

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ W PIERZCHNICY**

z dnia 28 marca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samorządowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pierzchnicy

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XVIII/70/2016 Rady Gminy Pierzchnica z dnia 21 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samorządowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pierzchnicy, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr XIX/84/2016 Rady Gminy Pierzchnica z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie zmian w uchwale w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samorządowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pierzchnicy;
- 2) uchwałą Nr XXIII/49/2017 Rady Gminy Pierzchnica z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samorządowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pierzchnicy.

2. Unieważnia się obwieszczenie Rady Gminy Pierzchnica z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samorządowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pierzchnicy (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Rok 2018 poz. 101).

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz

mgr inż. Stanisław Strąk

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miejskiej w Pierzchnicy
z dnia 28 marca 2022 r.

Uchwała Nr XVIII/70/2016
Rady Gminy Pierzchnica
z dnia 21 listopada 2016 r.
w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie
aktywów trwałych Samorządowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pierzchnicy

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2016r. poz. 1638 z późn. zm.) Rada Gminy Pierzchnica uchwała, co następuje:

§ 1. 1. ¹⁾ Rada gminy wyraża zgodę na zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samorządowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pierzchnicy na zasadach określonych w niniejszej uchwale. Zbycie nieruchomości wymaga zgody rady gminy wyrażonej odrębną uchwałą.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie- należy przez to rozumieć Gminę Pierzchnica
- 2) Radzie Gminy - należy przez to rozumieć Radę Gminy Pierzchnica
- 3) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Pierzchnica
- 4) Zakładzie - należy przez to rozumieć Samorządowy Zakład Opieki Zdrowotnej w Pierzchnicy
- 5) Radzie Społecznej - należy przez to rozumieć Radę Społeczną Samorządowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pierzchnicy
- 6) Kierownikowi - należy przez to rozumieć Kierownika Samorządowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pierzchnicy
- 7) aktywach trwałych- oznacza to aktywa trwałe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2013 r. poz. 330 z późn.zm.)

§ 2. Kierownik przeznaczają aktywa trwałe w tym nieruchomości do zbycia, oddania w najem, dzierżawę użytkowanie lub użyczenie po zasięgnięciu opinii Rady Społecznej.

§ 3. 1. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu następuje, gdy są one zbędne do realizacji statutowych zadań Zakładu.

2. Za zbędne dla Zakładu mogą być uznane w szczególności aktywa trwałe, które:

- 1) nie będą wykorzystywane przez Zakład w najbliższych dwunastu miesiącach albo wykorzystywane są sporadycznie,
- 2) są niesprawne technicznie, a naprawa z uwagi na brak części zamiennych i podzespołów jest niemożliwa,
- 3) nie nadają się do dalszej eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny, a ich naprawa byłaby ekonomicznie nieuzasadniona,
- 4) nie spełniają niezbędnych standardów technicznych, co w szczególności uniemożliwia uzyskanie pożądaných efektów.

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XXIII/49/2017 Rady Gminy Pierzchnica z dnia 26 czerwca 2017r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samorządowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pierzchnicy.

3. Zakład zbywa, oddaje w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywa trwałe Zakładu zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.

4. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu nie może ograniczyć możliwości realizacji zadań statutowych Zakładu oraz wpływać negatywnie na warunki, dostępność i jakość udzielania świadczeń zdrowotnych, a także prowadzić do wzrostu kosztów utrzymania Zakładu.

5. Zbycie, oddanie w najem, dzierżawę, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych nie może być dokonane na rzecz:

- 1) osób pełniących funkcje kierownicze w Zakładzie,
- 2) osób prowadzących przetarg lub wykonujących czynności związane z przetargiem,
- 3) osób trzecich pozostających w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z osobami, o których mowa w pkt 1-2.

§ 4. Kierownik przedkłada Radzie Społecznej wniosek o wyrażenie opinii w sprawie zbycia, oddawania w najem, dzierżawę, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych zawierający:

- 1) nazwę i przeznaczenie oraz dokładne określenie proponowanych do zbycia, oddania w najem, dzierżawę, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych (w przypadku nieruchomości lub lokali - położenie, powierzchnia, instalacje techniczne i inne wyposażenie, w przypadku urządzeń technicznych, sprzętu i aparatury medycznej- rodzaj, rok produkcji, wartość, okres amortyzacji,
- 2) analizę sporządzoną przez Zakład zawierającą m.in. szacunkową wartość zbędnych aktywów trwałych,
- 3) informację o przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania aktywa trwałego po oddaniu go w najem, dzierżawę, użytkowanie lub użyczenie,
- 4) uzasadnienie celowości podjęcia działań mających na celu zbycie, wynajęcie, wydzierżawienie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych,
- 5) oświadczenie Kierownika, że zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych nie ograniczy dostępności udzielanych świadczeń zdrowotnych oraz nie obniży ich jakości.

§ 5. 1. Oddanie nieruchomości lub ich części w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie na okres dłuższy niż trzy lata wymaga zgody Wójta.

2. ²⁾ Przewiduje się możliwość zawierania umów na czas określony lub nieokreślony za zgodą Wójta w przypadkach określonych w § 10a.

§ 6. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych odbywa się w trybie przetargu, o jakim mowa w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (Dz. U. tj. z 2016, poz. 380 z późn. zm.), którego warunki określa Kierownik.

§ 7. Przy zbyciu aktywów trwałych w trybie przetargu ustala się, że:

- 1) cena wywoławcza w pierwszym przetargu jest równa lub wyższa od wartości określonej przez rzeczoznawcę lub wartości księgowej;
- 2) aktywa trwałe nie zbyte w pierwszym przetargu wystawia się do drugiego przetargu ustalając cenę wywoławczą w wysokości nie niższej niż 80% wartości;
- 3) jeżeli przeprowadzone co najmniej dwa przetargi nie przyniosły rezultatów Kierownik może zbyć aktywa trwałe w drodze bezprzetargowej za cenę uzgodnioną z nabywcą.

§ 8. Przetargi przeprowadza komisja przetargowa powoływana przez Kierownika.

§ 9. 1. Ogłoszenie o przetargu obejmuje co najmniej czas, miejsce, przedmiot oraz warunki przetargu.

²⁾ Dodany przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XIX/84/2016 Rady Gminy Pierzchnica z dnia 28 grudnia 2016r. w sprawie zmian w uchwale w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samorządowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pierzchnicy.

2. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń Zakładu, Urzędzie Gminy Pierzchnica na stronie internetowej Gminy co najmniej 14 dni przed terminem przetargu.

§ 10. 1. Przy oddawaniu w najem, dzierżawę aktywów trwałych w drodze przetargu ustala się, że:

- 1) cena wywoławcza w pierwszym przetargu jest równa:
 - a) w przypadku lokali użytkowych miesięcznej stawce czynszu dzierżawnego lub czynszu najmu, określonej przez rzeczoznawcę,
 - b) w przypadku lokali mieszkalnych stawce czynszu obowiązującej dla lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.
- 2) aktywa trwałe nie oddane w najem, dzierżawę w wyniku pierwszego przetargu wystawia się do drugiego przetargu ustalając cenę wywoławczą w wysokości nie niższej niż 80% wartości czynszu;
- 3) jeżeli przeprowadzone co najmniej dwa przetargi nie przyniosły rezultatów Kierownik może wydzierżawić lub wynająć aktywa trwałe w drodze bezprzetargowej.

§ 10a. 1. ³⁾ Dotychczasowe umowy najmu na lokale użytkowe i mieszkalne zawarte na czas określony można przedłużyć:

- a) po urealnieniu czynszu o stopień inflacji,
- b) po umieszczeniu w umowie postanowienia o możliwości 3 miesięcznego wypowiedzenia i corocznej waloryzacji czynszu o wzrost inflacji.

2. ⁴⁾ Waloryzację cen wymienionych w ust. 1 przeprowadza komisja powołana przez Kierownika.

3. ⁵⁾ Zmiany umów, o których mowa w ust. 1 może dokonać Kierownik, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej i zgody Wójta Gminy Pierzchnica, na mocy porozumienia z drugą stroną umowy.

§ 11. Środki finansowe uzyskane przez Zakład na skutek dokonania czynności, o których mowa w niniejszej uchwale, mogą zostać wykorzystane jedynie na cele związane z realizacją statutowych zadań Zakładu.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady

Maria Łopatowska

³⁾ Dodany przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

⁴⁾ Dodany przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

⁵⁾ Dodany przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.