

PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC

REMONT POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY W SKRZELCZYCACH

Adres inwestycji: Skrzelczyce
Działka nr ew. 169/3
Obręb 0014 Skrzelczyce
jedn. ewid. 260415_5 Pierzchnica – obszar wiejski
Gmina Pierzchnica
powiat kielecki
woj. świętokrzyskie

Inwestor: GMINA PIERZCHNICA
26-015 Pierzchnica, ul. Urzędnicza 6

Opracował: mgr. inż. Aneta Sikora

Przedmiotem zamówienia jest „Remont pomieszczeń świetlicy w Skrzelczycach” gmina Pierzchnica, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie. Roboty remontowe realizowane będą w ramach projektu „Utworzenie placówek wsparcia dziennego na terenie gminy Pierzchnicy” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 (RPO WŚ 2014-2020) współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego.

Podstawę wyceny stanowi przedmiar sporządzony w oparciu o inwentaryzację obiektu, wizję lokalną na gruncie oraz wytyczne Inwestora i Użytkownika. Obmiar robót zawarty w przedmiarze określa orientacyjny zakres zleczanych robót. Wykonawca przed złożeniem oferty może zweryfikować obmiar oraz zakres robót po dokonaniu wizji na obiekcie. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót lub asortymencie robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią wykonywania danych robót oraz obowiązującymi przepisami.

Szczegółowe wymagania dotyczące sposobu wykonania robót określa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

Zakres robót objętych zamówieniem określony specyfikacjami jest powiązany z przedmiarem robót i obejmuje:

1. Remont sali, w tym m.in. wykonanie:

- zdemontować wszystkie warstwy posadzkowe do poziomu gruntu, w tym wykładziny podłogowe, legary wraz z podkładami i olistwowaniem, izolacjami, podsypkami itp.; poziom terenu po usunięciu warstw ma pozwalać na zabudowanie wszystkich elementów nowych posadzek wraz z podbudowami i izolacjami;
- wykonanie warstw podłogowych w tym: podsypki piaskowe min. 15 cm, chudy beton min. 10 cm, izolacje z papy zgrzewalnej SBS, warstwa styropianu min. EPS 100-38 gr. 10 cm, folia izolacyjna gruba, wylewka betonowa gr. min. 6 cm wraz ze zbrojeniem zbrojeniem rozproszonym, wylewka samopoziomująca pod wykładzinę podłogową;
- ułożenie wykładziny dywanowej wraz z olistwowaniem; ułożenie wykładziny wykonać po zakończonych robotach związanych z malowaniem ścian i zabudową otworu drzwiowego; wykładzina klasy min. 33 przeznaczona do pomieszczeń użyteczności publicznej o wysokiej intensywności użytkowania, gr. min 7 mm wraz z listwami systemowymi;
- demontaż drzwi wraz z ościeżnicami w przejściu pomiędzy salami;

- zabudowa otworu drzwiowego obustronnie płytami g/k wraz ze stelażem systemowym; zabudowę wyizolować matami z wełny mineralnej;
- od strony pom. nieremontowanych wykonać uzupełnienia tynków i wyprawy malarskiej; od strony remontowanej sali dokonać uzupełnienia tynków;
- istniejące tynki ścian i sufitów zmyć oraz przetrzeć wraz z uzupełnieniem drobnych ubytków i spękań gładzią szpachlową;
- powierzchnie ścian i sufitów wyrównać jednowarstwową warstwą gładzi gipsowej;
- tynki zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą o podwyższonej odporności na ścieranie i działanie środków dezynfekujących;
- do wysokości 1,5 nałożyć warstwę lakieru akrylowego bezbarwnego; roboty malarskie wykonywać po zakończonych robotach związanych z wykonywaniem warstw posadzkowych pod wykładzinę dywanową;
- na istniejących oknach dokonać dostawy i montażu rolet okiennych zaciemniających; stopień zaciemnienia min. 75%. mechanizm łańcuszkowy, kolor do uzgodnienia z Inwestorem; rolety montowane w prowadnicach, każda kwatery obsługiwana oddzielnie;

2. Remont łazienki w sali

- wykonać demontaż sedesu z płuczką, umywalek porcelanowych wraz z armaturą i instalacjami wraz z zaślepieniem ewentualnych niepotrzebnych podejść i odpływów;
- wykonać korektę instalacji sanitarnej na potrzeby zmiany układu białego montażu i armatury;
- dokonać montażu sedesu typu kompakt – miska porcelanowa z płuczką porcelanową wraz z deską sedesową podkładką pod miskę itp.;
- dokonać montażu umywalki fajansowej na szafce stojącej min 60 cm;
- dokonać montażu baterii umywalkowej;
- demontaż istniejącej lampy sufitowej;
- dostawa i montaż plafoniery wraz ze źródłem światła – lampa IP44 wraz ze źródłem światła typu LED;
- wykonać uzupełnienia wyprawy malarskiej na stropie;
- dokonać dostawy i montażu szafki stojącej wysokiej na środki czystości szer. min. 40cm i wys. min. 190 cm z drzwiami na kluczyki;

3. Remont łazienki na korytarzu

- wykonać demontaż wszystkich elementów białego montażu wraz z armaturą i instalacjami oraz z zaślepieniem ewentualnych niepotrzebnych podejść i odpływów;

- skuć istniejące okładziny płytkowe posadzkowe i ściennie;
- wykonać korektę instalacji sanitarnej na potrzeby zmiany układu białego montażu i armatury;
- dokonać wyrównania tynków ścian pod nowe okładziny płytkowe do wys. 2,1m;
- ułożyć okładziny płytkowe na ścianach i posadzkach;
- dokonać montażu wpustu ściekowego wraz z e złączką do węża;
- dokonać montażu sedesu typu kompakt – miska porcelanowa z płuczką porcelanową wraz z deską sedesową, podkładką pod miskę itp.;
- dokonać montażu umywalki fajansowej na szafce stojącej min 60 cm;
- dokonać montażu baterii umywalkowej;
- dokonać montażu kranu ze złączką do węża oraz kratki ściekowej;
- demontaż istniejącej lampy sufitowej;
- dostawa i montaż plafoniery wraz ze źródłem światła – lampa IP44 wraz ze źródłem światła typu LED;
- wykonać uzupełnienia wyprawy malarskiej na stropie;
- dokonać dostawy i montażu szafki stojącej wysokiej na środki czystości szer. min. 40cm i wys. min.190 cm z drzwiami na kluczyki;

4. Roboty towarzyszące:

- zdemontować istniejące drzwi zewnętrzne wraz z ościeżnicą;
- dokonać dostawy i montażu drzwi zewnętrznych antywłamaniowych szklonych szkłem P4 wejściowych; drzwi otwierane na zewnątrz wraz z samozamykaczem przeznaczony do drzwi ciężkich (klasa min. 5) oraz podwyższonej odporności na korozję (min.3) oraz odbojnikiem drzwi;
- wykonać uzupełnienie tynków i wyprawy malarskiej oraz elewacyjnej po wymianie drzwi zewnętrznych
- dokonać wymiany opraw istniejących świetlówkowych na oprawy rastrowe 120 cm wraz ze źródłami światła LED;
- dokonać poprawek malarskich w miejscach montażu w celu ujednolicenia powierzchni sufitów;

5. Roboty porządkowe:

- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki i pozostałości z budowy
- zabezpieczenie placu budowy na czas robót - teren w bezpośrednim sąsiedztwie mieszkań socjalnych oraz placu zabawa;
- zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych i schodów oraz posadzki holu na czas wykonywania robót w celu wyeliminowania ich zniszczenia;

Wszystkie roboty budowlane i branżowe dot. instalacji sanitarnej i elektrycznej należy wykonać zgodnie STWiOR branżową.

W ramach kosztów pośrednich Wykonawca jest zobowiązany m.in. do:

- zorganizowanie zaplecza na potrzeby socjalne pracowników oraz składowania niezbędnych materiałów
- ustalenie harmonogramu i organizacji prowadzenia robót w uzgodnieniu z zarządcą placówki,
- przygotowanie i zabezpieczenie kontenerów do gromadzenia materiałów z rozbiórki,
- Wykonawca przedstawi dokumenty utylizacyjne Zmawiającemu;
- Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego porządkowania terenu prowadzenia robót oraz wyjazdu na drogę publiczną w trakcie i po zakończeniu prac,
- uzgodnienie z Inwestorem sposobu rozliczania za zużytą energię elektryczną i wodę oraz poniesienie kosztów zużytej energii i wody na potrzeby wykonanych robót;

Załączniki:

- Przedmiary robót
- Inwentaryzacja pomieszczeń
- STWiOR