

## **DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku

### **stwierdzam**

że dla przedsięwzięcia pod nazwą: **„Budowa 7 domów jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”**, planowanego na działce o nr ewid. 2212, obręb 0011 Pierzchnica, gm. Pierzchnica przez [REDAKTOR] **nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określając istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**

1. Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Rodzaj i stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
2. Wykonawca prac winien posiadać sorbenty służące minimalizacji skutków potencjalnych wycieków substancji niebezpiecznych.
3. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty.
4. Na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji zamierzenia należy prowadzić gospodarkę wodnościekową i gospodarkę odpadami w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko gruntowo-wodne.
5. Realizacja prac nie może powodować zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

### **Uzasadnienie**

W dniu 07.11.2022 r z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wystąpił [REDAKTOR] Bieliny reprezentowany przez pełnomocnika KIK ECO LAB Przemysław Kruk, ul. Bogusławskiego 24, 25-432 Kielce dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 7 domów jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą realizowanego na działce o nr ewid. 2212 – obręb 0001 Pierzchnica gm. Pierzchnica, pow. kielecki woj. świętokrzyskie.

Do wniosku załączono, zgodnie z art. 74 ust. 1 i 2 ustawy o oś kartę informacyjną

przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Ponadto przedłożono pełnomocnictwo upoważniające m.in. [ ] do reprezentowania Inwestora w czynnościach związanych z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w tym do pozyskania niezbędnych map i wypisów z ewidencji gruntów dla przedsięwzięcia „Budowa 7 domów jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” planowanego na działce o nr ewid. 2212, obr. 0001 Pierzchnica, gm. Pierzchnica.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.): tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenach dla których brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, wobec czego zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś stosuje się przepisy art. 49 Kpa tj. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej następuje przez publiczne obwieszczenie w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy o oś, organ prowadzący postępowanie organ wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Na okoliczność powyższych wystąpień uzyskano następujące opinie:

- Postanowienie z dnia 05.01.2023 r., znak: WOO-II.4220.410.2022.JT.2 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach w którym wyraża opinię że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
- Opinia Sanitarna z dnia 26.01.2023 r., znak: NZ.9022.4.122.2022 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach w której nie uznaje potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
- Opinia z dnia 30.01.2023 r., znak: KR.ZZŚ.1.435.196.2022.KB Państwowego Gospodarstwa wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kielcach w której nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przy uwzględnieniu ww. uwarunkowań

W dniu 28.11.2022 r. Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego, ul. Sportowa 30/B, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki wnioskiem z dnia 25.11.2022 r., powołując się na przepisy art. 44 ustawy ooś oraz art. 31 § 1 p. 2 k.p.a. wystąpiła o udział na prawach strony w przedmiotowym postępowaniu. Zgodnie z art. 44 ust. 1 ustawy ooś „Organizacja ekologiczna, które powołując się na swoje cele statutowe, zgłoszą chęć uczestniczenia w określonym postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa, uczestniczą w nim na prawach strony, jeżeli prowadzą działalność statutową w zakresie ochrony środowiska lub ochrony przyrody, przez minimum 12 miesięcy przed dniem wszczęcia tego postępowania”. Zgodnie z art. 31 § 1 i 2 k.p.a., organ administracji publicznej Postanowieniem z dnia 01.12.2022 r., znak: RI.6220.9.2022.SO postanowił dopuścić organizację ekologiczną do udziału w postępowaniu w sprawie dotyczącej innej osoby, jest to uzasadnione celami statutowymi tej organizacji, i przemawia za tym interes społeczny.

Zgodnie z art. 10.k.p.a. organ zawiadomił strony postępowania poprzez obwieszczenie z dnia 02.02.2023 r., znak. RI.6220.9.2022.SO o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem przedmiotowej decyzji. W terminie określonym w ww. zawiadomieniu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Po dokonaniu analizy materiału zgromadzonego w sprawie oraz rozważeniu stanowisk organów opiniujących tut. organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko biorąc pod uwagę niżej wymienione uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko o których mowa art. 63 ust.1 ustawy ooś.

#### **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

*a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;*

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna planowana na działce o nr ewid. 2212, obręb 0001 Pierzchnica, gm. Pierzchnica, powiat kielecki. W ramach zamierzenia przewiduje się podział ww. działki, o powierzchni ok. 0,85 ha, na 8 odrębnych działek, w tym 7 działek z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz jednej z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia oszacowano, że powierzchnia terenu zajęta pod obiekty budowlane wyniesie łącznie ok. 0,46 ha, w tym budynki mieszkalne: ok. 0,11 ha, budynki gospodarcze, budynki garażowe ok. 0,04 ha, tereny utwardzone na działkach, tj. m. in.: miejsca postojowe, dojścia, dojazdy: ok. 0,14 ha, teren zajęty pod przyłącza oraz urządzenia służące oczyszczaniu ścieków ok. 0,02 ha i droga wewnętrzna ok. 0,15 ha. Zgodnie z informacją przedstawioną przez Inwestora pozostałą część terenu stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna, zagospodarowana w postaci zieleni urządzonej. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją teren działki inwestycyjnej stanowią grunty orne klasy bonitacyjnej IVa, IVb, V, łąki trwałe klasy bonitacyjnej IV, pastwiska trwałe klasy bonitacyjnej IV oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy Bp. Jak wynika z karty informacyjnej, obszar zajęty pod planowane zamierzenie zajmie całą powierzchnię działki. Granice terenu przedsięwzięcia zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż obszar planowanego przedsięwzięcia stanowią nieużytki rolne, a także nieużytkowane łąki i pastwiska, zajęte przez krzewy i pojedyncze drzewa. W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor przewiduje konieczność wycinki drzew i krzewów kolidujących z planowanym zagospodarowaniem przedmiotowej inwestycji.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią tereny rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione oraz zabudowa mieszkaniowa i droga publiczna, z której przewidziano, od strony południowej, zjazd na projektowaną drogę wewnętrzną.

Woda pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem pomp ciepła. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznej na warunkach zarządcy.

*b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;*

Realizację zamierzenia należy prowadzić w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami tak, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

*c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;*

Funkcjonowanie przedsięwzięć o tego typu charakterze wiąże się z wykorzystaniem energii elektrycznej. Przewiduje się również zużycie wody z sieci wodociągowej. Podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów.

W związku z realizacją inwestycji nie będą wprowadzane gatunki inwazyjne. Z uwagi na obecne wykorzystanie terenu i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

*d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;*

Podczas prac budowlanych w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy winny zostać wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancje ropopochodne winny być niezwłocznie usuwane.

Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, Inwestor unikał będzie również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia oraz w okresie letnim zraszana będzie nawierzchnia ciągów komunikacyjnych.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków, przyłącza, itp. W przypadku konieczności odwadniania wykopów, wody te rozprowadzane będą powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem

osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować. Na etapie realizacji Inwestor winien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość winna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom.

Zgodnie z dokumentacją sprawy na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów, a także cennych siedlisk przyrodniczych. Obszar planowanego przedsięwzięcia stanowi nieużytek rolny, a także nieużytkowane łąki i pastwiska, zajęte przez roślinność niską, tj. pospolite gatunki charakterystyczne dla zbiorowisk segetalnych i ruderalnych (np. wiechlina zwyczajna, dziurawiec zwyczajny, rajgras wyniosły, ostrożeń polny, krwawnik pospolity, kupkówka pospolita, skrzyp polny, szczaw zwyczajny, przytulia pospolita, przetacznik ożankowy, bylica pospolita, poziomka pospolita, mniszek pospolity), krzewy takie jak: jeżyna fałdowana, róża dzika, śliwa tarnina, dereń świdwa trzmielina zwyczajna, sumak odurzający, ligustr pospolity oraz drzewa głównie gatunku śliwa lubaszka i pojedyncze okazy gruszy pospolitej, jabłoni domowej i sosny zwyczajnej.

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania na terenie przewidzianym pod planowane zamierzenie stwierdzono występowanie gatunków zwierząt typowych dla terenów rolniczych oraz zadrzewionych i zakrzewionych, tj.: spośród ssaków: kreta – gatunek objęty ochroną częściową, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380) oraz sarnę i lisa pospolitego – gatunki nieobjęte ochroną prawną. W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji awifauny na terenie planowanej inwestycji i w obszarze jej oddziaływania zaobserwowano gatunki ptaków takie jak: bogatka, dzwonec, kruk, myszołów, sroka, grzywacz, gołąb miejski, sójka, pierwiosnek, trznadel, szpak. Ww. gatunki ptaków, z wyjątkiem grzywacza, objęte są ochroną, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Jak wynika z KIP większość zinwentaryzowanych gatunków ptaków to przedstawiciele gatunków pospolitych i dość licznie występujących w regionie. Przeprowadzone rozpoznanie wykazało obecność ślimaka winniczka – bezkręgowca objętego ochroną częściową zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Ww. mięczak jest gatunkiem pospolitym i licznie występującym w kraju i regionie. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w wyniku przeprowadzonego rozpoznania terenu nie stwierdzono na terenie inwestycyjnym obecności płazów i gadów.

W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor przewiduje konieczność wycinki, kolidujących z planowanym zagospodarowaniem przedmiotowej inwestycji, ok. 80 sztuk drzew głównie z gatunku śliwa lubaszka oraz usunięcia krzewów z powierzchni ok. 1 690 m<sup>2</sup>, wśród których dominują gatunki takie jak: jeżyna fałdowana, róża dzika, śliwa tarnina. Wycinka zostanie

przeprowadzona w okresie od 16 sierpnia do końca lutego, co przyczyni się do ochrony (lęgów) ptaków stwierdzonych na terenie przewidzianym pod planowane zamierzenie. Inwestor dopuszcza prowadzenie wycinki poza tym terminem wyłącznie pod nadzorem ornitologicznym, który zweryfikuje zakończenie lęgów ptaków mogących występować na tym terenie. Drzewa nieprzewidziane do wycinki, znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie prowadzonych prac należy na czas prowadzonych prac zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez osłonięcie pni deskami, matami lub ich wygradzenie od placu budowy. Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego, a odkryte korzenie osłaniać przed wysuszeniem lub uszkodzeniem. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie rzutu korony nie należy składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi należy je zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym. Jak wynika z KIP, Inwestor przewiduje w ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia, zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w postaci zieleni urządzonej. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Jak wynika z karty informacyjnej, w celu ochrony zwierząt stwierdzonych na terenie inwestycyjnym w obszarze oddziaływania, prace ziemne rozpoczęte zostaną w okresie od 15 sierpnia do końca października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) i będą nieprzerwanie kontynuowane tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Z uwagi na stwierdzone na przedmiotowym terenie gatunki zwierząt, w tym objęte ochroną prawną Inwestor dopuszcza prowadzenie prac w innym niż ww. terminie wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym, który potwierdzi brak miejsc rozrodu występujących zwierząt i miejsc lęgowych ptaków oraz wskaże odpowiednie działania ochronne dla stwierdzonych zwierząt. Powyższe zabezpieczy zwierzęta związane z użytkami rolnymi (w tym ptaki) związane z tym obszarem w okresie ich rozrodu, migracji, zimowania. W celu uniemożliwienia wchodzenia zwierzętom na plac budowy Inwestor przewiduje wygradzenie terenu objętego pracami. W ramach działań minimalizujących wykopy winno się zasypywać sukcesywnie. Zgodnie z KIP wykopy zostaną zabezpieczone przed możliwością przedostania się do nich małych zwierząt. Teren prac będzie regularnie kontrolowany na obecność zwierząt. Stwierdzone osobniki przenoszone będą poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją, na siedliska o charakterze umożliwiającym ich dalsze bytowanie.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Woda pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach zarządcy. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni dachowych budynków odprowadzane będą do zbiorników na deszczówkę, a następnie wykorzystywane w obrębie gospodarstw domowych. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo

(w sposób niezorganizowany) na tereny biologicznie czynne danej nieruchomości. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem pomp ciepła.

W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby związany z nim ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych, ani też przekroczenia wartości dopuszczalnych średniorocznych i maksymalnych jednogodzinnych substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.

Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo (tereny rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione, zabudowa mieszkaniowa i droga publiczna), skalę przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

*e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;*

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Z uwagi na *Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:*

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (Hydroportal - ISOK),
- wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach,



- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,
- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

## **2. Usytuowanie przedsięwzięcia – ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

*a) planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:*

- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych i ujść rzek,
- obszarach górskich, wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Św. Nr 13, poz. 104),
- obszarach ochrony uzdrowskiej – najbliższy obszar tego typu w województwie świętokrzyskim, znajduje się w odległości ok. 20 km od terenu planowanego przedsięwzięcia,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne - w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miast i Gminy Pierzchnica,
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – jest to teren wiejski, zabudowa miejscowości Pierzchnianka i planowana w ramach przedsięwzięcia występuje głównie w otoczeniu terenów rolnych, zadrzewionych oraz istniejących dróg. Prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej. Z uwagi na charakter inwestycji na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków,
- obszarach stref ochronnych ujęć wód – według informacji zawartych na stronie internetowej <http://warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/> zamierzenie usytuowane jest poza obszarami stref

- ochronnych ujęć wody,
- obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych - najbliższy taki obszar to Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 418 Zbiornik Gałęzice – Bolechowice – Borków zlokalizowany w kierunku północno- zachodnim, w odległości ok. 4,8 km od terenu inwestycji,
  - terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego – w odległości ok. 3 km w kierunku północno-wschodnim znajduje się Cisowsko-Orłowiński Park Krajobrazowy, w odległości ok. 7,7 km w kierunku północno-wschodnim znajduje się rezerwat przyrody „Białe Ługi”. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody,
  - obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000
    - w odległości ok. 1 km w kierunku północnym usytuowany jest najbliższy obszar Natura 2000 Lasy Cisowsko-Orłowińskie PLH260040. Inwestycja zlokalizowana jest w odległości ok. 40 m od granic korytarza ekologicznego Góry Świętokrzyskie – Dolina Wisły. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

*b) przedsięwzięcie jest zlokalizowane:*

- na terenie Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XXXV/620/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Chmielnicko - Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r. poz. 3312). Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, i grzybów, a także cennych siedlisk przyrodniczych. W celu ochrony zwierząt stwierdzonych na terenie inwestycyjnym i w obszarze oddziaływania, prace ziemne rozpoczęte zostaną w okresie od 15 sierpnia do końca października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) i będą nieprzerwanie kontynuowane tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Z uwagi na stwierdzone na przedmiotowym terenie gatunki zwierząt, w tym objęte ochroną prawną Inwestor dopuszcza prowadzenie prac w innym niż ww. terminie wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym, który potwierdzi brak miejsc rozrodu występujących zwierząt i miejsc lęgowych ptaków oraz wskaże odpowiednie działania ochronne dla stwierdzonych zwierząt. Powyższe zabezpieczy zwierzęta związane z użytkami rolnymi (w tym ptaki) związane z tym obszarem w okresie ich rozrodu, migracji, zimowania. W celu uniemożliwienia wchodzenia zwierzętom na plac budowy Inwestor przewiduje wygrodzenie terenu objętego pracami. W ramach działań minimalizujących wykopy winno się zasypywać sukcesywnie. Zgodnie z KIP wykopy zostaną zabezpieczone przed możliwością przedostania się do nich małych zwierząt. Teren prac będzie regularnie kontrolowany na obecność zwierząt. Stwierdzone osobniki przenoszone będą poza rejon prac w bezpieczne miejsce, na

tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją, na siedliska o charakterze umożliwiającym ich dalsze bytowanie. Zważywszy na wskazane terminy prowadzenia prac przedsięwzięcie nie powinno naruszać zakazu dotyczącego zabijania dzikich zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. Ponadto zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno- błotnych. Zgodnie z informacjami zawartymi w przedłożonej dokumentacji obszar planowanego przedsięwzięcia stanowi nieużytek rolny, a także nieużytkowane łąki i pastwiska, zajęte przez roślinność niską, tj. pospolite gatunki charakterystyczne dla zbiorowisk segetalnych i ruderalnych oraz krzewy i pojedyncze drzewa. Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią tereny rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione oraz zabudowa mieszkaniowa i droga publiczna. Zakres zamierzenia obejmuje wycinkę kolidujących z planowaną infrastrukturą przedmiotowej inwestycji ok. 80 sztuk drzew, głównie gatunku śliwa lubaszka oraz usunięcie krzewów z powierzchni ok. 1 690 m<sup>2</sup> wśród których dominują gatunki takie jak: jeżyna fałdowana, róża dzika, śliwa tarnina. Inwestor deklaruje możliwość pozostawienia części ww. drzew i krzewów, które zostaną wkomponowane w planowaną infrastrukturę przedmiotowego zamierzenia. Wycinka zostanie przeprowadzona w okresie od 16 sierpnia do końca lutego, co przyczyni się do ochrony (łęgów) ptaków stwierdzonych na przedmiotowym terenie. Inwestor dopuszcza prowadzenie wycinki poza tym terminem wyłącznie pod nadzorem ornitologicznym, który zweryfikuje zakończenie łęgów ptaków mogącym występować na tym terenie. W ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia, powierzchnia biologicznie czynna zostanie zagospodarowana w postaci zieleni urządzonej. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe. Otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowią tereny rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione, zabudowa mieszkaniowa, droga publiczna. Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszej decyzji procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, w związku z czym w przedmiotowej sprawie zastosowanie ma odstępstwo od wprowadzonych zakazów, o którym mowa w §4, ust. 2, pkt 3 ww. aktu prawa miejscowego, tj. „zakazy, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą: (...) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu”. Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja inwestycji przy uwzględnieniu uwarunkowań niniejszej decyzji, nie będzie naruszać zakazów określonych w powyższej uchwale;

- w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze:

- zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW200062164389 nazwanym Pierzchnianka, zaliczonym do regionu wodnego Górnej Wisły. Status – naturalna część wód, ocena stanu – zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry stan ekologiczny i chemiczny wód. Przewidziano dla niej odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celu w związku z brakiem możliwości technicznych;
- Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem JCWPd PLGW2000101 - region wodny Górnej Wisły. Dla wód tego obszaru stan ilościowy oceniono jako słaby, stan chemiczny oceniono jako dobry. Ocena ryzyka dla JCWPd - zagrożona. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan chemiczny i ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem. Dla JCWPd przewidziano odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celu w związku z brakiem możliwości technicznych.

Mając na uwadze sposób prowadzenia prac na etapie realizacji (tj. selektywne magazynowanie odpadów w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, w sytuacjach awaryjnych podjęcie niezwłocznych działań mających na celu usunięcie zanieczyszczonego gruntu i zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód gruntowych), nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe.

### 3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl zapisów Prawa ochrony środowiska.

Analizując lokalizację, zakres oraz planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

#### **P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielce 3, 25-516 Kielce za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy w Pierzchnicy, ul. Urzędnicza 6, 26-015 Pierzchnica, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. BURMISTRZA

*Halina Ryskiewicz*  
mgr Halina Ryskiewicz  
Zastępca Burmistrza

**Załącznik do decyzji:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Załącznik graficzny

**Otrzymują:**

1. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika:   
KIK ECO LAB Przemysław Kruk, ul. Bogusławskiego 24, 25-432 Kielce
2. Pozostałe strony postępowania za pośrednictwem obwieszczenia.
3. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach – doręczenie elektroniczne
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach – doręczenie elektroniczne
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kielcach – doręczenie elektroniczne



Załącznik nr 1  
Do decyzji  
o środowiskowych uwarunkowaniach  
RI.6220.9.2022.SO z dnia 10.03.2022 r.

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

**„Budowa 7 domów jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi i gospodarczy oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” na działce o nr ewid. 2212 – obręb Pierzchnica gm. Pierzchnica”**

Planowana inwestycja realizowana będzie na działce nr ewid. 2212-obręb Pierzchnica, gmina Pierzchnica, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie. Łączna powierzchnia działki o nr ewid 2212 wynosi 0,8458 ha. W ramach przedsięwzięcia zostanie wygrodzony teren o takiej samej powierzchni. W ramach inwestycji planuje się wydzielić 8 działek, w tym 7 działek pod planowaną zabudowę jednorodziną, do których zostaną poprowadzone drogi wewnętrzne (1 osobna działka).

Na wydzielonych działkach planuje się budowę siedmiu obiektów o funkcji mieszkalnej w zabudowie jednorodzinnej wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi.

Powierzchnia pojedynczego budynku wyniesie do 150 m<sup>2</sup>, powierzchnie utwardzone (tj. drogi dojazdowe oraz miejsca postojowe) wynosić będą 100 m<sup>2</sup>. Całkowita powierzchnia przeznaczona pod inwestycję zajmie powierzchnię maksymalnie do 0,8458 ha.

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii:

- murowanej z wykorzystaniem betonu komórkowego, z dodatkową warstwą izolacyjną,
- fundamenty betonowe,
- dach symetryczny, dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych 35° - 45° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków z panelami fotowoltaicznymi. Dach pokryty blachodachówką bądź dachówką
- ogrzewanie – pompa ciepła

Z dokumentacji wynika, że na etapie realizacji inwestycji ewentualne doraźne zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych oraz na cele budowlane będzie dostarczone beczkowozami lub transportem samochodowym w opakowaniach typu mauser o poj. 1000 l. Po wykonaniu przyłącza do sieci wodociągowej, woda zużywana na etapie realizacji oraz eksploatacji pozyskiwana będzie z wodociągu.

Na etapie realizacji inwestycji powstawać będą ścieki socjalno-bytowe, które z zaplecza budowy odprowadzane będą do przenośnych toalet, a następnie odbierane przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych, posiadające stosowne zezwolenie w powyższym zakresie.

Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do istniejącej przy ul. Stawowej sieci kanalizacji sanitarnej. Inwestor rozważa zastosowanie bezodpływowych szczelnych zbiorników na ścieki socjalno-bytowe w przypadku, gdy podłączenie inwestycji do kanalizacji sanitarnej nie było możliwe.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją teren działki inwestycyjnej stanowią grunty orne klasy bonitacyjnej IVa, IVb, V, łąki trwałe klasy bonitacyjnej IV, pastwiska trwałe klasy bonitacyjnej IV

oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy Bp. Obszar planowanego przedsięwzięcia stanowią nieużytki rolne, a także nieużytkowane łąki i pastwiska, zajęte przez krzewy i pojedyncze drzewa. Inwestor przewiduje konieczność wycinki drzew i krzewów kolidujących z planowanym zagospodarowaniem przedmiotowej inwestycji.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków, przyłącza, itp. W przypadku konieczności odwadniania wykopów, wody te rozprowadzane będą powierzchniowo w granicach władania Inwestora.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr Halina Ryśkiewicz  
Zastępca Burmistrza

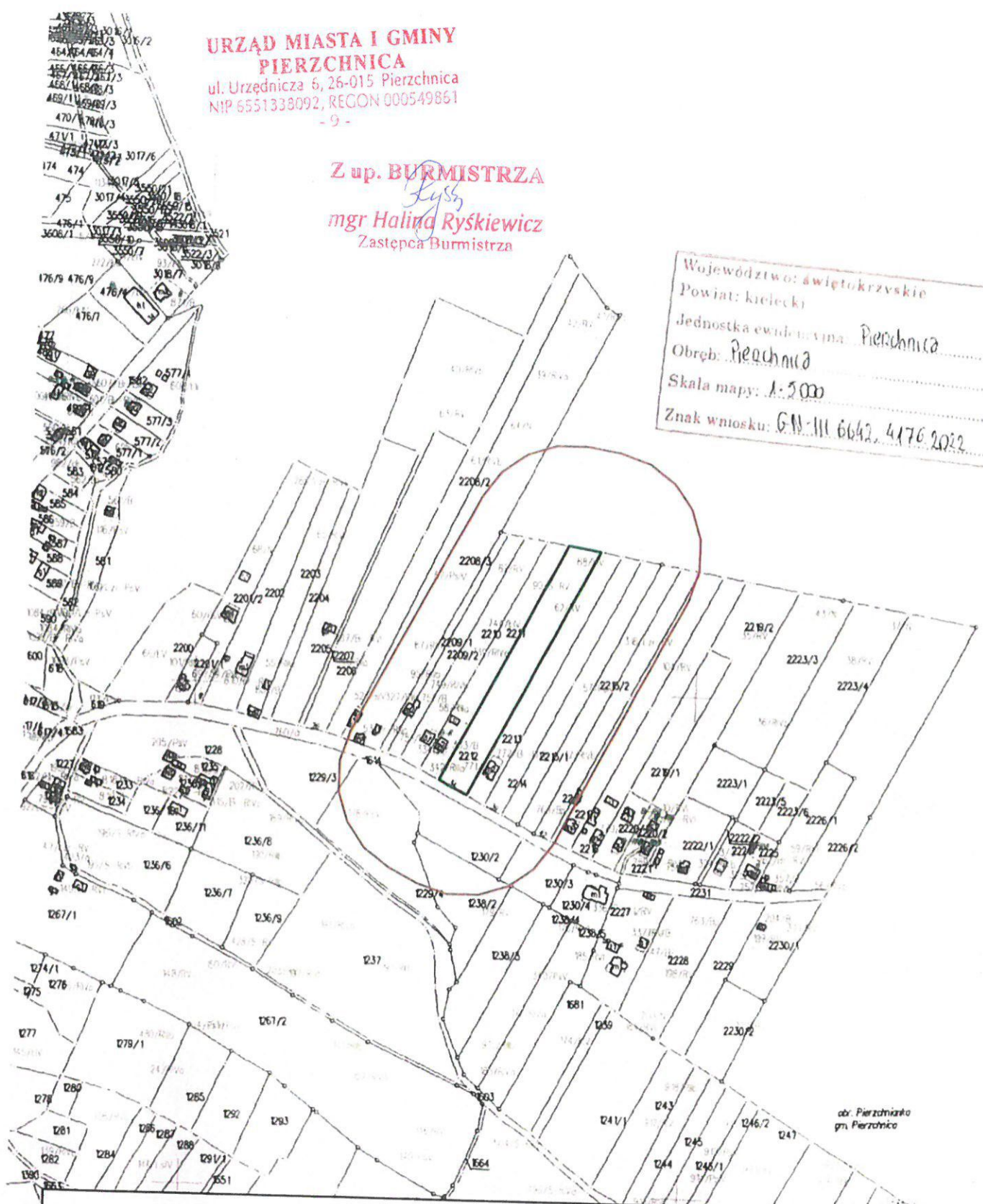


Załącznik nr 2 do Decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Pierzchnica z dnia 10.03.2023r.,  
znak:RI.6220.9.2022.SO stwierdzającej brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na  
środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą "Budowa 7 domów jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi  
i gospodarczymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą"



**URZĄD MIASTA I GMINY  
PIERZCHNICA**  
ul. Urzędnicza 6, 26-015 Pierzchnica  
NIP 6551338092, REGON 000549861  
- 9 -

Z up. BURMISTRZA  
*Lysz*  
**mgr Halina Ryśkiewicz**  
Zastępca Burmistrza

Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: kielecki  
Jednostka ewidencyjna: Pierzchnica  
Obręb: Pierzchnica  
Skala mapy: 1:5000  
Znak wniosku: G.N.111.6642.4176.2022



**Legenda**

-  Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie. Obszar oddziaływania przedsięwzięcia.
-  Obszar 100 m od granic terenu przedsięwzięcia

