

STAROSTA KIELECKI

Znak: B.III. 6740. 62. 3. 2022

Kielce, 06 KWI 2022

DECYZJA NR 900 / 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71 ust. 6, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę: Gminy Pierzchnica, ul. Urzędnicza 6, 26-015 Pierzchnica, z dnia 25.01.2022 r. uzupełnionego w dniu 03.03.2022r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla Gminy Pierzchnica, ul. Urzędnicza 6, 26-015 Pierzchnica,**

obejmujące: rozbudowę i przebudowę obiektu socjalnego zaplecza technicznego dla terenów sportowych wraz z rozbudową infrastruktury technicznej wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania na świetlicę wiejską na działce oznaczonej nr ew. 204/1, położonej w obrębie geodezyjnym Podlesie, gmina Pierzchnica,

wg projektu budowlanego, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, a opracowanego przez:

zał. Nr 1 – projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy i przebudowy obiektu socjalnego zaplecza technicznego dla terenów sportowych wraz z rozbudową infrastruktury technicznej wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania na świetlicę wiejską według projektu indywidualnego:

- architektura – tech. bud. Marek Kwaśniewski, posiadający uprawnienia budowlane nr KL-65/92, KL-66/92 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr SWK/BO/1342/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1.

2.

wynikających z

UZASADNIENIE

Gmina Pierzchnica, ul. Urzędnicza 6, 26-015 Pierzchnica, wystąpiła w dniu 25.01.2022r. do tut. Starostwa z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na rozbudowę i przebudowę obiektu socjalnego zaplecza technicznego dla terenów sportowych wraz z rozbudową infrastruktury technicznej wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania na świetlicę wiejską na działce oznaczonej nr ew. 204/1, położonej w obrębie geodezyjnym Podlesie, gmina Pierzchnica.

Do wniosku dołączono:

- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- prawomocną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Pierzchnica Nr 9/2021 z dnia 06.12.2021 r.,
- trzy egzemplarze projektu budowlanego

Stronami postępowania w przedmiotowej sprawie jest inwestor Gmina Pierzchnica. Projekt zagospodarowania działki przedstawia lokalizację rozbudowy i przebudowy obiektu socjalnego zaplecza technicznego dla terenów sportowych wraz z rozbudową infrastruktury technicznej wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania na świetlicę wiejską na działce oznaczonej nr ew. 204/1, położonej w obrębie geodezyjnym Podlesie, gmina Pierzchnica.

Inwestycję w stosunku do granic sąsiednich działek budowlanych zlokalizowano zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” /jednolity tekst Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm./. Projektant przedłożył analizę oddziaływania projektowanego budynku względem sąsiednich nieruchomości. Z analizy tej wynika, że oddziaływanie inwestycji obejmuje działkę objętą wnioskiem o nr ew. 166, położonej w obrębie geodezyjnym Podlesie, gmina Pierzchnica.

Zostało wszczęte w tej sprawie postępowanie, o czym strony zostały poinformowane pisemnie w dniu 10.03.2022r. Po sprawdzeniu zgodności projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodności projektu z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdzono braki wymienione w postanowieniu z dnia 10.03.2022r. znak jw. W dniu 28.03.2022r. przedłożono uzupełnioną dokumentację. Inwestor ustanowił jednocześnie pełnomocnika pana Marka Kwaśniewskiego. Po ponownym sprawdzeniu przedłożonych dokumentów stwierdzono, że projekt budowlany jest kompletny i został sporządzony zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i zrzeszone w izbie zawodowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy „o opłacie skarbowej” z dnia 16.11.2006 r. (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 1923).



Z up. Starosty
Maciej Fabjan
Dyrektor
Wydziału Budownictwa (3)

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Pan Marek Kwaśniewski – pełnomocnik
ul. Langiewicza 16, 26 – 130 Suchedniów
+ 1 egz. projektu budowlanego /odbiór osobisty/

Do wiadomości:

2. Urząd Miasta i Gminy Pierzchnica
3. Burmistrz Miasta i Gminy Pierzchnica /organ podatkowy/
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m + 1 egz. projektu budowlanego
5. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

