

Decyzja Nr 15 / 2021

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 17 ust. 1, art. 20, art. 21 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.), art. 123 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Pierzchnica z dnia 26.05.2021r.

I. Zatwierdzam projekt budowlany oraz udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

„Rozbudowie drogi gminnej nr 1554008 Osiny - Lizawy polegającej na budowie nowego odcinka drogi klasy D od km 0+016,21 do km 0+220,0 – odcinek nr 1 oraz od km 0+000,00 do km 0+715,00 – odcinek nr 2”

projekt budowlany został opracowany przez Biuro Projektowo – Wykonawcze „Drogi i ulice” Zenon Kubicki w maju 2021r.

Autor projektu:

- **mgr inż. Zenon Kubicki** posiadający uprawnienia budowlane Nr KL-144/91 (Urząd Wojewódzki w Kielcach) w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/BD/0322/01,

Sprawdziła projekt:

- **mgr inż. Anna Białogońska** posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0085/POOD/04 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/BD/0282/04,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. Warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzeni robót budowlanych.

1.1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu, roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora m.in.

- w decyzji Ministra Cyfryzacji zwalniającej z obowiązku budowy kanału technologicznego z dnia 28.01.2021r. znak: DT-WUKE.7110.38.2021,

- w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach PGW Wody Polskie z dnia 12.04.2021r. znak: KR.ZUZ.1.4210.21.2021.IM udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

1.2. Stwierdzam brak konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla planowanego przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).

2. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – do 30 listopada 2022r.,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych - w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia robót budowlanych objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Brak szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

4. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Nie przewiduje się budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych poza liniami rozgraniczającymi drogę.

5. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

Nie przewiduje się budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi drogę.

6. Obowiązek dokonania przebudowy innych dróg publicznych

Nie przewiduje się budowy i przebudowy innych dróg publicznych poza liniami rozgraniczającymi drogę.

7. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów.

Nie przewiduje się budowy i przebudowy zjazdów poza liniami rozgraniczającymi drogę.

II. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji

1.1. Parametry techniczne projektowanej drogi gminnej:

Droga gminna – odcinek nr 1:

- klasa drogi – D,
- szerokość jezdni – 5,5 m (odcinek od km 0+016,21 do km 0+220,50),
- szerokości poboczy – 0,75m,
- odwodnienie za pomocą rowów przydrożnych .

Droga gminna – odcinek nr 2:

- klasa drogi – D,
- szerokość jezdni – 3,5m (od 0+000,00 do km 0+715,00) z poszerzeniem na początkowym oraz końcowym odcinku,
- mijanka długości 25,0 m i szerokości 1,5 m,
- szerokości poboczy – 0,75m,
- odwodnienie za pomocą rowów przydrożnych oraz ścieku przyjezdniowego.

III. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Droga gminna – odcinek nr 1:

- z projektowaną drogą gminną stanowiącą odcinek nr 2,
- na początkowym i końcowym kilometrażu z drogami projektowanymi w kolejnym etapie rozbudowy,

Droga gminna – odcinek nr 2:

- na km 0+000,00 z projektowaną drogą gminną stanowiącą odcinek nr 1,
- na końcowym kilometrażu z drogą gminną nr 1554008 Osiny – Lizawy.

IV. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Określam linie rozgraniczające teren.

Linie rozgraniczające teren określono linią dwupunktową koloru fioletowego opisaną jako „proj. linia rozgraniczająca”, na mapie w skali 1:500 pt.: „Mapa sytuacyjno-wysokościowa przedstawiająca proponowany przebieg rozbudowy drogi gminnej nr 1554008 Osiny – Lizawy” (2 arkusze), stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Linie rozgraniczające teren, wyznaczające pas drogowy projektowanych dróg gminnych obejmują nieruchomości lub ich części oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0005 – Gumienice jedn. ewid. 260415_5 Pierzchnica

dz. nr ewid.: 1079/1, 374/1 (374/4), 374/2 (374/6), 375 (375/2), 376 (376/2), 377 (377/2), 378 (378/2), 379 (379/2), 380 (380/2), 381 (381/2), 382 (382/2), 383 (383/2), 384 (384/2), 385 (385/2), 1079/2 (1079/4), 1080 (1080/2), 1081 (1081/2), 1082 (1082/2)

obręb 0009 – Osiny jedn. ewid. 260415_5 Pierzchnica

dz. nr ewid.: 615/15, 615/17, 615/19, 616/1, 615/10 (615/27), 615/13 (615/21), 615/14 (615/37), 615/16 (615/23), 615/18 (615/25), 616/2 (616/4, 616/5, 616/6), 617 (617/2), 618 (618/2), 619 (619/2), 620 (620/2), 653 (653/2), 717 (717/2)

Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, które objęte zostały liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, zaznaczono **pogrubioną** czcionką.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności kraju

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie oddziaływać na środowisko, a zakres wnioskowanej inwestycji nie został wyszczególniony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) zatem nie zachodziła potrzeba uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację wnioskowanego przedsięwzięcia.

1.1. Warunki w zakresie gospodarki odpadami

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.).

1.2. Warunki w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego

- 1.1.1. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarem Natura 2000, na terenie Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznaczonego uchwałą nr XXXV/620/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23.09.2013r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2013r. poz. 3312) – nie będzie negatywnie oddziaływać i nie będzie naruszać zakazów ustalonych dla tego obszaru.
- 1.1.2. Na terenie objętym przedmiotową decyzją nie stwierdzono występowania obszarów wymienionych w art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj. obszarów wodno – błotnych, obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarów wybrzeży, obszarów górskich lub leśnych, obszarów objętych ochroną w tym stref ochronnych ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, obszarów o przekroczonych standardach jakości środowiska, obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarów przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

1.3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Inwestycja zlokalizowana jest poza zadokumentowanymi i zewidencjonowanymi lub wpisanymi do rejestru zabytków obiektami podlegającymi ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zgodnie z pismem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 16.07.2020r. znak: ZATiRA.IA.5183.96.2020.

Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).

1.4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia zapewniając dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót. Należy zadbać o to, aby prowadzone roboty stwarzały najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 oraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych, sporządzony przez geodetę uprawnionego pana Krzysztofa Poboche posiadającego uprawnienia Nr 11750, przyjęty do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kielcach pod numerem ewidencyjnym P.2604.2021.6628 w dniu 19.08.2021r., stanowiący załącznik nr 2.1., sporządzony dla nieruchomości:

w obrębie 0005 – Gumienice jedn. ewid. 260415_5 Pierzchnica – obszar wiejski:

374/1 o powierzchni 0,0319 ha na działki

374/3 o powierzchni 0,0290 ha

374/4 o powierzchni 0,0029 ha

374/2 o powierzchni 0,3281 ha na działki

374/5 o powierzchni 0,3185 ha

374/6 o powierzchni 0,0096 ha

1079/2 o powierzchni 0,3375 ha na działki
1079/3 o powierzchni 0,3273 ha
1079/4 o powierzchni 0,0102 ha

375 o powierzchni 0,3600 ha na działki
375/1 o powierzchni 0,3370 ha
375/2 o powierzchni 0,0230 ha

376 o powierzchni 0,6900 ha na działki
376/1 o powierzchni 0,6592 ha
376/2 o powierzchni 0,0308 ha

377 o powierzchni 0,3600 ha na działki
377/1 o powierzchni 0,3489 ha
377/2 o powierzchni 0,0111 ha

379 o powierzchni 0,2500 ha na działki
379/1 o powierzchni 0,2382 ha
379/2 o powierzchni 0,0118 ha

378 o powierzchni 0,4500 ha na działki
378/1 o powierzchni 0,4339 ha
378/2 o powierzchni 0,0161 ha

380 o powierzchni 0,4100 ha na działki
380/1 o powierzchni 0,3946 ha
380/2 o powierzchni 0,0154 ha

381 o powierzchni 0,7100 ha na działki
381/1 o powierzchni 0,6958 ha
381/2 o powierzchni 0,0142 ha

382 o powierzchni 0,3500 ha na działki
382/1 o powierzchni 0,3430 ha
382/2 o powierzchni 0,0070 ha

383 o powierzchni 0,2800 ha na działki
383/1 o powierzchni 0,2720 ha
383/2 o powierzchni 0,0080 ha

384 o powierzchni 0,4700 ha na działki
384/1 o powierzchni 0,4623 ha
384/2 o powierzchni 0,0077 ha

385 o powierzchni 0,3700 ha na działki
385/1 o powierzchni 0,3626 ha
385/2 o powierzchni 0,0074 ha

1080 o powierzchni 0,3600 ha na działki
1080/1 o powierzchni 0,3390 ha
1080/2 o powierzchni 0,0210 ha

1081 o powierzchni 0,3600 ha na działki
1081/1 o powierzchni 0,3479 ha
1081/2 o powierzchni 0,0121 ha

1082 o powierzchni 0,2400 ha na działki
1082/1 o powierzchni 0,2286 ha
1082/2 o powierzchni 0,0114 ha

w obrębie 0009 – Osiny jedn. ewid. 260415_5 Pierzchnica – obszar wiejski:

615/10 o powierzchni 1,4700 ha na działki
615/26 o powierzchni 1,2228 ha
615/27 o powierzchni 0,2472 ha

615/13 o powierzchni 0,1945 ha na działki
615/20 o powierzchni 0,1825 ha
615/21 o powierzchni 0,0120 ha

615/16 o powierzchni 0,3541 ha na działki
615/22 o powierzchni 0,3203 ha
615/23 o powierzchni 0,0338 ha

615/18 o powierzchni 0,6606 ha na działki
615/24 o powierzchni 0,6019 ha
615/25 o powierzchni 0,0587 ha

617 o powierzchni 2,1422 ha na działki
617/1 o powierzchni 2,1207 ha
617/2 o powierzchni 0,0215 ha

616/2 o powierzchni 2,4781 ha na działki
616/3 o powierzchni 2,3540 ha
616/4 o powierzchni 0,0258 ha
616/5 o powierzchni 0,0873 ha
616/6 o powierzchni 0,0110 ha

717 o powierzchni 3,0594 ha na działki
717/1 o powierzchni 3,0422 ha
717/2 o powierzchni 0,0172 ha

618 o powierzchni 1,3186 ha na działki
618/1 o powierzchni 1,3029 ha
618/2 o powierzchni 0,0157 ha

619 o powierzchni 2,2214 ha na działki
619/1 o powierzchni 2,1939 ha
619/2 o powierzchni 0,0275 ha

620 o powierzchni 4,9396 ha na działki
620/1 o powierzchni 4,9168 ha
620/2 o powierzchni 0,0228 ha

2. **Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 oraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych, sporządzony przez geodetę uprawnionego pana Krzysztofa Pobochę posiadającego uprawnienia Nr 11750, przyjęty do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kielcach pod numerem ewidencyjnym P.2604.2021.5438 w dniu 09.07.2021r., stanowiący załącznik nr 2.2., sporządzony dla nieruchomości w obrębie 0005 – Gumienice jedn. ewid. 260415_5 Pierzchnica – obszar wiejski:**

615/14 o powierzchni 0,0101 ha na działki	653 o powierzchni 0,4759 ha na działki
615/36 o powierzchni 0,0095 ha	653/1 o powierzchni 0,2159 ha
615/37 o powierzchni 0,0006 ha	653/2 o powierzchni 0,0096 ha
	653/3 o powierzchni 0,2504 ha

3. **Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego**

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Stwierdzam, że nieruchomości wskazane w liniach rozgraniczających teren, określone linią dwupunktową koloru fioletowego opisaną jako „proj. linia rozgraniczająca”, na mapie w skali 1:500 pt.: „Mapa sytuacyjno-wysokościowa przedstawiająca proponowany przebieg rozbudowy drogi gminnej nr 1554008 Osiny – Lizawy” (2 arkusze), stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, których właścicielem nie jest gmina Pierzchnica, z mocy prawa stają się własnością gminy Pierzchnica z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Nieruchomości lub ich części, które staną się własnością gminy Pierzchnica z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

obręb 0005 – Gumienice jedn. ewid. 260415_5 Pierzchnica

dz. nr ewid.: **1079/1, 374/4, 374/6, 375/2, 376/2, 377/2, 378/2, 379/2, 380/2, 381/2, 382/2, 383/2, 384/2, 385/2, 1079/4, 1080/2, 1081/2, 1082/2**

obręb 0009 – Osiny jedn. ewid. 260415_5 Pierzchnica

dz. nr ewid.: **616/1, 615/27, 615/21, 615/23, 615/25, 616/4, 616/5, 616/6, 617/2, 618/2, 619/2, 620/2, 653/2, 717/2**

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustala w odrębnych postępowaniach organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Burmistrz Miasta i Gminy Pierzchnica jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz gminy Pierzchnica tej części nieruchomości.

Powyższe stanowi roszczenie cywilnoprawne, którego w razie sporu strona może dochodzić przed sądem powszechnym.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Pierzchnica zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwałą zarząd nieruchomości nabyte na własność gminy Pierzchnica, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Nieruchomości, które otrzyma Burmistrz Miasta i Gminy Pierzchnica w trwały zarząd z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

obręb 0005 – Gumienice jedn. ewid. 260415_5 Pierzchnica

dz. nr ewid.: **1079/1, 374/4, 374/6, 375/2, 376/2, 377/2, 378/2, 379/2, 380/2, 381/2, 382/2, 383/2, 384/2, 385/2, 1079/4, 1080/2, 1081/2, 1082/2**

obręb 0009 – Osiny jedn. ewid. 260415_5 Pierzchnica

dz. nr ewid.: **615/15, 615/17, 615/19, 616/1, 615/27, 615/21, 615/37, 615/23, 615/25, 616/4, 616/5, 616/6, 617/2, 618/2, 619/2, 620/2, 653/2, 717/2**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz Burmistrza Miasta i Gminy Pierzchnica.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność gminy Pierzchnica, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność gminy Pierzchnica została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

VIII. Uwzględniając wniosek inwestora na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadają niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do

- niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia inwestora, do faktycznego objęcia nieruchomości,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

IX. Zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* zwanej w dalszej części uzasadnienia „specustawą drogową”, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta.

Stosownie do art. 1 ust. 2 *specustawy drogowej* wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o *drogach* publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.) zarządcą dla dróg gminnych jest Wójt/Burmistrz. W rozpatrywanym przypadku jest nim Burmistrz Miasta i Gminy Pierzchnica.

W dniu 26.05.2021r. pan Zenon Kubicki pełnomocnik Burmistrza Miasta i Gminy Pierzchnica złożył wniosek, uzupełniony w dniu 20.08.2021r. o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Rozbudowie drogi gminnej nr 1554008 Osiny - Lizawy polegającej na budowie nowego odcinka drogi klasy D od km 0+016,21 do km 0+220,0 – odcinek nr 1 oraz od km 0+000,00 do km 0+715,00 – odcinek nr 2”.

Przebieg projektowanej inwestycji zaznaczony został na dołączonym do wniosku załączniku graficznym Nr 1 pn. „Mapa sytuacyjno-wysokościowa przedstawiająca proponowany przebieg rozbudowy drogi gminnej nr 1554008 Osiny – Lizawy” (2 arkusze) wykonanym na mapie w skali 1:500 i opisany w załączniku Nr 3 - projekt budowlany – „Rozbudowa drogi gminnej nr 1554008 Osiny-Lizawy”.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 *specustawy drogowej* wniosek został złożony po wystąpieniu o opinie do:

- Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – w odpowiedzi Uchwała Nr 2401/20 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 lipca 2020r. opiniująca pozytywnie wnioskowane zamierzenie,
- Zarządu Powiatu Kieleckiego – w załączeniu oświadczenie pełnomocnika inwestora przy wniosku z dnia 26.05.2021r. o braku otrzymania opinii Zarządu Powiatu w ustawowym terminie, w załączeniu kserokopia potwierdzenia wysłania pisma o wydanie opinii ,
- Burmistrza Miasta i Gminy Pierzchnica – w załączeniu oświadczenie pełnomocnika inwestora przy wniosku z dnia 26.04.2021r. o braku otrzymania opinii Burmistrza Miasta i Gminy Pierzchnica w ustawowym terminie, w załączeniu kserokopia potwierdzenia wysłania pisma o wydanie opinii.

Wniosek inwestora zgodnie z art. 11d ust. 1 *specustawy drogowej* zawiera wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierającą projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami, wraz z wykazami zmian gruntowych;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu;
- opinie:

- pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 10.07.2020r. znak: ZS.224.4.35.2020, z informacją, że przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na gruntach leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa,
- pismo Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 16.07.2020r. znak: ZATiRA.IA.5183.96.2020 z informacją, że planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana będzie poza zadokumentowanymi i zewidencjonowanymi lub wpisanymi do rejestru zabytków obiektami podlegającymi ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- oświadczenie pełnomocnika inwestora, że inwestycja zlokalizowana jest poza:
 - miejscowością uzdrowską dlatego nie było obowiązku uzyskania opinii ministra właściwego do spraw zdrowia wymaganej zgodnie z art. 11d ust. 1 punkt 8a,

- pasem technicznym i ochronnym morskich portów i przystani, dlatego nie było obowiązku uzyskania opinii dyrektora właściwego urzędu morskiego wymaganej zgodnie z art. 11d ust. 1 punkt 8b,
- terenami kolejowymi dlatego nie było obowiązku uzyskania opinii właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej wymaganej zgodnie z art. 11d ust. 1 punkt 8g,
- obszarem portu lub przystani morskiej, dlatego nie było konieczności przedkładania opinii podmiotu zarządzającego zgodnie z art. 11d ust. 1 punkt 8 litera ga.
- w załączeniu oświadczenie pełnomocnika inwestora przy wniosku z dnia 26.04.2021r. o braku otrzymania opinii właściwego nadzoru górniczego w ustawowym terminie, w załączeniu kserokopia potwierdzenia wystąpienia o wydanie opinii,
- w załączeniu oświadczenie pełnomocnika inwestora przy wniosku z dnia 26.04.2021r. o braku otrzymania opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie w ustawowym terminie, w załączeniu kserokopia potwierdzenia wystąpienia pisma o wydanie opinii.

Ponadto załączono:

- decyzję Ministra Cyfryzacji zwalniającą z obowiązku budowy kanału technologicznego z dnia 28.01.2021r. znak: DT-WUKE.7110.38.2021,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach PGW Wody Polskie z dnia 12.04.2021r. znak: KR.ZUZ.1.4210.21.2021.IM udzielającą pozwolenia wodnoprawnego.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie oddziaływać na środowisko, a zakres wnioskowanej inwestycji nie został wyszczególniony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) zatem nie zachodziła potrzeba uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację wnioskowanego przedsięwzięcia.

W niniejszym postępowaniu zastosowano art. 26 i art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 471 z późn. zm.). Oznacza to, iż niniejsze rozstrzygnięcie zapadło w oparciu o przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane w brzmieniu sprzed nowelizacji, tj. obowiązującym do dnia 18.09.2020r. włącznie.

Projekt budowlany spełnia wymogi Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji starosta, zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w ewidencji gruntów oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń zamieszczonych:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kielcach w dniach od 24.08.2021r. do 07.09.2021r.
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Pierzchnicy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Pierzchnicy od dnia 26.08.2021r do dnia 10.09.2021r.
- w prasie lokalnej, tj. w „Gazecie Wyborczej” - dodatek Kielce, wydanie z dnia 27 sierpnia 2021r.

W dniu 06.09.2021r. Burmistrz Miasta i Gminy Pierzchnica wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes gospodarczy. Wniosek uzasadniono koniecznością szybkiej realizacji inwestycji w celu wykorzystania dotacji z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i

realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadał decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Tut. organ przychylił się do wniosku inwestora i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Strony nie wniosły uwag.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 specustawy drogowej decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii; określeniu linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art. 11d, zawiera określenie granic tych pasów; warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa; wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich; zatwierdza projekt podziału nieruchomości oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany; oznacza nieruchomości lub ich część, które stają się własnością gminy Pierzchnica.

Załącznik Nr 1 do decyzji określa linie rozgraniczające teren.

Zatwierdzony projekt budowlany, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji, jest kompletny, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz jest zgodny z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu:

- a) zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- b) kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- c) wykonania obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy drogowej.

Jednocześnie w sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- w myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy drogowej nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością gminy Pierzchnica z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna,
 - za nieruchomości przejęte na własność przez gminy Pierzchnica należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a i ust. 4b specustawy drogowej.
- Mając na uwadze art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w myśl którego starosta może nadać decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności, tut. organ przychylił się do wniosku pełnomocnika Burmistrza Miasta i Gminy Pierzchnica i przedmiotowej decyzji nadał rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy drogowej:

- zobowiązuje się do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,

- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, która zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, odstąpiono od określenia w niniejszej decyzji terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, o którym mowa w art. 16 ust. 2 ww. ustawy.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych wynikających, w szczególności z art. 19 tj.

- wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna,

- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność gminy Pierzchnica przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone; za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność gminy Pierzchnica została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinie organów, które pełnomocnik inwestora przedstawił we wniosku o wydanie decyzji oraz uwzględniają wymogi przepisów, w tym m. in.:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,

- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie,

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,

- ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

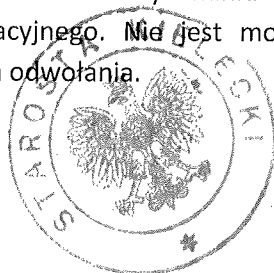
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne,

- ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 11g ust. 1 pkt. 1 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 129 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. Starosty
Marcin Poljan
Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Zwolnienie z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. *o opłacie skarbowej* (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.).
2. Zgodnie z art. 12 ust. 3 decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości
3. Zgodnie z 12 ust. 4a i 4g decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik Nr 1 - mapa w skali 1:5000 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu

Załącznik Nr 2.1. - mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych P.2604.2021.6628 z dnia 19.08.2021r.

Załącznik Nr 2.2. - mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych P.2604.2021.5438 z dnia 09.07.2021r.

Załącznik Nr 3 - projekt budowlany pt. „Rozbudowa drogi gminnej nr 1554008 Osiny-Lizawy”

Otrzymują:

1. P. Zenon Kubicki pełnomocnik
Biuro Projektowo – Wykonawcze „Drogi i ulice” Zenon Kubicki
Zgórsko 5c/3, 26-052 Nowiny -załączniki /odbiór osobisty/
2. Pozostałe strony w drodze obwieszczeń
na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej:
Urzędu Miasta i Gminy w Pierzchnica, Starostwie Powiatowym w Kielcach

Do wiadomości:

1. SP w Kielcach Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m
2. SP w Kielcach Referat Geodezji i Kartografii w/m
3. Burmistrz Miasta i Gminy Pierzchnica - organ podatkowy
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach w/m
5. a/a