

# PROJEKT ROZBIÓRKI



Inwestycja : **Projekt budowlany zagospodarowania terenu pod parking w Skrzelczycach.**

Inwestor : Gmina Pierzchnica  
Ul. Urzędnicza 6, 26-015 Pierzchnica

Adres inwestycji : 26-015 Skrzelczyce, Gmina Pierzchnica  
działka nr ewid. 171

Jednostka projekt. : **K&K Projekt**  
**Architektura wnętrz**  
Monika Kasprowicz  
ul. Zakościele 5, 26-021 Daleszyce  
Adres korespondencyjny:  
ul. Jałowcowa 57, 25-209 Kielce  
[tel. 665551111](tel:665551111), [665561111](tel:665561111)

*Oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej*

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Grzegorz Kasprowicz	SWK/0060/POOK/08	
Sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Zasadni	SWK/0010/POOK/09	
Opracował	mgr inż. Kamil Chatys		

Kielce - grudzień 2018

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

<b>1</b>	<b>CZĘŚĆ OGÓLNA</b>	<b>4</b>
1.1	Nazwa obiektu	4
1.2	Podstawa opracowania	4
1.3	Stosowanie się do prawa i innych przepisów	4
1.4	Informacje o terenie budowy (rozbiórki)	4
1.5	Teren budowy	4
1.6	Uwarunkowania komunikacyjne	4
1.7	Ochrona środowiska	4
1.8	Ochrona ppoż	5
1.9	Zabezpieczenie osób trzecich	5
1.10	Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn	5
1.11	Wymagania dotyczące środków transportu	5
1.12	Wymagania dotyczące prowadzenia robót budowlanych	5
1.13	Bhp prac rozbiórkowych	6
1.14	Obowiązki wykonawcy	6
1.15	Przepisy związane	7
1.16	Informacja o planie bioz	7
1.17	Składowanie i wywóz materiałów po rozbiórce	7
1.18	Materiały niebezpieczne	8
<b>2</b>	<b>DANE SZCZEGÓŁOWE</b>	<b>8</b>
2.1	Opis ogólny obiektu	8
2.1.1	Budynek murowany (A)	8
2.2	Prace przygotowawcze	8
2.3	Opis rozbiórki obiektu i kolejność demontażu	9
2.3.1	Zagospodarowanie placu rozbiórki	9
2.3.2	Kolejność demontażu	9
2.4	SPOSÓB ROZBIÓRKI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU	9
2.4.1	Wykończenie i wyposażenie obiektu	9
2.4.2	Posadzki	10
2.4.3	Urządzenia i sieci instalacyjne	10
2.4.4	Stolarka okienna i drzwiowa	10
2.4.5	Ścianki działowe	10
2.4.6	Obróbki blacharskie, pokrycie, kominy oraz konstrukcja więźby dachowej.	10
2.4.7	Stropy	11
2.4.8	Ściany i nadproża	11
2.4.9	Ściany fundamentowe oraz fundamenty	11
2.4.10	Rekultywacja po rozbiórce	11
2.4.11	Uwagi końcowe	11
<b>3</b>	<b>DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA</b>	<b>12</b>

<b>4</b>	<b>WYKAZ RYSUNKÓW</b>	<b>14</b>
<b>5</b>	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>	<b>15</b>
5.1	Część opisowa.	16
5.1.1	Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność ich realizacji:	16
5.1.2	Wykaz istniejących obiektów budowlanych.	16
5.1.3	Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać niebezpieczeństwo dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.	16
5.1.4	Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń, występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń.	17
5.1.5	Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.	17
5.1.6	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom.	17

# **1 CZĘŚĆ OGÓLNA**

## **1.1 Nazwa obiektu**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku murowanego, nie użytkowanego, pełniący niegdyś funkcję świetlicy wiejskiej w Skrzelczycach.

Inwestorem jest Gmina Pierzchnica.

## **1.2 Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora
- Plan sytuacyjny
- Wizja lokalna
- Obowiązujące normy i przepisy

## **1.3 Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca musi przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnianie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły musi informować Inwestora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

## **1.4 Informacje o terenie budowy (rozbiórki)**

Inwestor w terminie określonym w umowie z Wykonawcą ma obowiązek przekazać Wykonawcy teren budowy oraz:

- dwa egzemplarze Dokumentacji Projektowej
- Dziennik Budowy
- wszystkie wymagane uzgodnienia prawne i administracyjne,
- a także wyznaczy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

## **1.5 Teren budowy**

Inwestor ma obowiązek przekazanie punktów poboru wody. Wskaże umiejscowienie reperów geodezyjnych. Punkt poboru energii elektrycznej.

## **1.6 Uwarunkowania komunikacyjne**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu organizacji ruchu oraz uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenie prac rozbiórkowo/budowlanych.

Drogi dojazdowe na plac budowy są objęte ograniczeniami ruchu, dotyczącymi między innymi:

- dopuszczalnej nośności samochodów ciężarowych,
- maksymalnej długości elementów transportowanych,

## **1.7 Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W szczególności Wykonawca powinien zapewnić spełnienie następujących warunków:

- miejsca na bazy, magazyny, składowiska i wewnętrzne drogi transportowe powinny być tak zlokalizowane by nie powodowały zniszczeń w środowisku naturalnym,
  - plac rozbiórki i wykopy powinny być utrzymywane bez wody stojącej,
- Powinny być podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed:
- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych; pyłami, paliwami, olejami, materiałami
  - bitumicznymi, chemikaliami oraz innymi szkodliwymi substancjami,
  - przekroczeniami norm odnośnie zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami
  - przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu,
  - możliwością powstania pożaru.

## **1.8 Ochrona ppoż**

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać wymagany sprzęt przeciwpożarowy. Materiały łatwopalne powinny być składowane i zabezpieczone zgodnie z odpowiednimi przepisami.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

## **1.9 Zabezpieczenie osób trzecich**

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej –min.3,0m od obiektu, ludzi i pracowników niezwiązanych z wykonywaniem tego zadania. W tym celu należy ogrodzić teren rozbiórki oraz oznaczyć znakami ostrzegawczymi.

## **1.10 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót. Powinien odpowiadać projektowi organizacji robót lub ustaleniom Inspektora nadzoru. Ilość i wydajność sprzętu powinna gwarantować wymaganą, jakość oraz terminowość wykonania robót. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym. Dobór sprzętu stosowanego do robót kontraktowych wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków kontraktu, zastaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

## **1.11 Wymagania dotyczące środków transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość przewożonych materiałów i wykonywanych robót.

## **1.12 Wymagania dotyczące prowadzenia robót budowlanych**

Przebieg robót rozbiórkowych powinien być odnotowany w dzienniku rozbiórki, który oprócz danych porządkowych powinien podawać:

- kolejność i sposób wykonywania robót,
- protokolarne stwierdzenie, czy ściany, stropy, schody i dach oraz inne części budynku, na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawione rusztowania albo drabiny, mają dostateczną q wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających, które zostały użyte przy rozbiórce, opis okoliczności towarzyszących, rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi prowadzących rozbiórkę.

### 1.13 Bhp prac rozbiórkowych

Podczas realizacji robót rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich przepisów dotyczących BHP. Osoby zatrudnione nie mogą wykonywać prac warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Należy zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne i sprzęt oraz odzież ochronną dla osób zatrudnionych na budowie a także zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania pracy.

Nie wolno:

- ręcznie przemieszczać i przewozić ciężary o masie przekraczającej ustalone normy,
- obsługiwać urządzenia bez odpowiednich uprawnień i przeszkoleń,
- zdejmować osłony i zabezpieczenia z obsługiwanych maszyn,
- prowadzić roboty rozbiórkowe, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr,
- prowadzić roboty rozbiórkowe podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s,
- prowadzić roboty rozbiórkowe, jeśli na niżej położonych kondygnacjach przebywają ludzie,
- gromadzić gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu,
- obalać ściany lub inne części obiektu przez podkopywanie i podcinanie.

Należy:

- używać tylko sprawnych narzędzi i pomocy warsztatowych, nieuszkodzonych, prawidłowo oprawionych,
- zachowywać prawidłową pozycję ciała przy wykonywaniu pracy,
- podczas wykonywania pracy zwracać uwagę tylko na wykonywane czynności, uwzględniając warunki bezpiecznej pracy dla siebie i otoczenia, usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zaważenia się innego,
- utrzymywać w porządku miejsce pracy, nie rozrzucać narzędzi służących do rozbiórki,
- urządzenia przyłączać do źródła energii tak, aby nie stanowiło zagrożenia dla obsługi,
- sukcesywnie usuwać gruz i odpady,
- używać obowiązujące ochrony osobistej,
- przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować suwnice pochyłe lub rynny zsypane; suwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu,
- przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną,
- przy burzeniu metodą wybuchową, wybuch może nastąpić po uprzednim usunięciu wszystkich osób poza strefę działania rozrzutu.

Warunki dopuszczenia pracownika do pracy:

- ukończone 18 lat ( młodociany w ramach praktycznej nauki zawodu pod nadzorem instruktora), zaliczenie odpowiedniego instruktażu: zawodowego, przeszkolenia bhp i ppoż., zapoznanie się z instrukcjami obsługi,
- stan zdrowia odpowiedni do wykonywanej pracy potwierdzony świadectwem wydanym przez uprawnionego lekarza,
- ubrany w odzież roboczą przewidzianą dla danego stanowiska w zakładowej tabeli norm odzieży roboczej,
- pracownik winien przystąpić do pracy trzeźwy, bez objawów zaburzeń psychotropowych.

### 1.14 Obowiązki wykonawcy

Przed, przystąpieniem do robót Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia uzgodniony z odpowiednim Zarządem Dróg i organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie prac rozbiórkowych. Projekt ten w razie potrzeby powinien

być aktualizowany na bieżąco. W czasie wykonywania robót Wykonawca musi dostarczyć, zainstalować i obsługiwać tymczasowe urządzenia zabezpieczające (ogrodzenia, oświetlenie, sygnały, znaki ostrzegawcze, zapory itp.) oraz podejmować wszelkie inne środki niezbędne dla ochrony robót i zachowania bezpieczeństwa. Zadaniem Wykonawcy jest zapewnienie stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych zapor i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory, tablice informacyjne i inne urządzenia zabezpieczające powinny być zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

### 1.15 Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 1265)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2014 r. – o odpadach (Dz.U. 2015r., poz. 122)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 lipca 2015r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (Dz.U. 2015r. poz. 1146)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2004r. Nr 198, poz. 2042)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1131)
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. nr 13 poz. 93 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2014r., poz. 1923)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. z 2008 r. Nr 235, poz. 1614)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. 2010r. nr 249 poz. 1673)
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 2004 nr 71 poz. 649)

### 1.16 Informacja o planie bioz

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przeznaczony jest dla kierownika budowy, jako pomoc w realizacji zadań kierownika budowy, w zakresie BHP, oraz dla wszystkich osób i pracowników wykonujących prace, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia robót, stwarza ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia człowieka. Plan opracowuje się na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126).

### 1.17 Składowanie i wywóz materiałów po rozbiórce

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy przygotować i zabezpieczyć kontenery do gromadzenia materiałów z rozbiórki i odpadów oraz wyznaczyć miejsca na większe elementy rozbiórkowe. Materiał z rozbiórki należy odwieźć na wysypisko przystosowane do odbioru tego typu odpadów. Wykonawca musi przedłożyć zamawiającemu dokument potwierdzający utylizację materiałów z rozbiórki. Załadunek,

transport i rozładunek materiałów z rozbiórki należy przeprowadzić zgodnie z przepisami bhp oraz przepisami ruchu drogowego. Przewożony ładunek należy zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

### 1.18 Materiały niebezpieczne

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie mogą być dopuszczone do użycia. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót np. materiały pyłaste powinny być użyte zgodnie z wymaganiami technologicznymi dotyczącymi ich wbudowania. Jeżeli wymagają tego przepisy. Zamawiający powinien otrzymać zgodę na ich użycie od właściwych organów. Niedopuszczalne jest użycie materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót powinny mieć atesty określające brak szkodliwego ich oddziaływania na środowisko.

## 2 DANE SZCZEGÓŁOWE

### 2.1 Opis ogólny obiektu

#### 2.1.1 Budynek murowany (A)

Budynek znajduje się na ogrodzonej działce o wymiarach ok 34,0 x 25,0 m.  
Budynek wolnostojący o konstrukcji tradycyjnej murowanej, niepodpiwniczony, nieocieplony, parterowy z nieużytkowym poddaszem o wymiarach zewnętrznych ok. 9,0 x 12,15 m.  
Dach nad budynkiem drewniany, dwuspadowy, kryty płytami z eternitu.  
Ściany nośne murowane o gr. ok. 30 cm wykonane z cegły pełnej betonowej.  
Ściana działowa murowana, zlokalizowana w kierunku równoległym do krótszego boku budynku w jego środkowej części. Wzdłuż ściany działowej zlokalizowany jest komin spalinowy murowany wychodzący w kalenicy ponad połacie dachowe.  
Strop nad parterem o konstrukcji drewnianej (z desek) oparty na belkach drewnianych długości ok 9,5m.  
Posadzka z płytek gresowych technicznych ułożonych na wylewce betonowej.  
Budynek posiada orywnowanie pionowe oraz poziome.

Stolarka drzwiowa oraz okienna:

- od strony północno-zachodniej (elewacja frontowa) zamontowane są 2 okna oraz 1 drzwi
- od strony południowo-zachodniej zamontowane jest 1 okno
- od strony południowo-wschodniej zamontowane są 2 okna
- od strony północno-wschodniej zamontowane jest 1 okno oraz 1 drzwi

Budynek będący przedmiotem niniejszego projektu obecnie nie pełni roli użytkowej.

Budynek posiada przyłącze elektryczne NN.

### 2.2 Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót trzeba przeprowadzić dokładne badanie konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów składowych budynku, rozebrać jego otoczenie, ustalić metodę rozbiórki, opracować projekt organizacji robót rozbiórkowych i zagospodarowania placu rozbiórki.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy:

- odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociagową, elektryczną, kanalizacyjną i telekomunikacyjną,
- przygotować urządzenia pomocnicze do składowania materiałów, przyrządów, narzędzi i odpadów,
- usunąć z budynku wolnostojące wyposażenie obiektu np. meble, urządzenia elektryczne,
- zaplanować kolejność wykonywania poszczególnych czynności,



- przygotować niezbędne pomoce warsztatowe, konieczne ochrony osobiste, np. okulary, maski, ochronniki słuchu, itp.
- zauważone usterki i uchybienia zgłosić natychmiast przełożonemu,
- sprawdzić: prawidłowość przyłączenia urządzeń do sieci elektrycznej i powietrznej (czy przewody nie są przetarte, załamane lub uszkodzone w inny sposób),
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania,
- oznakować i ogrodzić teren ogrodzeniem pełnym

## **2.3 Opis rozbiórki obiektu i kolejność demontażu**

### **2.3.1 Zagospodarowanie placu rozbiórki**

Podstawową zasadą przy robotach rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie obciążeń elementów konstrukcyjnych, zgodnie z tą zasadą rozbiórkę należy rozpoczynać od góry budynku (niezależnie czy wykonawca przyjmie ręczny czy mechaniczny sposób rozbiórki).

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc ogrodzenie terenu oraz ewentualne wzmocnienie części budynku zagrażającego nieprzewidzianym runięciem, itp. Na ogrodzeniu umieścić tablice ostrzegawcze i informacyjne. W przypadku ogrodzenia biegnącego wzdłuż chodników, na których odbywa się ruch pieszny nad ogrodzeniem wykonać daszek ochronny. Oprócz ogrodzenia na placu ustawić barakowóz służący, jako biuro kierownictwa robót. Zabezpieczyć wszystkie przejścia i przejazdy w zasięgu robót. Przygotować drogi dla pojazdów wywożących materiały i gruz. Plac rozbiórki połączyć z siecią dróg publicznych, układając w razie potrzeby drogę tymczasową.

Elementy betonowe/żelbetowe usunąć poprzez rozkucie młotami pneumatycznymi, urobek wywieźć na składowisko i zutylizować.

### **2.3.2 Kolejność demontażu**

- (1) demontaż elementów wykończeniowych i wyposażenia obiektu,
- (2) urządzenia i sieci instalacyjne,
- (3) orynnowanie budynku
- (4) stolarka okienna i drzwiowa,
- (5) ścianki działowe
- (6) piece kaflowe
- (7) obróbki blacharskie, pokrycie oraz więźba dachowa,
- (8) posadzka stropu wraz z polepą, komin
- (9) strop,
- (10) ściany zewnętrzne i nadproża,
- (11) posadzki przyziemia,
- (12) fundamenty.

## **2.4 SPOSÓB ROZBIÓRKI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU**

### **2.4.1 Wykończenie i wyposażenie obiektu**

Usunąć wszelkie elementy stanowiące wyposażenie obiektu. Zdemontować elementy wykończeniowe ścian, sufitów i podłóg.

## **2.4.2 Posadzki**

- Skuć mechanicznie posadzki betonowe, oraz zalegające pod nimi warstwy wyrównawcze i izolacyjne

## **2.4.3 Urządzenia i sieci instalacyjne**

Urządzenia i instalacje znajdujące się w budynku, podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności. Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej można przystąpić dopiero po odłączeniu ich od sieci głównych. Najpierw należy zdemontować urządzenia, np. wanny, kuchenki, kotły, oprawy i osprzęt elektryczny, a następnie przewody i rury. Rury stalowe należy pociąć na odcinki i przetransportować do punktów złomu, wraz z innymi zdemontowanymi elementami stalowymi.

## **2.4.4 Stolarka okienna i drzwiowa**

Przed przystąpieniem do rozbiórki okien lub drzwi w ścianach zewnętrznych i nośnych wewnętrznych należy sprawdzić, czy w skutek osiadania ścian lub utraty nośności nadproża ościeżnic nie spełniają roli podpory dla danej ściany, by przy wyjmowaniu ich, nie spowodować zawalenia się ścian. W tym przypadku należy skrzydła drzwiowe i okienne zdejmować z zawiasów, ościeżnice zaś wyjąć dopiero po rozebraniu górnej części ściany. Jeżeli nie są one obciążone, zaleca się wymontować je ze ścian wraz ze skrzydłami okiennymi lub drzwiowymi i opaskami.

## **2.4.5 Ścianki działowe**

Przed rozbiórką ścianek działowych należy sprawdzić czy nie podtrzymują one belek stropowych. W takim przypadku można je rozebrać dopiero po rozebraniu spoczywającego na niej stropu. Prace należy wykonywać z podestów lub lekkich przestawnych rusztowań, zaczynając od najwyższej kondygnacji. Materiał z rozbiórki należy usuwać, aby nie zalegał na stropie.

## **2.4.6 Obróbki blacharskie, pokrycie, kominy oraz konstrukcja więźby dachowej.**

Rozbiórkę pokrycia dachowego należy rozpocząć od wykonania konstrukcji tymczasowej stanowiącej podporę stropu nad parterem oraz będącą zarazem pomostem roboczym. Prace główne należy od demontażu obróbek blacharskich. Należy zdemontować wszystkie obróbki blacharskie i złożyć w miejscu składowania.

Prace zdjęcia azbestu, transportu i jego unieszkodliwienia mogą zostać wykonane wyłącznie przez firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia na wykonywanie tego typu zadań, co powinno być stosownie udokumentowane. Wykonawca taki, posiadając niezbędne wyposażenie techniczne i socjalne zapewni zabezpieczenie pracowników oraz środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.

Przed przystąpieniem do rozbiórki pokrycia dachowego wykonanego z płyt azbestowych Wykonawca musi spełnić wszystkie warunki i wymogi Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

Po zakończeniu demontażu pokrycia należy przystąpić do usunięcia belek nośnych więźby dachowej poprzez wycięcie piłami spalinowymi. Należy zacząć demontaż od krokwi i płatów, słupów i murlat. Elementy drewniane należy składować na zewnątrz budynku, następnie zutylizować. Rozbiórkę kominów należy prowadzić od góry odspajając pojedyncze cegły. Niedopuszczalne jest przewracanie kominów.

## **2.4.7 Stropy**

Do rozbiórki stropów można przystąpić po zbadaniu jego konstrukcji i zabezpieczeniu przez podstemplowanie, rozparcie itp. miejsc grożących awarią. Belki nośne należy wycinać piłami spalinowymi uprzednio wykonując tymczasowe podparcia zabezpieczające przed runięciem elementów wycinanych na niższą kondygnację. Materiał z rozbiórki należy opuszczać w dół przenośnikami, następnie składować na zewnątrz, wywieźć po za teren budowy i zutylizować w miejscu do tego wyznaczonym.

W czasie rozbiórki stropów należy uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod nimi.

## **2.4.8 Ściany i nadproża**

Rozbiórka ścian nośnych jest robotą pracochłonną i odpowiedzialną. Prace te można rozpoczynać dopiero po ukończeniu rozbiórki wszystkich innych elementów budynku znajdujących się powyżej ścian tej kondygnacji. Rozbierać je należy sukcesywnie od góry i w sposób równomierny wzdłuż całego rzutu budynku. Gruz z rozbiórki należy sukcesywnie usuwać do odpowiednich pojemników-kontenerów lub na samochody samowyładowcze.

## **2.4.9 Ściany fundamentowe oraz fundamenty**

Elementy konstrukcję ścian fundamentowych oraz fundamentów należy usunąć podczas wykonywania wykopów fundamentowych koparkami podsiębiernym dostosowanymi swoją wielkością do głębokości wykopu

Podczas wykonywania prac ziemnych nie wolno doprowadzić do naruszenia stropu warstwy nośnej gruntu wg dokumentacji geotechnicznej.

## **2.4.10 Rekultywacja po rozbiórce**

Przed przystąpieniem do rozbiórki obiektów, należy zinwentaryzować odpady niebezpieczne znajdujące się w budynku. Odpady te należy przekazać do utylizacji specjalistycznym firmom.

W czasie prowadzenie prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe, szkło, drewno.

Materiały z rozbiórki budynku nie nadające się do odzysku z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych (np. papa, materiały izolacyjne) przeznaczyć należy do utylizacji na legalnym wysypisku odpadów.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Przewozić go samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki oraz wszelkie tymczasowe elementy zabudowane dla potrzeb prowadzenia przedmiotowych prac.

Prace zakończyć dokumentacją powykonawczą.

## **2.4.11 Uwagi końcowe**

Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę wydane przez właściwy organ.

Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.

W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność.

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej.

### 3 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Elewacja północno-zachodnia



Elewacja południowo-zachodnia





Elewacja południowo-wschodnia



Elewacja północno-wschodnia



## 4 WYKAZ RYSUNKÓW

Nr rysunku	Tytuł	Skala
<b>BWR-01</b>	Plan Sytuacyjny	1:500
<b>BWR-02</b>	Rzut Przyziemia	1:100
<b>BWR-03</b>	Przekrój	1:100
<b>BWR-04</b>	Elewacja Frontowa	1:100

## 5 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu :

Budynek wolnostojący, murowany

Inwestor:

Gmina Pierzchnica Ul. Urzędnicza 6,  
26-015 Pierzchnica

Adres obiektu:

26-015 Skrzelczyce, Gmina Pierzchnica  
działka nr ewid. 171.

Opracował: mgr inż. Grzegorz Kasprowicz

Data opracowania: grudzień 2018

## **5.1 Część opisowa.**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót związanych z rozbiórką budynku wolnostojącego, murowanego, położonego na działce nr 171 w Skrzelczycach w Gminie Pierzchnica.

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126 ).

### **5.1.1 Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność ich realizacji:**

Roboty rozbiórkowe budynku wolnostojącego, murowanego, należy rozpocząć od oznakowania i wygradzenia terenu oraz zabezpieczenia instalacji i przyłączy do budynków.

- wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpieczeństwa
- wyłączenie, demontaż i zabezpieczenie przyłączy w tym elektroenergetycznego i wody
- demontaż urządzeń i instalacji wewnętrznych
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- ustawienie rusztowań zewnętrznych i wewnętrznych
- demontaż rur spustowych, rynien i obróbek blacharskich
- rozbiórka pokrycia dachowego
- rozbiórka konstrukcji więźby dachowej i komina
- rozbiórka stropu poddasza
- rozbiórka ścian przyziemia
- rozbiórka warstw posadzkowych
- odkopanie fundamentów i ścian fundamentowych i ich rozbiórka
- zasypanie wykopów
- sortowanie i wywóz materiałów porozbiórkowych i odpadów
- wyrównanie terenu po rozbiórce

### **5.1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na przedmiotowym terenie Inwestora znajduje się budynek wolnostojący, murowany.

### **5.1.3 Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać niebezpieczeństwo dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na działce nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, pod warunkiem prowadzenia robót rozbiórkowych zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami BHP oraz stosowaniem odpowiednich środków zabezpieczających.



#### **5.1.4 Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń, występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń.**

Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas robót związanych z rozbiórka obiektów, wiąże się z pracą na rusztowaniach na wysokości oraz transportem materiałów i narzędzi do rozbiórki.

Zagrożeniem bezpieczeństwa mogą być roboty rozbiórkowe, prowadzone z użyciem elektronarzędzi (możliwość porażenia prądem ) oraz z transportem materiałów porozbiórkowych z użyciem, maszyn budowlanych i środków transportu.

Niebezpieczeństwo stwarzają też roboty prowadzone na dachu , co wiąże się z możliwością upadku z dużej wysokości.

Podczas prowadzenia robót ziemnych ( wykopy ) istnieje możliwość przysypania gruntem w wykopie.

Zagrożenie bezpieczeństwa stanowią roboty związane z załadunkiem transportem i wyładunkiem materiałów porozbiórkowych.

#### **5.1.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Szkolenie w zakresie BHP z uwzględnieniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.

Stosowanie przez pracowników środków ochrony osobistej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Wyjaśnienie pracownikom zasad stosowania „ instrukcji bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”

#### **5.1.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom.**

- należy ustawić pomieszczenie higieniczno-sanitarne.
- wydzielenie w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich terenu przy obiektach, gdzie aktualnie prowadzone są roboty rozbiórkowe.
- umieszczenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych, wokół terenu przy części budynku, gdzie aktualnie prowadzone są roboty.
- wydzielenie strefy krótkotrwałego składowania materiałów porozbiórkowych.
- utrzymanie porządku na placu rozbiórki.
- opracowanie instrukcji bezpiecznego wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych.
- stosowanie przez pracowników środków ochrony osobistej i zabezpieczeń chroniących ich przed upadkiem z wysokości.
- zaznajomienie pracowników z lokalizacją apteczki pierwszej pomocy i jej wyposażenia oraz umiejscowieniem telefonu alarmowego.
- wydzielenie dróg komunikacji kołowej i pieszej.
- przestrzeganie zasad bezpieczeństwa przy użyciu elektronarzędzi i innego sprzętu budowlanego.
- sprawność maszyn i urządzeń, które powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, lub deklaracje zgodności z PN.
- przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych.