

Umowa najmu

zawarta w dniu w Pierzchnicy pomiędzy:
Gminą Pierzchnica ul. Urzędnicza 6 26-015 Pierzchnica, reprezentowaną przez Burmistrza
Miasta i Gminy Pierzchnicazwanym dalej
„Wynajmującym”

a:
/imię i nazwisko i adres zamieszkania osoby fizycznej, lub nazwa i adres osoby prawnej
reprezentowanej przez Pana/Panią
legitymującym się dowodem osobistym wydanym przez.....
zwanym/ną dalej „Najemcą”

§ 1

Przedmiotem umowy jest wynajęcie Najemcy świetlicy wiejskiej w
w celu

/ rodzaj i charakter imprezy liczba uczestników/

Świetlica wynajmowana jest w okresie od dnia godz. do dniagodz.

§ 2

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu zryczałtowanej opłaty za media w wysokości zł przelewem na konto Urzędu Nr 61 8483 0001 2001 0000 0518 0113.
2. Opłata uiszczana jest przez Najemcę z góry przed wydaniem lokalu.

§ 3

Najemca zobowiązany jest:

1. Użytkować przedmiot umowy zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem, i bez zgody Wynajmującego nie może czynić zmian sprzecznych z tym przeznaczeniem.
2. Oddania przedmiotu umowy w takim stanie, w jakim został mu udostępniony, tj. czysty, uporządkowany, bez uszkodzeń i braków w wyposażeniu.
3. Pokryć wartość ewentualnych szkód.
4. Obowiązany jest do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, ppoż oraz sanitarnymi.
5. Do przestrzegania obowiązujących przepisów w związku z panującą sytuacją epidemiczną.
6. Ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób przebywających w użytkowanym lokalu zwanym przedmiotem umowy.
7. Obowiązany jest do wykonania wszelkich wymaganych prawem zgłoszeń prowadzonej imprezy, o ile takie są wymagane.
8. W przypadku uchylania się od obowiązku zwolnienia i zwrotu świetlicy po wygaśnięciu umowy najmu, naliczona zostanie opłata wysokości trzykrotnej stawki określonej w umowie.
9. Uregulowania należnych tantiem autorskich.

§ 4

Najemca oświadcza, że jest mu znany stan techniczny przedmiotu umowy.

§ 5

Najemca nie może przedmiotu umowy użyczać ani oddać do dyspozycji na podstawie umowy osobie trzeciej.

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Wszelkie opłaty wymagane odrębnymi przepisami o organizacji imprez ponosi Najemca.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego. Sądem właściwym miejscowo do rozpatrywania sporów związanych z niniejszą umową jest sąd właściwy dla Wynajmującego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
/Wynajmujący/

.....
/Najemca/

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Strąk