

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dla inwestycji pod nazwą: PROJEKT ODNOWIENIA 3 PIWNIC ZIEMNYCH POŁOŻONYCH NA GÓRZE PIWNICZNEJ W PIERZCHNICY, DZ. NR EWID. 1228

CZ. I ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH

1. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTÓW W ZAKRESIE FUNKCJI

Nr ewid. działki	Podstawa formalno-prawna włączenia	Opis - uwagi
1228	Rozdział 1. § 12. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).	Przeprowadzono analizę, czy analizowane budowle usytuowane są zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym p.poż. Wniosek: przepisy nie dotyczą obiektów podziemnych.
1228	Załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012 r., poz. 1109 z późn. zmianami)	Przeprowadzono analizę pod względem ochrony działek sąsiednich przed hałasem . Wniosek - projektowana inwestycja – zespół piwniczek – nie będzie emitować hałasu przewyższającego dopuszczalne normy hałasu. Brak wpływu na działki sąsiednie.
1228	Art. 43.1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 2222; ze zm)	Przeprowadzono analizę pod względem lokalizacji zabudowy względem przyległych dróg publicznych . Najbliżej położona piwniczka nr 1 znajduje się w odł. 9.69m od krawędzi drogi gminnej. Wniosek – projektowana inwestycja jest zgodna z przepisami Ustawy o drogach publicznych.
1228	Art. 5.1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669)	Przeprowadzona analiza projektowanej inwestycji pod kątem spełnienia podstawowych wymagań , m. in.: bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, war. higienicznych, zdrowotnych, zaopatrzenia w media, itp. wykazała pełną zgodność. Wniosek: inwestycja w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na sąsiednią zabudowę i działki sąsiednie.

2. ANALIZA PRZESŁANIANIA I ZACIENIANIA

1228	§ 13.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 8 grudnia 2017 r. poz. 2285). Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych.	Przeprowadzono analizę, czy projektowane na terenie inwestycji obiekty nie doprowadzą do PRZESŁANIANIA . Wniosek: przepis nie dotyczy obiektów podziemnych
------	---	---

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dla inwestycji pod nazwą: PROJEKT ODNOWIENIA 3 PIWNIC ZIEMNYCH POŁOŻONYCH NA GÓRZE PIWNICZNEJ W PIERZCHNICY, DZ. NR EWID. 1228		
1228	<p>§ 60. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 8 grudnia 2017 r. poz. 2285).</p> <p>Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych.</p> <p>Uwarunkowania wynikające z regulacji Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.</p>	<p>Przeprowadzono analizę graficzną, czy projektowany na terenie inwestycji obiekt usługowy nie doprowadzi do ZACIENIANIA działek sąsiednich i zabudowy zlokalizowanej na działkach sąsiednich.</p> <p>Wniosek: przepis nie dotyczy obiektów podziemnych</p>
ANALIZA UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH Z ZAPISÓW DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO		
1228	<p>Uwarunkowania wynikające z regulacji Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.</p>	<p>Analizowana działka znajduje się na terenie oznaczonym jako PsV (pastwiska stałe). Planowana inwestycja nie powoduje zmian przeznaczenia dla analizowanej działki. Nie ulegnie zmianie funkcja zabudowy, forma, wymagane wskaźniki - intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej (wszystko pozostaje bez zmian).</p> <p>Wniosek: planowana inwestycja nie zmienia parametrów działek sąsiednich pod względem parametrów wyszczególnionych w WZ</p>
cz. II ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH		
1228	<p>Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 8 grudnia 2017 r. poz. 2285).</p>	<p>W zakresie inwestycji nie przewiduje się: nowej zieleni (mogącej zacieniać działki sąsiednie), budowy szamba, budowy placów zabaw, parkingów.</p> <p>1Wniosek: planowana inwestycja nie wpływa na ograniczenia zabudowy działek sąsiednich.</p>

Wniosek: obszar oddziaływania zamyka się w granicach inwestycji – działka nr ewid. 1228

Opracowała:
mgr inż arch. Edyta Banachowska nr up bud. SW-5/2003