

STAROSTA KIELECKI

Znak: B-II.6740.62.12.2019



Kielce, dnia

10022020  
07

## DECYZJA NR 250 / 2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.12.2019r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
dla**

**Gminy Pierzchnica, ul. Urzędnicza 6, 26-015 Pierzchnica**

**obejmujące:**

**wykonanie robót budowlanych polegających na odnowie trzech piwnic ziemnych położonych na górze piwnicznej w Pierzchnicy, inwestycja na działce o nr ewid.: 1228 obręb 0011 Pierzchnica, gm. Pierzchnica.**

według projektu budowlanego wykonanego we wrześniu 2019r. przez: ebe STUDIO Pracownia Architektoniczna pl. Moniuszki 2b , 25-334 Kielce

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Edyta Banachowska posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. SW-5/2003 (Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów) w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów - nr SW-0120,
- mgr inż. Łukasz Nowak, upr. bud. nr SWK/123/PWOK/04 upoważniające projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej, zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa- SWK/BO/0302/05,

Sprawdzający:

- mgr inż. arch. Beata Mazurek posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. KL-42/2000 (Wojewoda Świętokrzyski) do projektowania bez ograniczeń, w specjalności architektonicznej będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów - nr SW-0047,

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu; roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora w tym

- decyzji Nr 467/2019 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 20.11.2019r. znak: ZN.AiB.5142.182.2019,

b) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach* (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 701 z późn. zm.).

2) Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3) Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.

4) Wymagane jest ustanowienie inspektora:

- wskazuje się konieczność wykonania badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego zgodnie z decyzją Nr 467/2019 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 20.11.2019r. znak: ZN.AiB.5142.182.2019,

5) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*.

## UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek z dnia 10.12.2019r. Gminy Pierzchnica, ul. Urzędnicza 6, 26-015 Pierzchnica o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na odnowie trzech piwnic ziemnych położonych na górze piwnicznej w Pierzchnicy, inwestycja na działce o nr ewid.: 1228 obręb 0011 Pierzchnica, gm. Pierzchnica.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Niniejszą decyzję wydają na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*:

1. Zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /j.t. Dz. U. z 2019 poz. 11065/.

2. Kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, - ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomość o nr ewid.: 1228 obręb 0011 Pierzchnica, gm. Pierzchnica.

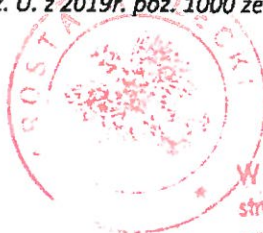
Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* pismem z dnia 23.01.2020r. znak: jw. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.



Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /J.t. Dz. U. z 2019r. poz. 1000 ze zmian/.



W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a.  
strony nie wniosły odwołania i decyzja  
podlega wykonaniu  
od dnia 25-02-2020  
Kielce, dnia 26-01-2020



*[Signature]*  
Marek Pabjan  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

*[Signature]*  
Marek Pabjan  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**Załącznik Nr 1** projekt wykonania robót budowlanych polegających na odnowie trzech piwnic ziemnych położonych na górze piwnicznej w Pierzchnicy, inwestycja na działce o nr ewid.: 1228 obręb 0011 Pierzchnica, gm. Pierzchnica

**Otrzymuje:**

1. Gmina Pierzchnica  
ul. Urzędnicza 6, 26-015 Pierzchnica + 2 egz. projektu budowlanego

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Pierzchnica, - organ podatkowy  
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach w/m + 1 egz. projektu budowlanego  
3. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3, 25 – 516 Kielce  
a/a