

PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC

REMONT POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY W PIERZCHNICY

Adres inwestycji: Pierzchnica
ul. Adama Mickiewicza
Działka nr ew. 741/29
Obręb 0001 Pierzchnica
jedn. ewid. 260415_4 Pierzchnica – miasto
Gmina Pierzchnica
powiat kielecki
woj. świętokrzyskie

Inwestor: GMINA PIERZCHNICA
26-015 Pierzchnica, ul. Urzędnicza 6

Opracował: mgr. inż. Aneta Sikora

Przedmiotem zamówienia jest „Remont pomieszczeń świetlicy w Pierzchnicy” gmina Pierzchnica, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie. Roboty remontowe realizowane będą w ramach projektu „Utworzenie placówek wsparcia dziennego na terenie gminy Pierzchnicy” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 (RPO WŚ 2014-2020) współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego.

Podstawę wyceny stanowi w branży ogólnobudowlanej przedmiar sporządzony w oparciu o inwentaryzację pomieszczeń przeznaczonych do remontu, wizję lokalną na gruncie oraz wytyczne Inwestora i Użytkownika. Obmiar robót zawarty w przedmiarach określa orientacyjny zakres zleczanych robót. Wykonawca przed złożeniem oferty może zweryfikować obmiar oraz zakres robót po dokonaniu wizji na obiekcie. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót lub asortymencie robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią wykonywania danych robót oraz obowiązującymi przepisami.

Szczegółowe wymagania dotyczące sposobu wykonania robót określają Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

Zakres robót objętych zamówieniem określony STWIOR jest powiązany z przedmiarami robót i obejmuje:

1. Roboty remontowe I piętra – świetlica i korytarz z klatką schodową, w tym m.in. wykonanie:

- wykonanie zabudowy z płyt g/k systemowej wraz z wypełnieniem wełną mineralną wnęki na korytarzu I piętra; ścianka do pełnej wysokości pomieszczenia z wyprawą malarską i lakierem lamperyjnym obustronnym; w górnej części ścianki zabudować naświetle o wys. 0,6 m z okien stałych – stolarka PCV lub AL w kolorze białym; w ścianie zamontować drzwi przeszklone dwuskrzydłowe o wym.1,2x2,1m (kwatery szer.0,9+0,3) Al z szybą bezpieczną i blokadą otwarcia, zamkiem na klucz, szklenie wraz z folią mleczną; próg zlicować z poziomem posadzki; kolor uzgodnić z Inwestorem;
- w pomieszczeniu świetlicy dokonać wymiany wentylatorów sufitowych; nowe wentylatory zamontować w miejsce poprzednio zdemontowanych; zamontować wentylatory przemysłowe 3 – łopatkowe, rozpiętość łopat min. 120 cm, łopatki stalowe powlekane; moc silnika min. 70 W, wentylator wraz z regulatorem obrotów;



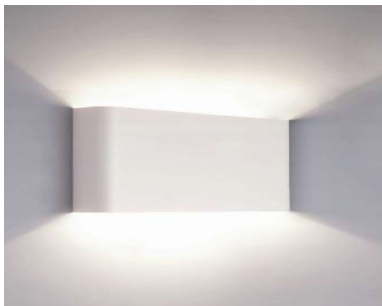
Wiatrak – wzór estetyczny

- wymienić istniejące kratki wentylacyjne w pom. świetlicy na kratki z żaluzją ruchomą;
 - wymienić istniejące lampy sufitowe w pom. świetlicy na lampy ze źródłami światła LED o mocy łącznej min. 36W; wymienne źródła światła; światło neutralne;
- zamontować lampy natynkowe sufitowe dłg. 120 cm; obudowa stalowa powlekana typu tuba; klosz gładki biały mleczny; wzór lamp do ustalenia przez zakupem z Inwestorem;



Wzór estetyczny lamp sufitowych

- wymienić istniejące kinkiety ściennie w świetlicy na lampy ze źródłem światła LED; kinkiety naścienne w kolorze białym, padanie światła góra-dół; wymienne źródło światła; wzór lamp do ustalenia przez zakupem z Inwestorem;



Wzór estetyczny kinkietów

- w pom. świetlicy dokonać wymiany drzwi zewnętrznych na drzwi aluminiowe szklone - otwierane na korytarz o orientacyjnych wymiarach 1,4x2,3 m w świetle istniejącego otworu (wymary należy sprawdzić na budowie przed zakupem drzwi) szklenie szkłem bezpiecznym; drzwi dwuskrzydłowe wraz z blokadami otwarcia; progi zlicowane z poziomem posadzki, drzwi zamykane na klucz, kolor uzgodnić z Inwestorem;
- istniejącą posadzkę i okładzinę schodów z płytek lastrykowych oczyścić, zmyć i zmatowić za pomocą ścierania mechanicznego oraz środków chemicznych; w miejscach ubytków posadzkę uzupełnić zaprawą naprawczą;
- na ciągach komunikacyjnych, korytarzach i klatce schodowej ułożyć nawierzchnię z płytek gres o wym. 30x30 cm o podwyższonej klasie ścieralności, antypoślizgową, wzór do ustalenia z Inwestorem; na stopniach schodowych zastosować płytki ryflowane; nie dopuszcza się stosowania gresów technicznych; wokół posadzek ułożyć cokoliki o wys. min. 8 cm z płytek tej samej serii; na łączenia posadzek w przypadku różnicy wysokości zastosować listwy progowe;
- na potrzeby robót posadzkowych należy dokonać demontażu i ponownego montażu balustrady schodowej wraz z korektą jej wysokości i malowaniem uzupełniającym po zakończonych robotach budowlanych;
- po zakończonych robotach posadzkowych i montażu stolarki oraz wentylacji i oświetlenia dokonać przemalowania uzupełniającego z uzupełnieniem gładzi i przecieraniem tynków dla ujednolicenia wyprawy malarskiej, w tym: sufit świetlic, ściany świetlicy po zabudowie kinkietów, część ścian korytarzy i klatki schodowej;

2. Roboty remontowe pom. parteru w tym m.in. :

- zerwanie warstw posadzkowych do betonu podkładowego;
- oczyścić, zmyć, uzupełnić i zagruntować istniejący beton podkładowy;
- w pomieszczeniach świetlicy ułożyć posadzki z płytek gres o wym. 30x30 cm o podwyższonej klasie ścieralności, antypoślizgową, wzór do ustalenia z Inwestorem; nie dopuszcza się stosowania gresów technicznych; wokół posadzek ułożyć cokoliki o wys. min. 8 cm z płytek tej samej serii; na łączenia posadzek w przypadku różnicy wysokości zastosować listwy progowe;
- przemalować pas lamperyjny ścian wraz z uzupełnieniem tynków i gładzi po robotach posadzkowych;
- dokonać skucia istniejących pytek w pasie międzyszafkowym;
- po wykonaniu robót przygotowawczych ułożyć pas międzyszafkowy z glazury na całej długości ściany i ściankach bocznych; wzór do ustalenia z Inwestorem;

3. Roboty towarzyszące w tym:

- wymiana istniejących drzwi drewnianych z klatki schodowej na stolarkę aluminiową antywłamaniową (szkło P4, rama ciepła z 2 zamkami klamkami itp) - otwierane na zewnątrz (wymiary należy sprawdzić na budowie przed zakupem drzwi) wsp. Ud max 1,3; drzwi dwuskrzydłowe 1,2x2,3m z blokadą otwarcia; jedno skrzydło o szer. min. 90 cm; po zakończonych robotach montażowych dokonać uzupełnienia tynków i wyprawy malarskiej wewnętrznej i zewnętrznej;
- dokonać demontażu istniejących drzwi na korytarz z pokoju wychowawców; zabudować drzwi obustronnie ścianką g/k wraz z wypełnieniem wełną mineralną i wykonaniem wyprawy malarskiej na gładzi szpachlowej;
- skuć istniejące płytki na podeście wejściowym i dokonać ich wymiany na pytki gres ryflowane na stopniach; płytki antypoślizgowe, mrozodporne na zaprawach mrozoodpornych wysokoelastycznych; przed ułożeniem okładziny dokonać przygotowania podłoża wraz z jego uzupełnieniem;

4. Roboty porządkowe w tym:

- wyniesienie, wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki i pozostałości z budowy;
- zabezpieczenie placu budowy na czas robót - teren w bezpośrednim sąsiedztwie pomieszczeń OSP;
- zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych na czas wykonywania robót w celu wyeliminowania ich zniszczenia;

Wszystkie roboty budowlane i branżowe dot. instalacji sanitarnej i elektrycznej należy wykonać zgodnie z projektem i STWiOR branżową.

W ramach kosztów pośrednich Wykonawca jest zobowiązany m.in. do:

- zorganizowanie zaplecza na potrzeby socjalne pracowników oraz składowania niezbędnych materiałów
- ustalenie harmonogramu i organizacji prowadzenia robót w uzgodnieniu z zarządcą placówki,
- przygotowanie i zabezpieczenie kontenerów do gromadzenia materiałów z rozbiórki,
- Wykonawca przedstawi dokumenty utylizacyjne Zmawiającemu;
- Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego porządkowania terenu prowadzenia robót oraz wyjazdu na drogę publiczną w trakcie i po zakończeniu prac,
- uzgodnienie z Inwestorem sposobu rozliczania za zużytą energię elektryczną i wodę oraz poniesienie kosztów zużytej energii i wody na potrzeby wykonanych robót;

Roboty będą prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych o

Załączniki:

- Przedmiary robót
- Inwentaryzacja pomieszczeń
- STWiOR