

**ebe STUDIO** PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

pl. Moniuszki 2b, 25-334 Kielce, tel. 503 163 865

[ebe.studio@gmail.com](mailto:ebe.studio@gmail.com), [www.ebestudio.pl](http://www.ebestudio.pl)

**PROJEKT BUDOWLANY**

INWESTYCJA: ODNOWIENIE 3 PIWNIC ZIEMNYCH POŁOŻONYCH NA GÓRZE PIWNICZNEJ W PIERZCHNICY, DZ. NR EWID. 1228

KATEGORIA OBIEKTU: **KATEGORIA II** ( $k=1,0$ ,  $w=1,0$ , BUDYNKI SŁUŻĄCE GOSPODARCE ROLNEJ)

INWESTOR: **GMINA PIERZCHNICA, UL. URZĘDNICZA 6, 26-015 PIERZCHNICA**

ZESTAWIENIE ZAWARTOŚCI, PROJEKTANCI:

**INWENTARYZACJA WRAZ Z OPINIĄ KONSTRUKCYJNĄ, PROJEKT BUDOWLANY ODNOWIENIA:**

PROJEKTANT: **mgr inż. arch. EDYTA BANACHOWSKA NR UP.BUD. SW-5/2003** (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)

SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. BEATA MAZUREK NR UP.BUD. KL-42/2000** (w sp. architektonicznej do proj. bez ograniczeń)

PROJEKTANT: **mgr. inż. ŁUKASZ NOWAK NR UP.BUD. NR UP.BUD. SWK/0123/PWOK/04** (do proj. bez ograniczeń w sp. konstrukcyjno-budowlanej)

16.09.2019

**EGZ NR 6**

Zawartość opracowania:

A. Załączniki:

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 8/2019 wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Pierzchnica dnia 04.09.2019
- Decyzja Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach

- ośw. O sporządzeniu i sprawdzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zaśw. O przynależności do izby, decyzja o nadaniu uprawnień, projektanta i sprawdzającego

Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych przyjęta z ewidencji gruntów sporządzona przez geodetę uprawnionego Antoniego Czwakiela w 2019r.

B. Inwentaryzacja z dokumentacją fotograficzną

C. Opinia konstrukcyjna

D. Opis techniczny rozwiązań projektowych

E. Analiza oddziaływania.

F. BIOZ

G. Zestawienie rysunków:

I-1 Sytuacja	skala 1:500
I-2 Inwentaryzacja piwniczki 1	skala 1:50
I-3 Inwentaryzacja piwniczki 2	skala 1:50
I-4 Inwentaryzacja piwniczki 3	skala 1:50
A-1 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
A-2 Projekt odnowienia piwniczki 1	skala 1:50
A-3 Projekt odnowienia piwniczki 1	skala 1:50
A-4 Projekt odnowienia piwniczki 1	skala 1:50
A-5 Przekrój konstrukcyjny nawierzchni	skala 1:50

**Inwestor:** Gmina Pierzchnica

ul. Urzędnicza 6

26-015 Pierzchnica

**Lokalizacja:**

Pierzchnica dz nr ewid 1228

## **CZEŚĆ B - INWENTARYZACJA**

### 1.1 Ogólny rys historyczny.

W poniższym rysie historycznym wykorzystano artykuł wydany w czasopiśmie „Budownictwo i Architektura” 12(3) (2013) str. 263-270 pod tytułem „ZABYTKOWE PIWNICE ZIEMNE W PIERZCHNICY” autorstwa Pawła Kossakowskiego z Katedry Wytrzymałości Materiałów, Wydziału Budownictwa i Architektury Politechniki Świętokrzyskiej.

Jest to unikatowy na skalę Polski zespół piwniczek. Usytuowane są we wschodniej części Pierzchnicy, tworząc skupisko około 80 piwnic. Ich datowanie jest trudne do określenia, powstawały od XVIII do początku XX wieku. Ich liczba była zmienna. Z zasady każde domostwo posiadało piwnicę. Ponieważ w Pierzchnicy poziom wód gruntowych jest bardzo wysoki, piwniczki ulokowano na najbliższym wzgórzu. W 1989 r ich stan zewidencjonowano na ich 90. W 1996 r było ich już 83, a potem zapadła się jeszcze kolejna. Stan na 2013 rok to 82 piwniczki. Na potrzeby niniejszego opracowania nie ewidencjonowano liczby obiektów, a wybrano 3 obiekty w dość dobrym stanie. Kryterium doboru była najlepsza widoczność i dostępność od strony drogi Pierzchnica – Osiny. Wybrano 3 budowle od strony północnej.

Piwnice zawsze przeznaczone były do celów gospodarczych – przetrzymywano w nich ziemniaki, warzywa, możliwe, że inne artykuły spożywcze.

Lokalizacja poszczególnych piwnic wykorzystywała zastane ukształtowanie terenu. Są to obiekty na rzucie prostokąta, zbudowane z prostych, grubych ścian kamiennych mocno zagłębionych w teren, przekrytych kamiennymi sklepieniami kolebkowymi, obsypanych warstwą ziemi porośniętą trawami i mchami. Wszystkie obiekty posiadają otwory wejściowe o wymiarach około 60x70cm, zlokalizowanych w górnej części budowli. Nad drzwiami w części obiektów znajdują się otwory wentylacyjne. Wszystkie piwniczki zamykane były drewnianymi drzwiczkami płycinowymi lub spagowymi, niektóre prawdopodobnie posiadały kraty. Pozostałości po elementach stalowych dalej znajdują się w obrębie otworów. Niektóre piwnice posiadają otwory wlotowe w ścianach tylnych a nawet kilka w bocznych. W wybranych do niniejszego opracowania piwnicach nie stwierdzono wlotów w ścianach.

Na wewnętrznej powierzchni ściany frontowej na wysokości od otworu do posadzki ze ścian wypuszczone są kamienie, tworzące drabinkę. Kamienie w wybranych piwniczkach w kilku miejscach do uzupełnienia.

Materiałem konstrukcyjnym jest gruz kamienny :wapień i piaskowiec, na zaprawie wapiennej. W nowszych piwnicach użyto także resztek cegieł i zapraw wapienno-cementowych. Piwnice są częściowo otynkowane wewnątrz, jednak tynk, prawdopodobnie z uwagi na wilgoć i niską temperaturę, uległ destrukcji. Posadzki w postaci klepisk. Sklepienia wykonano staranniej niż ściany, wybierano kamienie przybliżonej wysokości.

### 1.2 Istniejące zagospodarowanie terenu.

Na Górze Piwnicznej znajdują się tylko przedmiotowe piwnice. Wszystko porośnięte jest bujną trawą. Brak drzew, pojedyncze niewielkie krzewy. Góra została w ostatnich latach otoczona niskim murem kamiennym (ok. 50cm wysokości) z furtką od strony zachodniej.

### 1.3. Wybrane piwniczki, oznaczone jako 1, 2, 3.

Do odnowienia wybrano piwniczki najlepiej widoczne od strony drogi Pierzchnica – Osiny. Są to obiekty w dobrym stanie technicznym. Piwniczki o głębokości od otworu ok. 1.6-1.77m, grubości ścian 62, 72 i 100cm. Nr 3 nie posiada otworu wentylacyjnego. Otwory wejściowe szerokości 60x72cm, 69x 54cm, 63x64cm.

Mury kamienne i z przemurowaniami ceglanymi, co wskazuje na ich powstanie w przełomie XIX i XX wieku, widoczne pozostałości tynku wewnątrz i zewnątrz. Nr 3 ma uszkodzony zewnętrzny narożnik północno-wschodni.

Wejścia mocno zarośnięte trawą. Wewnątrz brak gruzu i śmieci.

## **CZĘŚĆ C – OPINIA KONSTRUKCYJNA**

Piwnice wykonano na rzucie prostokąta. Konstrukcję nośną stanowią ściany kamienne. Ściany są zagłębione w teren i od strony zewnętrznej obsypane ziemią. Piwnice przekryto kamiennymi sklepieniami kolebkowymi, obsypanymi warstwą ziemi porosłej trawami i mchami. Ściany i sklepienia są w stanie technicznym dobrym. Brak jest widocznych spękań, zarysowań, przemieszczeń i ugięć konstrukcji murowej wskazującej na jej przeciążenie lub nieprawidłową pracę. Widoczne są ubytki spoin pomiędzy kamieniami zarówno w ścianach jak i sklepieniach. Należy uzupełnić spoiny konstrukcji murowej. Zaleca się zaimpregnowanie konstrukcji murowej po uzupełnieniu spoin.

*mgr. inż. ŁUKASZ NOWAK*

*NR UP.BUD. SWK/0123/PWOK/04*

## **CZĘŚĆ D: OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH. Opis techniczny.**

### **2. Istniejący stan zagospodarowania.**

Teren inwestycji, działka nr ewid. 1228 znajduje się we wschodniej części Pierzchnicy, przy drodze Pierzchnica – Osiny. Jest to niewielkie wzgórze, na którym znajduje się około 80 piwniczek ziemnych. Od północy teren graniczy z w/w drogą, z pozostałych stron znajdują się drogi dojazdowe i gminne, za którymi od południa i wschodu znajdują się zabudowania gospodarcze, od zachodu teren zielony – staw.

Teren inwestycji jest niezabudowany, nieporośnięty zielenią wysoką, rośnie kilka pojedynczych krzewów, nie kolidujących z projektowanymi pracami budowlanymi. Przez teren inwestycji przebiega napowietrzna linia telefoniczna oraz energetyczna. W okolicy okalającego murku znajduje się kanalizacja sanitarna ks 200

### **3. Zakres projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.**

Opracowanie obejmuje projekt wykonania niezbędnych prac odnowienia istniejących, 3 wybranych piwnic ziemnych.

Prace polegać będą na udrożnieniu wejść poprzez odkopanie przysypanych wejść, skuciu resztek tynków, uzupełnieniu ubytków kamiennych zapraw pomiędzy nimi, montażu drewnianych drzwiczek. Planowane jest utwardzenie żwirowe szerokości 1.5m po zewnętrznej stronie istniejącego muru na fragmencie od drogi gminnej (fr dz. gminnej nr ewid. 1602/2 ) do furki i do piwniczki nr 3.

### **4. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Na wnioskowanym terenie, dz nr ew, 1228 stanowiącej własność Gminy Pierzchnica, zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 8/2019, projektuje się prace odnowienia istniejących kapliczek. Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu, spływ wód opadowych bez zmian. Nie projektuje się parkingów, przebudowy, itp.

Planowane jest utwardzenie żwirowe szerokości 1m po zewnętrznej stronie istniejącego muru na fragmencie od drogi gminnej dz. gminna nr ewid. 1602/2 do furki i do piwniczki nr 3.

### **5. Warunki gruntowe.**

Dla przedmiotowej inwestycji nie wykonano badań gruntowych z uwagi na zakres robót – prace odnowieniowe. Z informacji mieszkańców wynika, że teren Góry Piwnicznej wolny jest od wód gruntowych.

### **6. Bilans terenu.**

Powierzchnia terenu w granicach inwestycji wynosi 0.7600ha

Pow. projektowanej ścieżki żwirowej ok. 94m<sup>2</sup>

### **7. Dostępność dla niepełnosprawnych.**

Obiekty nie są dostępne do zwiedzania. Nie planuje się, z uwagi na konieczność zachowania stanu zastanego, doprowadzania ciągów pieszych.

### **8. Ochrona przeciwpożarowa.**

Brak konieczności zapewnienia ochrony p.poż.

## 9. Informacja dotycząca zagospodarowania mas ziemnych.

Teren inwestycji z uwagi na prowadzone roboty budowlane będzie wymagał niewielkiego przesuwania lub przemieszczania mas ziemnych związanych z nieznacznym odsłonięciem wejść. Powyższy zakres prac jest zgodny z art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach Dz. U. nr 62 poz. 628 ze zmianami, jak również powyższa niwelacja terenu nie spowoduje naruszenia stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu. Nadmiar ziemi zostanie rozplantowany po terenie. Wody opadowe bez zmian, zostaną zagospodarowane na terenach własnych zielonych.

Projektowany teren biologicznie czynny należy ukształtować z niewielkimi spadkami od granic działek sąsiednich - nie powodując odprowadzenia wód opadowych na sąsiednie nieruchomości. Z uwagi na powyższe oraz ukształtowanie terenu nie zachodzi niebezpieczeństwo odprowadzenia wód opadowych na sąsiednie nieruchomości.

## 10. Gromadzenie odpadów.

Nie przewiduje się projektowania śmietnika z uwagi na brak odpadów.

## 11. Oświetlenie terenu.

Brak projektowanego i istniejącego oświetlenia terenu.

## 12. Zgodność z decyzją lokalizacji celu publicznego.

### 12.1 Rodzaj inwestycji .

*Odnowienie trzech piwnic ziemnych na Górze Piwnicznej.*

### 12.2 Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

*Obiekt piwnicy ziemnej nie jest zaliczany do obiektów kubaturowych a więc nie mają zastosowania wymagania art. 61 ust. 1 pkt 1i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym, nie ustalono więc cech w zakresie gabarytu, formy architektonicznej, intensywności wykorzystania terenu.*

Renowacja zapewni zabytkowym piwniczkom możliwość przedłużenia dobrego.

## 13. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- Zgodnie z wymogami art.83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 800 z późniejszymi zmianami) nie stwierdza się występowania drzew czy krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Z 2007r. Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami):

a) ziemia z niewielkich prac ziemnych polegających na odsłonięciu wejść do 3 obiektów zostanie rozplantowana po terenie inwestycji.

b) brak budynków przeznaczonych do rozbiórki.

d) podmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może zostać stwierdzony.

Teren inwestycji znajduje się w zasięgu Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznaczonego uchwałą Nr XXXV/620/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Natura 2000.

Na terenie inwestycji nie znajdują się pomniki przyrody ożywionej.

Spływ wód opadowych powierzchniowych pozostanie bez zmian - na teren własny zielony. Przyjęte rozwiązania nie spowodują zalewania gruntów sąsiednich zgodnie z art. 29 ustawy Prawo wodne.

Teren inwestycji znajduje się w zasięgu układu urbanistycznego wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pierzchnica oraz do Rejestru Zabytków Województwa Świętokrzyskiego: Układ Przestrzenny Pierzchnicy nr rej. 1050 z dn. 31.08.1989r., A-447 oraz w zasięgu obiektu wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Przerzchnica - Zespół Piwnic na Górze Piwnicznej (XIX/XX w).

#### **14. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

- brak wymaganych podłączeń do mediów,
- obsługa komunikacyjna terenu nie wymagana,
- brak projektowanych miejsc postojowych – nie wymagane.

#### **15. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

Inwestycję zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami i zasadami sztuki budowlanej, z uwzględnieniem wszystkich wymogów zawartych w art. 5 ustawy Prawo Budowlane, oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w Decyzji Nr 8/2019 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, co gwarantuje nienaruszenie interesów osób trzecich.

#### **16. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.**

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym.

#### **17. Opis rozwiązań projektowych.**

Do odnowienia wybrano trzy piwniczki dobrze widoczne z drogi Pierzchnica-Osiny. Są to obiekty w dobrym stanie technicznym. Piwniczka nr 3 posiada widoczny ubytek w elewacji frontowej, nie zagrażający konstrukcji całości.

Piwniczki są nie zagruzowane, nie widać śmieci, bez ubytków kamiennych widocznych od wewnątrz. Widoczne są pozostałości tynków.

##### Piwniczka 1:

Położona centralnie, blisko drogi. Z otworem wentylacyjnym.

Teren przed wejściem pozostawić na istniejącym poziomie. Odsłonić kamienne schody prowadzące po istniejącej skarpie.

Tynki skuć, uzupełnić zaprawę między kamieniami. Wnętrze oczyścić, uzupełnić kamienne stopnie wewnętrzne. Klepisko oczyścić z pokruszonego tynku.

Zamontować drzwi spągowe z drewna liściastego. Elementy metalowe kute. Zamknięcie na skobel umożliwiający założenie kłódki.

##### Piwniczka 2:

Najmniejsza z wybranych, zlokalizowana blisko drogi. Z otworem wentylacyjnym.

Teren przed wejściem obniżyć. Klepisko oczyścić z pokruszonego tynku.

Tynki skuć, uzupełnić zaprawę między kamieniami. Wnętrze oczyścić, uzupełnić kamienne stopnie wewnętrzne.

Zamontować drzwi spągowe z drewna liściastego. Elementy metalowe kute. Zamknięcie na skobel umożliwiający założenie kłódki.

##### Piwniczka 3:

Zlokalizowana blisko drogi. Bez otworu wentylacyjnego.

Teren przed wejściem obniżyć. Klepisko oczyścić z pokruszonego tynku.

Tynki skuć, uzupełnić zaprawę między kamieniami. Wnętrze oczyścić, uzupełnić kamienne stopnie wewnętrzne.

Zamontować drzwi spągowe z drewna liściastego. Elementy metalowe kute. Zamknięcie na skobel umożliwiający założenie kłódki.

#### **UWAGI:**

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” tom I budownictwo ogólne oraz zgodnie z obowiązującymi normami i instrukcjami ITB.

PROJEKT ODNOWIENIA 3 PIWNIC ZIEMNYCH POŁOŻONYCH NA GÓRZE PIWNICZNEJ W PIERZCHNICY, DZ. NR EWID. 1-1228

Użyte materiały budowlane winny mieć wymagane prawem budowlanym atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczające do stosowania na terenie Polski.

Projektant:

mgr inż. arch. Edyta Banachowska

upr bud. nr SW-5/2003