



PROJEKT TECHNICZNY

Część:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU
--------	-------------------------

Nazwa obiektu: **Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Pierzchnica**

Adres obiektu: 26 -015 Pierzchnica, działka nr ewid. 3601/4
gm. Pierzchnica, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie.

Zamierzenie budowlane: Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Pierzchnica
– **III etap**

Inwestor, adres: Gmina Pierzchnica
ul. Urzędnicza 6
26-015 Pierzchnica

	Imię i nazwisko	Upr. budowlane nr	Podpis
Projektował:	<i>mgr inż. arch. Paweł Dziwiński</i>	<i>SW-120/2011 w specjalności architektonicznej</i>	
Opracował:	<i>mgr inż. arch. Paweł Dziwiński</i>		
Sprawdził:	<i>mgr inż. arch. Anna Ciula</i>	<i>SW-46/2008 w specjalności architektonicznej</i>	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. OPIS TECHNICZNY
2. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. nr PZT1 – Projekt zagospodarowania terenu oczyszczalni ścieków 1: 500

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu do projektu wykonawczego rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków w m. Pierzchnica, gmina Pierzchnica, pow. kielecki – III etap.

Istniejąca oczyszczalnia ścieków w m. Pierzchnica została zrealizowana w technologii SBR. Ścieki oczyszczone odprowadzane są kanałem grawitacyjnym do odbiornika, rowu melioracyjnego.

1.1. Inwestor: Gmina Pierzchnica, ul. Urzędnicza 6, 26-015 Pierzchnica

1.2. Dane ogólne o budynkach:

1/ projektowany budynek – BUDYNEK SOCJALNO - TECHNICZNY

- długość – 14,89 m
- szerokość - 4,99 m
- wysokość w kalenicy ~ 4,55 m²
- pow. zabudowy – 74,30 m²
- pow. użytkowa – 52,88m²
- kubatura ~ 288,86m³
- *rzędna zera – 262,40 m n. p. m.*

2. Podstawy opracowania

2.1. Dokumentacja projektowa pn.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Pierzchnica” z 2013r. na którą została wydana decyzja pozwolenia na budowę.

2.2. Decyzja pozwolenia na rozbudowę DECYZJA NR 730/2014 z dnia 20-05-2014

2.3. Mapa do celów projektowych 1:500.

2.4. Projekt konstrukcyjny rozbudowy oczyszczalni.

2.5. Projekt technologiczny rozbudowy oczyszczalni, uzgodnienia i wytyczne branżowe.

2.6. Obowiązujące przepisy

2.7. Pozostałe projekty branżowe

2.8. Wizja lokalna

3. Zakres opracowania

Opracowanie jest projektem budowlanym technicznym, architektonicznym. Zawiera opis techniczny oraz część rysunkową. Zakres opracowania obejmuje budynek socjalno-techniczny i pompownię ścieków. Zakres ten jest objęty III etapem rozbudowy.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki oczyszczalni ścieków

Oczyszczalnia ścieków w m. Pierzchnica została zlokalizowana na części działki o nr ewid. 3601/4, powierzchnia terenu oczyszczalni ścieków w granicach ogrodzenia wynosi 0,22ha. Całkowita powierzchnia działki 1,34ha.

Lokalizacja oczyszczalni ścieków w wyniku rozbudowy nie zmieni się – obiekty projektowane nowe, usytuowane będą w granicach własnościowych działki istniejącej oczyszczalni ścieków. Istniejąca infrastruktura techniczna dojazd do terenu oczyszczalni – bez zmian, doprowadzenie energii elektrycznej - istniejące. Doprowadzenie wody do oczyszczalni ścieków – istniejące.

Teren lokalizacji rozbudowanej oczyszczalni ścieków w miejscowości Pierzchnica nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokalizacja rozbudowywanej oczyszczalni ścieków w miejscowości Pierzchnica jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Charakterystyka istniejących obiektów.

Istniejąca oczyszczalnia ścieków w Pierzchnicy to mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków, wybudowana dla potrzeb obsługi terenów skanalizowanych miejscowości Pierzchnica i Pierzchnianka. Ponadto znaczącymi użytkownikami kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków są mleczarnia i Zakłady Opiekuńczo Lecznicze w Pierzchnicy. Oczyszczalnia ścieków jest przystosowana do przyjmowania ścieków dowożonych.

Obiekty istniejące:

– Budynek techniczny.

Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony. Budynek wybudowany został na planie prostokąta o wymiarach 15,15 x 6,40m, przykryty jest dachem stromym dwuspadowym o kącie nachylenia połaci wynoszącym ~ 30°. Wysokość budynku w kalenicy wynosi ~ 6,20m, wysokość do okapu ~ 3,90m. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty bezpośrednio w postaci ław żelbetowych. Ściany kondygnacji nadziemnych murowane z cegły pełnej. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową.

Do istniejącego budynku, przykrytego dachem dwuspadowym, od strony wschodniej dobudowana jest wiata na osad stanowiąca niższą część przykryta dachem stromym dwuspadowym o kącie nachylenia połaci wynoszącym 30°. Budynek w rzucie przypomina literę L.

Jest to budynek niepodpiwniczony, wysokości 1 kondygnacji nadziemnej. Konstrukcja murowa.

Elewacje budynku tynkowane, malowane w kolorze szarym.

– Budynek sita.

Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany na planie prostokąta o wymiarach 5,16 x 4,75m. Przykryty dachem stromym dwuspadowym o kącie nachylenia połaci wynoszącym ~ 30°. Wysokość budynku w kalenicy wynosi ~ 4,90m, wysokość do okapu ~ 2,75m. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty bezpośrednio w postaci ław żelbetowych. Ściany kondygnacji nadziemnych murowane z cegły pełnej. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową.

– Budynek technologiczny.

Obiekt parterowy, niepodpiwniczony, wysokości 1 kondygnacji. Budynek w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków MAX grubości 29 cm. Nad budynkiem dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci 30° o konstrukcji drewnianej na płatwiach stalowych.

Budynek posiada zwartą formę, przykrytą dachem stromym. Kształt budynku w rzucie prostokątny. W bryłę budynku od strony wschodniej i zachodniej wbudowane zostały nowe oraz istniejące reaktory zewnętrzne SBR i STO.

Elewacje budynku tynkowane, malowane w kolorze szarym.

– **Kontenerowa stacja zlewca.**

Obiekt kontenerowy posadowiony na płycie fundamentowej

5. Charakterystyka projektowanych obiektów

Obiekty projektowane:

– **Budynek socjalno - techniczny.**

Projektuje się obiekt parterowy, niepodpiwniczony, wysokości 1 kondygnacji. Zaprojektowano budynek w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków MAX grubości 29 cm. Nad budynkiem zaprojektowano dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połąci 30^o konstrukcji drewnianej jętkowej.

Budynek będzie posiadał zwartą formę, przykrytą dachem stromym. Kształt budynku w rzucie prostokątny.

Elewacje budynku tynkowane, malowane w kolorze kremowym. Wokół budynku wykonać cokół w kolorze szarym.

Pozostałe obiekty projektowane :

- **Pompownia ścieków – symbol na rys. zagospodarowania terenu – „1”**.

6. Charakterystyka techniczna i technologiczna oczyszczalni ścieków po projektowanej rozbudowie

6.1. Lokalizacja

Istniejąca oczyszczalnia ścieków w m. Pierzchnica została zrealizowana na działce o nr ewid. **3601/4**, stanowiącej własność Gminy Pierzchnica.

Rozbudowa oczyszczalni ścieków realizowana będzie w części działki o nr ewid. 3601/4 w granicach istniejącego ogrodzenia. Powierzchnia terenu oczyszczalni ścieków po rozbudowie, w granicach ogrodzenia wynosić będzie 0,22ha.

6.2. Układ sytuacyjno-wysokościowy obiektów

Układ sytuacyjny obiektów istniejących i projektowanych oraz sieci istniejących i projektowanych obrazuje załączony w części graficznej „Projekt zagospodarowania terenu...”,

Układ komunikacyjny

Dojazd do oczyszczalni ścieków zapewniony jest poprzez istniejącą drogę dojazdową oraz poprzez istniejący zjazd i wyjazd z terenu oczyszczalni.

Ogrodzenie terenu oczyszczalni

Teren projektowanej rozbudowy oczyszczalni ścieków jest obecnie ogrodzony. Wejście na teren inwestycji poprzez istniejącą furtkę i brame wjazdową szerokości 3,5m.

Istniejące ogrodzenie przewiduje się do rozbioru. Zostanie wykonane nowe ogrodzenie systemowe z paneli stalowych. Przewiduje się brame przesuwną o szerokości 4,0m i dwie furtki. Wysokość ogrodzenia 1,5m.

Masy ziemne przemieszczane przy realizacji inwestycji zostaną zagospodarowane na terenie inwestora (plantowanie).

7. Obiekty pomocnicze i towarzyszące

Dla potrzeb właściwego funkcjonowania obiektów technologicznych, konieczne są obiekty towarzyszące i pomocnicze. Podstawowe obiekty infrastruktury zostały wybudowane razem z oczyszczalnią istniejącą. Dla potrzeb rozbudowy oczyszczalni ścieków zachodzi konieczność budowy następujących obiektów pomocniczych i towarzyszących:

- zasilanie w energię elektryczną pompowni ścieków,
- ciągi piesze (chodniki) i utwardzenie terenu z kostki betonowej do projektowanych obiektów,
- ukształtowanie terenu w ramach realizowanych obiektów, odtworzenie trawników,
- odprowadzenie wód opadowych z terenu oczyszczalni – bez zmian powierzchniowe.

Inwestycja nie spowoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpłynie na wykonanie ich prawa własności.

Inwestycja zaprojektowana została w sposób nie powodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłowniczej, środków łączności, nie ograniczy dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi poprzez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

8. Zestawienie powierzchni zagospodarowanego terenu (w granicach opracowania)

Całkowita powierzchnia działki w granicach ogrodzenia	~ 2173,00m ²
Powierzchnia zabudowy kubaturowej	- 454,00m ²
Drogi wewnętrzne	- 276,02m ²
Miejsca postojowe	- 25,00m ²
Chodniki	- 76,30m ²
Zieleń izolacyjna i trawniki	- 1038,08m ²
Wskaźnik pow. zabudowy do pow. działki w granicach ogrodzenia wynosi	~ 21%.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Dz. U. Nr 15 poz. 140, jednolity tekst z dnia 15.06.2002r. § 212 pkt 4 i § 216 budynek zaliczono do klasy D odporności pożarowej. Przy założonej gęstości obciążenia ogniowego $Q_L < 500$ MJ/m².

10. Uwagi

- Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacyjnych i technologicznych, oraz dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie podano w opracowaniach branżowych do projektu wykonawczego.
- Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami innych branż.
- Całość robót wykonywać pod stałym nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, przepisami BHP i prawa budowlanego.

- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
- Projektant nie bierze odpowiedzialności za prawidłowość danych, otrzymanych od Inwestora i dostawców urządzeń. Nie odpowiada również za właściwe dobranie, działanie i spełnienie wymogów i założeń produkcyjnych, stawianych linii technologicznej i wszystkim urządzeniom technologicznym, montowanym w projektowanym obiekcie.
- Realizacja obiektu nie powinna mieć negatywnego wpływu na pracę i funkcjonowanie obiektów sąsiednich. Należy użyć wszelkich dostępnych środków, aby taki wpływ wyeliminować lub zmniejszyć. Elementy istniejącego obiektu i zagospodarowania terenu, naruszone w trakcie realizacji obiektu projektowanego, należy doprowadzić do stanu pierwotnego, umożliwiającą właściwą ich eksploatację.
- Prace ziemne przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia należy wykonywać ręcznie, z należytą ostrożnością, w porozumieniu i pod nadzorem instytucji zarządzających sieciami uzbrojenia terenu.

Sprawdziła

mgr inż. arch. Anna Ciula

Projektował

mgr inż. arch. Paweł Dziwiński