

Znak: B-I. 6740. 62.8.2021

DECYZJA NR 1694/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 753) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę: Gminy Pierzchnica reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Monikę Kasprovicz z dnia 1 marca 2021r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla Gminy Pierzchnica – ul. Urzędnicza 6, 26-015 Pierzchnica**

**obejmujące: budowę budynku świetlicy wiejskiej z wewnętrznymi instalacjami:
wodno – kanalizacyjną, elektryczną, zbiornika na ścieki sanitarne oraz przełożenie
sieci wodociągowej na działce o nr ewid. 35/1, obręb geodezyjny Gumienice,
gm. Pierzchnica**

wg projektu budowlanego, stanowiącego załącznik **Nr 1-6** do niniejszej decyzji
opracowanego przez:

zał. Nr 1

• **Projekt zagospodarowania działki:**

- *projektant* - mgr inż. arch. Monikę Kasprovicz, posiadającą uprawnienia budowlane nr SW-35/2007 do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmujące projektowanie bez ograniczeń, będącej członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP o nr SW-0147,
- *sprawdzający* – mgr inż. arch. Grażyna Żak – Góra, posiadającą uprawnienia budowlane nr KL-205/90 uprawniające do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów o nr SW-0091,

zał. Nr 2

• **Projekt architektoniczno – budowlany budynku świetlicy wiejskiej indywidualny:**

- *branża architektoniczna:*
 - *projektant* - mgr inż. arch. Monikę Kasprovicz, zakres uprawnień i zaświadczenie jak wyżej,
 - *sprawdzający* - mgr inż. arch. Grażyna Żak – Góra, zakres uprawnień i zaświadczenie jak wyżej,
- *branża konstrukcyjna:*
 - *projektant* - mgr inż. Grzegorz Kasprovicz, posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0060/POOK/08 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będący członkiem

Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr SWK/BM/2384/02,

- *sprawdzający* – mgr inż. Grzegorz Zasadni, posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0010/POOK/09 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/BO/0146/09,

zał. Nr 3

• **Projekt instalacji sanitarnych:**

- *projektant* - mgr inż. Dorota Szywała, posiadająca uprawnienia budowlane nr SWK/0047/POOS/05 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr SWK/IS/0290/05,
- *sprawdzający* – inż. Monika Burczyn, posiadająca uprawnienia budowlane nr SWK/0134/PWOS/04 upoważniające do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr SWK/IS/0041/05,

zał. Nr 4

• **Projekt zbiornika na ścieki:**

- *projektant* - mgr inż. Dorota Szywała, zakres uprawnień i zaświadczenie jak wyżej,

zał. Nr 5

• **Projekt przełożenia sieci wodociągowej:**

- *projektant* - mgr inż. Dorota Szywała, zakres uprawnień i zaświadczenie jak wyżej,
- *sprawdzający* – inż. Monika Burczyn, zakres uprawnień i zaświadczenie jak wyżej,

zał. Nr 6

• **Projekt instalacji elektrycznych:**

- *projektant* - mgr inż. Marek Alf, posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0096/PWOE/14 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr SWK/IE/0156/14,
- *sprawdzający* – mgr inż. Jarosław Kolera posiadający uprawnienia budowlane nr KL 214/93 upoważniające do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr SWK/IE/0175/03,

z zachowaniem następujących warunków:

1.,
2.,
3.,

Uzasadnienie

Gmina Pierzchnica – ul. Urzędnicza 6, 26-015 Pierzchnica reprezentowana przez pełnomocnika Panią Monikę Kasprovicz wystąpiła w dniu 1 marca 2021r. do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na budowę budynku świetlicy wiejskiej z wewnętrznymi instalacjami: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, zbiornika na ścieki sanitarne oraz przełożenie sieci wodociągowej na działce o nr ewid. 35/1, obręb geodezyjny Gumienice, gm. Pierzchnica.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył:

- 4 egz. projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- prawomocna decyzje o warunkach zabudowy.

Stroną postępowania w przedmiotowej sprawie jest: inwestor – Gmina Pierzchnica reprezentowana przez pełnomocnika Panią Monikę Kasprovicz.

Przedłożony projekt budowlany został pozytywnie uzgodniony przez:

- rzeczoznawcę do spraw sanitarno – higienicznych pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych,
- rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Projekt zagospodarowania działki przedstawia lokalizację budowy budynku świetlicy wiejskiej, zbiornika na ścieki sanitarne oraz przełożenie sieci wodociągowej na działce o nr ewid. 35/1, obręb geodezyjny Gumienice, gm. Pierzchnica.

Z przedłożonej przez projektanta analizy wynika, że obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w całości na działkach inwestora.

Po sprawdzeniu zgodności projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, zgodności projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletności projektu budowlanego stanowiącego załącznik do w/w wniosku postanowieniem z dnia 14 czerwca 2021r., znak: jak wyżej nałożono na inwestora w terminie do dnia 19 lipca 2021r. obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym.

Dnia 19 lipca 2021 r. inwestor wystąpił do tut. organu z wnioskiem o przedłużenie terminu dotyczącego uzupełnienia braków w projekcie budowlanym do dnia 13 września 2021 r.

Postanowieniem z dnia 19 lipca 2021 r. , znak j.w. przedłużono termin uzupełnienia dokumentacji projektowej do dnia 13 września 2021 r.

Dnia 7 września 2021 r. inwestor ponownie wystąpił do tut. organu z wnioskiem o przedłużenie terminu dotyczącego uzupełnienia braków w projekcie budowlanym do dnia 30 września 2021 r.

Postanowieniem z dnia 10 września 2021 r., znak j.w. przedłużono termin uzupełnienia dokumentacji projektowej do dnia 30 września 2021 r.

W dniu 30 września 2021 r. inwestor przedłożył uzupełniony projekt budowlany.

Analizując powyższe należy stwierdzić, że zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie budynku świetlicy wiejskiej z wewnętrznymi instalacjami: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, zbiornika na ścieki sanitarne oraz przełożenie sieci wodociągowej na działce o nr ewid. 35/1, obręb geodezyjny Gumienice, gm. Pierzchnica zgodne z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy a projektowane obiekty budowlane zostały usytuowane zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 1065 ze zm.). Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7, pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (jednolity tekst Dz.U. z 2020r, poz. 1546)



Z up. Starosty
Marek Fabjan
 Dyrektor
 Wydziału Budownictwa (2)

W związku z art.127a i art.16 K.p.a.
 niniejsza decyzja staje się ostateczna
 i prawomocna od dnia **11-10-2021**

Kielce, dnia **11-10-2021**

Z up. Starosty
Marek Fabjan
 Dyrektor
 Wydziału Budownictwa (2)

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Pani Monika Karpowicz- pełnomocnik
 ul. Jałowcowa 57, 25-209 Kielce
 + 2 egz. projektu budowlanego - (odbiór osobisty)

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach w/m,
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miasta i Gminy w Pierzchnicy
3. Burmistrz Miasta i Gminy Pierzchnica – */organ podatkowy/*
- 4.a/a Mo.K.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

