

**UCHWAŁA NR XXVI/...../2021  
RADY MIEJSKIEJ W PIERZCHNICY**

z dnia 26 lipca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 i poz. 1378, z 2021r. poz. 1038) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10, ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990, z 2021r. poz. 11, poz. 234 i poz. 815), uchwala się co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta i Gminy Pierzchnica bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego Nr 2 wraz z udziałem w działce gruntu nr 468/1 położonej w obrębie geodezyjnym Drugnia przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej w wysokości 40% w przypadku zapłaty przez najemcę ceny sprzedaży jednorazowo.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest brak zaległości w zapłacie czynszu najmu.

**§ 2.** 1. Przy płatności ratalnej bonifikatę ustaloną w § 1 licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży zmniejsza się o:

- 1) 5% przy spłacie w okresie nie dłuższym niż 1 rok,
- 2) 10% przy spłacie w okresie powyżej 1 roku i nie przekraczającym 3 lata
- 3) 20% przy spłacie w okresie przekraczającym 3 lata.

2. Przy płatności ratalnej pierwsza rata nie może być niższa niż 25% ceny lokalu po zastosowaniu bonifikaty.

3. Bonifikaty nie mają zastosowania przy zbyciu lokali w drodze przetargu.

**§ 3.** Podstawą do obliczenia bonifikaty jest cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej budynku, ustalona w wysokości nie niższej niż wartość lokalu określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 4.** Najemca lokalu mieszkalnego korzysta z pierwszeństwa w jego nabyciu, jeżeli w terminie 30 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży złoży wniosek o nabycie lokalu wraz z oświadczeniem, że wyraża zgodę na cenę lokalu podaną w zawiadomieniu.

**§ 5.** Bonifikata od ceny lokalu udzielana jest na pisemny wniosek najemcy złożony wraz z oświadczeniem, o którym mowa w § 4 w wysokości odpowiadającej deklarowanej we wniosku formie płatności.

**§ 6.** Traci moc uchwała Nr XXIX/7/10 Rady Gminy Pierzchnica z dnia 25 stycznia 2010r. w sprawie określania zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz uchwała Nr XXXII/26/10 Rady Gminy Pierzchnica z dnia 21 czerwca 2010 roku w sprawie określenia dodatkowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku w Drugni na działce o numerze ewidencyjnym 468/1.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

**mgr inż. Stanisław Strąk**

## **Uzasadnienie**

do projektu uchwały Nr XXVI/...../2021 Rady Miejskiej w Pierzchnicy

z dnia 26 lipca 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy

Podjęcie uchwały ma na celu wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Pierzchnicy na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 2 w Drugni stanowiącego własność Gminy Pierzchnica. Sprzedaż nieruchomości gminnych wynika z potrzeby usystematyzowania praw własności lokali oraz gruntów położonych na terenie Gminy Pierzchnica, a także jest efektem złożonego przez najemcę tego lokalu wniosku.

Środki uzyskane ze sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiąc będą przychód Gminy i zasila jej budżet.

Burmistrz

**mgr inż. Stanisław Strąk**