

Znak: B – I. 6740. 62. 23. 2017

DECYZJA NR 1722 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.07.2017 r. : Gminy Pierzchnica reprezentowanej przez pełnomocnika pana Kacpra Krakowiak

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla Gminy Pierzchnica - ul. 13 Stycznia, 26 – 015 Pierzchnica

obejmujące: budowę budynku remizy OSP w Osinach z instalacjami wewnętrznymi: wodno – kanalizacyjną i elektryczną oraz zbiornika na ścieki na działce nr 431/1, 431/2 i 431/4 obręb geodezyjny Osiny, gm. Pierzchnica

wg projektu budowlanego, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, a opracowanego przez:

1. **zał. Nr 1 - projekt zagospodarowania działki** - mgr inż. arch. Grzegorz Makowski, upr. bud. nr 10/PKOKK/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr : SW-0214,
- **zał. Nr 2 - projekt architektoniczno – budowlany budynku remizy strażackiej wykonany przez:**
 - o *branża architektoniczna:*
 - *projektant* - mgr inż. arch. Grzegorz Makowski, upr. bud. nr 10/PKOKK/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr : SW-0214,
 - *sprawdzający* - mgr inż. arch. Jan Krawczyk, upr. bud. nr 108/75 w specjalności architektonicznej upoważniające do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, zaświadczenie o przynależności do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PK-0162,

- *branża konstrukcyjna:*
 - *projektant* - mgr inż. Kacper Krakowiak posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0017/PBKb/16 uprawniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr SWK/BO/0034/16,
 - *sprawdzający* - mgr inż. Tomasz Darowski, upr. bud. nr SWK/0112/PWOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr : SWK/BO/0050/13,
- *branża sanitarna:*
 - *projektant* - mgr inż. Stanisław Kowalczewski, posiadający uprawnienia budowlane nr 96/Tbg/81 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych upoważniające do sporządzania wszelkich projektów instalacji sanitarnych, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby inżynierów Budownictwa o nr SWK/IS/2379/02,
 - *sprawdzający* - inż. Grażyna Kowalczewska posiadająca uprawnienia budowlane nr 1857/Lb/83 uprawniające do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, będąca członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr LUB/IS/0021/04,
- *branża elektryczna;*
 - *projektant* - mgr inż. Adam Malarski, upr. bud. nr KL-404/94 upoważniające do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/IE/0130/04,
 - *sprawdzający* - mgr inż. Jan Madej posiadający uprawnienia budowlane nr 160/85 uprawniające do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr SWK/IE/0385/01,
- **Projekt budowlany zbiornika na ścieki wykonany przez:**
 - *projektant* - mgr inż. Kacper Krakowiak, zakres uprawnień i zaświadczenie jak wyżej,
 - *sprawdzający* - mgr inż. Tomasz Darowski, zakres uprawnień i zaświadczenie jak wyżej,

z zachowaniem następujących warunków:

1.,
 2.,
 3.,
- wynikających z

UZASADNIENIE

Gmina Pierzchnica - ul. 13 Stycznia, 26 – 015 Pierzchnica reprezentowana przez pełnomocnika pana Kacpra Krakowiak wystąpiła w dniu 26 lipca 2017 r. do tutejszego Starostwa z wnioskiem o pozwolenie na budowę budynku remizy OSP w Osinach z instalacjami wewnętrznymi oraz zbiornika na ścieki na działce nr 431/1, 431/2 i 431/4 obręb geodezyjny Osiny, gm. Pierzchnica.

Do wniosku inwestor dołączył:

- oświadczenie o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Nr 1/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 25.05.2017 r.
- cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Stroną postępowania w przedmiotowej sprawie jest inwestor – Gmina Pierzchnica.

Projekt zagospodarowania działki przedstawia lokalizację przedmiotowego budynku na działce nr ewid. 431/1, 431/2 i 431/4 obręb geodezyjny Osiny, gm. Pierzchnica.

Planowana inwestycja w stosunku do granic sąsiednich działek budowlanych zlokalizowano zgodnie z przepisami § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /jednolity tekst Dz. U. z 2015r., poz. 1422/.

Projektant przedłożył analizę oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego względem sąsiednich nieruchomości.

Z analizy tej wynika, że planowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie, oddziaływanie zamyka się w granicach przedmiotowej działki.

Po sprawdzeniu zgodności projektu budowlanego z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, kompletności projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do wyżej wymienionego wniosku postanowieniem z dnia 4 września 2017 r., znak: B – I. 6740. 62. 23. 2017 nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w terminie do dnia 19 września 2017 r. .

Inwestor uzupełnił projekt budowlany w terminie, w dniu 13 września 2017 r.

Ponadto projekt budowlany został uzgodniony pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7, pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827)



Z up. Starosty
Marcin Pabjan
Naczelnik Wydziału Budownictwa(1)

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a. strony nie wniosły odwołania i decyzja podlega wykonaniu
od dnia 05-10-2017

Kielce, dnia 05-10-2017



Z up. Starosty
Marcin Pabjan
Naczelnik Wydziału Budownictwa(3)

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Pan Kacper Krakowiak – *pełnomocnik inwestora*
ul. Rytwiańska 18, Strzegomek, 28-5221 Osiek
+ 2 egz. projektu budowlanego (odbior osobisty)

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Pierzchnicy
2. Wójt Gminy Pierzchnica /organ podatkowy/
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m + 1 egz. projektu budowlanego
4. a/a (A.K)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

