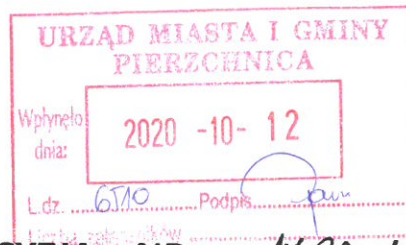


STAROSTA KIELECKI

Znak: B-II.6740.62.23.2020



Kielce, dnia 17 WRZ 2020

DECYZJA NR 1792 / 2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.07.2020r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Gminy Pierzchnica adres: ul. Urzędnicza 6, 26-015 Pierzchnica
obejmujące:

przebudowę fontanny wraz z przebudową małej architektury (ławki, kosze, oświetlenie, tablica pamiątkowa), inwestycja na działkach nr ewid. 1611/1, 1611/4 obręb 0001 Pierzchnica gmina Pierzchnica

według projektu budowlanego wykonanego w lipcu 2020r. przez:

Autorzy projektu:

Branża architektoniczna – mgr inż. arch. Edyta Banachowska posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. SW-5/2003 (Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów) w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów - nr SW-0120,

Branża konstrukcyjna - mgr inż. Stanisław Janyst, upr. bud. nr KL-217/86 upoważniające do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych: budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków, budowli nie będących budynkami oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/BO/0219/01,

Branża sanitarna – mgr inż. Piotr Zieliński posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. KL- 131/96 (Wojewoda Kielecki) do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0071/03,

Branża elektryczna - mgr inż. Marek Alf posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0096/PWOE/14 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0156/14.

Sprawdzili:

Branża architektoniczna - mgr inż. arch. Beata Mazurek posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. KL-42/2000 (Wojewoda Świętokrzyski) do projektowania bez ograniczeń, w specjalności architektonicznej będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów - nr SW-0047,

Branża sanitarna – mgr inż. Agata Zielińska posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. KL- 107/2001 (Wojewoda Świętokrzyski) do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0072/03,

Branża elektryczna - mgr inż. Jarosław Kolera posiadający uprawnienia budowlane nr KL- 214/93 (UW w Kielcach) do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0175/03,

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu; roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora.

b) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.).

2) Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3) Obiekty budowlane do rozbiórki zgodnie z projektem budowlanym.

4) Wskazuje się konieczność zapewnienia przez inwestora badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego zgodnie z decyzją nr 161A/2020 Świątokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 07.05.2020r. znak: ZN.UR.5142.2.32.2020

5) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 21.07.2020r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek uzupełniony dnia 31.08.2020r. pani Edyty Banachowskiej pełnomocnika Gminy Pierzchnica adres: ul. Urzędnicza 6, 26-015 Pierzchnica o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na przebudowę fontanny wraz z przebudową małej architektury (ławki, kosze, oświetlenie, tablica pamiątkowa), inwestycja na działkach nr ewid. 1611/1, 1611/4 obręb 0001 Pierzchnica gmina Pierzchnica

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu /zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*/:

1. Zgodności projektu budowlanego z wymaganiami Decyzji nr 13/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 27.01.2020r. znak R.I.6733.14.2019 wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Pierzchnica.

2. Zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

3. Kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art.12 ust.7;

4. Wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2- ustawy *Prawo budowlane* - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu lub jego sprawdzenia -zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomość nr ewid. 1611/1, 1611/4 obręb 0001 Pierzchnica gmina Pierzchnica.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* pismem z dnia 07.09.2020r. znak: jw. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świątokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji

publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. *poż.* 1546).



Z up. Starosty
Marek Pabjan
Dyrektor
Wydziału Budownictwa

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a.
strony nie wniosły odwołania i decyzja
podlega wykonaniu
od dnia 01-10-2020
Kielce, dnia 09-10-2020



Z up. Starosty
Marek Pabjan
Dyrektor
Wydziału Budownictwa (2)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik Nr 1 projekt budowlany przebudowy fontanny wraz z przebudową małej architektury (ławki, kosze, oświetlenie, tablica pamiątkowa), inwestycja na działkach nr ewid. 1611/1, 1611/4 obręb 0001 Pierzchnica gmina Pierzchnica

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem):

1. Edyta Banachowska
EBE STUDIO PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
ul. Plac Moniuszki 2B, 25-334 Kielce

+ 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy w Pierzchnicy
ul. Urzędnicza 6, 26-015 Pierzchnica
2. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach
Al. IX wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
3. Burmistrz Miasta i Gminy w Pierzchnicy
ul. Urzędnicza 6, 26-015 Pierzchnica
4. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Kielcach w/m
5. a/a

- organ podatkowy

+1 egz. proj. budowlanego