

Protokół Nr XXVI/2021

z sesji Rady Miejskiej w Pierzchnicy odbytej w dniu 26 lipca 2021r.

Sesja rozpoczęła się o godz. 12.30.

Obrazy z sesji były transmitowane i utrwalono nagranie z obrad.

Link do nagrania:

<https://www.youtube.com/channel/UCMeLNRjrwEXMSDKKHsN28tg/live>

Ad. 1. Otwarcia sesji dokonała Przewodnicząca Rady Miejskiej w Pierzchnicy Pani Maria Łopatowska i przewodniczyła obradom. Powitała przybyłych na sesję radnych, Burmistrza, Skarbnika Miasta i Gminy, sołtysów i protokolanta.

Ad. 2. Przewodnicząca rady stwierdziła, że na ustawowy skład rady 15 radnych w chwili otwarcia obecnych jest 11 radnych w związku z tym rada jest władna do podejmowania uchwał.

Lista obecności radnych oraz lista obecności zaproszonych stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

Ad. 3. Przewodnicząca rady zapytała czy są uwagi, wnioski do przekazanego porządku obrad.

Burmistrz wystąpił z wnioskiem o wprowadzenie do porządku obrad w punkcie 8 dodatkowego podpunktu e) w brzmieniu: e) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym. Uzasadnił, że jest zainteresowanie zakupem tych nieruchomości i potrzebna jest zgoda rady żeby można dalej procedować. Przed rozpoczęciem sesji radni projekt uchwały otrzymali w tej sprawie.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie wniosek zgłoszony przez Burmistrza o wprowadzenie do porządku obrad w punkcie 8 podpunktu e) w brzmieniu: e) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym.

Po przeprowadzonym głosowaniu przy użyciu imiennego wykazu głosowania radnych wynik głosowania był następujący: na ustawowy skład rady 15 radnych głosowało 11 radnych i za było 11 radnych, przeciw nie było, wstrzymujących się nie było.

Porządek obrad sesji został uzupełniony o zgłoszony wniosek ponieważ uzyskał wymaganą liczbę głosów do zmiany porządku obrad.

Imienny wykaz głosowania dotyczący zmiany porządku obrad sesji stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Innych wniosków do porządku obrad nie było.

Po przyjętej zmianie porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie.
2. Stwierdzenie kworum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
5. Sprawozdanie Burmistrza z realizacji uchwał ostatniej sesji.
6. Nowelizacja budżetu gminy na rok 2021.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w uchwale w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pierzchnica na lata 2021-2036.
8. Podjęcie uchwał dotyczących gospodarowania nieruchomościami w sprawie:
 - a) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Pierzchnicy;
 - b) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej;

- c) wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemcy;
- d) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy,
- e) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym.

9. Wolne wnioski.

Ad. 4. Przewodnicząca rady stwierdziła, że nie wpłynęły żadne uwagi do protokołu z poprzedniej sesji w związku z tym poddała pod głosowanie zatwierdzenie protokołu z poprzedniej sesji.

Głosowanie przeprowadzono przy użyciu imiennego wykazu głosowania radnych. Na ustawowy skład rady 15 radnych głosowało 11 radnych. Za głosowało 11 radnych, przeciw nie było, wstrzymujących się nie było.

Imienny wykaz głosowania dotyczący zatwierdzenia protokołu z poprzedniej sesji stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca stwierdziła, że protokół z obrad poprzedniej sesji został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 5. Przewodnicząca rady poprosiła Burmistrza o przedstawienie sprawozdania z realizacji uchwał poprzedniej sesji.

Burmistrz przedstawił sprawozdanie, które stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca zapytała, czy radni mają pytania odnośnie przedstawionego sprawozdania. Radni nie występowali w sprawie sprawozdania.

Ad. 6. Przewodnicząca rady poddała pod obrady projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy na rok 2021. Do projektu uchwały jest autopoprawka Burmistrza, którą radni otrzymali przed rozpoczęciem sesji. Poinformowała, że projektem uchwały zajmowała się komisja budżetowa, która wydała opinię pozytywną. Poprosiła Skarbnika Miasta i Gminy o krótką informację na temat wprowadzanych zmian w budżecie.

Skarbnik Miasta i Gminy Krzysztof Cieślak poinformował, że zwiększa się plan dochodów budżetowych o kwotę 159 689 zł oraz zwiększa się plan wydatków o kwotę 159 689 zł. Omówił szczegółowo zmiany w dochodach budżetu określone załącznikiem Nr 1 - Plan dochodów oraz zmiany w wydatkach budżetu określone załącznikiem Nr 2 - Plan wydatków do projektu uchwały. Omówił również zmiany jakie wprowadza się w załączniku Nr 3 Limity wydatków na wieloletnie przedsięwzięcia planowane do poniesienia w 2021 roku i w załączniku Nr 4 zadania inwestycyjne roczne w 2021 roku. Omówił również zmiany wprowadzane autopoprawką Burmistrza.

Burmistrz poinformował, że zmiany w budżecie wynikają z nowego programu rządowego Polski Ład, gdzie przewidziane są duże pieniądze dla samorządów i wysokie dofinansowania. Gmina Pierzchnica ma przygotowane projekty i będą składane, i dlatego potrzebne jest zabezpieczenie wkładu własnego do tych projektów. Jeden projekt, o którym Skarbnik wspomniał tj. budowa oczyszczalni przydomowych, będzie realizowane w ramach unijnego programu realizowanego przez Świętokrzyskie Biuro Rozwoju Regionalnego i

planowany jest nabór wniosków w styczniu 2022r. Natomiast w tej chwili został ogłoszony przetarg na wykonanie projektów oczyszczalni przydomowych i stąd pieniądze planowane na projektanta. Odnośnie Polskiego Ładu to tu są projekty, które są dofinansowane w 95% w 90% w 85% w zależności od tego jaki rodzaj zadania jest. Ograniczenia są takie, że gmina może złożyć maksymalnie trzy projekty. Przygotowane zostały trzy projekty. Jeden bardzo duży kompleksowy, inwestycje w obszarze infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej na terenie gminy. Projekt obejmuje dokończenie modernizacji oczyszczalni w Pierzchnicy ponieważ z rządowego programu inwestycji lokalnych realizowana jest tylko część tej modernizacji i trzeba będzie dokończyć. Do tego dochodzi modernizacja ujęć wody w Pierzchniance i w Wierzbieniu między innymi montaż paneli fotowoltaicznych, po to żeby obniżyć koszty energii, ponieważ energia będzie drożała co będzie się przekładać na cenę wody, żeby ceny wody nie drożały stąd inwestycje w prąd i nowoczesne sterowanie. Kolejne zadanie w tym projekcie to jest budowa kanalizacji w Gumienicach i Straszniowie Gumienickim, projekt jest od 2014r. z pozwoleniem na budowę. Cały czas czekano na pieniądze i pojawiły się możliwości sfinansowania tego zadania. Wartość łączna projektu 13 mln zł. Możliwość dofinansowania jest w 95%, tylko 5% co kwotowo daje 650 tys. zł. W tym projekcie zadanie kanalizacji wynosi 10 mln zł. Była deklaracja Wspólnoty Gruntowej w Gumienicach, że wspólnota dofinansuje to zadanie. Takiego poziomu dofinansowania w innych projektach unijnych nie ma i jeśli nie otrzyma się dofinansowania to mało realne żeby kiedykolwiek ten projekt zrealizować.

Drugi projekt jaki planowany jest do złożenia, to też taki zbiorczy projekt rozwiązujący budowę różnych obiektów kulturalnych i to jest obszar, rozwój infrastruktury kulturalnej i turystycznej na kwotę 2,5 mln zł. Na ten projekt składają się takie zadania do realizacji jak budowa świetlicy w Straszniowie Gumienickim, rozbudowa świetlicy w Ujnach i w Podlesiu, budowa remizy w Osinach, bo jest taki projekt budowlany, modernizacja świetlicy w Podstole i dokończenie projektu zagospodarowania Centrum Wsi Skrzelczyce. Dofinansowanie maksymalne w wysokości 90%. Trzeci projekt to modernizacja oświetlenia, jest przygotowana inwentaryzacja i dokumentacja na wymianę oświetlenia na terenie całej gminy na oświetlenie ledowe. W tej chwili są żarówki ledowe, natomiast lampy wszystkie są stare niektóre mają 30-40 lat. W ramach projektu przewidziana jest wymiana szaf sterowniczych i wtedy będzie można centralnie sterować systemem zapalania lamp i prowadzić gospodarkę oszczędnościową. Wartość tego projektu wynosi 4,5 mln zł i dofinansowanie w wysokości 90%. Wkład gminy byłby 10% 450 tys. zł. Łącznie te trzy projekty to dają kwotę 20 mln zł. Pytanie czy coś się dostanie. Była mowa na spotkaniu w kularach, że każda gmina przynajmniej po jednym projekcie dostanie. Nawet gdyby Pierzchnica dostała na najmniejszy projekt, to i tak byłby bardzo duży sukces. Nie wiadomo, na który projekt dostaniemy dofinansowanie. Pieniądzy ma być bardzo dużo ale i wnioski też są bardzo duże z różnych gmin. Prowadzi rozmowy z różnymi oficjelami, którzy mają wpływ na te decyzje i ma nadzieję, że będzie to wszystko ze skutkiem pozytywnym. Gdyby udało się uzyskać te pieniądze to nasza gmina mogłaby faktycznie przeskoczyć na wyższy poziom funkcjonowania. Naborów wniosków w tym roku ma być dwa i przyszłym roku jest planowane dwa. Pełna wypowiedź Burmistrza w nagraniu z obrad sesji.

Radni nie wnosili uwag do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy na rok 2021 w związku z tym przewodnicząca rady poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Po przeprowadzonym głosowaniu przy użyciu imiennego wykazu głosowania radnych wynik głosowania był następujący: na ustawowy skład rady 15 radnych głosowało 12 radnych i za było 12 radnych, przeciw nie było, wstrzymujących się nie było.

Imienny wykaz głosowania dotyczący przyjęcia uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy na rok 2021 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca rady stwierdziła, że uchwała Nr XXVI/37/2021 Rady Miejskiej w Pierzchnicy w sprawie zmian w budżecie Gminy na rok 2021 została podjęta jednogłośnie.

Ad.7.Przewodnicząca rady poddała pod obrady projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pierzchnica na lata 2021-2036. Do tego projektu uchwały jest również autopoprawka Burmistrza, którą radni otrzymali przed rozpoczęciem sesji. Poinformowała, że projektem uchwały zajmowała się komisja budżetowa, która wydała opinię pozytywną. Poprosiła Skarbnika Miasta i Gminy o krótką informację o wprowadzanych zmianach.

Skarbnik Miasta i Gminy Pierzchnica Krzysztof Cieślak poinformował, że zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej wynikają ze zmian wprowadzonych przed chwilą uchwałą w sprawie zmian w budżecie gminy oraz zarządzeń wydanych przez Burmistrza od ostatniej sesji. Omówił zmiany, które dokładnie wyjaśnione są w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej określonych załącznikiem nr 3 do projektu uchwały, który został zmieniony autopoprawką.

Burmistrz w uzupełnieniu poprzedniego wystąpienia poinformował, że czynione były zabiegi żeby powiat też złożył do tego programu jakąś ważną inwestycję. Tak się składa, że powiat ma przygotowaną dokumentację na duże zadanie w trzech gminach modernizacja drogi Chmielnik-Drugnia-Życiny i obejmuje gminę Chmielnik, gminę Pierzchnica i gminę Raków. Na terenie gminy Pierzchnica jest odcinek 6 km i to jest bardzo duże zadanie. Jest o tyle bardzo korzystne, jeśli przejdzie wniosek do dofinansowania, bo wartość projektu w trzech gminach wynosi 17 mln zł. Wkład własny samorządów 5% przy czym dzieli się połowę powiat i połowę gmina. Wkład gminy byłby tylko 2,5%. Wkład w pieniądzu na te 6 km na terenie gminy byłoby tylko około 150 tys. zł. Za niewielkie pieniądze byłby zmodernizowany cały ciąg komunikacyjny od Chmielnika na Raków. To jest projekt, który powiat przygotowywał. Jest to jedyny projekt drogowy powiatu z terenu 19 gmin.

Radni nie wnosili uwag do projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pierzchnica na lata 2021-2036 w związku z tym przewodnicząca rady poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Po przeprowadzonym głosowaniu przy użyciu imiennego wykazu głosowania radnych wynik głosowania był następujący: na ustawowy skład rady 15 radnych głosowało 12 radnych i za było 12 radnych, przeciw nie było, wstrzymujących się nie było.

Imienny wykaz głosowania dotyczący przyjęcia uchwały w sprawie zmian w uchwale w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pierzchnica na lata 2021-2036 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca rady stwierdziła, że uchwała Nr XXVI/38/2021 Rady Miejskiej w Pierzchnicy w sprawie zmian w uchwale w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pierzchnica na lata 2021-2036 została podjęta jednogłośnie.

Ad.8.a)Przewodnicząca rady poddała pod obrady projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Pierzchnicy. Poinformowała, że do projektu uchwały jest autopoprawka, która radni przed rozpoczęciem sesji otrzymali. Projektem uchwały zajmowała się komisja budżetowa, która po analizie wydała opinię pozytywną. Poprosiła Burmistrza o zabranie głosu w sprawie projektu uchwały.

Burmistrz poinformował, że w tym projekcie pomyłkowo pracownik pomylił numery działek i powierzchnię i jest ta autopoprawka, która koryguje i podaje właściwy numer działki i powierzchnię. Ponadto wniósł autopoprawkę żeby w § 1 po słowach „Wyraża się zgodę na sprzedaż” dodać słowa „w przetargu nieograniczonym” wynika to z przepisów ale żeby nie było wątpliwości, sprzedaż tej nieruchomości jest w przetargu nieograniczonym. Jest to nieruchomość położona przy ulicy Stawowej w Pierzchnicy. Jest osoba, która po sąsiedztwie tam działalność chce rozwijać i ta działka byłaby korzystna i chce ją kupić. Zlecono podział działki z wydzieleniem tej działki do sprzedaży. Obecnie jest to działka niezagospodarowana, porośnięta krzakami i zaśmiecona.

Radni nie wnosili uwag do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Pierzchnicy w związku z tym przewodnicząca rady poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Po przeprowadzonym głosowaniu przy użyciu imiennego wykazu głosowania radnych wynik głosowania był następujący: na ustawowy skład rady 15 radnych głosowało 12 radnych i za było 12 radnych, przeciw nie było, wstrzymujących się nie było.

Imienny wykaz głosowania dotyczący przyjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Pierzchnicy stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca rady stwierdziła, że uchwała Nr XXVI/39/2021 Rady Miejskiej w Pierzchnicy w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Pierzchnicy została podjęta jednogłośnie.

Ad.8.b)Przewodnicząca rady poddała pod obrady projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Poinformowała, że projektem uchwały zajmowała się komisja budżetowa, która po analizie wydała opinię pozytywną. Poprosiła Burmistrza o zabranie głosu w sprawie projektu uchwały.

Burmistrz poinformował, że jest to niewielka działka w Pierzchnicy 2 ary, wąska i długa. Właściciel sąsiedniej działki chce ją kupić na powiększenie istniejącej działki. Nie można jej sprzedać w drodze przetargu, bo sama nie może być zagospodarowana, nie da się na niej nic wybudować jedynie może być sprzedana na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Jest to działka między drogą a działką budowlaną. Prawo pozwala na sprzedaż bezprzetargową wg wyceny rzeczoznawcy.

Radni nie wnosili uwag do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej w związku z tym przewodnicząca rady poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Po przeprowadzonym głosowaniu przy użyciu imiennego wykazu głosowania radnych wynik głosowania był następujący: na ustawowy skład rady 15 radnych głosowało 12 radnych i za było 12 radnych, przeciw nie było, wstrzymujących się nie było.

Imienny wykaz głosowania dotyczący przyjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca rady stwierdziła, że uchwała Nr XXVI/40/2021 Rady Miejskiej w Pierzchnicy w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej została podjęta jednogłośnie.

Ad.8.c)Przewodnicząca rady poddała pod obrady projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemcy. Poinformowała, że projektem uchwały zajmowała się komisja budżetowa, która po analizie wydała opinię pozytywną. Poprosiła Burmistrza o zabranie głosu w sprawie projektu uchwały.

Burmistrz poinformował, że sprawa dotyczy sprzedaży lokalu mieszkalnego, który się znajduje w byłym ośrodku zdrowia w Drugni. W tym budynku już dwa lokale są sprzedane, a pozostałe dwa najmują lokatorzy. Zgodnie z przepisami przysługuje prawo wykupu takiego lokalu. Ta osoba zwróciła się z wnioskiem, że chce wykupić zajmowany lokal. Odbywa się to w drodze bezprzetargowej. Cena jest ustalana przez rzeczoznawcę. Powiedział, że stoi na stanowisku, że najlepiej jak każdy będzie właścicielem mieszkania, to wtedy dba o swoje, nie zwraca się do gminy, żeby gmina okna wymieniła czy dach naprawiła.

Radny Stanisław Baran zapytał czy by nie szło, żeby ogłosić przetarg na obu najemców, bo zostanie jeden lokal, to i tak dalej będzie nękał żeby naprawić to czy tamto.

Burmistrz powiedział, że idea jest słuszna w tym co radny mówi ale sprzedaż odbywa się w drodze bezprzetargowej, w wyniku ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Tu są trochę związane ręce jeśli lokator nie chce kupić to go nie zmusi się, a nie można sprzedać też tego lokalu komu innemu.

Radny Stanisław Baran zapytał na ile jest wyceniony ten lokal.

Po sprawdzeniu wyceny u pracownika merytorycznego Burmistrz poinformował, że lokal jest wyceniony na kwotę 42 tys. zł. Powiedział, że nie są to duże pieniądze ale budynek też jest jaki jest.

Radni nie wnosili uwag do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemcy w związku z tym przewodnicząca rady poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Po przeprowadzonym głosowaniu przy użyciu imiennego wykazu głosowania radnych wynik głosowania był następujący: na ustawowy skład rady 15 radnych głosowało 12 radnych i za było 12 radnych, przeciw nie było, wstrzymujących się nie było.

Imienny wykaz głosowania dotyczący przyjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemcy stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca rady stwierdziła, że uchwała Nr XXVI/41/2021 Rady Miejskiej w Pierzchnicy w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemcy została podjęta jednogłośnie.

Ad.8.d)Przewodnicząca rady poddała pod obrady projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy. Poinformowała, że projektem uchwały zajmowała się komisja

budżetowa, która po analizie wydała opinię pozytywną. Poprosiła Burmistrza o zabranie głosu w sprawie projektu uchwały.

Burmistrz poinformował, że jest propozycja żeby zastosować takie same zasady jak przy poprzedniej sprzedaży dla lokatorów. Była zastosowana bonifikata w wysokości 40% jeśli byłaby to jednorazowa wpłata za zakup, a jeśli na raty to odpowiednio niższa bonifikata.

Radni nie wnosili uwag do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy w związku z tym przewodnicząca rady poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Po przeprowadzonym głosowaniu przy użyciu imiennego wykazu głosowania radnych wynik głosowania był następujący: na ustawowy skład rady 15 radnych głosowało 12 radnych i za było 12 radnych, przeciw nie było, wstrzymujących się nie było.

Imienny wykaz głosowania dotyczący przyjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca rady stwierdziła, że uchwała Nr XXVI/42/2021 Rady Miejskiej w Pierzchnicy w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy została podjęta jednogłośnie.

Ad.8.e)Przewodnicząca rady poddała pod obrady projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym. Poinformowała, że projektem uchwały zajmowała się komisja budżetowa, która po analizie wydała opinię pozytywną. Poprosiła Burmistrza o zabranie głosu w sprawie projektu uchwały.

Burmistrz poinformował, że projekt uchwały dotyczy gruntów na tzw. terenach inwestycyjnych. Jest tu sprzedaż 3 działek, łączna powierzchnia 2,25 ha. Sprzedaż nastąpi w trybie przetargowym. Jest przedsiębiorca, który jest zainteresowany zakupem tych nieruchomości. Deklaruje, że chciałby tam wybudować hale magazynowe. Ważne żeby coś powstało na terenie gminy i ze sprzedaży tych nieruchomości też będą jakieś konkretne pieniądze. Wycena działek co rada podejmowała decyzję o sprzedaży w maju wynosi 109 tys. za działkę 99 arową. Wycena tych działek będzie podobna.

Radni nie wnosili uwag do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym w związku z tym przewodnicząca rady poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Po przeprowadzonym głosowaniu przy użyciu imiennego wykazu głosowania radnych wynik głosowania był następujący: na ustawowy skład rady 15 radnych głosowało 12 radnych i za było 12 radnych, przeciw nie było, wstrzymujących się nie było.

Imienny wykaz głosowania dotyczący przyjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca rady stwierdziła, że uchwała Nr XXVI/43/2021 Rady Miejskiej w Pierzchnicy w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym została podjęta jednogłośnie.

Ad.9.Wolne wnioski.

Radna Jadwiga Łopatowska ponowiła zgłoszenie o oczyszczenie niebezpiecznego wyjazdu z ul. Łąkowej od strony Kielc.

Na skrzyżowaniu dróg jadąc z Pierzchnianki w stronę Ujen też nic nie widać bo jest zarośnięte pobocze i z drugiej strony od domu pomocy społecznej w Osinach w obie strony nic nie widać tak do Osin jak i do Pierzchnicy. Mówiła, że zgłaszała to już miesiąc temu i nie ma żadnego odzewu i kto to wykosi, czy to powiat powinien wykosić, deszcze przechodzą i wszystko rośnie.

Radny Wiesław Kwaśniewski zgłosił sytuację jaka wytworzyła się w Rynku w Pierzchnicy. Ludzie w Rynku są zastraszeni, to co się wyprawia to jest tragedia. Przyjeżdżają z okolic, z Radomic, z Komórek, ze Szczecna, z Pierzchnianki, z Chmielnika i okolic. Wszystko zbiera się na Rynku i wieczorami jest jak na dzikim zachodzie. Tak nie może być. Jedna Pani przez tydzień nie mogła spać, bo stukali za okno, że niby ona miała zadzwonić na policję. Policja nic nie reaguje. To samo dzieje się na Błoniu i taka sama sytuacja jest koło szkoły tam gdzie jest ta wiata. W tamtym roku było to zgłaszane żeby to zlikwidować przy szkole i nikt nie reaguje na to. To jest obiekt szkolny i jak może tam ktoś być, zbierają się o godzinie 21 na motorach, samochodami. Co tam się wyprawia, co się sprzedaje czy wie ktoś co tu się dzieje. Mieszkańcy mówią, że Pan Burmistrz o godzinie 15.30 wsiądzie w samochód i jedzie wolny i spokojny, a miejscowi cały czas tu mieszkają.

Radny Stanisław Baran mówił, że nie wie czy to ustnie zgłosić czy pismo wystosować do rady czy do Burmistrza w sprawie terenu między działkami rolnymi mieszkańców Podstoły, a Lasami Państwowymi. Po wyrębie lasu drewno było ciągnięte i wszystkie słupki graniczne zostały wyrwane. Nadleśnictwo zleciło komuś usługę i kto ta usługę robił to czy ma dać na piśmie.

Sołtys Bernarda Miszczyk wystąpiła o wykoszenie rowów w miejscowości Górki. Mówiła że zgłaszała wniosek o naprawę przepustu na drodze gminnej. Ustawić znak ustęp pierwszeństwa na drodze gminnej od strony Lisowa. Mówiła, że mieszkańcy Górek dopominają się jak sprawa wygląda z busami, bo nie mają czym dostać się do Pierzchnicy. W godzinach popołudniowych nie ma czym dostać się do Pierzchnicy. Mieszkańcy chcą przyjechać rachunki opłacić czy do apteki i nie ma czym.

Sołtys Ryszard Bryk zgłosił, że w niektórych miejscach nie są wykoszone pobocza przy drogach powiatowych szczególnie w Osinach w kierunku Drugni. Odnośnie koszenia poboczy przy drogach gminnych pytał czy następuje już koszenie poboczy, bo niektórzy mówią, że koszenie jest, a w Osinach na Zawodzie czy Zadworzu nie było koszone. Mieszkańcy Zawody upominali się, że szczególnie w momencie opadów czy na wiosnę bardzo dużo wody płynie, bo pobocze jest za wysokie. Wystąpił żeby oczyścić pobocza raz z krzaków a po drugie z błota żeby pobocze było trochę niższe żeby woda spływała wzdłuż drogi a nie przedostawała się na ich posesje.

Radny Sławomir Rożkiewicz mówił, że w Maleszowej część środków funduszu sołeckiego było przeznaczone na montaż dwóch luster i do tej pory te lustra nie zostały zamontowane, gdzie w innych miejscowościach już są, kiedy to może zostać zrealizowane.

Zgłosił żeby wykosić odcinek pobocza drogi gminnej od remizy tu jak skręca się na Drożyska. Ostatnio było koszone ale wykosili tylko plac zabaw wokół remizy a tu już te zakrzaczenia i trawa zaczyna wchodzić w drogę.

Radna Jadwiga Łopatowska mówiła, że Burmistrz informował, że jest zgoda na podwieszenie lamp w Pierzchniance na słupach będących własnością firmy Nexera ale czy będą teraz zawieszane czy dopiero ewentualnie po wymianie oświetlenia co Burmistrz wspominał.

Sołtys Bernarda Miszczyk zapytała o oczyszczalnie przydomowe czy wiadomo coś w tym temacie.

Sołtys Anna Borek mówiła, że prosiła o wycinkę drzew przydrożnych maszyną i ponawia prośbę o usunięcie tych krzaków.

Odpowiedzi na zgłoszenia udzielił Burmistrz.

Oдноśnie koszenia przy drogach powiatowych powiedział, że jest to zadanie powiatu. Ten rok jest specyficzny, bo deszcze padają i trawa rośnie. Mówił, że wystąpi do Powiatowego Zarządu Dróg, bo to jest ich zadanie.

Koszenie przy drogach gminnych raz było robione i w początkach sierpnia będzie się robić drugi raz i powinno wystarczyć.

W sprawie koszenia poboczy przy drogach powiatowych, jak byli zatrudnieni pracownicy to przy okazji wykosili te newralgiczne miejsca. Teraz korzysta się z usług zewnętrznej firmy to już nie jest takie proste żeby polecić wykosić. Zostanie to zgłoszone żeby coś zrobili w tej kwestii. Mówił, że rozmawiał ze Starostą, że mocno szwankuje obsługa dróg powiatowych w gminie. Starosta obiecał, że zrobią jakąś zmianę, która spowoduje, że coś się zacznie dziać na lepiej.

Oдноśnie lamp oświetlenia ulicznego powiedział, że w tej chwili jest składany wniosek. Powiedział, że podjął decyzję o wstrzymaniu montażu lamp do czasu rozstrzygnięcia wniosku, bo gdyby wniosek przeszedł to bezsensowne byłoby teraz zakładać i za niedługi czas je demontować i zakładać nowe, lepiej założyć te lampy jak jest 90% dotacji niż w 100% z własnych środków. Koniec września początek października będzie w tej sprawie decyzja. Jeżeli będzie decyzja, że nie uzyskamy dofinansowania to lampy zostaną zamontowane, projekt jest gotowy.

Sprawa sytuacji na Rynku powiedział, że policja była informowana ale powiadomi policję jeszcze raz. Jako Burmistrz to co może zrobić? Jedynym organem, który może sprowadzić do porządku jest Policja. Jest w tej chwili podpisana umowa na modernizację Rynku, która między innymi przewiduje montaż monitoringu. Teren ten będzie monitorowany i w przyszłości może stanowić podstawę do ścigania przez policję. Jedynym organem, który może zaprowadzić porządek jest policja. Powiedział, że ponownie wystąpi z pismem, iż takie były zgłoszenia na sesji. W temacie tym wywiązała się dyskusja, której pełny przebieg znajduje się w nagraniu z obrad sesji.

Sprawa wyrwanych słupków granicznych w Podstole prosił żeby osoby, których to dotyczy muszą z tym wystąpić na piśmie, to wtedy przekaże dalej.

Sprawa naprawienia przepustu w Górkach pojedzie tam pracownik i zobaczy czego to dotyczy. Sprawa busów to temat, który od wielu lat się przewija. Wystosuje pismo i spotkanie w tej sprawie. Było tak wcześniej, że jak jeździł przez Skrzelczyce to i przez Górki jeździł. Nie ma żadnej formy nacisku na tego przewoźnika.

Kwestia oczyszczalni przydomowych poinformował, że zgłosiło się do dnia dzisiejszego 106 osób chętnych. Poszło zapytanie o wyłonienie projektanta z takim założeniem żeby do stycznia projekty były wykonane. Z nieoficjalnych informacji prawdopodobnie w styczniu 2022r. będzie nabór wniosków o dotacje. Na dzisiaj nie wiadomo jakie będzie dofinansowanie.

Odnosnie usuwania pobocza jak się uzbiera więcej nie na jeden jakiś odcinek, wygospodaruje się jakieś pieniądze w budżecie to wtedy kompleksowo załatwiłby problem. Powiedział, że zdaje sobie sprawę, że co kilka lat trzeba zbierać pobocza.

Kwestia lustra w Maleszowej prosił żeby w tej sprawie radny zgłosił się do pracownika merytorycznego, który koordynuje te sprawy, z tego co wie to chyba było zamówione.

Wycinka drzew w Podstole to dotyczy przy tej drodze głównej do Podstoły. Sołtys potwierdziła, że tak. Kontynuując dalej powiedział, że ma to na uwadze. Przy kilku takich drogach są różne krzaki gałęzie, będą chcieli znaleźć wykonawcę i kompleksowo ten problem załatwić.

Radna Jadwiga Łopatowska zapytała czy wycinkę krzaków na poboczach, oczyszczania poboczy to zgłaszać do pracownika Kaczmarka.

Burmistrz powiedział, że wycinanie krzaków zgłaszać do Pana Sabata ale generalnie są we dwóch w pokoju, i który jest, to przyjmie zgłoszenie.

Po wyczerpaniu porządku obrad przewodnicząca podziękowała wszystkim za udział i zamknęła dwudziestą piątą sesję Rady Miejskiej w Pierzchnicy.

Sesja zakończyła się o godzinie 13.45.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółował:

S. Kielesiński

Przewodnicząca Rady
(-) Maria Łopatowska