

**UCHWAŁA NR XXVI/...../2021  
RADY MIEJSKIEJ W PIERZCHNICY**

z dnia 26 lipca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na rzecz  
najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 i poz. 1378, z 2021r. poz. 1038) oraz art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990, z 2021r. poz. 11, poz. 234 i poz. 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 72,02 m<sup>2</sup>, znajdującego się w Drugni wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w gruncie, stanowiącego działkę nr ewidencyjny 468/1 o powierzchni 1300 m<sup>2</sup>, obręb 2, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Burmistrz

**mgr inż. Stanisław Strąk**

## **Uzasadnienie**

do projektu uchwały Nr XXVI/...../2021 Rady Miejskiej w Pierzchnicy

z dnia 26 lipca 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemcy

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 2 w Drugni położonego na działce o nr ewidencyjnym 468/1 na rzecz najemcy, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód ze sprzedaży. Dochodem będzie cena z uwzględnieniem bonifikaty przyznanej na podstawie odrębnej uchwały. Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości. Dodatkowo zmniejszą się koszty zarządzania i utrzymania lokalu mieszkalnego.

Burmistrz

**mgr inż. Stanisław Strąk**