



**ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
W KIELCACH**

Znak: ZN.AiB.5142.182.2019

Kielce, dnia 20.11.2019 r.

DECYZJA NR 467 A/2019

Na podstawie art. 31 ust. 2 i art. 36 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 r. poz. 1609),

- po rozpatrzeniu wniosku Gminy Pierzchnica, złożonego przez pełnomocniczkę – P. Anetę Sikora, ul. Klecka 18, 25-224 Kielce, z dn. 01.10.2019 r. (data wpływu: 01.10.2019 r.), uzupełnionego pismem z dn. 28.10.2019 r. (data wpływu: 28.10.2019 r.) i pismem z dn. 05.11.2019 r. (data wpływu: 5.11.2019 r.) – o wydanie pozwolenia na odnowienie piwnic ziemnych położonych na Górze Piwnicznej w Pierzchnicy zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym,

**Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach
orzeka o pozwoleniu dla Gminy Pierzchnica, ul. Urzędnicza 6, 26-015 Pierzchnica**

na działania na tzw. Górze Piwnicznej (dz. nr ewid.1228 i 1602) w Pierzchnicy, w zakresie jak poniżej:

1. Realizacja „Projektu budowlanego. Inwestycja: odnowienie piwnic ziemnych położonych na Górze Piwnicznej w Pierzchnicy, dz. nr ewid. 1228”, (autor mgr inż. arch. Edyta Banachowska, wrzesień 2019 r.), m.in.: udrożnienie wejść do piwnic poprzez ich odkopanie; skucie zniszczonych partii tynków; uzupełnienie ubytków zapraw; oczyszczenie wnętrza; uzupełnienie kamiennych stopni wewnętrznych schodków; montaż drewnianych drzwiczek. ponadto wykonanie ścieżki żwirowej wzdłuż istniejącego muru ogrodzenia dla bezpiecznego zwiedzania Góry Piwnicznej o przebiegu oznaczonym na mapie (zał. 2).

Uwaga !

W /w opieczętowany „Projekt budowlany” i mapa z oznaczeniem przebiegu drogi stanowią załączniki 1 i 2 do niniejszej decyzji

Zobowiązuje się Wnioskodawcę, zgodnie z art. 13 ust. 2 pkt. 5 cyt. Rozporządzenia MKIDN, do:

- zatrudnienia na stanowisku kierownika i inspektora nadzoru osób wskazanych we wniosku legitymujących się kwalifikacjami określonymi w artykule 37c. cyt. ustawy o ochronie zabytków (m.in. posiadanie uprawnień budowlanych i poświadczonej praktyki budowlanej przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków);
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków (dalej: wcz) z trzydniowym wyprzedzeniem o rozpoczęciu i zakończeniu prac przy obiekcie;
- zastrzega się także dokonanie odbioru końcowego - z udziałem inspekcji WUOZ Kielce;
- niezwłocznego zawiadomienia wcz o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych prac budowlanych.

VERTE!

Ponadto Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach, na podstawie art. 31 ust. 2 cyt. ustawy o ochronie zabytków, orzeka także: o obowiązku zapewnienia przez Gminę Pierzchnica, przy prowadzeniu prac ziemnych, realizacji badań archeologicznych *w formie nadzoru archeologicznego*. Wspomniana powyżej forma badań wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego zgodnie z artykułem 36 ust.1, pkt. 5 cyt. ustawy o ochronie zabytków, na wniosek zgodny z § 9 cyt. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Wspomniany nadzór może tylko sprawować tylko uprawniony archeolog o kwalifikacjach określonych art. 37e cyt. ustawy o ochronie zabytków.

Inwestor winien mieć świadomość, że w/w nadzór może zostać rozszerzony o dodatkowe badania archeologiczne, jeśli w trakcie robót ziemnych i nadzoru archeologicznego odkryte zostaną zabytki archeologiczne zagrożone zniszczeniem lub uszkodzeniem, a ich właściwa ochrona będzie wymagała przeprowadzenia eksploracji i stosownego zadokumentowania.

PONADTO:

- informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 cyt. ustawy o ochronie zabytków;
- jako termin ważności niniejszej decyzji wyznacza się 31. 12. 2021 r.

UZASADNIENIE

Kompetencje wojewódzkiego konserwatora zabytków do rozstrzygania w powyższej sprawie wynikają z faktu, że zespół ok. 80 piwnic zbudowanych z kamienia, po stronie wschodniej Pierzchnicy na tzw. Górze Piwnicznej jest objęty ochroną prawną na podstawie wpisu układu urbanistycznego Pierzchnicy do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego pod nr A. 447, na podstawie decyzji z dn. 31.08. 1989 r. (jest wymieniony w orzeczeniu w/w decyzji jako komponent zabytkowego układu miasteczka).

W/w zespół piwnic ma metrykę od ok. XVII stulecia do początku XX w. Ulokowano je na wzgórzu, ponieważ w samym miasteczku poziom wód gruntowych był bardzo wysoki (domy tu budowane nie miały piwnic). Z konserwatorskiego punktu widzenia odnowienie trzech piwnic ziemnych położonych na Górze Piwnicznej w Pierzchnicy w zakresie zgodnym z „Projektem budowlanym” mgr inż. arch. Edyty Banachowskiej, z września 2019 r.- nie koliduje z warunkami ochrony konserwatorskiej. Prace o charakterze naprawczym mają charakter – zachowawczy, w ich wyniku nie są planowane zmiany w wyglądzie wspomnianych piwniczek. Przyczynią się natomiast do poprawy stanu technicznego i estetycznego kilku zabytkowych piwnic, stanowiących ciekawy przykład lokalnego krajobrazu kulturowego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa Budowlanego oraz inne przepisy szczególne.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania każda ze stron może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę (lub ostatecznie ze stron) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują (za zwrotn. potw. odbioru):

- 1) Pełnomocnik Gminy Pierzchnica
P. Aneta Sikora ul. Klecka 18
25-224 Kielce + zał. 1 projekt budowlany i 2 (mapa)
 2. Gmina Pierzchnica (ePUAP)
- a/a



ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Kielcach
mgr inż. *[Signature]* Stobiecka