r. – od drogi gminnej obszary zabudowane potencjalne, obszary dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.

V. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.

VI. Cena wywoławcza nieruchomości - 18 700,00 zł.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 1570, 1598) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

VII. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

VIII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

IX. Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy.

X. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

XI. Termin zapłaty ceny sprzedaży: w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

XII. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

XIII. Szczegółowe informacje dotyczące nabycia powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Pierzchnicy przy ul. Urzędniczej 6, codziennie w godzinach 7:30-15:30/ I piętro, pokój nr 25/ lub telefonicznie pod nr tel. 41 370 56 13 oraz na stronie internetowej www.pierzchnica.bip.jur.pl.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 05.10.2023r. do dnia 26.10.2023r.

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Stręk