

**UCHWAŁA NR XXXVIII/...../2022  
RADY MIEJSKIEJ W PIERZCHNICY**

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu  
mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) oraz art. 17<sup>2</sup> ust. 1 i 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1208 oraz z 2022 r. poz. 1561), uchwala się co następuje:

**§ 1.** Rada Miejska w Pierzchnicy wyraża zgodę na sprzedaż przysługującego Gminie Pierzchnica udziału w wysokości 5/60 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego Nr 13 o pow. 37,30 m<sup>2</sup>, który usytuowany jest w budynku wielorodzinnym przy ul. Zgrzebnioka 41 w Siemianowicach Śląskich, na rzecz osoby fizycznej, której przysługuje udział w w/w prawie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

**mgr inż. Stanisław Strąk**

## **Uzasadnienie**

do projektu uchwały Nr XXXVIII/...../2022 Rady Miejskiej w Pierzchnicy

z dnia 29 sierpnia 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu  
mieszkalnego

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego Nr 13, usytuowanego w budynku wielorodzinnym przy ul. Zgrzebnioka 41 w Siemianowicach Śląskich, przysługuje Gminie Pierzchnica w udziale wynoszącym 5/60 oraz innym osobom fizycznym.

Swój udział Gmina nabyła w drodze spadku na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Busku-Zdroju I Wydział Cywilny z dnia 19 kwietnia 2018 roku Sygn. akt I Ns 378/17, postanowienia Sądu Rejonowego w Kielcach VIII Wydział Cywilny z dnia 17 grudnia 2020 roku Sygn. akt VIII Ns 245/19 oraz postanowienia Sądu Rejonowego w Busku-Zdroju I Wydział Cywilny z dnia 14 września 2020 roku Sygn. akt I Ns 45/20.

Właścicielem budynku mieszczącego przedmiotowy lokal mieszkalny jest Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa. Budynek posadowiony jest na działce nr 4135/254 w Siemianowicach Śląskich. Lokal mieszkalny Nr 13 położony jest na III piętrze budynku. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Lokal posiada balkon.

Dla przedmiotowego lokalu prowadzona jest księga wieczysta KA1I/00027419/5.

Zgodnie z art. 17<sup>2</sup> ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021r. poz. 1208) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest prawem zbywalnym, przechodzi na spadkobierców i podlega egzekucji. Przedmiotem zbycia może być ułamkowa część spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Pozostałym współuprawnionym z tytułu własnościowego prawa do lokalu przysługuje prawo pierwokupu. Umowa zbycia ułamkowej części własnościowego prawa do lokalu zawarta bezwarunkowo albo bez zawiadomienia uprawnionych o zbyciu lub z podaniem im do wiadomości istotnych postanowień umowy niezgodnie z rzeczywistością jest nieważna.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Gmina jest współdziałowcem w spółdzielczym własnościowym prawie do przedmiotowego lokalu, a tytuł prawny wiąże się z zobowiązaniami na rzecz Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siemianowicach Śląskich z tytułu czynszu – wskazana jest sprzedaż przysługującego Gminie udziału na rzecz osób fizycznych, którym przysługuje udział w w/w prawie.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz

**mgr inż. Stanisław Strąk**