

**UCHWAŁA NR XLVI/...../2023
RADY MIEJSKIEJ W PIERZCHNICY**

z dnia 27 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Pierzchnica spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą przy ul. Plac Staszica 22/2, 26-021 Daleszyce, zwaną dalej „Spółką”, której współnikiem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961 z późn. zm.).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Gminy Pierzchnica wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

mgr inż. Stanisław Strąk

Uzasadnienie

do projektu uchwały Nr XLVI/...../2023 Rady Miejskiej w Pierzchnicy

z dnia 27 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należą sprawy budownictwa mieszkaniowego. Rada miejska ma kompetencje w podejmowaniu decyzji w zakresie: tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich oraz określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza. Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Pierzchnicy wyraża zgodę na utworzenie przez Gminę Pierzchnica spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Udziałowcami spółki będą również: Krajowy Zasób Nieruchomości oraz inne samorządy. Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe to spółki, które w porozumieniu z samorządem budują i wynajmują mieszkania z przystępnym czynszem, przeznaczone dla osób z niższym dochodem, dla których uzyskanie kredytu jest niemożliwe albo znacząco obciążałoby budżet domowy. Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych zakłada przede wszystkim jednostkowe wsparcie w wysokości 3 000 000,00 zł udzielane gminom na utworzenie nowego SIM'u. W związku z powyższym wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Pierzchnicy na powstanie spółki jest niezbędne do podjęcia dalszych działań w celu realizacji polityki mieszkaniowej na terenie Gminy Pierzchnica, dlatego podjęcie powyższej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Burmistrz

mgr inż. Stanisław Strąk