

PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC

**„MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP W MALESZOWEJ
NA POTRZEBY ŚWIETLICY - REMONT POMIESZCZENIA”
W RAMACH ZADANIA BUDŻETOWEGO PN.
"MODERNIZACJA REMIZY STRAŻACKIEJ W MALESZOWEJ
NA POTRZEBY KULTURALNE ORAZ MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY
PLACÓW ZABAW NA TERENIE GMINY PIERZCHNICA”**

Adres inwestycji: Maleszowa
Działka nr ew. 228
Gmina Pierzchnica
powiat kielecki
woj. świętokrzyskie

Inwestor: GMINA PIERZCHNICA
26-015 Pierzchnica, ul. Urzędnicza 6

Opracował: mgr. inż. Aneta Sikora

Kielce, październik 2022r.

Przedmiotem zamówienia jest „Modernizacja istniejącego budynku OSP w Maleszowej na potrzeby świetlicy - remont pomieszczenia” w ramach zadania budżetowego pn. "Modernizacja remizy strażackiej w Maleszowej na potrzeby kulturalne oraz modernizacja infrastruktury placów zabaw na terenie gminy Pierzchnica”; gmina Pierzchnica, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie. TERYT 260415_5.0008.228.

Podstawę wyceny stanowi w branży ogólnobudowlanej przedmiar sporządzony w oparciu o inwentaryzację oraz wizję lokalną na gruncie.

Obmiar robót zawarty w przedmiarach branżowych określa orientacyjny zakres zlecanych robót. Wykonawca przed złożeniem oferty może zweryfikować obmiar oraz zakres robót po dokonaniu wizji na obiekcie. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót lub asortymencie robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią wykonywania danych robót oraz obowiązującymi przepisami.

Szczegółowe wymagania dotyczące sposobu wykonania robót określają Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

Zakres robót objętych zamówieniem określony specyfikacjami jest powiązany z przedmiarami robót i obejmuje:

1. Roboty ogólnobudowlane, w tym m.in. wykonanie:

a) roboty rozbiórkowe i towarzyszące:

- demontaż istniejącej bramy stalowej o wym. ok. 3,15x2,62m;
- demontaż kraty okiennej;
- zabezpieczenie okna w pom. folią osłonową grubą;
- wyniesienie z budynku, załadunek na samochód, wywóz pozostałości z budowy wraz z utylizacją;

b) roboty tynkarskie i malarskie:

- uzupełnienia ścian i stropów (wyrównanie) po korektach instalacji sanitarnej i elektrycznej oraz montażu ściany szklanej;
- odbicie luźnych tynków na ścianach i suficie;
- uzupełnienie tynków ścian;
- położenie gładzi na ścianach
- gruntowanie i malowanie ścian farbą akrylową (do wnętrza) – kolor do uzgodnienia z Inwestorem;
- malowanie lakierem lamperyjnym bezbarwnym tynków ścian do wys. 1,5m;

- montaż sufitów podwieszanych z płyt g/k na ruszcie;
- ułożenie glazury w pasie międzyszafkowym – kolor do uzgodnienia z Inwestorem;
- dostawa i montaż parapetu z konglomeratu marmurowego;

c) stolarka zewnętrzna i zabudowy stałe:

- dostawa i montaż ściany witryny szklanej z drzwiami z akcesoriami typu zamki, klamki, progi itp. – profil aluminiowy systemowy ciepły w oleinie drewnopodobnej, trzyszybowe, szklone szkłem bezpiecznym, szyba mleczna; kolor do uzgodnienia z Inwestorem, drzwi jednoskrzydłowe wraz z blokadami otwarcia; uwzględnić uzupełnienie tynków i wyprawy malarskiej oraz elewacyjnej po wymianie;

Wzór estetyczny witryny aluminiowej:



- dostawa i montaż zabudowy meblowej kuchennej o dł. min. 2 mb; szafki górne i dolne z płyty meblowej gr. 18 mm w okleinie PCV; blat kuchenny pogrubiony, zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem; podgrzewacz pojemnościowy min. 5 l; pod szafkami listwa LED wzór i kolor zabudowy do uzgodnienia z Inwestorem;

d) posadzki

- oczyszczenie mechaniczne i zmycie posadzki
- montaż profilu zabezpieczającego czoło posadzki;
- ułożenie folii izolacyjnej wraz z wywinięciem na ściany;
- ułożenie warstwy styropianu gr. 5 cm z płyty XPS;
- ułożenie folii izolacyjnej wraz z wywinięciem na ściany;
- ułożenie posadzki betonowej wraz ze zbrojeniem rozproszonym o gr. min. 4 cm;
- gruntowanie powierzchni betonu;

- ułożenie posadzek z płytek gres na zaprawie wraz z cokolikami – zaprawa mrozoodporna wysokoelastyczna; płytki gres o podwyższonej ścieralności, mrozoodporne – kolor do uzgodnienia z Inwestorem;

2. Roboty sanitarne branżowe w tym m.in. wykonanie:

- wykonanie podejścia pod kran kuchenny – istniejąca instalacja wodociągowa w pomieszczeniu;
- wykonanie odpływu od zlewozmywaka kuchennego wraz z wykonaniem włączenia do istniejącej kanalizacji sanitarnej (studzienka kanalizacji sanitarnej zewnętrzna na wysokości łazienki); uwzględnić demontaż oraz montaż opaski przy budynku na trasie włączenia wraz z robotami ziemnymi wraz oraz przebicie ściany fundamentowej i warstw posadzkowych (uszczelnienie ściany, odtworzenie izolacji ściany i posadzki itp.);

3. Roboty elektryczne branżowe w tym m.in. wykonanie:

- roboty demontażowe instalacji elektrycznej, osprzętu elektrycznego oraz opraw oświetleniowych;
- roboty montażowe instalacji oświetleniowej i gniazd wtyczkowych; lampy sufitowe wraz ze źródłem światła – min. 2 szt; przełączniki, gniazda wtykowe przy blacie min. 4 szt., dla grzejników elektrycznych i innego osprzętu min. 2 szt. itp.;

Wzór estetyczny opraw:



4. Przeniesienie Systemu Selektynnego Alarmowania OSP

- Roboty demontażowe elementów Systemu Selektynnego Alarmowania wraz z akcesoriami, anteną oraz syreną;

- Montaż elementów Systemu Selektynnego Alarmowania wraz z akcesoriami, anteną oraz syreną na projektowanym budynku OSP – uwzględnić podkonstrukcje na dachu pod montaż syreny oraz wpięcie elementów w instalację odgromową oraz zasilającą;
- Uzupełnienie pokrycia połaci dachu po demontażu syreny i anteny;

W ramach kosztów pośrednich Wykonawca jest zobowiązany m.in. do:

- zorganizowanie zaplecza na potrzeby socjalne pracowników oraz składowania niezbędnych materiałów
- ustalenie harmonogramu i organizacji prowadzenia robót w uzgodnieniu z zarządcą placówki,
- przygotowanie i zabezpieczenie kontenerów do gromadzenia materiałów z rozbiórki,
- Wykonawca przedstawi dokumenty utylizacyjne Zmawiającemu;
- Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego porządkowania terenu prowadzenia robót oraz wyjazdu na drogę publiczną w trakcie i po zakończeniu prac,
- uzgodnienie z Inwestorem sposobu rozliczania za zużytą energię elektryczną i wodę oraz poniesienie kosztów zużytej energii i wody na potrzeby wykonanych robót;

Roboty będą prowadzone w budynku czynnym.

Załączniki:

- Przedmiary robót – 1 szt.
- STWiORB – 1 szt.
- Rzut przyziemia – określenie zakresu prac;