

Protokół Nr 24/2021

z posiedzenia komisji budżetowej odbytego w dniu 21 lipca 2021r.

Posiedzenie komisji otworzyła przewodnicząca komisji Jadwiga Łopatowska i przewodniczyła posiedzeniu.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji zgodnie z załączoną listą obecności do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli: Burmistrz Stanisław Strąg i Skarbnik Miasta i Gminy Krzysztof Cieślak.

Przewodnicząca komisji poinformowała, że wprowadza do porządku posiedzenia projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym jako podpunkt g w punkcie 1.

Członkowie komisji nie wnosili sprzeciwu.

Porządek posiedzenia :

1. Wydanie opinii o projektach uchwał w sprawie:
 - a. zmian w budżecie Gminy na rok 2021,
 - b. zmian w uchwale w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pierzchnica na lata 2021-2036,
 - c. wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Pierzchnicy,
 - d. wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej,
 - e. wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemcy,
 - f. wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy,
 - g. wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym.
2. Sprawy różne.

Ad.1.a)Przewodnicząca komisji poddała pod obrady komisji projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy na rok 2021 i poprosiła Skarbnika Miasta i Gminy o omówienie proponowanych zmian.

Skarbnik Miasta i Gminy Krzysztof Cieślak poinformował, że zwiększa się plan dochodów budżetowych o kwotę 159 689 zł oraz zwiększa się plan wydatków o taką samą kwotę. Omówił szczegółowo zmiany w dochodach budżetu określone załącznikiem Nr 1 - Plan dochodów oraz zmiany w wydatkach budżetu określone załącznikiem Nr 2 - Plan wydatków do projektu uchwały. Omówił również zmiany jakie wprowadza się w załączniku Nr 3 Limity wydatków na wieloletnie przedsięwzięcia planowane do poniesienia w 2021 roku i w załączniku Nr 4 zadania inwestycyjne roczne w 2021 roku.

Przewodnicząca komisji zapytała w sprawie oświetlenia ulicznego gdzie będzie ono robione.

Burmistrz poinformował, że zmiany w budżecie wynikają z dwóch powodów jedno to bieżące potrzeby i drugie to jest przygotowanie się do składania projektów w ramach Polskiego Ładu. Powiedział, że gmina może złożyć 3 projekty i jednym z takich projektów jest modernizacja oświetlenia w całej gminie. Dofinansowanie wynosi 90% i nastąpiłaby wymiana opraw w całej gminie na ledowe. Koszt całego przedsięwzięcia szacuje się na 2,5 mln zł do

3 mln zł. Przy tak dużym dofinansowaniu gmina byłaby w stanie zrobić oświetlenie w całej gminie. Drugi projekt jaki jest szykowany o wartości 13 mln zł tj. dokończenie modernizacji oczyszczalni ścieków w Pierzchnicy łącznie z zakupem ciągnika i wozu asenizacyjnego żeby Zakład Komunalny mógł świadczyć usługi dla mieszkańców. Budowa kanalizacji w Gumienicach, projekt od 2014 roku. Modernizacja ujęć wody głównie chodzi o doposażenie starowania urządzeń, przede wszystkim montaż paneli fotowoltaicznych żeby obniżyć koszty energii. Na ten projekt można dostać dofinansowanie w wysokości 95%. Trzeci projekt będzie w obrębie infrastruktury kulturalnej. W ramach tego projektu realizowana byłaby budowa świetlicy w Straszniowie Gumienickim, rozbudowa świetlicy w Ujnach i Podlesiu oraz modernizacja świetlicy w Podstole. Na ten projekt dofinansowanie można uzyskać w wysokości 90%. Łącznie te projekty będą wynosiły około 18 mln zł ile z tego uda się pozyskać dofinansowanie czas pokaże.

Poinformował, że gmina ma zagwarantowane w LGD Białe Ługi 150 tys. zł na modernizację placów zabaw. Mówił, że chciałby 5-6 najstarszych placów zabaw wymienić elementy. Projektantka przygotowuje projekt i wniosek będzie składany przez stowarzyszenie. Dofinansowanie na to jest w 100%.

Radna Renata Błaszczuk zapytała czy wiadomo coś na temat dofinansowania projektów na drogi.

Burmistrz powiedział, że ma takie informacje, że na początku sierpnia mają być decyzje odnośnie dofinansowania projektów z listy rezerwowej i ma nadzieję, że trzy na drogi pozyska się dofinansowanie. Na nowe drogi ma być nabór w prawdopodobnie w sierpniu i jest gotowy projekt na drogę w Czarnej łącznie z pozwoleniem na budowę.

Poinformował, że jest zgoda firmy Nexera na zawieszenie opraw na słupach w Pierzchniance.

Po dyskusji członkowie komisji nie wnosili uwag do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy na rok 2021 w związku z tym przewodnicząca komisji poddała pod głosowanie kto jest za wydaniem pozytywnej opinii o proponowanych zmianach w budżecie gminy.

Na 6-osobowy skład komisji udział w głosowaniu wzięło 5 członków komisji i za wydaniem pozytywnej opinii było 5 członków komisji.

Komisja jednogłośnie wydała pozytywną opinię o projekcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy na rok 2021.

Ad.1.b)Przewodnicząca komisji poddała pod obrady komisji projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pierzchnica na lata 2021-2036 i poprosiła Skarbnika Miasta i Gminy o omówienie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Skarbnik Miasta i Gminy Krzysztof Cieślak poinformował, że zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej wynikają ze zmian wprowadzanych projektem uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy na rok 2021, który omawiał przed chwilą oraz zmianami w budżecie wprowadzonymi zarządzeniami Burmistrza od ostatniej zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej. Omówił wprowadzane zmiany w załączniku Nr 1 Wieloletnia Prognoza Finansowa na lata 2021-2036 i w załączniku Nr 2 Wykaz przedsięwzięć realizowanych w latach

2021-2024, które szczegółowo przedstawia objaśnienie do zmian w WPF stanowiącym załącznik Nr 3 do projektu uchwały.

Członkowie komisji nie wnosili uwag do projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pierzchnica na lata 2021-2036 w związku z tym przewodnicząca komisji poddała pod głosowanie kto jest za wydaniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały.

Na 6-osobowy skład komisji udział w głosowaniu wzięło 5 członków komisji i za wydaniem pozytywnej opinii było 5 członków komisji.

Komisja jednogłośnie wydała pozytywną opinię o projekcie uchwały w sprawie zmian w uchwale w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pierzchnica na lata 2021-2036.

Ad.1.c)Przewodnicząca komisji poddała pod obrady komisji projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Pierzchnicy i poinformowała, że do projektu uchwały jest autopoprawka. Przedstawiła brzmienie projektu uchwały oraz autopoprawki i poprosiła Burmistrza o omówienie projektu uchwały.

Burmistrz poinformował, że jest to działka przy ul. Stawowej. Sąsiad chce kupić tą działkę. Cała działka miała 1,50 ha i pozostałą część pozostawia się na potrzeby gminy.

Radna Renata Błaszczyk zwróciła uwagę, że skoro ma być sprzedane w przetargu nieograniczonym nie jest to zapisane w projekcie uchwały.

Burmistrz poinformował, że wniesie do projektu uchwały autopoprawkę, że sprzedaż następuje w przetargu nieograniczonym.

Członkowie komisji nie wnosili uwag do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Pierzchnicy w związku z tym przewodnicząca komisji poddała pod głosowanie kto jest za wydaniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały.

Na 6-osobowy skład komisji udział w głosowaniu wzięło 5 członków komisji i za wydaniem pozytywnej opinii było 5 członków komisji.

Komisja jednogłośnie wydała pozytywną opinię o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Pierzchnicy.

Ad.1.d)Przewodnicząca komisji poddała pod obrady komisji projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej i przedstawiła brzmienie projektu uchwały. Poprosiła Burmistrza o omówienie projektu uchwały.

Burmistrz poinformował, że jest to nieduża działka 2 ary, wąska i długa. Działki nie można samodzielnie zagospodarować. Można sprzedać bez przetargu na poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej. Sąsiad wystąpił o sprzedaż tej działki. Sprzedaż nastąpi po wycenie rzeczoznawcy.

Członkowie komisji nie wnosili uwag do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej w związku z tym przewodnicząca komisji poddała pod głosowanie kto jest za wydaniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały. Na 6-osobowy skład komisji udział w głosowaniu wzięło 5 członków komisji i za wydaniem pozytywnej opinii było 5 członków komisji.

Komisja jednogłośnie wydała pozytywną opinię o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Ad.1.e)Przewodnicząca komisji poddała pod obrady komisji projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemcy i przedstawiła brzmienie projektu uchwały. Poprosiła Burmistrza o omówienie projektu uchwały.

Burmistrz poinformował, że jest to lokal mieszkalny w byłym budynku ośrodka zdrowia w Drugni. Dwa lokale zostały sprzedane najemcom i pozostały jeszcze dwa. Najemca tego lokalu wystąpił o wykupienie. Powiedział, że docelowo chciałby żeby sprzedać wszystkie lokale, bo jest to dla gminy ciężar. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami lokal można sprzedać bez przetargu najemcy.

Członkowie komisji nie wnosili uwag do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemcy w związku z tym przewodnicząca komisji poddała pod głosowanie kto jest za wydaniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały.

Na 6-osobowy skład komisji udział w głosowaniu wzięło 5 członków komisji i za wydaniem pozytywnej opinii było 5 członków komisji.

Komisja jednogłośnie wydała pozytywną opinię o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemcy.

Ad.1.f)Przewodnicząca komisji poddała pod obrady komisji projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy i przedstawiła brzmienie projektu uchwały. Poprosiła Burmistrza o omówienie projektu uchwały.

Burmistrz poinformował, że przy wpłacie jednorazowej proponuje się bonifikatę w wysokości 40%, natomiast przy płatności ratalnej pomniejsza się bonifikatę w zależności od okresu wpłaty. Dodał, że przy sprzedaży poprzednich mieszkań stosowane były takie same bonifikaty.

Członkowie komisji nie wnosili uwag do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy w związku z tym przewodnicząca komisji poddała pod głosowanie kto jest za wydaniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały.

Na 6-osobowy skład komisji udział w głosowaniu wzięło 5 członków komisji i za wydaniem pozytywnej opinii było 5 członków komisji.

Komisja jednogłośnie wydała pozytywną opinię o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy.

Ad.1.g)Przewodnicząca komisji poddała pod obrady komisji projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym i przedstawiła brzmienie projektu uchwały. Poprosiła Burmistrza o omówienie projektu uchwały.

Burmistrz poinformował, że projekt uchwały dotyczy pozostałych terenów przeznaczonych pod inwestycje, łącznie jest to 2,25 ha. Ze względu na to, że jest ograniczenie w obrocie nieruchomościami rolnymi, bo nie można sprzedać więcej niż 1 ha dzieli się na trzy

nieruchomości. Jest podmiot zainteresowany zakupem, złożył pisemną ofertę i dlatego uruchamia się procedurę.

Członkowie komisji nie wnosili uwag do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym w związku z tym przewodnicząca komisji poddała pod głosowanie kto jest za wydaniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały.

Na 6-osobowy skład komisji udział w głosowaniu wzięło 5 członków komisji i za wydaniem pozytywnej opinii było 5 członków komisji.

Komisja jednogłośnie wydała pozytywną opinię o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym.

Ad. 3.Sprawy różne.

Radny Jan Stęplowski zapytał jak wygląda sprawa ograniczenia tonażu chodzi o drogę od Ujen do skrzyżowania Trzemosna-Szczecno. Nadleśnictwo zrobiło drogę do Huty Szklanej i do Holender. Stamtąd wywożą drewno i jeżdżą do Ujen, a mogliby jeździć na Szczecno. Droga jest cała połamana. Drogi nie są przystosowane do takiego tonażu jaki jest ładowany na samochody. Mogą wywozić drewno mniejszymi samochodami do dróg o wyższym tonażu i dopiero ładować na duże samochody. Pytał czy do powiatu wystąpić, czy podpisy zbierać.

Jest przepust w Czarnej jak była robiona droga to przeoczono tą sprawę, po samym asfalcie kończy się przepust. Teraz zarosło to pokrzywami i nie widać, że w tym miejscu nie ma pobocza, jest bardzo niebezpiecznie. Sugerował, żeby przedłużyć przepust i usypać pobocze.

Od Holender do Leonowa obciąć gałęzie przy drodze bo gałęzie położyły się na drodze i bardzo ją zawęziły. Powiedział, że nie jest tego dużo.

Burmistrz powiedział, że wyśle pismo do właściciela gruntu żeby obciąć gałęzie.

Radna Renata Błaszczyk poinformował, że zgłaszał sołtys z Brodów ponieważ staw w Brodach był niedawno czyszczony i okazało się, że po tym czyszczeniu tak twierdzą jest uszkodzone zastawianie i nie można zatrzymywać wody. Zgłaszała żeby coś z tym zrobić, bo próbują ale im to nie wychodzi.

Burmistrz powiedział, że niekoniecznie przez pogłębianie woda wypływa, bo już ze trzy lata temu był czyszczony. Mówił, że w tej sprawie telefonował sołtys i uzgodnili jak to zrobić.

Radna Renata Błaszczyk zapytała czy o dodatkowy kamień można się upominać na drogi, bo po opadach deszczu drogi się poniszczyły, a kamień który był przydzielony to za mało.

Burmistrz powiedział, że na razie nie jest to możliwe, bo nie ma pieniędzy na wydatki bieżące.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia przewodnicząca komisji podziękowała wszystkim za udział i zamknęła posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółował:

S.Kielesiński

Przewodnicząca komisji

Jadwiga Łopatowska