

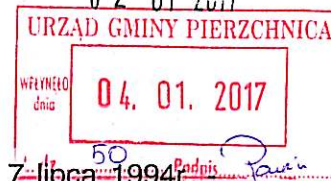
STAROSTA KIELECKI

Znak: B-II.6740.62.9.2016

Kielce, dnia

02 01 2017

DECYZJA NR 2 / 2017



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* /j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* /j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.12.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Pierzchnica, ul. 13 Stycznia 6, 26-015 Pierzchnica

obejmujące

rozbudowę sieci wodociągowej i przebudowę kanalizacji sanitarnej przy ulicy Piłsudskiego w Pierzchnicy, inwestycja na działkach nr ewid. 3613/2, 3613/3, 3613/4, 3613/5, 3613/7, 3604, 3606/3, 3606/4, 3606/5 obręb Pierzchnica gm. Pierzchnica

według projektu budowlanego wykonanego w listopadzie 2016r.

Autor projektu:

- mgr inż. **Włodzimierz Szczepanik** posiadający uprawnienia budowlane nr KL-31/86 (Wojewoda Kielecki) do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa - SWK/IS/0364/03,

Sprawdził:

- mgr inż. **Adam Marzec** posiadający uprawnienia budowlane nr 62/1965/KL (Wojewoda Kielecki) do sporządzania projektów technicznych obiektów w specjalności inżynierii sanitarnej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/1822/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

a) zgodnie z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – *Prawo ochrony środowiska* (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 672 z późn. zm.):

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

b) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu; roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora.

2) Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3) Obiekty budowlane do rozbiórki – wg załączonego projektu budowlanego.

4) Brak szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

5) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek z dnia 06.12.2016r. Gminy Pierzchnica, ul. 13 Stycznia 6, 26-015 Pierzchnica o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę obejmujące rozbudowę sieci wodociągowej i przebudowę kanalizacji sanitarnej przy ulicy Piłsudskiego w Pierzchnicy, inwestycja na działkach nr ewid. 3613/2, 3613/3, 3613/4, 3613/5, 3613/7, 3604, 3606/3, 3606/4, 3606/5 obręb Pierzchnica gm. Pierzchnica.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane*

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu /zgodnie z art. 35 ust. 1 *ustawy Prawo budowlane*:/

1. Zgodności projektu budowlanego z wymaganiami decyzji Nr 13/2016 Wójta Gminy Pierzchnica o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 01.09.2016r. znak: R.I.6733.13.2016.

2. Zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

3. Kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, - ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

4. Wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2- ustawy *Prawo budowlane* - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu -lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości nr ewid.: 3613/2, 3613/3, 3613/4, 3613/5, 3613/7, 3604, 3606/3, 3606/4, 3606/5 obręb Pierzchnica gm. Pierzchnica.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* pismem z dnia 20.12.2016r. znak: jw. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 *ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej* /j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 1827/.



Zup. Starosty
Teofilau
 Marcin Pabjan
 Naczelnik Wydziału Budownictwa(4)



W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a.
 strony nie wniosły odwołania i decyzja
 podlega wykonaniu
 od dnia 19-01-2017
 Kielce, dnia 03-02-2017

Zup. Starosty
Anna Kmiec
 Anna Kmiec
 Kierownik
 Referatu Infrastruktury Technicznej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik Nr 1 projekt budowlany rozbudowy sieci wodociągowej i przebudowy kanalizacji sanitarnej przy ulicy Piłsudskiego w Pierzchnicy, inwestycja na działkach nr ewid. 3613/2, 3613/3, 3613/4, 3613/5, 3613/7, 3604, 3606/3, 3606/4, 3606/5 obręb Pierzchnica gm. Pierzchnica

Otrzymują (strony w sprawie):

1. Urząd Gminy w Pierzchnicy
ul. 13 Stycznia 6, 26-015 Pierzchnica + 2 egz. projektu budowlanego
2. Zakład Komunalny w Pierzchnicy Sp. z o.o.
ul. Kielecka 20, 26-015 Pierzchnica

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Pierzchnica
ul. 13 Stycznia 6, 26-015 Pierzchnica - (organ podatkowy)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Kielcach w/m + 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a

