

Protokół Nr 36/2022  
z posiedzenia komisji budżetowej odbytego w dniu 22 listopada 2022r.

Posiedzenie komisji otworzyła przewodnicząca komisji Jadwiga Łopatowska i przewodniczyła posiedzeniu.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji zgodnie z załączoną listą obecności do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli: Przewodnicząca Rady Miejskiej Maria Łopatowska, Burmistrz Miasta i Gminy Stanisław Strąg i Skarbnik Miasta i Gminy Krzysztof Cieślak.

Porządek posiedzenia :

1. Wydanie opinii o projektach uchwał w sprawie:
  - a. określenia stawek podatku od nieruchomości;
  - b. obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego;
  - c. określenia stawki jednostkowego dofinansowania kosztów zbiorowego odprowadzania ścieków;
  - d. zmian w budżecie Gminy na rok 2022;
  - e. zmian w uchwale w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pierzchnica na lata 2022-2038;
  - f. udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Kieleckiego w postaci opracowania dokumentacji technicznej dla robót budowlanych polegających na przebudowie drogi powiatowej Nr 1342T, odcinek końcowy w Osinach o długości około 0,9 km;
  - g. wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości gruntowej położonej w Pierzchnicy na rzecz drugiego współwłaściciela;
  - h. wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.
2. Sprawy różne.

Ad 1.a)Przewodnicząca komisji poddała pod obrady komisji projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i poprosiła Skarbnika Miasta i Gminy o omówienie proponowanych stawek podatku od nieruchomości.

Skarbnik Miasta i Gminy Krzysztof Cieślak omówił proponowane stawki podatku od nieruchomości porównując je do stawek aktualnie obowiązujących i do maksymalnych stawek określonych rozporządzeniem Ministra Finansów. Powiedział, że Minister Finansów w rozporządzeniu podwyższył stawki podatków od nieruchomości średnio o około 12 % natomiast wzrost stawek podatku od nieruchomości proponowany projektem uchwały jest o około 9% w stosunku do stawek z poprzedniego roku. Poinformował, że w 2023 r. stawka od gruntów o powierzchni do 900 m<sup>2</sup> wynosić będzie 36% stawki maksymalnej, stawka podatku od budynków mieszkalnych wynosić będzie 55% stawki maksymalnej, a stawka podatku od budynków pozostałych wynosić będzie 56% stawki maksymalnej. Porównał również proponowane stawki podatku od nieruchomości do stawek jakie zostały uchwalone w Gminie Chmielnik na rok przyszły oraz posiada informacje, że w Gminie Morawica stawki mają wzrosnąć o około 16%.

Burmistrz powiedział, że nie jest miłe i przyjemne podnoszenie podatków i z tego tytułu są różne komentarze. Konieczność zmusza do podwyższenia podatków z uwagi na sytuację finansową. Powiedział, że nie da się spiąć budżetu bez podwyższenia stawek podatków. Mówił,

że starał się ze skarbnikiem żeby tak podwyższyć stawki żeby wynosiły one około 9%. Przy planowaniu podwyżki brali pod uwagę trudną sytuację mieszkańców żeby zachować rozwagę i podwyżka nie była druzgocąca. Zwrócił uwagę, że podatek od budowli służących zbiorowemu odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków obniżono z 2% na 1,7% ze względu na to, że została oddana ważna inwestycja na oczyszczalni ścieków i wzrosła jej wartość i to spowodowało, że podatek wzrośnie o około 50 tys. zł, a to miałoby wpływ na podwyżkę cen ścieków o 1,50 zł co najmniej. Żeby nie podwyższać cen ścieków to jest propozycja żeby obniżyć stawkę podatku na 1,7% wartości budowli.

Radna Renata Błaszczyk wyraziła stanowisko, że stawki podatku nie są zbyt wygórowane w stosunku do maksymalnych stawek podatku i są dostosowane do warunków gminy, która nie jest bogatą gminą.

Po dyskusji członkowie komisji nie wnosili uwag do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w związku z tym przewodnicząca komisji poddała pod głosowanie kto jest za wydaniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały. Na 6-osobowy skład komisji udział w głosowaniu wzięło 4 członków komisji i za wydaniem pozytywnej opinii było 4 członków komisji.

Komisja jednogłośnie wydała pozytywną opinię o projekcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Ad 1.b)Przewodnicząca komisji poddała pod obrady komisji projekt uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego i przedstawiła jego brzmienie. Poinformowała, że projekt uchwały opiniowała Świętokrzyska Izba Rolnicza, która wydała opinię, że nie wnosi uwag do proponowanego projektu uchwały o obniżeniu ceny żyta do wymiaru podatku rolnego i przedstawiła brzmienie opinii. Poprosiła Burmistrza o informację w sprawie projektu uchwały.

Burmistrz poinformował, że jest propozycja obniżenia ceny żyta do celów wymiaru podatku rolnego z kwoty 74,05 zł do kwoty 65 zł za kwintal żyta. Jest to wzrost w stosunku do roku poprzedniego o 9 zł za kwintal. Prezes GUS w stosunku do roku poprzedniego podwyższył średnią cenę żyta o ponad 12 zł bo wynosiła ona 61,48 zł, a obniżona została do kwoty 56 zł. Powiedział, że w gminach sąsiednich nie stosują obniżki podatku rolnego tylko podatek wylicza się po cenie żyta ustalonej przez Prezesa GUS.

Członkowie komisji po dyskusji nie wnosili uwag do projektu uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego w związku z tym przewodnicząca komisji poddała pod głosowanie kto jest za wydaniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały.

Na 6-osobowy skład komisji udział w głosowaniu wzięło 4 członków komisji i za wydaniem pozytywnej opinii było 4 członków komisji.

Komisja jednogłośnie wydała pozytywną opinię o projekcie uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego.

Ad 1.c)Przewodnicząca komisji poddała pod obrady komisji projekt uchwały w sprawie określenia stawki jednostkowego dofinansowania kosztów zbiorowego odprowadzania ścieków i przedstawiła brzmienie projektu uchwały. Poprosiła Burmistrza o omówienie projektu uchwały.

Burmistrz poinformował, że ceny za oczyszczanie ścieków są weryfikowane i ustalane przez regulatora Wody Polskie i są one obecnie w wysokości 11,45 zł za m<sup>3</sup> ścieków netto i od wielu lat jest stosowana dopłata, bo jest to dużo. Jest propozycja żeby dopłata do ścieków wynosiła 4 zł netto plus podatek VAT. Powiedział, że w Chmielniku nie ma dopłat do oczyszczania ścieków, w Morawicy jest 2 zł do m<sup>3</sup>. Ta stawka dopłaty jest proponowana o 50 groszy niższa niż w roku poprzednim, co powoduje, że mieszkańcy o 50 groszy zapłacą więcej w roku przyszłym niż w roku obecnym za ścieki. Podwyżki cen ścieków nie będzie ponieważ taryfa, która została ustalona na trzy lata nie zakłada wzrostu ceny. Dopłata do ścieków jest pokrywana z podatku od budowli służących zbiorowemu odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.

Radny Wiesław Kwaśniewski zwrócił uwagę, że w wielu miejscach jest tak, że mieszkańcy mają przyłącze wodociągowe ale również mają podłączenie wody z hydroforu. Woda czerpana za pomocą hydroforu trafia do ścieków, a nie jest opomiarowana i za takie ścieki nie ma opłaty. Podkreślił, że wcale nie jest tego tak mało. Pytał dlaczego zakład wodociagowy nie kontroluje tych rzeczy, przecież inkasenci sprawdzają wodomierze i mogliby wyłapywać takie sprawy. Mówił również o przypadkach czerpania wody do podlewania przed wodomierza.

Burmistrz powiedział, że sprawa czerpania wody przed wodomierza to znane są takie przypadki. Natomiast sprawę czerpania wody za pomocą hydroforu i zrzucaniu jej do ścieków przekaze Prezesowi Zakładu Komunalnego żeby kontrolować tych co mają ujęcia wody z hydroforu.

Po dyskusji członkowie komisji nie wnosili uwag do projektu uchwały w sprawie określenia stawki jednostkowego dofinansowania kosztów zbiorowego odprowadzania ścieków w związku z tym przewodnicząca komisji poddała pod głosowanie kto jest za wydaniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały.

Na 6-osobowy skład komisji udział w głosowaniu wzięło 4 członków komisji i za wydaniem pozytywnej opinii było 4 członków komisji.

Komisja jednogłośnie wydała pozytywną opinię o projekcie uchwały w sprawie określenia stawki jednostkowego dofinansowania kosztów zbiorowego odprowadzania ścieków.

Ad 1.d) Przewodnicząca komisji poddała pod obrady komisji projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy na rok 2022 i poprosiła Skarbnika Miasta i Gminy o omówienie proponowanych zmian.

Skarbnik Miasta i Gminy Krzysztof Cieślak poinformował, że zwiększa się plan dochodów budżetowych o kwotę 313 500 zł oraz zwiększa się plan wydatków budżetowych o kwotę 86 615,58 zł. Różnica między dochodami a wydatkami to jest kwota 226 884,42 zł jest to rozliczenie przychodów z tytułu rozliczenia dochodów wynikających ze szczególnych ustaw. Omówił szczegółowo zmiany w dochodach budżetu określone załącznikiem Nr 1 - Plan dochodów oraz zmiany w wydatkach budżetu określone załącznikiem Nr 2 - Plan wydatków do projektu uchwały. Omówił również zmiany jakie wprowadza się w załączniku Nr 3 Limity wydatków na wieloletnie przedsięwzięcia planowane do poniesienia w 2022 roku, w załączniku Nr 4 Plan przychodów i rozchodów budżetu w 2022 r., w załączniku Nr 5 Dochody i wydatki związane z realizacją zadań realizowanych na podstawie porozumień (umów) między

jednostkami samorządu terytorialnego w 2022 r. w załączniku Nr 6 Dotacje podmiotowe w 2022 roku i w załączniku Nr 7 Dotacje celowe w 2022 roku.

Radna Renata Błaszczyk zapytała czy pieniądze na wypłatę dodatku węglowego są wypłacane.

Skarbnik powiedział, że pieniądze na wypłatę dodatków węglowych do budżetu może wprowadzić do budżetu tylko rada. W tej chwili fizycznie nie ma środków jest pewne opóźnienie w ich przekazywaniu przez Wojewodę.

Burmistrz poinformował, że odnośnie sprzedaży węgla to Gmina Pierzchnica została przypisana do Spółki Tauron, w poprzednim tygodniu została podpisana umowa na dostawę węgla. Podpisana została umowa z właścicielem składu węglowego na obsługę. Ma informacje, że w czwartek ma być dostawa węgla 50 ton, a zapotrzebowanie jest na około 450 ton.

Po dyskusji członkowie komisji nie wnosili uwag do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy na rok 2022 w związku z tym przewodnicząca komisji poddała pod głosowanie kto jest za wydaniem pozytywnej opinii o proponowanych zmianach w budżecie gminy.

Na 6-osobowy skład komisji udział w głosowaniu wzięło 4 członków komisji i za wydaniem pozytywnej opinii było 4 członków komisji.

Komisja jednogłośnie wydała pozytywną opinię o projekcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy na rok 2022.

Ad 1.e)Przewodnicząca komisji poddała pod obrady komisji projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pierzchnica na lata 2022-2038 i poprosiła Skarbnika Miasta i Gminy o omówienie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Skarbnik Miasta i Gminy Krzysztof Cieślak poinformował, że zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej wynikają ze zmian wprowadzanych projektem uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy na rok 2022, który omawiał przed chwilą oraz zmianami w budżecie wprowadzonymi zarządzeniami Burmistrza od ostatniej zmiany w wieloletniej prognozie finansowej. Omówił wprowadzane zmiany w załączniku Nr 1 Wieloletnia Prognoza Finansowa na lata 2022-2038 i w załączniku Nr 2 Wykaz przedsięwzięć realizowanych w latach 2022-2025, które szczegółowo przedstawia objaśnienie do zmian w WPF stanowiącym załącznik Nr 3 do projektu uchwały.

Członkowie komisji nie wnosili uwag do projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pierzchnica na lata 2022-2038 w związku z tym przewodnicząca komisji poddała pod głosowanie kto jest za wydaniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały.

Na 6-osobowy skład komisji udział w głosowaniu wzięło 3 członków komisji i za wydaniem pozytywnej opinii było 3 członków komisji.

Ad 1.f)Przewodnicząca komisji poddała pod obrady komisji projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Kieleckiego w postaci opracowania dokumentacji technicznej dla robót budowlanych polegających na przebudowie drogi powiatowej Nr 1342T, odcinek końcowy w Osinach o długości około 0,9 km i przedstawiła

brzmienie projektu uchwały w tej sprawie. Poprosiła Burmistrza o informację w sprawie projektu uchwały.

Burmistrz poinformował, że jak wiadomo zlecono opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji odcinka drogi od Pierzchnicy do Osin, odcinek około 2 km z procedurą ZRID, bo jest tam regulacja stanu własności gruntów. Jest to opracowywane i zgodnie z umową projekt ma być przygotowany do końca lutego żeby ewentualnie w przyszłym roku jak będą jakieś nabory inwestycyjne, które odbywają się w okolicach sierpnia żeby można było złożyć wniosek do realizacji na 2024r. Okazuje się, że jest możliwość, jako jedno zadanie złożyć wniosek na dwie inwestycje na jednym numerze drogi. Jest to jeden numer drogi i chodzi o doprojektowanie odcinka drogi do końca miejscowości Osiny od przebudowanego odcinka co był wykonany w 2018r. Jest tam wąski odcinek drogi i żeby ten odcinek doprojektować. Kwota jest nieduża, bo jest pas drogowy, nie ma rowów w związku z tym nie trzeba w Wodach Polskich nic uzgadniać i projektant określił, że za takie pieniądze jest w stanie projekt zrobić i byłaby dokumentacja pod jeden wniosek. Mówił, że informował się w powiecie czy można dwie różne drogi złożyć na jeden wniosek, to tak się nie da. Na dwie drogi trzeba dwa wnioski składać a powiat nie złoży dwa wnioski na dla jednej gminy tylko jeden wniosek może przejść. Stąd pomysł żeby w ramach przebudowy drogi do Osin zrobić również do końca Osin, bo jest to na jednej drodze. Mówił, że jest to ważny odcinek drogi, który przebiega w poprzek gminy, bo jeden jest wzdłuż przez Pierzchnicę w kierunku Chmielnika i drugi na Morawicę i w kierunku Drugni.

Członkowie komisji nie wnosili uwag do projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Kieleckiego w postaci opracowania dokumentacji technicznej dla robót budowlanych polegających na przebudowie drogi powiatowej Nr 1342T, odcinek końcowy w Osinach o długości około 0,9 km w związku z tym przewodnicząca komisji poddała pod głosowanie kto jest za wydaniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały.

Na 6-osobowy skład komisji udział w głosowaniu wzięło 3 członków komisji i za wydaniem pozytywnej opinii było 3 członków komisji.

Komisja jednogłośnie wydała pozytywną opinię o projekcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Kieleckiego w postaci opracowania dokumentacji technicznej dla robót budowlanych polegających na przebudowie drogi powiatowej Nr 1342T, odcinek końcowy w Osinach o długości około 0,9 km.

Ad 1.g)Przewodnicząca komisji poddała pod obrady komisji projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości gruntowej położonej w Pierzchnicy na rzecz drugiego współwłaściciela i poprosiła Burmistrza o informację w sprawie projektu uchwały.

Burmistrz poinformował, że jest to nieduża działka, którą gmina ma na współwłasność z Fundacja Dom Seniora. Na tej działce fundacja prowadzi inwestycje w postaci budowy stołówki. Prezes wystąpił z wnioskiem o kupno, bo chciałaby żeby fundacja była właścicielem w całości. Jest możliwość sprzedaży po wycenie rzeczoznawcy, bo nie można sprzedać tego komuś innemu.

Członkowie komisji nie wnosili uwag do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości gruntowej położonej w

Pierzchnicy na rzecz drugiego współwłaściciela w związku z tym przewodnicząca komisji poddała pod głosowanie kto jest za wydaniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały. Na 6-osobowy skład komisji udział w głosowaniu wzięło 3 członków komisji i za wydaniem pozytywnej opinii było 3 członków komisji.

Komisja jednogłośnie wydała pozytywną opinię o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości gruntowej położonej w Pierzchnicy na rzecz drugiego współwłaściciela.

Ad 1.h) Przewodnicząca komisji poddała pod obrady komisji projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej i poprosiła Burmistrza o informację w sprawie projektu uchwały.

Burmistrz poinformował, że jest taka działka o szerokości 6 m i bardzo długa, bo jak ma powierzchnię 29 arów to jest długa. Sąsiad wystąpił z wnioskiem, że chciałby kupić na poszerzenie swojej działki, bo swoją ma o szerokości 15 m i jak dokupi 6 m to szerokość działki 21 m to już jest jakaś działka. Rolnik dostał dotację na działalność rolniczą i musi się wykazać, że powiększył gospodarstwo rolne. Nie bardzo można sprzedać działki w przetargu, bo sama w sobie nie może funkcjonować i nie przedstawia wartości.

Członkowie komisji nie wnosili uwag do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej w związku z tym przewodnicząca komisji poddała pod głosowanie kto jest za wydaniem pozytywnej opinii o projekcie uchwały. Na 6-osobowy skład komisji udział w głosowaniu wzięło 3 członków komisji i za wydaniem pozytywnej opinii było 3 członków komisji.

Komisja jednogłośnie wydała pozytywną opinię o projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Ad 2. Sprawy różne.

Przewodnicząca komisji zapytała w sprawie placu zabaw Pierzchniance kiedy będzie robiony nowy, bo stary plac zabaw nie nadaje się do użytkowania.

Burmistrz powiedział, że szykowany jest przetarg na montaż placów zabaw i przewiduje się żeby do końca maja były zamontowane urządzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia przewodnicząca komisji podziękowała wszystkim za udział i zamknęła posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółował:

S.Kielesiński

Przewodnicząca komisji

Jadwiga Łopatowska