

## **PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC**

### **PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MSC. PODSTOŁA**

**Adres inwestycji:** Podstoła 16  
Działka nr ew. 89  
Gmina Pierzchnica  
powiat kielecki  
woj. świętokrzyskie

**Inwestor:** GMINA PIERZCHNICA  
26-015 Pierzchnica, ul. Urzędnicza 6

**Opracował:** mgr. inż. Aneta Sikora

Kielce, maj 2021

Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa świetlicy wiejskiej w msc. Podstoła” gmina Pierzchnica, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie .

Podstawę wyceny stanowi w branży ogólnobudowlanej przedmiar sporządzony w oparciu o inwentaryzację obiektu, wizję lokalną na gruncie oraz wytyczne Inwestora i Użytkownika. Dla branży elektrycznej oraz sanitarnej podstawę wyceny stanowią przedmiary sporządzone w oparciu o projekty branżowe.

Obmiar robót zawarty w przedmiarach branżowych określa orientacyjny zakres zlecanych robót. Wykonawca przed złożeniem oferty może zweryfikować obmiar oraz zakres robót po dokonaniu wizji na obiekcie. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót lub asortymencie robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią wykonywania danych robót oraz obowiązującymi przepisami.

Szczegółowe wymagania dotyczące sposobu wykonania robót określają Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót oraz projekt instalacji elektrycznej.

Zakres robót objętych zamówieniem określony specyfikacjami jest powiązany z przedmiarami robót oraz projektem elektrycznym i obejmuje:

**1. Roboty ogólnobudowlane, w tym m.in. wykonanie:**

**a) wymiana pokrycia dachu**

- rozebranie pokrycia dachu z płyt azbestowo-cementowych falistych (eternit) wraz z utylizacją; w ramach rozbiórki pokrycia uwzględnić demontaż zadaszenia wraz z obiciem prowizorycznych ścian przy wejściu do części wynajmowane od podwórka;
- rozebranie obróbek blacharskich;
- wzmocnienie poszczególnych krokwi istniejącej więźby dachowej poprzez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm zaimpregnowanych;
- wymiana uszkodzonych elementów krokwi wraz z nadbitką długości na potrzeby okapów i zadaszenia od podwórka;
- demontaż ołączenia dachu wraz z deskami czołowymi;
- wykonanie nowego ołączenia wraz z kotłatami, deskami czołowymi, deskami podrynnowymi i nadrynnowymi;
- montaż foli dachowej paroprzepuszczalnej dachowej;
- demontaż istniejącego obicia ścian szczytowych oraz wykonanie nowego łącenia karesówką z impregnacją w kolorze brązowym na podkonstrukcji drewnianej; w ścianie szczytowej od strony sklepu wykonać należy drzwi techniczne umożliwiające wejście na strych;

- wykonanie pokrycia dachu z blachy powlekanej dachówkowej – powłoka mat kolor do uzgodnienia z Inwestorem, gr. min. 0,5 mm; montaż gąsiorów, wiatrownic, obróbek blacharskich elementów dach i kominów;
- montaż orynnowania z PCV systemowego w kolorze pokrycia;
- montaż ław oraz stopni kominiarskich;
- wykonanie remontu komina – tynkowanie wraz z malowaniem;
- dostawa i montaż kominków wentylacyjnych systemowych ocieplanych wraz z rurą Spiro ocieploną w przestrzeni poddasza;

**b) ocieplenie stropu poddasza:**

- demontaż izolacji do konstrukcji stropu;
- wymiana i uzupełnienie uszkodzonych elementów stropu drewnianego;
- ułożenie ślepej podłogi w formie podestów komunikacyjnych na legarach drewnianych o wysokości dostosowanej do montowanej izolacji;
- ułożenie izolacji z wełny mineralnej gr. 9 cm wraz z podwójnym foliowaniem;

**c) termomodernizacja ścian zewnętrznych:**

- rozebranie izolacji ze styropianu
- rozebranie obicia ścian z desek;;
- oczyszczenie i zmycie istniejącej elewacji pod montaż docieplenia;
- wykonanie ołączenia pod izolację;
- montaż izolacji ścian zewnętrznych z wełny mineralnej gr. 10 cm wraz z folią paroizolacyjną;
- założenie folii wiatroizolacyjnej;
- odeskowanie ścian deskami elewacyjnymi impregnowanymi w kolorze brązowym; montaż desek narożnikowych, startowych, pionowych i obróbek glifów;
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej brązowej;
- demontaż oraz ponowny montaż elementów zbudowanych na elewacji na potrzeby robót elewacyjnych (m.in. oświetlenie, tablice informacyjne, zadaszenie, barierki, kraty)
- obłożenie filarów i murków przy wejściu do sklepu cegłą klinkierową – kolor do ustalenia z inwestorem;

**d) tynki podmurówki:**

- odbicie tynków podmurówki w obrębie pom. świetlicy i docieplanej elewacji;
- oczyszczenie ścian z pozostałości tynków;
- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych podmurówki;
- gruntowanie i malowanie podmurówki;

**e) opaska przy obiekcie**

- wykorytowanie gruntu pod warstwy konstrukcyjne;
- wykonanie warstw konstrukcyjnych pod nawierzchnię z kostki gr. 15 cm;
- montaż obrzeży betonowych na ławie betonowej;
- ułożenie opaski betonowej z kostki brukowej szarej gr. 6 cm na podspłce cementowo-piaskowej; w kostce zabudować kształtki betonowe ściekowe pod rury spustowe;

**f) przebudowa wnętrza:**

- wydzielenie pom. WC ścianką systemową g/k z wypełnieniem wełną mineralną; w ścianie zabudować ościeżnicę drzwiową;
- wykonanie licowania ścian glazurą w pom. WC oraz w pasie międzyszafrkowym;
- uzupełnienia ścian (wyrównanie) wraz z wykonaniem gładzi na nowej ścianie i ściankach pom. po zakończonych korektach instalacji;
- uzupełnienie tynków ścian i sufitów ;
- uzupełnienie posadzek wraz z podbudowami i izolacjami po zakończonych robotach instalacyjnych – kolor okładziny dopasować do istniejących płytek;
- gruntowanie i malowanie ścian i sufitów farbą wewnętrzną o podwyższonej odporności na ścieranie;
- dostawa i montaż zabudowy kuchennej o dłg min. 4,2mb - szafki góra i dół wraz z blatem kuchennym pogrubianym i lodówką podblatową;
- dostawa i montaż kratki wentylacyjnych wraz z kanałem i przejściem przez strop;

**g) stolarka**

- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych łazienkowych z ościeżnicą metalową systemową, malowaną proszkowo z akcesoriami typu zamki, klamki, progi itp.; drzwi częściowo szklone;
- dostawa i montaż nowej stolarki okiennej trzyszybowej białej – 0,9 W/m<sup>2</sup>xK wraz z obrobieniem otworów od wewnątrz (uzupełnienie tynków, szpachlowanie i malowanie w obrębie glifu);
- dostawa i montaż drzwi do mieszkania i sklepu – drzwi zewnętrzne antywłamaniowe ocieplone, okleinowane, do mieszkania z naswietlem; z obrobieniem otworów od wewnątrz (uzupełnienie tynków, szpachlowanie i malowanie w obrębie glifu);
- malowanie krat

**h) roboty porządkowe i towarzyszące:**

- zabezpieczenie placu budowy na czas robót - teren w bezpośrednim sąsiedztwie sklepu;
- wyrównanie terenu robót po zakończonych pracach budowlanych;
- wywiezienie i utylizacja pozostałości z rozbiórek i robotach budowlanych;

**2. Roboty sanitarne branżowe w tym m.in. wykonanie:**

- a) przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem;
- b) instalacje sanitarne wod-kan wewnętrzne;

Wykonanie instalacji zgodnie z projektem wraz z wykonaniem pomiarów dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;

**3. Roboty elektryczne branżowe związane z montażem instalacji PV w tym:**

- a) wykonanie i montaż konstrukcji wsporczej pod panele PV;
- b) dostawa i montaż instalacji fotowoltacznej na dachu i w obiekcie zgodnie z projektem;
- c) wykonanie pomiarów i dokumentacji powykonawczej instalacji;
- d) uruchomienie instalacji PV;

**4. Roboty elektryczne branżowe w tym m.in. wykonanie:**

- a) roboty demontażowe instalacji elektrycznej – zgodnie z projektem;
- b) roboty montażowe rozdzielnic;
- c) roboty montażowe instalacji oświetleniowej i gniazd wtyczkowych wraz z wyminą źródeł światła;
- d) roboty montażowe instalacji piorunochronnej
- e) montaż wyposażenia – w tym ogrzewania;

Wszystkie roboty budowlane i branżowe dot. instalacji sanitarnej i elektrycznej należy wykonać zgodnie z projektem i STWiOR branżową.

W ramach kosztów pośrednich Wykonawca jest zobowiązany m.in. do:

- zorganizowanie zaplecza na potrzeby socjalne pracowników oraz składowania niezbędnych materiałów
- ustalenie harmonogramu i organizacji prowadzenia robót w uzgodnieniu z zarządcą placówki,
- przygotowanie i zabezpieczenie kontenerów do gromadzenia materiałów z rozbiórki,
- Wykonawca przedstawi dokumenty utylizacyjne Zmawiającemu;
- Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego porządkowania terenu prowadzenia robót oraz wyjazdu na drogę publiczną w trakcie i po zakończeniu prac,
- uzgodnienie z Inwestorem sposobu rozliczania za zużytą energię elektryczną i wodę oraz poniesienie kosztów zużytej energii i wody na potrzeby wykonanych robót;

Roboty będą prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych o

Załączniki:

- Przedmiary robót – 5 kpl.

- Inwentaryzacja budowlana
- Projekt instalacji elektrycznych i sanitarnych – 4 kpl.
- STWiOR – 3 szt.;