

**GRAFOS**

*Projektowanie i nadzór budowlany*

26 - 130 SUCHEDNIÓW, ul. Langiewicza 16.

Regon 290469031, NIP 663-129-66-68

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

**PROJEKT**

ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY OBIEKTU SOCJALNEGO ZAPLECZA  
TECHNICZNEGO DLA TERENÓW SPORTOWYCH WRAZ Z ROZBUDOWĄ  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WRAZ ZE ZMIANĄ  
SPOSOBU JEGO UŻYTKOWANIA NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ  
NA DZIAŁCE OZNACZONEJ NR EW. 166, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE  
GEODEZYJNYM 0016 UJNY, GMINA PIERZCHNICA.

ADRES: UJNY 10, GMINA PIERZCHNICA.

KATEGORIA OBIEKTU IX.

INWESTOR: GMINA PIERZCHNICA,  
26-015 PIERZCHNICA, ul. URZĘDNICZA 6.

**OPRACOWANIE ZAWIERA:**

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

**PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE**

(Miejsce na adnotacje o akceptacji, zatwierdzeniu lub przyjęciu dokumentacji)

**GRAFOS**

**Projektowanie i nadzór budowlany**

26 - 130 SUCHEDNIÓW, ul. Langiewicza 16.

Regon 290469031, NIP 663-129-66-68

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

**PROJEKT**

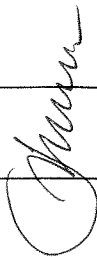
**ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY OBIEKTU SOCJALNEGO ZAPLECZA  
TECHNICZNEGO DLA TERENÓW SPORTOWYCH WRAZ Z ROZBUDOWĄ  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WRAZ ZE ZMIANĄ  
SPOSOBU JEGO UŻYTKOWANIA NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ  
NA DZIAŁCE OZNACZONEJ NR EW. 166, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE  
GEODEZYJNYM 0016 UJNY, GMINA PIERZCHNICA.**

**ADRES: UJNY 10, GMINA PIERZCHNICA.**

**KATEGORIA OBIEKTU IX.**

**BRANŻA: ARCHITEKTURA – ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

**INWESTOR: GMINA PIERZCHNICA,  
26-015 PIERZCHNICA, ul. URZĘDNICZA 6.**

	Imię i nazwisko	Nr uprawn.	Data	Podpis
Projektował	MAREK KWAŚNIEWSKI	KL-65/92 KL-66/92	XI. 2021	
Opracował	- // -	- // -	- // -	
Kierownik pracowni	- // -	- // -	- // -	

**PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE**

(Miejsce na adnotacje o akceptacji, zatwierdzeniu lub przyjęciu dokumentacji)

Teczka zawiera:

1. Oświadczenie projektanta o wykonaniu opracowania zgodnie z przepisami.
2. Zaświadczenie o przynależności do ŚOIIB w Kielcach.
3. Kopie uprawnień budowlanych.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5. Umowa o zaopatrzeniu w wodę.
6. Warunki przyłączenia do sieci energetycznej.
7. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.
8. Mapa do celów projektowych.
9. Rys. nr 1 - Projekt zagospodarowania działki – część graficzna.

MAREK KUASNDENSKI  
imię i nazwisko projektanta / sprawdzającego

KIELCE LISTOPAD 2021  
(miejscowość i data)

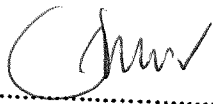
KL. 65/92 i KL. 66/92  
nr uprawnień budowlanych

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA / SPRAWDZAJĄCEGO\*

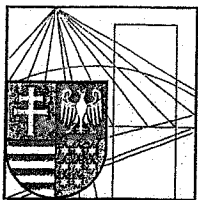
Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany ROZBUDOWY BUDYNKU  
ZAPLECZA TECHNICZNEGO DLA TERENÓW SPORTOWYCH  
WRAZ Z ZMIANĄ SPOSOBU WYKONANIA NA  
SKLEPIE, MIEJSKA H. MIETONOJU W NY 10 qm.  
PIERZCHNIA W BRANŻY ARCHITEKTONICZNO-  
BUDOWLANEJ

(wymienić pełną nazwę projektu budowlanego, branżę)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

  
(podpis projektanta / sprawdzającego)

\* Niepotrzebne skreślić.



Kielce, dn. 8 lipiec 2021

## Zaświadczenie

*Pan(i) Kwaśniewski Marek*

*miejsce zamieszkania :*

*ul.Langiewicza 16*

*26-130 Suchedniów*

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/1342/01*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-07-2021 do 31-12-2021*

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. Wiesława Sobańska*  
DYREKTOR BIURA

---

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

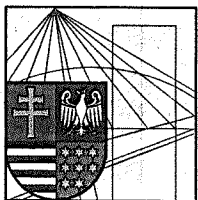
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I/O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 21 styczeń 2022

## Zaświadczenie

*Pan(i) **Kwaśniewski Marek***

*miejsce zamieszkania:*

***ul. Langiewicza 16***

***26-130 Suchedniów***

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym: **SWK/BO/1342/01***

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-01-2022 do 30-06-2022***

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

***mgr inż. Wiesława Sobańska***  
DYREKTOR BIURA

---

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Leonarda 18; tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00

Nr ewid. K1 - 65/92

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13, ust. 1 pkt 2, § 2 ust. 2 pkt 2, § 6 ust. 2, § 5 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46 - z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

PAN KWAŚNIEWSKI MAREK

technik budowlany

urodzony dnia 11 sierpnia 1945 r. w SUCHEDNIOWIE

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

PAN KWAŚNIEWSKI MAREK jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji.

Otrzymuje:

Pan Marek Kwaśniewski

ul. Langiewicza 16

26-030 SUCHEDNIÓW

Za zgodność z oryginałem

Marek Kwaśniewski

md

# STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1, § 13, ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46 - z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

PAN KWASNIEWSKI MAREK  
technik budowlany

urodzony dnia 11 sierpnia 1945 r. w SUCHEDNIOWIE

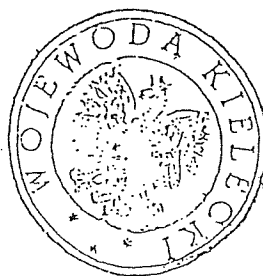
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej

PAN KWASNIEWSKI MAREK jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych w budownictwie jednorodzinny, zagrodowy oraz innych budynków o kubaturze do  $1.000 \text{ m}^3$ ,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinny, zagrodowy oraz innych budynków o kubaturze do  $1.000 \text{ m}^3$  w zakresie objętym specjalnością architektoniczną.

Otrzymuje:

Marek Kwaśniewski  
ul. Langiewicza 16  
26-030 SUCHEDNIÓW

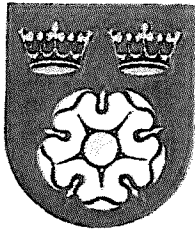


Z up. WOJEWODY  
mgr inż. Halicki  
Za Czł. Wydziału  
Główny Architekt Województwa

md

Za zgodność z oryginałem  
Marek Kwaśniewski





**BURMISTRZ MIASTA I GMINY  
PIERZCHNICA  
26- 015 PIERZCHNICA**

ul. Urzędnicza 6, woj. świętokrzyskie  
T. 41 370 56 00/F. 41 353 81 07  
e-mail: [urząd@pierzchnica.pl](mailto:urząd@pierzchnica.pl)  
[www.pierzchnica.pl](http://www.pierzchnica.pl)

Pierzchnica, dnia 10.12.2021 r.

Znak: R.I.6733.10.2021.MPI

**Decyzja Nr 10/2021**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Pierzchnica z dnia 23.09.2021 r.;

**Ustalam na rzecz:**

Gminy Pierzchnica, z siedzibą: ul. Urzędnicza 6, 26- 015 Pierzchnica,

– lokalizację inwestycji celu publicznego, w rozumieniu art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), t.j. w zakresie kultury.

**I. Rodzaj inwestycji:**

- 1) Rozbudowa obiektu socjalnego /zaplecza technicznego dla terenów sportowych/ wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania na świetlicę wiejską,  
obejmująca część nieruchomości o numerze ewidencyjnym 166, położonej w miejscowości Ujny, obręb 0016 Ujny, gmina Pierzchnica.

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Zgodnie z §2 pkt. 1, litera „h” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164

poz. 1589), pod względem rodzaju zabudowy, przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją po jego rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania będzie posiadać funkcję usługową w zakresie kultury.

Dla wnioskowanego zamierzenia ustala się następujące parametry:

1. **Obiekt socjalny /zaplecze techniczne/- rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania na budynek usługowy w zakresie kultury- świetlicę wiejską:**
  - a) **gabaryt obiektu- 1 kondygnacja nadziemna;**
  - b) **szerokość elewacji frontowej- jak w stanie istniejącym, z tolerancją 20%;**
  - c) **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 2,5 do 4,0 m, wysokość kalenicy 5,0 do 7,0 m. W przypadku sytuowania rozbudowy szczytem do frontu działki, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej równa jest wysokości obiektu;**
  - d) **dach obiektu- dwuspadowy o nachyleniu głównych połaci dachowych 30° do 40°, z możliwością wprowadzenia przyczółków, naczółków, lukarn oraz okien połaciowych. Odpowiednio do geometrii dachu, ustala się równoległy bądź prostopadły kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do zewnętrznych ścian budynku objętego rozbudową;**
  - e) **wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.**

**Projekt budowlany winien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609).**

W zagospodarowaniu działki należy zapewnić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsc postojowych dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne. Podstawowe parametry projektowanych miejsc postojowych, rodzaj nawierzchni, sposób obsługi komunikacyjnej a także parametry techniczne wynikające z cech funkcjonalnych inwestycji oraz uwarunkowań terenowych należy uściślić na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę. **Uzasadnienie niezbędnej ich ilości, musi być częścią projektu zagospodarowania działki, stanowiącego integralną część projektu budowlanego, przy uwzględnieniu wymaganej powierzchni biologicznie czynnej i wskaźnika zabudowy. Ustala się możliwość obsługi komunikacyjnej w zakresie miejsc postojowych- z wykorzystaniem istniejących miejsc parkingowych znajdujących się na terenie objętym decyzją.**

Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem) wymaga uzgodnienia- zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.).

W związku z powyższym, ostateczny sposób zagospodarowania nieruchomości objętej decyzją w dostosowaniu do określonego zakresu programowego- należy uściślić na etapie postępowania zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów szczególnych, w tym techniczno- budowlanych, Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy- Prawo Budowlane. **Powierzchnia zabudowanej części nieruchomości nie powinna przekraczać 60%, zaś udział powierzchni biologicznie czynnej winna wynosić nie mniej niż 30% powierzchni działki objętej decyzją.**

Działka objęta decyzją przylega do drogi publicznej o kategorii powiatowej. W jakich odległościach winny być usytuowane obiekty budowlane przy drogach regulują postanowienia ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.). Dla drogi powiatowej odległość ta na terenach zabudowy miast i wsi została określona na min.

8,0 m od krawędzi jezdni. Wnioskowane zamierzenie nie skutkuje zmianą istniejącej linii zabudowy wynoszącej 13,0 m. od krawędzi jezdni drogi powiatowej, którą tworzy budynek objęty decyzją i którą ustala się jako nieprzekraczalną.

**2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie jest zaliczone do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 r., poz. 71), gdyż nie osiąga progów określonych w §3 ust. 1 pkt. 57 lit. „b” tiret pierwsze ww. rozporządzenia. W związku z powyższym, przedmiotowa inwestycja nie spełnia wymogów art. 71 ust. 2 pkt. 1 i 2, a zatem nie wymaga uzyskania „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach” o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

Działka objęta decyzją znajduje się w zasięgu obszarów chronionych prawem w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.), będących formami ochrony przyrody w myśl art. 6 ust. 1 pkt. 3 i art. 16 i 17 oraz pkt. 4 i art. 23 i 24 ww. ustawy, t. j. w zasięgu:

- a) otuliny Cisowsko- Orłowińskiego Parku Krajobrazowego, wyznaczonego Uchwałą Nr XLIX/870/14 z 13 listopada 2014 r.;
- b) Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wyznaczonego Uchwałą Nr XLIX/878/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Święt., poz. 3152);

Teren objęty decyzją znajduje się w części w strefie ochronnej "C" Cisowsko- Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu- tereny zabudowy, użytkowane rolniczo, przekształcone przez człowieka. Strefa ta odznacza się najniższymi rygorami ochronnymi. Zgodnie z §5 ust. 5 ww. Uchwały, na Obszarze w strefie krajobrazowej C nie ustala się zakazów. Na jej obszarze ustala się następujące cele i działania związane z ochroną krajobrazową i kulturową:

- ochrona walorów przyrodniczych (edukacja ekologiczna; uwzględnienie połączeń ekologicznych w planowaniu przestrzennym);
- zachowanie istniejącej mozaiki krajobrazu (promowanie ekstensywnych systemów gospodarowania, utrzymanie trwałego użytkowania gruntów rolnych poza granicami administracyjnymi miast);
- ochrona powierzchni ziemi przed procesami erozyjnymi (zalesianie lub utrzymywanie roślinności łąkowej i murawowej na terenach najbardziej narażonych na erozję, stosowanie orki w poprzek stoku na terenach użytkowanych rolniczo);
- ochrona atrakcyjnych panoram i wnętrz widokowych (powstrzymywanie procesów naturalnej wtórnej sukcesji, uwzględnianie w planowaniu przestrzennym zachowania stref dalekiego widoku);
- zachowanie wartości kulturowych obszaru (promowanie w budownictwie i zagospodarowaniu przestrzennym tradycyjnego stylu architektonicznego budownictwa, rewitalizacja obiektów zabytkowych, poszerzanie ewidencji obiektów zabytkowych).

**Przedmiotowa inwestycja na warunkach określonych w niniejszej decyzji nie narusza zakazów i nie stoi w sprzeczności z regulacjami określonymi dla ww. obszarów, a co za tym idzie- nie wpłynie negatywnie na ich środowisko przyrodnicze.**

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza: terenami osuwisk, obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego, głównymi zbiornikami wód podziemnych oraz poza udokumentowanymi złożami kopalin i ujęć wód podziemnych. Nieruchomość położona jest w zasięgu JCWPd 115- PLGW2000115. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na cele środowiskowe wyznaczone dla jednolitych części wód podziemnych, określone w art. 59 oraz art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.).

W zasięgu terenu objętego niniejszą decyzją nie występują obiekty stanowiące dobra kultury w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.).

### 3) **obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

Działka objęta niniejszą decyzją znajduje się w zasięgu obszaru wyposażonego w części w ogólnogminne systemy sieci infrastruktury technicznej. Odpowiednio do tego stanu istnieje nie tylko możliwość, lecz także obowiązek przyłączania budynków do istniejących systemów, który wynika z postanowień §26 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065).

Projektowany zakres inwestycji nie powoduje realizacji elementów infrastruktury poza zakres istniejących urządzeń:

- a) włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, na warunkach określonych przez zarządcę sieci- PGE Dystrybucja S.A. /na dotychczasowych zasadach/;
- b) doprowadzenie wody- z sieci wiejskiej, na warunkach zarządcy sieci /na dotychczasowych zasadach/;
- c) odprowadzenie ścieków- docelowo do kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządcy sieci. Uwzględniając postanowienia §26 ust. 3 i §34 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dopuszcza się w okresie przejściowym odprowadzanie ścieków do istniejącego zbiornika bezodpływowego, odpowiadającego wymaganiom §35 ww. rozporządzenia i przy zachowaniu odległości określonych w §36. Inwestor zobowiązany do zawarcia umowy z koncesjonowanym zakładem komunalnym na wywóz nieczystości do najbliższej oczyszczalni ścieków;
- d) ogrzewanie indywidualnym źródłem ciepła, z preferencją dla paliw ekologicznych;
- e) odprowadzenie wód opadowych- powierzchniowe;
- f) instalacja odgromowa i uziemiająca- zgodnie z wymogami Polskiej Normy w tym zakresie;
- g) odpady stałe (komunalne) winny być gromadzone w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregowania, następnie wywożone przez odpowiednie służby komunalne na podstawie zawartych umów o świadczenie usług;
- h) w przypadku konieczności prowadzenia nowych odcinków sieci istniejących poza granicami terenu objętego załącznikiem do niniejszej decyzji, należy doprowadzenie sieci zagwarantować w drodze umowy zawartej z właściwą jednostką organizacyjną;
- i) w zakresie obsługi komunikacyjnej- ustala się miejsce bezpośredniego dostępu do drogi publicznej o kategorii powiatowej poprzez istniejący zjazd, który winien spełniać parametry techniczne zjazdu publicznego, określone w §78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124). Jego przebudowa do wymaganych parametrów, wymaga uzyskania w drodze decyzji

administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na jego przebudowę, o którym mowa w art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.).

**4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie może spowodować naruszenia uzasadnionego interesu osób trzecich przez:

- a) pozbawienie:
  - dostępu do drogi publicznej;
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej;
  - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- b) spowodowanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy- Prawo budowlane. Zostaną one uściślone na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielania pozwolenia na budowę. Wejście na teren sąsiedni wymaga, porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

**5) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.**

Nieruchomość objęta decyzją nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowane przedsięwzięcie nie podlega wymogom sprecyzowanych w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r.- Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420).

**III. Linia rozgraniczająca teren inwestycji:**

Zasięg rozgraniczający teren inwestycji wyznaczono linią ciągłą koloru czarnego i literami ABCDA na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji i jej integralną część.

**U z a s a d n i e n i e**

Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 52 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się na wniosek Inwestora.

Taki wniosek dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Pierzchnica w dniu 23.09.2021 r., od: **Gminy Pierzchnica.**

Wniosek określał wszystkie elementy wymagane art. 52 ust. 2, ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem stanowił podstawę do dokonania niezbędnych uzgodnień oraz ustalenia warunków zabudowy o zakresie wymaganym art. 54.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wszystkie strony zostały zawiadomione stosownie do wymogów art. 53 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz o przysługujących im uprawnieniach z których mogły korzystać bez ograniczeń. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły wnioski, zastrzeżenia i uwagi.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa decyzja została podjęta po uprzednim uzyskaniu uzgodnień z właściwymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 tej ustawy t. j.:

- 1) Starostą Kieleckim w kwestii ochrony gruntów rolnych- Postanowienie: Znak: RO-I.673.1024.2021 z dnia 29.10.2021 r.;
- 2) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie;
- 3) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie ochrony wartości przyrodniczych terenu;
- 4) Geologiem Powiatowym/Geologiem Wojewódzkim/Ministrem KiŚ;
- 5) Powiatowym Zarządem Dróg.

Stosownie do postanowień art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązujących od dnia 22 września 2004 r. przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie wymaga uzgodnienia z Wojewodą Świętokrzyskim, Zarządem Województwa i Zarządem Powiatu, w zakresie zadań samorządowych i rządowych, służących realizacji celów publicznych, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48, bowiem teren przewidziany pod jego realizację nie znajduje się w zasięgu terenu przeznaczonego na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pierzchnica, który utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r.

Rozstrzygnięcie objęte niniejszą decyzją podjęto, po uprzednim dokonaniu analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak też analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

**Realizacja przedsięwzięcia objętego niniejszą decyzją nie narusza postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.), bowiem obejmuje powierzchnię gruntu IV i V klasy bonitacyjnej, dla którego nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie na cele nierolnicze.**

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekam jak w sentencji decyzji.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji we właściwym terminie i trybie, stała się ona ostateczna w dniu 14.01.2022 r. i podlega wykonaniu.

Pierzchnica, dnia 14.01.2022 r.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Halina Ryskiewicz*  
Sekretarz Miasta i Gminy



Z up. BURMISTRZA

*mgr Halina Ryskiewicz*  
Sekretarz Miasta i Gminy

### Pouczenie

- 1) Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Pierzchnica, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 2) Strona po doręczeniu decyzji, w trakcie biegu powyższego terminu, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenia należy dokonać wobec Burmistrza Miasta i Gminy Pierzchnica. Po zrzeczeniu się prawa do wniesienia

odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony powoduje, że sprawa nie będzie mogła zostać rozpoznana przez organ odwoławczy, a także, że nie będzie dopuszczalna skarga do sądu administracyjnego na decyzję wydaną w sprawie;

- 3) Burmistrz Miasta i Gminy Pierzchnica w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 162 §1 pkt. 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli:
- inny wnioskodawca złożył stosowne zgłoszenie budowy obiektu budowlanego lub robót budowlanych, lub uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją,
  - jeżeli przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z ustaleniami którego będą sprzeczne warunki określone w tej decyzji.
- 4) Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej;
- 5) Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.). Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć dokumenty wymagane przepisami ww. ustawy – Prawo budowlane wraz z opiniami i uzgodnieniami;
- 6) W myśl art. 55 u o p. i z p. decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę, w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty decyzją i nie może wykroczać poza warunki nią określone;
- 7) Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 8) Zgodnie z przepisem art. 63, ust. 4 ww. ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

*Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. kraj., inż. arch. Paulę Zdybiowską-Piec, posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie art. 50 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

  
mgr inż. arch. krajobrazu, inż. arch.  
**Paula Zdybiowska-Piec**  
e-mail: paula.zdybiowska@gmail.com  
tel. (48) 784 69 54 16

Załącznik:

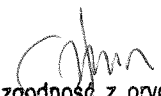
Nr 1 – graficzny, stanowiący integralną część decyzji

Otrzymują:

- 1) strony w sprawie wg załączonego w aktach wykazu  
2) a/a

**Z up. BURMISTRZA**

  
**mgr Halina Ryśkiewicz**  
Sekretarz Miasta i Gminy

  
Za zgodność z oryginałem  
Marek Kwasniewski

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KIELECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2604.2021.4348
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	170 02.07.2021 Starosty
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr inż. Magdalena Szemraj Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-III.6640.4870.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kielecki
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEO-MARK" Usługi Geodezyjne - Dawid Kal
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr GN-III.6640.4870.2021_1 z dn. 2021-07-23
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kal Nr uprawnień 7968

Niniejszy załącznik graficzny został wykonany na scalonej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 oraz elektronicznie przeskalowanej kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego dołączonej do wniosku i posiadającej stosowny identyfikator zgłoszenia

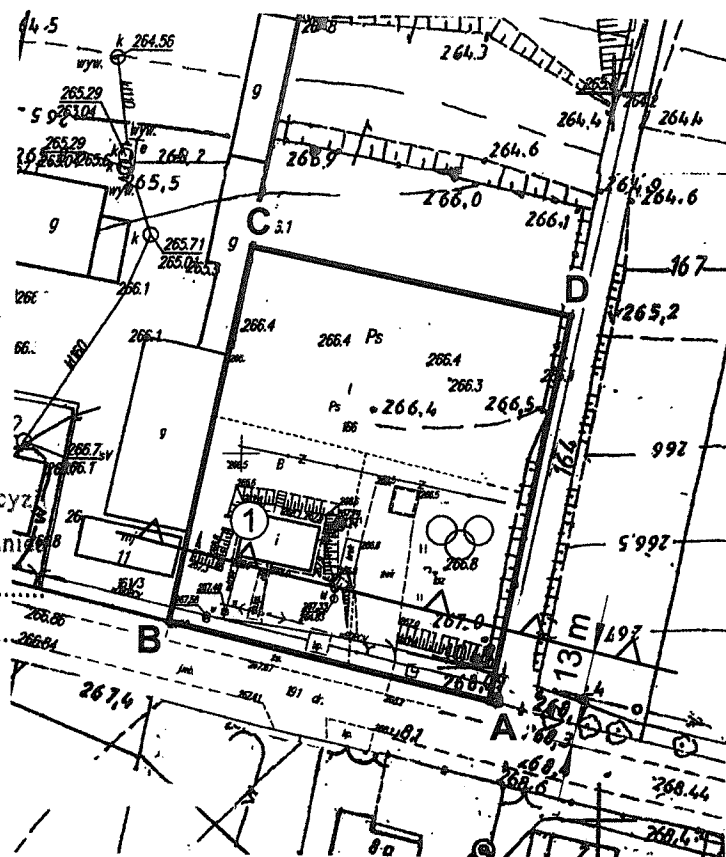
mgr inż. arch. krajoznawstwa, inż. arch.  
Paula Zdybiowska-Piec  
e-mail: paula.zdybiowska@gmail.com  
tel. (48) 784 69 54 16

Ujny  
Skala 1:1000

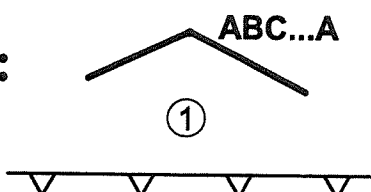
BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
PIERZCHNICA  
woj. świętokrzyskie

Załącznik nr ..... do decyzji  
Burmistrza Miasta i Gminy Pierzchnica  
Znak: .....  
z dnia .....

Z up. BURMISTRZA  
mgr Halina Ryśkiewicz  
Sekretarz Miasta i Gminy



Legenda:



linia rozgraniczająca teren inwestycji  
istniejący budynek objęty decyzją  
nieprzekraczalna linia zabudowy

Za zgodność z oryginałem  
Marek Kwasiński



ZAKŁAD KOMUNALNY  
w Pierzchnicy

20-016 Pierzchnica, ul. Kielecka 20  
NIP 6572793996 REGON 260240079

## UMOWA 1/S/W//ZK

### o zaopatrzenie w wodę dla Usługobiorców zaliczanych do taryfowej grupy przedsiębiorstwa i instytucje

zawarta w dniu 20.07.2011 roku w Pierzchnicy, pomiędzy Zakładem Komunalnym w Pierzchnicy z siedzibą w Pierzchnicy, ul. Kielecka 20, NIP 6572793996, REGON 260240079, zwanym dalej Usługodawcą, reprezentowanym przez:

Dyrektora – mgr inż. Artura Garyckiego

a Gminą Pierzchnica

reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Pierzchnica – mgr inż. Stanisława Strąka

NIP 657-262-73-58

zwanego dalej Usługobiorcą.

#### §1

Umowa określa:

1. Warunki dostarczania wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Usługodawcy.
2. Prawa i obowiązki stron niniejszej umowy.
3. Zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę w odniesieniu do obiektów wymienionych w §2 niniejszej umowy.

#### §2

Usługodawca zobowiązuje się do dostarczania wody dla nieruchomości (obiektu) położonego :  
na działce Nr. 166 w Ujnach – Zaplecze techniczne dla terenów sportowych  
na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę oraz Regulaminem dostarczania wody uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Pierzchnicy.

#### §3

Usługobiorca oświadcza, że:

- 1) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego określonego w § 2 umowy

WŁASNOŚĆ

/ własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd/

- 2) korzysta z nieruchomości określonej w § 2 umowy o nieuregulowanym stanie prawnym

- 3) posiada pozwolenie na budowę numer \_\_\_\_\_ wydane przez \_\_\_\_\_

#### §4

Miejsce dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym.

#### §5

Usługodawca zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostawy wody w wymaganej ilości.

#### §6

1. Dostarczanie wody do nieruchomości Usługobiorcy następuje zgodnie z przeznaczeniem określonym w Regulaminie.
2. Dostarczanie wody do innych celów niż w ust. 1 wymaga zmiany umowy.

#### §7

Do obowiązków Usługodawcy należy w szczególności:

- 1) dostarczanie wody w sposób ciągły, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody;
- 2) dostarczanie wody o należytej jakości odpowiadającej wymaganiom jakościowym określonym w obowiązujących przepisach;
- 3) niezwłoczne usuwanie awarii urządzeń wodociągowych będących w jego posiadaniu;

#### §8

1. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usług spowodowane:

- 1) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Usługobiorcy lub osoby trzeciej, za której działanie Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) niezawinioną przez Usługodawcę awarię sieci, na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii;
- 3) brakiem wody na ujęciu;
- 4) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia;
- 5) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych;
- 6) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych;
- 7) planowymi przerwami (po uprzednim powiadomieniu Usługobiorcy) związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno – remontowych urządzeń wodociągowych;

2. Usługodawca nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą, a spowodowane:

- 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą wewnętrzną instalacją wodociągowo Usługobiorcy,
- 2) awarią instalacji i przyłączy Usługobiorcy;
- 3) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 9 niniejszej umowy.

3. W przypadku wykonania przyłącza wodociągowego przez Usługobiorcę niezgodnie z przepisami prawa, w tym niezgodnie z warunkami technicznymi Usługodawcy, Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za jakość i ciśnienie dostarczanej wody.

4. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1, Usługodawca niezwłocznie powiadomi Usługobiorcę, w sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w dopływie wody.

5. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowych prac konserwacyjno-remontowych Usługodawca powiadomi Usługobiorcę na dwa dni przed terminem ich wykonania.

#### §9

Utrzymanie w należyтым stanie faktycznym urządzeń zainstalowanych w studniach wodomierzowych należy do usługobiorcy.

#### §10

1. Usługobiorca zaliczany jest do grupy taryfowej „przedsiębiorstwa i instytucje”.

2. Rozliczenia z Usługobiorcą za usługi świadczone przez Usługodawcę odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości doprowadzonej wody w trzymiesięcznym okresie obrotowym, ilość wody dostarczonej ustala się na podstawie wodomierzy głównych.

3. W przypadku niesprawności wodomierza lub określonego braku możliwości odczytu, ilości pobranej wody ustala się na podstawie średniej z trzech ostatnich okresów obrotowych.

4. Usługodawca na pisemny wniosek Usługobiorcy przekaże wodomierz Urzędowi Miar celem wykonania jego ekspertyzy.

5. W przypadku, gdy stwierdzenie prawidłowości działania wodomierza nie potwierdzi zgłoszonej przez Usługobiorcę niesprawności urządzenia, pokrywa on koszty sprawdzenia.

6. Usługobiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Usługodawcy o stwierdzeniu zerwania plomb wodomierza głównego, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu czy zaborze. W przypadku zaboru wodomierza lub naruszenia plomb w zestawie wodomierzowym zawinione przez Usługobiorcę lub wykazania, że uszkodzenie wodomierza nastąpiło z jego winy ilość pobranej wody nalicza się odpowiednio do ilości, która mogła przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego od dnia ostatniego odczytu wodomierza.

#### §11

1. Rozliczenia z Usługobiorcą za usługi świadczone przez Usługodawcę odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości doprowadzonej wody w dwumiesięcznym okresie obrotowym, według następujących zasad:

- 1) ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wodomierza głównego ;
- 2) w zależności od wyposażenia wodomierza do pomiaru ilości wody bezpowrotnie zużytej.

2. W przypadku niesprawności wodomierza lub określonego braku możliwości odczytu, ilości pobranej wody ustala się na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody.

3. Usługodawca na pisemny wniosek Usługobiorcy przekaże wodomierz Urzędowi Miar celem wykonania jego ekspertyzy.

4. W przypadku, gdy stwierdzenie prawidłowości działania wodomierza nie potwierdzi zgłoszonej przez Usługobiorcę niesprawności urządzenia, pokrywa on koszty sprawdzenia.

5. Usługobiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Usługodawcy o stwierdzeniu zerwania plomb wodomierza głównego, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu czy zaborze. W przypadku zaboru wodomierza lub naruszenia plomb w zestawie wodomierzowym zawinione przez Usługobiorcę lub wykazania, że uszkodzenie wodomierza nastąpiło z jego winy ilość pobranej wody nalicza się odpowiednio do ilości, która mogła przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego od dnia ostatniego odczytu wodomierza.

#### §12

Usługobiorca zobowiązuje się pokryć Usługodawcy koszty powstałe na skutek wznowienia dostawy wody na wniosek Usługobiorcy (po uprzednim odcięciu na skutek zwłoki w regulowaniu należności lub innych przyczyn niezależnych od Usługodawcy).

#### §13

1. Usługodawca wystawia fakturę VAT za usługę, po dokonaniu odczytu wodomierzy.

2. Usługobiorca upoważnia Usługodawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu z jego strony.

3. Wodomierz główny będzie odczytywany 6 razy w roku w terminach do : 15 luty, 15 kwiecień, 15 czerwiec, 15 sierpień, 15 październik, 15 grudzień.

4. Usługobiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie określonym w fakturze – 21 dni.

5. Zgłoszenie przez Usługobiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

6. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Usługobiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
7. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze, Usługodawca będzie obciążał Usługobiorcę odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### §14

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej taryfie.
2. Zatwierdzona taryfa ogłaszana jest przez rozesłanie do sołtysów i wywieszenie na tablicy ogłoszeń, co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie i obowiązuje odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
3. Taryfa obowiązuje przez jeden rok.
4. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

#### §15

1. Usługodawca ma prawo do odcięcia dostawy wody, po uprzednim zawiadomieniu, z 20 – dniowym wyprzedzeniem, powiatowego inspektora sanitarnego, wójta oraz Usługobiorcę, jeżeli:
  - 1) usługobiorca nie uiszczył opłat za dwa pełne okresy obrotowe;
  - 2) został stwierdzony nielegalny pobór wody, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w ust. 1 pkt 2 umowy, Usługodawca zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwości korzystania z tego punktu.
3. Wznowienie dostarczania wody następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyny odcięcia dostawy wody.

#### §16

1. Usługobiorca zobowiązany jest powiadomić Usługodawcę na piśmie o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy w terminie 14 dni od ich wystąpienia.
2. Jeżeli Usługobiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Usługodawcę, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Usługodawcę na dotychczas podany adres poczytuje się za doręczone usługobiorcy.

#### §17

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu do wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego bądź niezwłocznie na mocy porozumienia stron.
3. W razie naruszenia przez Usługodawcę lub Usługobiorcę postanowień niniejszej umowy, strona może rozwiązać umowę z zachowaniem trzydziestodniowego okresu wypowiedzenia.
4. Jeżeli Usługobiorca zalega zapłatą za usługi za dwa okresy obrotowe, Usługodawca po uprzednim pisemnym wyznaczeniu dodatkowego 7 – dniowego terminu zapłaty wraz powiadomieniem o skutkach jego niedotrzymania, ma prawo odstąpić od umowy.
5. Wygaśnięcie umowy lub rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez Usługodawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

#### §18

1. W dacie zawarcia niniejszej umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 2 umowy oraz przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne oraz ustawy z dnia 21 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Usługobiorca wyraża zgodę na przetworzenie danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.

#### §19

Wszelkie sprawy wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy Sąd w Kielcach.

#### §20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Usługodawca

WÓJTA  
DYREKTOR  
Artur Gorycki  
ZAKŁAD KOMUNALNY  
26-015 PIERZCHNICA  
ul. 13-go Stycznia 6  
NIP 657927730 REGON 291010607

Usługobiorca

WÓJTA  
mgr inż. Stanisław Sierak

GMINA PIERZCHNICA  
ul. 13-go Stycznia 6  
26-015 PIERZCHNICA  
NIP 657927730 REGON 291010607

Za zgodność z oryginałem  
Marek Kwasniewski

Busko-Zdrój, 20-12-2021 r.  
21-I4/S/06757.

Załącznik nr 1 do umowy nr 21-I4/UP/06757 o przyłączenie do sieci.

Gmina Pierzchnica  
ul. Urzędnicza 6  
26-015 Pierzchnica

**Warunki przyłączenia nr 21-I4/WP/06757 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej  
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

**Nazwa obiektu przyłączanego do sieci:** budynek zaplecza sportowego  
**Lokalizacja:** gmina Pierzchnica, miejscowość Ujny, nr dz. 166

*Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 01-12-2021, określa się następujące warunki przyłączenia:*

- 1 Miejsce przyłączenia: linia niskiego napięcia zasilona ze stacji transformatorowej SN/nN Ujny II, słup nN nr 10. Stacja zasilająca 1427 UJNY 2.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej na wejściu do złącza od strony zasilania.
- 3 Moc przyłączeniowa: 14,00 kW (moc istn. 9,00 kW) – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: napowietrzne.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
  - 5.1 **przyłączenie nie wymaga wprowadzenia zmian w sieci.**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
  - 6.1 Istniejącą zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną dostosować do zwiększonego poboru mocy.
  - 6.2 Złącze licznikowe zabudowane na słupie nN wymienionym w pkt.1. przystosować dla mocy przyłączeniowej, w złączu licznikowym zabudować zabezpieczenie główne zgodnie z pkt. 9.1., układ pomiarowy przystosować do opłombowania.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **złącze pomiarowe nN na słupie.**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 8.1 istniejący bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
  - 8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRIESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
  - 9.1 **wyłącznik nadmiarowo-prądowy o charakterystyce C i wartości prądu znamionowego 25 A, lub wkładki topikowe o wartości prądu znamionowego 25 A, ww. zabezpieczenie usytuować w złączu licznikowym.**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C.
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\tan \phi = 0,4$ .
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
  - 14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,

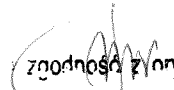
14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

**Warunki przyłączenia opracował:**  
**Krzysztof Kapusta**

  
zgodność z oryginałem  
**Marek Kwasniewski**

**Warunki przyłączenia zatwierdził.**

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Skarżysko-Kamienna  
Rejon Energetyczny Busko  
Wydział Przyłączania i Rozwoju

  
Kierownik  
**Daniel Maciąg**

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- zlecenie Inwestora Gmina Pierzchnica,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 10/2021 z dn. 10. 12. 2021 wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Pierzchnica.
- mapa do celów projektowych,
- uzgodnienia z Inwestorem.
- wizja lokalna w terenie.

**2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa istniejącego budynku zaplecza dla terenów sportowych wraz ze zmianą użytkowania na świetlicę wiejską poprzez dobudowę jednego pomieszczenia wielofunkcyjnego połączonego z istniejącym budynkiem i tworzy z nim całość oraz instalacjami gwarantującymi funkcjonowanie inwestycji zgodnie z przeznaczeniem w miejscowości Ujny 10 na działce nr ewid. 166, obręb 0016 Ujny, Gmina Pierzchnica..

**3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Działka objęta opracowaniem o nr ewid. geodez. 166 jest częściowo zagospodarowana. Na działce od strony południowej z dostępem z ulicy usytuowany jest budynek zaplecza sportowego. Pozostałą część działki to teren z przeznaczeniem do korzystania przez dzieci (plac zabaw) oraz od północy wygródzone boiskowo gier zespołowych. Cały obszar ogrodzony jest ogrodzeniem trwałym. Działka posiada istniejące przyłącze energetyczne i wodociągowe oraz odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika o pojemności 6,5 m<sup>3</sup>, wystarczające do zapewnienia funkcjonowania obiektu. Na w/w przyłącza Inwestor (Gmina Pierzchnica) posiada umowy z gestorami sieci na ich wykorzystywanie. Odbiór odpadów stałych przez służby komunalne. Działka posiada istniejący dostęp i zjazd z drogi gminnej nr ewid. 191.

**4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Na przedmiotowej działce przewiduje się rozbudowę budynku zaplecza technicznego dla terenów sportowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską. Rozbudowa polegać będzie na dobudowie do elewacji północnej pomieszczenia wielofunkcyjnego, które Stanowic będzie przedłużenie elewacji zachodniej budynku istniejącego. Ze względu na zróżnicowany teren

budynek zostanie usytuowany na skarpie, z której prowadzić będą schody terenowe. Dojście do budynku chodnikiem szerokości 120 cm wzdłuż elewacji wschodniej i północnej budynku istniejącego zakończonym pochylnią z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych, prowadzące do pomieszczenia projektowanego, z którego wyjście stanowi jednocześnie wyjście awaryjne z budynku (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062). Na terenie działki wydzielono dwa miejsca postojowe, w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej. Poza tym zgodnie z warunkami decyzji istnieje możliwość korzystania z już istniejących miejsc postojowych. Pozostałe zagospodarowanie działki oraz wjazd i dojścia pozostają bez zmian. Rozwiązania pokazano na projekcie zagospodarowania (rys. nr 1) i rzucie parteru (rys. nr 3).

#### 5. DANE TECHNICZNE.

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem oznaczonego na załączniku do decyzji literami A, B, C, D ÷ A wynosi 2000 m<sup>2</sup>, w tym:

- powierzchnia zabudowy ..... 100,6 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia dojazdów i dojazdów (teren utw.) ..... 60,0 m<sup>2</sup> = 3 %.
- powierzchnia biologicznie czynna ..... 1540,0 m<sup>2</sup> = 77 %.
- powierzchnia teren sportowy ..... 300,0 m<sup>2</sup> = 15 %.

#### 6. DANE INFORMACYJNE.

Gabaryty budynku i pozostałe dane dotyczące zabudowy spełniają wymagania zawarte w Decyzji o warunkach zabudowy nr 190/2019 z dn. 8. 11. 2019 r., wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Pierzchnica ustalającej warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy. Planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie budynku zaplecza technicznego dla terenów sportowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską. Dla projektowanej inwestycji ustalono warunki i wymagania ochrony i ukształtowania ładu przestrzennego zgodnie z Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1589. Przedsięwzięcie objęte decyzją po jego rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania będzie posiadać funkcje usługową w zakresie kultury.

- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej – istniejąca 13,0 pozostaje bez zmian.
- wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum 30 % - projektowana 70 %.
- powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60 % – proj. wynosi 20 %.
- gabaryt budynku -1 kondygnacja nadziemna.

- szerokość elewacji frontowej – jak w stanie istniejącym bez zmian.
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 2,5÷4,0 m - projektowana 3,50 m.
- wysokość budynku jego kalenicy 5,00 ÷ 7,00 m - projektowana 6,00 m.
- geometria dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30° ÷ 40° z możliwością wprowadzenia przyczółków, naczółków, lukarn oraz okien połaciowych – zaprojektowano dwuspadowy o kącie nachylenia 35°.
- kierunek głównej kalenicy budynku prostopadły lub równoległy do frontu zewnętrznych ścian budynku - projektowany równoległy bez zmian.
- ustala się możliwość obsługi komunikacyjnej w zakresie miejsc postojowych z wykorzystaniem istniejących miejsc parkingowych na terenie objętym decyzją.
- działka objęta decyzją przylega do drogi publicznej o kategorii powiatowej i posiada istniejący zjazd.
- realizacja przedsięwzięcia objętego decyzją nie narusza postanowień ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zmianami) bowiem obejmuje powierzchnię gruntu IV i V klasy dla którego nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie na cele nie rolnicze.
- przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie jest zaliczone do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71, ust. 2 pkt. 1 i 2), a zatem nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o których mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 246 ze zmianami).
- nieruchomość nie znajduje się w obszarze Natura 2000.
- działka objęta decyzją znajduje się w zasięgu obszarów chronionych prawem w rozumieniu ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.) będących formami ochrony przyrody w myśl art. 6 ust. 1 pkt. 3 i art. 16 i 17 pkt 4 i art. 23 i 24 w/w ustawy tj. w zasięgu:
  - a) otuliny Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego wyznaczonego Uchwałą Nr XLIX/870/14 z dn. 13 listopada 2014.
  - b) Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznaczonego Uchwałą Nr XLIX/878/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dn. 13 listopada 2014 (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3152).



- przedmiotowa inwestycja nie narusza zakazów i nie stoi w sprzeczności z regulacjami dla w/w obszarów, co za tym idzie nie wpłynie negatywnie na ich środowisko przyrodnicze.
- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk, zagrożenia powodziowego oraz poza udokumentowanymi złożami kopali i ujęć wód podziemnych. Inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na cele środowiskowe w myśl art. 59 oraz 61 ustawy z dn. 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021, poz. 624 ze zm.).
- w zasięgu terenu objętego decyzją nie występują obiekty stanowiące dobra kultury w rozumieniu ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 20121 r. poz. 719 ze zm.).
- działka objęta decyzją znajduje się w zasięgu obszaru wyposażonego w ogólnogminne systemy infrastruktury technicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) i jest wyposażona w sieć energetyczną, wodociagową z sieci wiejskiej, odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej a w okresie przejściowym odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika bezodpływowego, odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo. Odpady stałe winny być gromadzone w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych na obecnych warunkach zawartych umów.
- teren inwestycji ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej o kategorii powiatowej poprzez istniejący zjazd zgodnie z Dz. U. z 2016 r. poz. 124.
- projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich przez pozbawienie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń na pobyt ludzi, uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

W trakcie eksploatacji projektowany obiekt nie będzie stanowi zagrożenia dla środowiska i ochrony wód podziemnych i powierzchniowych oraz nie wpłynie ponadnormatywnie na stan środowiska naturalnego. Oddziaływanie przedsięwzięcia nie wykroczy poza granice własności i nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco lub potencjalnie wpływać na środowisko.

Powyższe dane są zgodne z warunkami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania tereny wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Pierzchnica.

## **7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Budynek nie podlega uzgodnieniu w zakresie ochrony przeciwpożarowej – Dz. U. nr 121, poz. 1137 z 2003 r. § 4.1 – obiekt kat. III posiada powierzchnię do 1000 m<sup>2</sup>, nie ma pomieszczeń w których przebywałoby ponad 50 osób. Budynek nie jest przeznaczony przede wszystkim dla ludzi do użytku o ograniczonej zdolności poruszania się. Dla niepełnosprawnych wykonano podjazd i drzwi ewakuacyjne o wymaganej szerokości. Budynek jest budynkiem jednokondygnacyjnym o pow. użytkowej ~ 82,0 m<sup>2</sup> i kubaturze po rozbudowie 515,0 m<sup>3</sup>. Zaliczony jest do strefy pożarowej ZL III w rozumieniu § 226 oraz klasy „C” odporności pożarowej zgodnie z § 212 – budynek niski o jednej kondygnacji nadziemnej bez poddasza użytkowego.

Elementy budynku zaliczone do klasy odporności pożarowej zgodnie z § 216 wynoszą:

- konstrukcja główna nośna - R 60,
- dach konstrukcji drewnianej zabezpieczoną środkami ogniochronnymi - R 15,
- pokrycie niepalne blacha dachówkowa - REI 60,
- strop żelbetowy gęstożebrowy TERIVA I - REI 60.

Budynek znajduje się zgodnie z § 226 w jednej strefie pożarowej do 1000 m<sup>2</sup>.

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w omawianym budynku  $Q < 1000 \text{ MJ/m}^2$ .

Ocieplenie systemem P na styropianie odpowiada przepisom przeciwpożarowym zakwalifikowanego jako trudnozapalny, stąd dopuszczalny jest dla budynków do 32 m wysokości. Warstwę elewacyjną tworzy tynk mineralny.


Dla niniejszego obiektu nie jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z Dz. U. nr 124, poz. 1030 (R.M.S.W. i A. z 24 lipca 2009 r. rozdział 2 pkt. 2). Budynek posiada dostęp do drogi gminnej i jest usytuowany w odległości 13,50 m od krawędzi jezdni. Dostęp do budynku o utwardzonej nawierzchni. Droga gminna spełnia warunki drogi pożarowej

## **8. USTALENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.**

Analiza wpływu projektowanego budynku na nieruchomości sąsiednie pod kątem zacienienia zgodnie z § 13.1 pkt. 1 lit. a rozporządzenia M. I. z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ) inwestycja nie będzie

powodowała utrudnień w dostępie światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku na działkach sąsiednich nr 161/3. Budynek gospodarczy w odległości 7,50 m usytuowany w granicy działki. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2004 r. nr 257 poz. 2573). Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na wykonanie zjazdu na działkę – zjazd istniejący.

Opracował:

  
*Kwadziński Marek*  
uprawniony do prac przy obiektach  
zabytkowych WKZ Kielce Nr 15/9:  
upr. bud. KL-65/92 i KL-66/92  
26-130 Suchedniów, ul. Langiewicza 16  
tel. 254-52-50



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Obiekt: UJNY dz. nr 166 cz.  
Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: kielecki  
Gmina: 260415\_5 Pierzchnica – obszar wiejski  
Obręb ewidencyjny: 0016 Ujny  
Godło mapy: 7.139.19.03.1.1  
Układ wsp. prostokątnych – "2000"  
Układ wysokości: Kronsztadt 86

Mapę do celów projektowych wykonał: GEO-MARK  
Uwaga!  
Stan aktualny w terenie na dzień 12.07.2021 r.  
Granice nieruchomości przyjęto z operatu ewidencji gruntów.  
W ramach projektowanej inwestycji mapa została wykonana bez badania obciążenia służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie, a nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w zasobach PODGiK.  
Ujawnione na mapie wynikowej granice działek ewidencyjnych spełniają standardy techniczne.

Data opracowania mapy: 12.07.2021 r.  
Nr kancelaryjny: GN-III-6640.4870.2021

**GEO-MARK**  
USŁUGI GEODEZYJNE-DAWID KA.  
26-020 Chmielnik, ul. Bednarska 1A  
tel. 668-012-467, 606-180-769  
NIP 657-259-81-77, Regon 36328260

**GEODETA**  
inż. Dawid Kal  
tel. 668-012-467

**GEODETA UPRAWNIONY**  
MAREK KA.  
26-020 Chmielnik, ul. Bednarska 1A  
nr upraw. 7968 tel. 668-180-769

## LEGENDA

ABCD-A TEREN OBJĘTY OPRACOW.

BUDYNEK PROJEKTOWY

BUDYNEK ISTNIEJĄCY

PRZYLECZĘ WODY

PRZYLECZĘ ENERGII

PRZYLECZĘ KANALIZ.

ZBIORNIK NA ŚCIEKI

SKARPA

CHODNIK TEREN UTWAR.

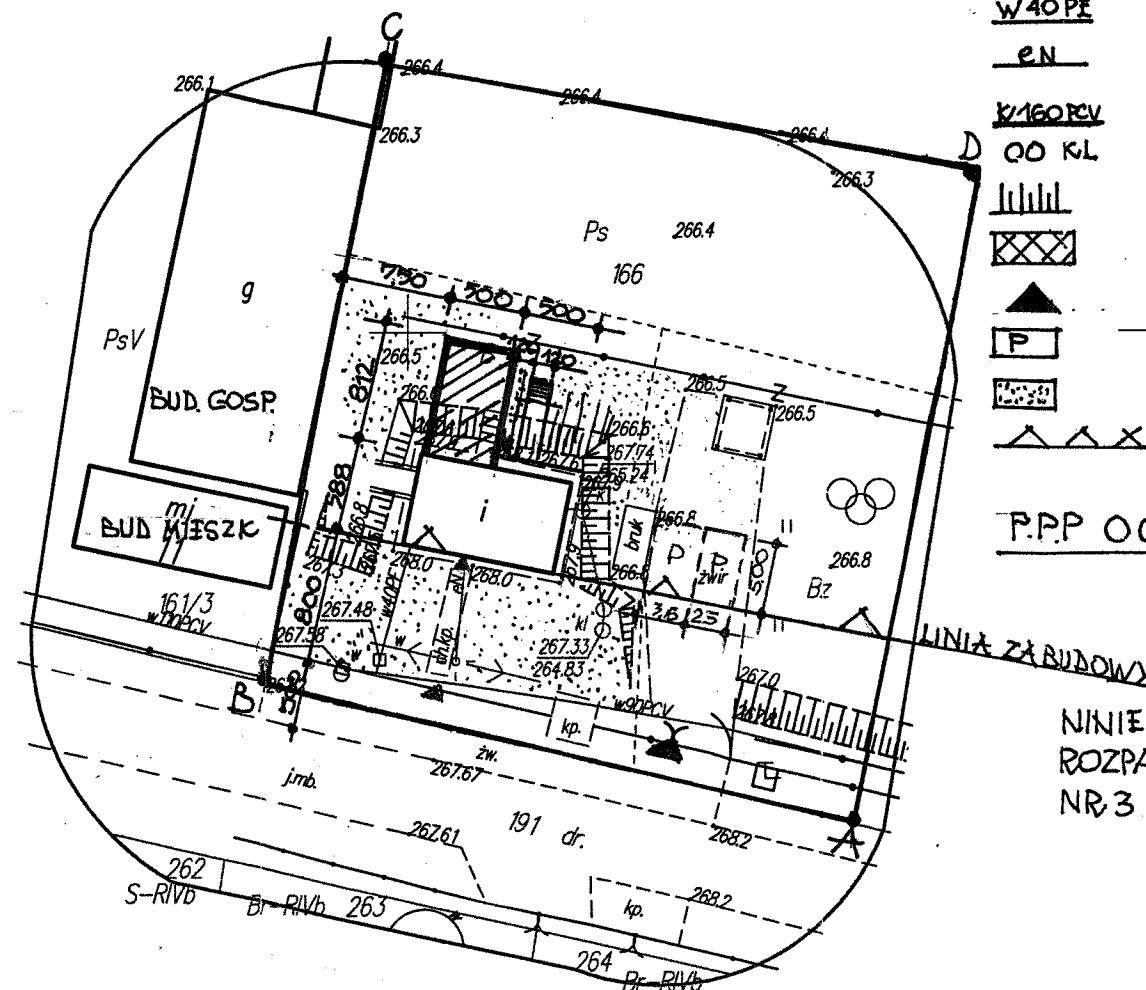
WJAZD NA DZIAŁKĘ, ISTNIEJ.

MIEJSCE NA SAMOCHÓD

ZIELEŃ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

P.P.P 000 = 268.10 MNP.



**GRAFOS**

**Projektowanie i nadzór budowlany**

26 - 130 SUCHEDNIÓW, ul. Langiewicza 16.

Regon 290469031, NIP 663-129-66-68

4/2

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

**PROJEKT**

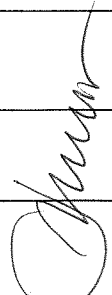
**ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY OBIEKTU SOCJALNEGO ZAPLECZA  
TECHNICZNEGO DLA TERENÓW SPORTOWYCH WRAZ Z ROZBUDOWĄ  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WRAZ ZE ZMIANĄ  
SPOSOBU JEGO UŻYTKOWANIA NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ  
NA DZIAŁCE OZNACZONEJ NR EW. 166, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE  
GEODEZYJNYM 0016 UJNY, GMINA PIERZCHNICA.**

**ADRES: UJNY 10, GMINA PIERZCHNICA.**

**KATEGORIA OBIEKTU IX.**

**BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA.**

**INWESTOR: GMINA PIERZCHNICA,  
26-015 PIERZCHNICA, ul. URZĘDNICZA 6.**

	Imię i nazwisko	Nr uprawn.	Data	Podpis
Projektował	MAREK KWAŚNIEWSKI	KL-65/92 KL-66/92	XI. 2021	
Opracował	- // -	- // -	- // -	
Kierownik pracowni	- // -	- // -	- // -	

**PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE**

(Miejsce na adnotacje o akceptacji, zatwierdzeniu lub przyjęciu dokumentacji)

Teczka zawiera:

1. Oświadczenie projektanta.
2. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego.
3. Informacja BiOZ.
4. Rys. nr 2 - Rzut fundamentów.
5. Rys. nr 3 - Rzut parteru.
6. Rys. nr 4 - Rzut stropu – rozmieszczenie belek stropowych.
7. Rys. nr 5 - Rzut więźby dachowej.
8. Rys. nr 6 - Rzut dachu.
9. Rys. nr 7 - Przekrój 1-1.
10. Rys. nr 8 - Przekrój 2-2.
11. Rys. nr 9 - Elewacja południowa.
12. Rys. nr 10 - Elewacja zachodnia.
13. Rys. nr 11 - Elewacja północna.
14. Rys. nr 12 - Elewacja wschodnia.

**OPIS TECHNICZNY**  
**do**  
**PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**  
**ROZBUDOWY BUDYNKU ZAPLECZA TECHNICZNEGO**  
**DLA TERENÓW SPORTOWYCH**  
**WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA**  
**NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W MIEJSCOWOŚCI UJNY 10.**

**1. CZĘŚĆ OPISOWA.**

Projekt został opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11. IX. 2020 r. (Dz. U. z dn. 18. IX. 2020, poz. 1609, § 20, pkt. 1. 2. 3). Obiekt objęty opracowaniem użytkowany jest jako zaplecze techniczne dla terenów sportowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską poprzez dobudowę jednego pomieszczenia wielofunkcyjnego połączonego z istniejącym budynkiem i tworzącym z nim całość. Budynek zaliczony jest do IX kategorii obiektów budowlanych.

Układ przestrzenny i forma architektoniczna budynku została zaprojektowana zgodnie z warunkami wynikającymi z Decyzji nr 10/2021 z dn. 10. 12. 2021 r. wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Pierzchnica ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego. Jest to budynek konstrukcji murowanej, parterowy, w 1/3 podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Więźba dachowa konstrukcji drewnianej dwuspadowa, symetryczna kryta blachą dachówkową. Budynek zewnątrz zostanie ocieplony styropianem grub. 16 cm i otynkowany tynkiem mineralnym w systemie CERESIT lub podobnym spełniającym normy do powszechnego stosowania. Kolorystyka budynku nawiązująca do kolorystyki budynku istniejącego.

Stwierdzono, że rozbudowa o dodatkowe pomieszczenie nie wpłynie w żadnym stopniu na zachowanie równowagi statycznej budynku istniejącego.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie i życie ludzi oraz inne obiekty budowlane. Ze względu na możliwość korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne przewiduje się podjazd dla osób niepełnosprawnych a w części istniejącej przebudowę sanitariatu do korzystania przez osoby niepełnosprawne oraz dodatkowo W.C. Pozostałe pomieszczenia bez zmian.



## 2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU.

Zgodnie z § 20, pkt 4a-4e:

- kubatura ..... 515,00 m<sup>3</sup>,
- powierzchnia użytkowa ..... 81,40 m<sup>2</sup>,
- wysokość budynku ..... 5,90 m,
- długość budynku ..... 14,00 m,
- szerokość budynku ..... 10,00 m,
- liczba kondygnacji – parter,
- kąt nachylenia dachu 35°.

### OBLICZENIA TERMICZNE.

Ściana zewnętrzna:

- tynk  $\lambda = 0,82 \text{ W/K} \times \text{m}$                        $d = 0,035 \text{ m}$     $R = 0,043$

- gazobeton  $\lambda = 0,30 \text{ W/K} \times \text{m}$                        $d = 0,24 \text{ m}$     $R = 0,8$

- styropian  $\lambda = 0,035 \text{ W/K} \times \text{m}$                        $d = 0,16 \text{ m}$     $R = 4,57$

$$K = 1 / 0,12 + 0,043 + 0,80 + 4,57 + 0,04 = 1 / 5,57 = 0,179 \text{ W/m}^2 \times \text{K} < 0,18$$

Ściana spełnia warunki normy cieplnej.

## 3. POSADOWIENIE BUDYNKU.

Niniejszy obiekt zaliczony jest do pierwszej kategorii geotechnicznej (Dz. U. nr 126, poz. 839, § 7, pkt 1 a, c). Grunt występujący na działce ustalono na podstawie odkrywki wstępnej i wyników zawartych w dokumentacji projektowej budynku istniejącego. Stwierdzono następujące warstwy: 20 cm warstwa humusu, 80 cm warstwa piasku, 60 cm warstwa ilów piaszczystych z kamykami. Woda gruntowa na poziomie minus 170 cm poniżej posadowienia. Przedmiotowy teren jest zagospodarowany o zróżnicowanym ukształtowaniu. W miejscu posadowienia nowego obiektu występuje skarpa o znacznej różnicy poziomów. Na podstawie odkrywki przyjęto jednostkowy opór graniczny podłoża  $q_{rs} = 0,15 \text{ MPa}$ . Budynek zaliczony jest do pierwszej kategorii geotechnicznej. Ze względu na znaczącą różnicę poziomów nowoprojektowane fundamenty należy posadowić na ławach żelbetowych na głębokości minus 2,45 m od poziomu zera a następnie cały budynek obsypać warstwą ziemi ubijanej warstwami co 20 cm do poziomu minus 0,10 m a więc do poziomu terenu przy budynku istniejącym.

#### **4. PARAMETRY TECHNICZNE.**

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- zapotrzebowania w wodę z istniejącego wodociągu wystarczające dla funkcjonowania obiektu.
- odprowadzenia ścieków do szczelnego zbiornika na ścieki o poj. 6,5 m<sup>3</sup> przejściowo do momentu skanalizowania miejscowości.
- rozprowadzenia wód opadowych na teren działki zgodnie z warunkami zawartymi w Decyzji.

Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych (ogrzewanie elektryczne oraz zapachów pyłowych i płynnych i wytwarzanych odpadów. Odpady komunalne będą poddane segregacji i usuwane przez firmę utylizacyjną na zasadzie umowy z Gminą.

Budynek nie będzie powodował emisji drgań, promieniowania, pola magnetycznego i innych zakłóceń. Budynek nie będzie wpływał niekorzystnie na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

#### **5. ROZWIĄZANIA INSTALACYJNE.**

Część istniejąca budynku posiada niezbędne powiązania z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi oraz moc elektryczną związaną z tymi urządzeniami pozwalającą na prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Nowoprojektowane pomieszczenie ogrzewane będzie grzejnikami elektrycznymi. Parametry techniczne podstawowych urządzeń grzewczych zostały ujęte w projekcie technicznym instalacji elektrycznych, których moc całkowita wynosi 14 kW. Na zakup energii elektrycznej Gmina Pierzchnica zawarła umowę z PGE Rzeszów w dn. 1. 10. 2020 r. dla wszystkich obiektów.

Oświadczam jako projektant, że nie istnieje możliwość podłączenia projektowanego obiektu do sieci ciepłowniczej ponieważ takowa nie występuje w tej miejscowości.

#### **6. OCHRONA P.POŻ.**

Budynek nie podlega uzgodnieniu w zakresie ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121 poz. 1137 z 2003 r. § 4.1) obiekt kat. III dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej do 8000 m<sup>2</sup> i nie ma pomieszczeń, w których przebywałoby ponad 50

osób. Budynek jest jednokondygnacyjny o pow. użytkowej 74,4 m<sup>2</sup> i kubaturze 504,0 m<sup>3</sup>.

Zaliczony jest do strefy pożarowej ZLIII w rozumieniu § 226 oraz klasy „D” odporności pożarowej zgodnie z § 212 budynek niski o jednej kondygnacji nadziemnej bez poddasza użytkowego.

Elementy budynku zaliczone do klasy odporności pożarowej zgodnie z § 216 wynoszą:

- konstrukcja główna nośna R-60,
- dach konstrukcji drewnianej R-15,
- pokrycie niepalne blachodachówka = REI -60,
- strop żelbetowy gęstożebrowy TERIVA 1 = REI -60.

Budynek znajduje się zgodnie z § 226 w jednej strefie pożarowej do 1000 m<sup>2</sup>.

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w omawianym budynku  $Q < 1000 \text{ MJ/m}^2$ . Budynek posiada dostęp do drogi gminnej. W bezpośrednim sąsiedztwie 15 m od budynku usytuowany jest hydrant zewnętrzny zaznaczony na mapie do celów projektowych zagospodarowania terenu. Droga gminna spełnia warunki drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni.

## 7. ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ.

### PODZIAŁ ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ:

- ogrzewanie i wentylacja ..... 11,92 kWh/m<sup>2</sup> x rok,
- ciepła woda ..... 1,26 kWh/m<sup>2</sup> x rok,
- Suma ..... 13,18 kWh/m<sup>2</sup> x rok.

### ROCZNE JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ:

- ogrzewanie i wentylacja ..... 12,81 kWh/m<sup>2</sup> x rok,
- ciepła woda ..... 1,62 kWh/m<sup>2</sup> x rok,
- oświetlenie wbudowane..... 8,61 kWh/m<sup>2</sup> x rok,
- Suma ..... 23,04 kWh/m<sup>2</sup> x rok.


### ROCZNE JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ:

- ogrzewanie i wentylacja ..... 38,43 kWh/m<sup>2</sup> x rok,
- ciepła woda ..... 4,85 kWh/m<sup>2</sup> x rok,
- oświetlenie wbudowane ..... 25,84 kWh/m<sup>2</sup> x rok,
- Suma ..... 69,12 kWh/m<sup>2</sup> x rok.

### ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ:

69,12 kWh/rok.

Opracował

  
Kwaśniewski Marek  
uprawniony do prac przy obiektach  
zabytkowych WKZ Kielce Nr 15/98  
upr. bud. KL-65/92 i KL-66/92  
26-130 Suchedniów, ul. Langiewicza 16  
tel. 254-52-50

**ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA  
WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ  
ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

**INWESTOR: Gmina Pierzchnica**

**ul. Urzędnicza 6**

**26-015 Pierzchnica**

**ADRES BUDOWY: Ujny dz. nr ewid. 166, obr. 16 ark. 1, Ujny. gm. Pierzchnica**

**RODZAJ BUDYNKU: rozbudowa budynku zaplecza technicznego na terenie sportowym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlice wiejską**

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku.

Stosowanie wartości zapotrzebowania na energię zostały podane w punkcie 5.

**1. Dostępne nośniki energii:**

Nośnik energii		Wskaźniki nieodnawialnej energii pierwotnej	Wskaźniki emisji CO <sub>2</sub> [kg/MWh]
Paliwa	Olej opałowy	1,10	274
	Gaz ziemny	1,10	195
	Węgiel kamienny	1,10	342
	Węgiel brunatny	1,20	407
	Wióry drzewne i zrębki	0,06	4
	Drewno	0,09	14
	Drewno liściaste	0,07	13
	Drewno iglaste	0,10	20
Energia odnawialna	Kolektor słoneczny	0	0
	Wymiennik gruntowy	0	0
Energia elektryczna	Energia elektryczna z elektrowni hydraulicznych	0,50	7
	Energia elektryczna z ogniw fotowoltaicznych	0,70	0
	Energia elektryczna z polskiego systemu elektroenergetycznego	3,00	1011

**2. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych:**

Działka na której zlokalizowany jest budynek leży na terenie nie uzbrojonym w sieć ciepłowniczą i gazową. Dostawa energii cieplnej odbywać się będzie z grzejników elektryczno - olejowych. Budynek posiada przyłącze energii elektrycznej o mocy

**3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej.**

Do porównania przyjęto dwa systemy zaopatrzenia w energię:

- kotłownia na opał stały / ekogroszek/ pelet
- kotłownia na drewno

**4. Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię cieplną.**

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	System podstawowy - kotłownia na ekogroszek	System alternatywny - kotłownia na drewno
<b>Dane wyjściowe do analizy</b>				
1.	Powierzchnia użytkowa budynku	m <sup>2</sup>	81,40	
2.	Powierzchnia ogrzewana budynku	m <sup>2</sup>	81,40	
3.	Powierzchnia chłodzona budynku	m <sup>2</sup>	0	
4.	Zapotrzebowanie na moc cieplną do celów ogrzewania i przygotowania ciepłej wody	kW	8,0	8,0
5.	Średnia moc jednostkowa układów pomocniczych ogrzewania	W/ m <sup>2</sup>	0,8	1,1
6.	Średnia moc jednostkowa układów pomocniczych podgrzewania ciepłej wody	W/ m <sup>2</sup>	0,6	0,7
7.	Zapotrzebowanie na energię cieplną do celu ogrzewania pomieszczeń	GJ/rok	12,10	
8.	Zapotrzebowanie na energię cieplną do celu przygotowania ciepłej wody użytkowej	kWh/rok	9,15	
9.	Zapotrzebowanie na energię elektryczną pomocniczą	kWh/rok	85,5	125,47
<b>Zużycie poszczególnych nośników energii</b>				
10.	Energia elektryczna z sieci	kWh/rok		
11.	Ekogroszek	GJ/rok		
12.	Drewno (biomasa)	GJ/rok		
<b>Koszty inwestycyjne i eksploatacyjne</b>				
13.	Koszty inwestycyjne	PLN	7510,00	13275,15
14.	Koszty eksploatacyjne w tym:	PLN/rok	2500,90	1700,96
	Zakup paliwa	PLN/rok	2500,00	1052,81
	Zakup energii elektrycznej	PLN/rok	110,00	140,00
	Koszty konserwacji	PLN/rok	125,00	120,0

	Koszty obsługi bieżącej	PLN/rok	90,0	125,00
	Inne 5%	PLN/rok	150,00	150,0
15.	Koszt w cyklu życia systemu – Przyjęto czas życia inwestycji 15 lat	PLN	13075,90	16563,92

**Uwaga:**

Pod analizę nie brano pod uwagę pompy ciepła ponieważ zakup tylko pompy wynosi ok. 25 000zł + koszty energii elektrycznej + koszty eksploatacyjne = koszt zainstalowania wyniesie ok. 45 000 zł.

**5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.**

Ekonomicznie korzystniejszym z rozpatrywanych systemów jest zasilanie budynku w energię pochodzącą z kotłowni na eko-groszek.

Biorąc pod uwagę drewno (biomasę) należy uwzględnić dodatkowo następujące fakty:

- najistotniejszym problemem w eksploatacji tego systemu zaopatrzenia w ciepło jest pozyskanie i magazynowanie odpowiedniej ilości drewna.

Ciągły wzrost cen drewna opałowego w związku z rozwijającą się gospodarką leśną kraju.

- przechowywanie drewna wymaga znacznych powierzchni magazynowych

- zakup drzewa z co najmniej rocznym wyprzedzeniem i przechowywanie w dogodnych warunkach – suche drewno ma lepsze właściwości opałowe i energetyczne niż drzewo wilgotne dopiero co ścięte.

- kotłownia na drewno wymaga bardzo częstszej obsługi w ciągu dnia w porównaniu kotłowni na Eko-groszku lub peletu. Biorąc pod uwagę drewno (biomasę) należy uwzględnić dodatkowo następujące fakty:

- najistotniejszym problemem w eksploatacji tego systemu zaopatrzenia w ciepło jest pozyskanie i magazynowanie w dobrych i bezpiecznych warunkach odpowiedniej ilości i dobrej Biomasy.

Biorąc pod uwagę powyższe warianty wybrano eko-groszek , pelet jako podstawowy system zaopatrzenia w energię ciepłą przedmiotowego budynku.

**Literatura:**

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej /Dz.U. z dn. 13 listopada 2008r./

mgr inż. Andrzej March  
uprawniony do prac przy obiektach  
mieszkalnych WKZ Kielce Nr 15/98  
upr. bud. KL-65/92 i KL-66/92  
26-130 Suchedniów Angiewicza 16  
tel. 91 44 59 50

## **1 Zasilanie**

Budynek posiada instalację elektryczną. Projektowana część świetlicy będzie zasilana z istniejącej tablicy bezpiecznikowej. W tym celu należy rozbudować istniejącą tablicę.

## **2. Instalacje elektryczne**

Do oświetlenia zastosowano oprawy ze źródłem światła LED. Projektowane oprawy powinny mieć współczynnik mocy min  $\cos\phi$  0,93 oraz kompensację wyższych harmonicznych,  $R_a > 80$ . Wymagania techniczne dla poszczególnych opraw podano na rysunkach rzutów oświetlenia. Opraw załączone będą wyłącznikami przy wejściach do pomieszczeń. Wszystkie instalacje elektryczne wykonać pod tynkiem przewodami wtynkowymi typu YDYżo 3x1,5 dla oświetlenia oraz YDYżo 3x2,5 dla gniazd wtykowych. W WC, oraz na zewnątrz budynku należy stosować osprzęt i oprawy w wykonaniu szczelnym – stopień ochrony min. IP 44, w pozostałych pomieszczeniach osprzęt podtynkowy zwykły. Załączanie poszczególnych opraw będzie indywidualne w świetlicy, natomiast w WC oprawy będą załączane czujnikiem ruchu. W projektowanej świetlicy będą gniazda do grzejników elektrycznych W WC dla niepełnosprawnych zaprojektowano system przyzewowy.

## **3. Ochrona od porażen**

Jako ochronę od porażen – zgodnie z istniejącym systemem – zastosowano samoczynne szybkie odłączenie zasilania w układzie sieciowym TN – S poprzez odpowiedni dobór przekroju przewodów i wartości zabezpieczeń oraz dodatkowo za pomocą wyłączników ochronnych różnicowo – prądowych o prądzie wyłączałym  $\Delta I = 0,03$  A.

## **4. Ochrona przepięciowa i odgromowa**

Dodatkową ochronę przed skutkami wyładowań atmosferycznych oraz przed skutkami przepięć wywołanych czynnościami łączeniowymi stanowią będą ograniczniki przepięć klasy B+C zainstalowane w tablicy R1 oraz instalacja odgromowa. Instalację odgromową wykonać jak dla IV poziomu ochrony jako zwody nieizolowane płaskie. Ochrona musi obejmować cały budynek. Zwody wykonać przewodem odgromowym ocynkowanym fi 8mm układanym na uchwytych. Uziom otokowy wykonać bednarką ocynkowaną FeZn30x4. Przewody odprowadzające układać pod warstwą ocieplającą w rurze grubościennej PCV z atestem dla instalacji odgromowych. Na przewodach odprowadzających wykonać złącza kontrolne na wysokości 0,3m.

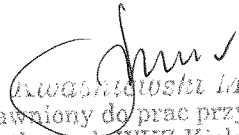
## **5 Bilans mocy**

Całkowita moc zapotrzebowana dla budynku po rozbudowie – 14,0kW

## **6. Instalacja teletechniczna**

W budynku świetlicy projektuje się następujące instalacje teletechniczne

1. Funkcjonalny punkt styku (PS-T) okablowania budynkowego i sieci publicznej. Będzie to puszka o wym. 135x135x65 IP55. Puszka mocowana będzie na elewacji na wysokości o. 3m. Puskę zlicować z elewacją i pomalować w kolorze elewacji/
2. Teletechniczna tablica. W skrzynce na szynie TH zabudować gniazdo 230V dla zasilania urządzeń aktywnych dostawców mediów.
3. Gniazdo TV podwójne pod tynkowe dla podłączenia kabla koncentrycznego telewizji satelitarnej i naziemnej.
4. Gniazdo podtynkowe UTP podwójne telefon/komputer
5. Gniazdo optyczne S.C./APC podtynkowe dla podłączenia światłowodu
6. Puszka antenowa STV na elewacji od strony południowej do wprowadzenia przewodów antenowych telewizji satelitarnej i naziemnej. Po wciągnięciu przewodów zostawić zapas do połączenia z anteną satelitarną i naziemną. Długość zapasu dopasować do spodziewanego miejsca montażu anteny
7. Rura RKGL20/14,5 układana pod tynkiem do połączenia puszki antenowej z gniazdem TV.

  
Stanisław Marciniak  
uprawniony do prac przy obiektach  
zabytkowych WKZ Kielce Nr 15/98  
upr. bud. KL-65/92 i KL-66/92  
26-130 Suchedniów, ul. Langiewicza 16  
tel. 254 52 50



**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA**

ROZBUDOWY BUDYNKU ZAPLECZA TECHNICZNEGO  
DLA TERENÓW SPORTOWYCH WRAZ ZE ZMIANĄ  
SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚWIE TLICĘ WIEJSKĄ  
W MIEJSCOWOŚCI UJNY 10, GMINA PIERZCHNICA.

DZIAŁKA NR EWID. 166, OBREB 0016 UJNY.

KATEGORIA OBIEKTU IX.

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

INWESTOR: GMINA PIERZCHNICA,  
26-015 PIERZCHNICA, ul. URZĘDNICZA 6.

DATA WYKONANIA: XI. 2021

OPRACOWAŁ: MAREK KWAŚNIEWSKI

upr. nr Kl-65/92, KL-66/92

INFORMACJA  
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:
  - a) wykopy pod fundamenty.
  - b) ławy fundamentowe.
  - c) ściany przyziemia.
  - d) stropy.
  - e) konstrukcja dachu i pokrycie dachu.
  - f) wykonanie przyłączy.
  - g) roboty wykończeniowe.
  - h) uporządkowanie terenu.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren inwestycji jest zabudowany.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
  - a) prace na wysokości powyżej 5 m – murowanie ścian szczytowych, montaż więźby dachowej drewnianej, roboty dekarские i blacharskie na dachu, roboty ociepleniowe ścian, tynkowanie i malowanie elewacji.

**Zagrożenie upadkiem !**
  - b) zagrożenie maszynami roboczymi i środkami transportu
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
  - a) przed przystąpieniem do pracy należy przeprowadzić szkolenie w zakresie szkolenia wstępnego na stanowisku pracy przez kierownika budowy lub osobę przez niego upoważnioną.
  - b) roboty na wysokości – powyżej 5,0 m (stosować pasy zabezpieczające przed upadkiem, pasy mocować do konstrukcji stałych i stabilnych,

prace wykonywać w kaskach, robót nie prowadzić podczas deszczu).

Zewnętrzne roboty na wysokości wykonywać z rusztowania stałego.

- c) przy wykonywaniu prac budowlano-montażowych należy stosować ogólne przepisy BHP oraz warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń:

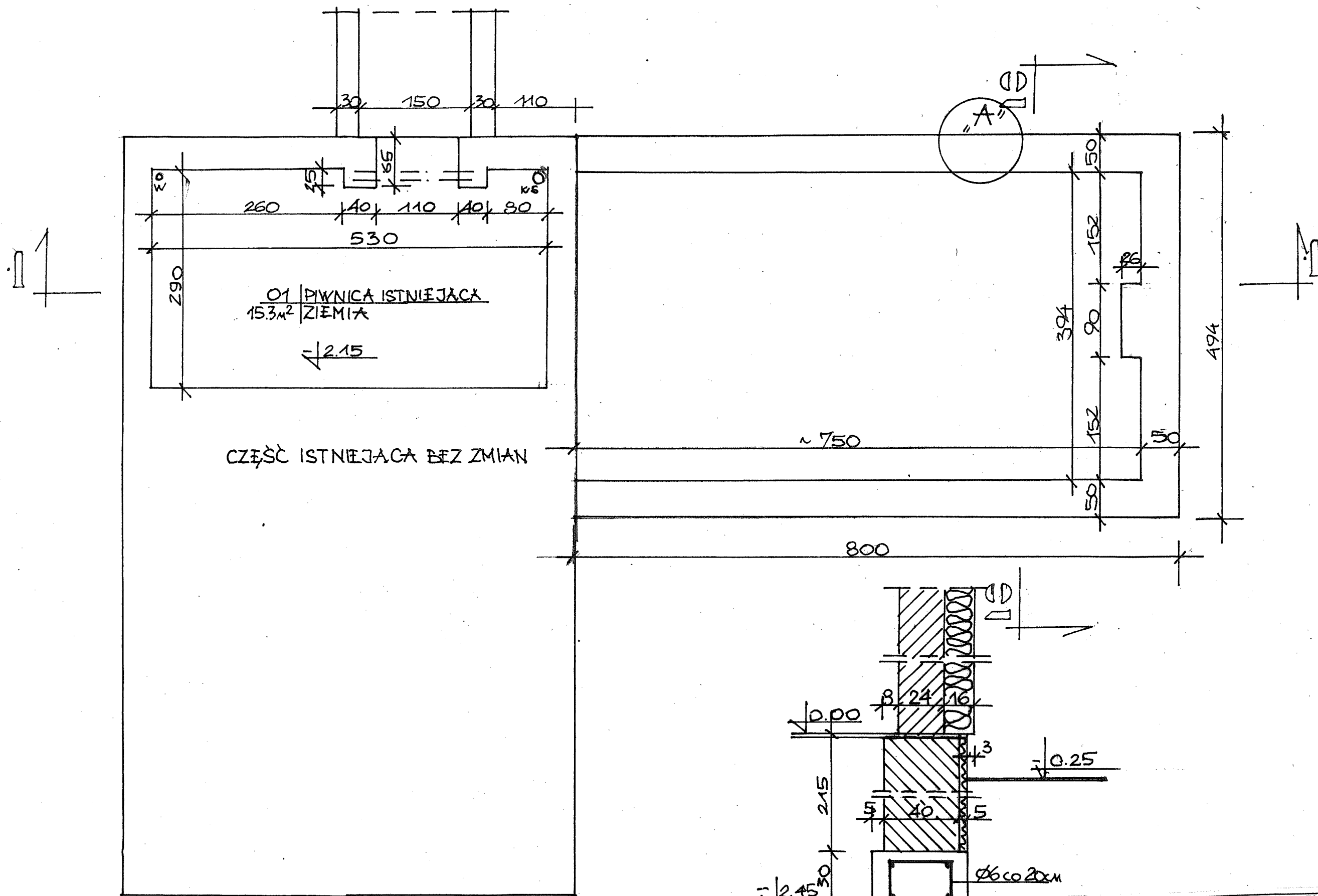
- a) w trakcie prowadzenia robót na wysokości teren należy oznaczyć taśmą i tablicami ostrzegawczymi „UWAGA ROBOTY NA WYSOKOŚCI”.
- b) roboty na wysokości wykonywać przy użyciu rusztowań posiadających atest.
- c) zakaz przebywania na terenie w pobliżu budowy osób postronnych.
- d) używać sprzętu elektrycznego ze sprawnym uziemieniem lub zerowaniem.
- e) szczególną uwagę zwracać w czasie pracy maszyn budowlanych oraz prac montażowych za pomocą dźwigu samojezdnego a także w czasie transportu materiałów i urządzeń budowlanych.

#### **Roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.**

Powyższa informacja została sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. NR 120, poz. 1126).

**Opracował:**

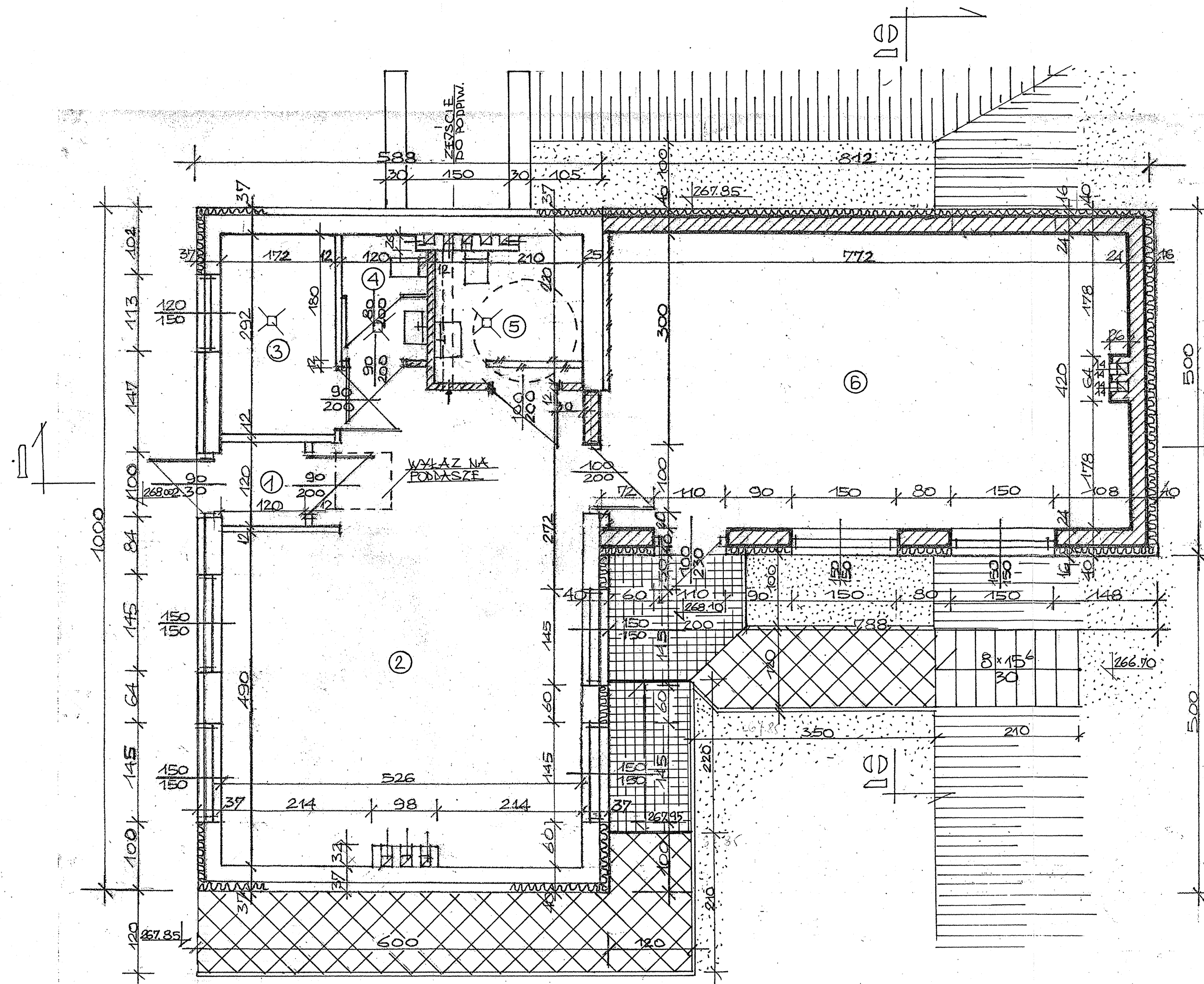
*Krzysztof Marek*  
 uprawniony do prowadzenia obiektów  
 zabytkowych WKZ Kielce Nr 16/96  
 upr. bud. KL-65/92 i KL-66/92  
 26-130 Suchedniów, ul. Langiewicza 16  
 tel 254-52-50



RZUT FUNDAMENTÓW

SZCZEGÓŁ "A"

TEMAT: ROZBUDOWA BUD. ZAPLECZA TECHN. DLA TERENÓW SPORTOWYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚWIECICĘ WIEJSKĄ W MIEJSCOWOŚCI UJNY 10, GMINA PIERZCHNICA, DZIAŁKA NR 166, OBREB 0016 UJNY.			
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY   BRANŻA: ARCH-BUDOWLANA			
TYTUŁ RYS.: RZUT FUNDAMENTÓW.			
DATA: XI. 2021	SKALA: 1:50	NR RYSUNKU: 2	
Projektował	Imię i nazwisko	Nr uprawn.	Podpis
Opracował	MAREK KWAŚNIEWSKI	KL-65/92	
Kreślił		KL-66/92	



# WYKAZ POMIESZCZEN

1. WIATROŁAP	1.44 m <sup>2</sup>
2. POM. WIELOFUNKCYJNE	32.74 m <sup>2</sup>
3. MAGAZYN	5.00 m <sup>2</sup>
4. W.C	2.20 m <sup>2</sup>
5. W.C NIEPEŁNOSPRAW	4.60 m <sup>2</sup>
6. POM. WIELOFUNKCYJNE	35.40 m <sup>2</sup>
RAZEM 81.40 m <sup>2</sup>	


## LEGENDA

- ŚCIANA PROJEKTOWANA
- ŚCIANA DO WYBURZENIA
- ŚCIANA ISTNIEJĄCA
- CHODNIK
- ZIELEŃ
- SKARPA
- OCIEPLENIE - STYROPIAN
- POSADZKI TERAKOTA ANTYP.

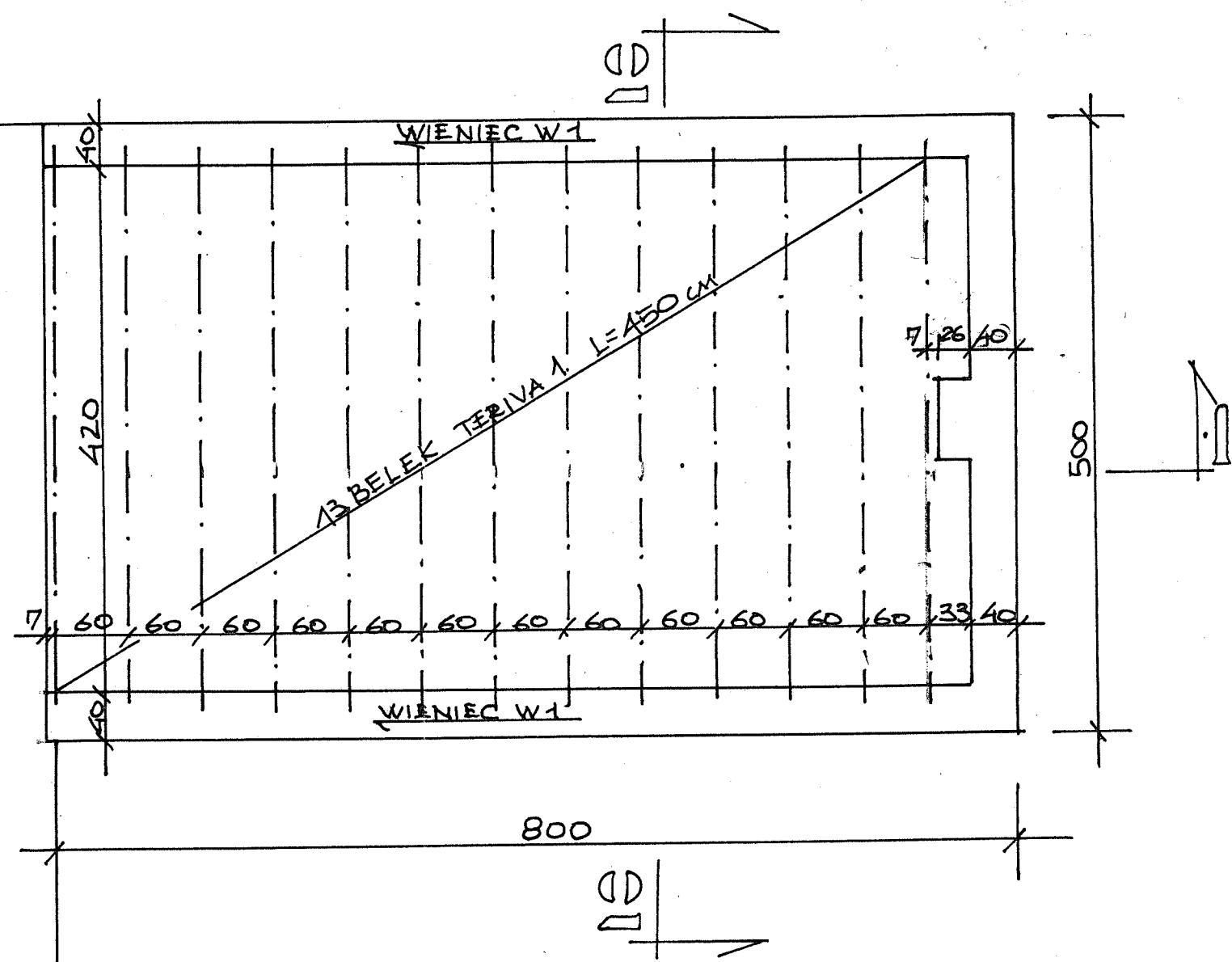
P.P.P-000 = 268.10 MNPM.

NINIEJSZY RYSUNEK ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM INSTALACJI SANITARNEJ I ELEKTRYCZNYCH

RZUT PARTERU

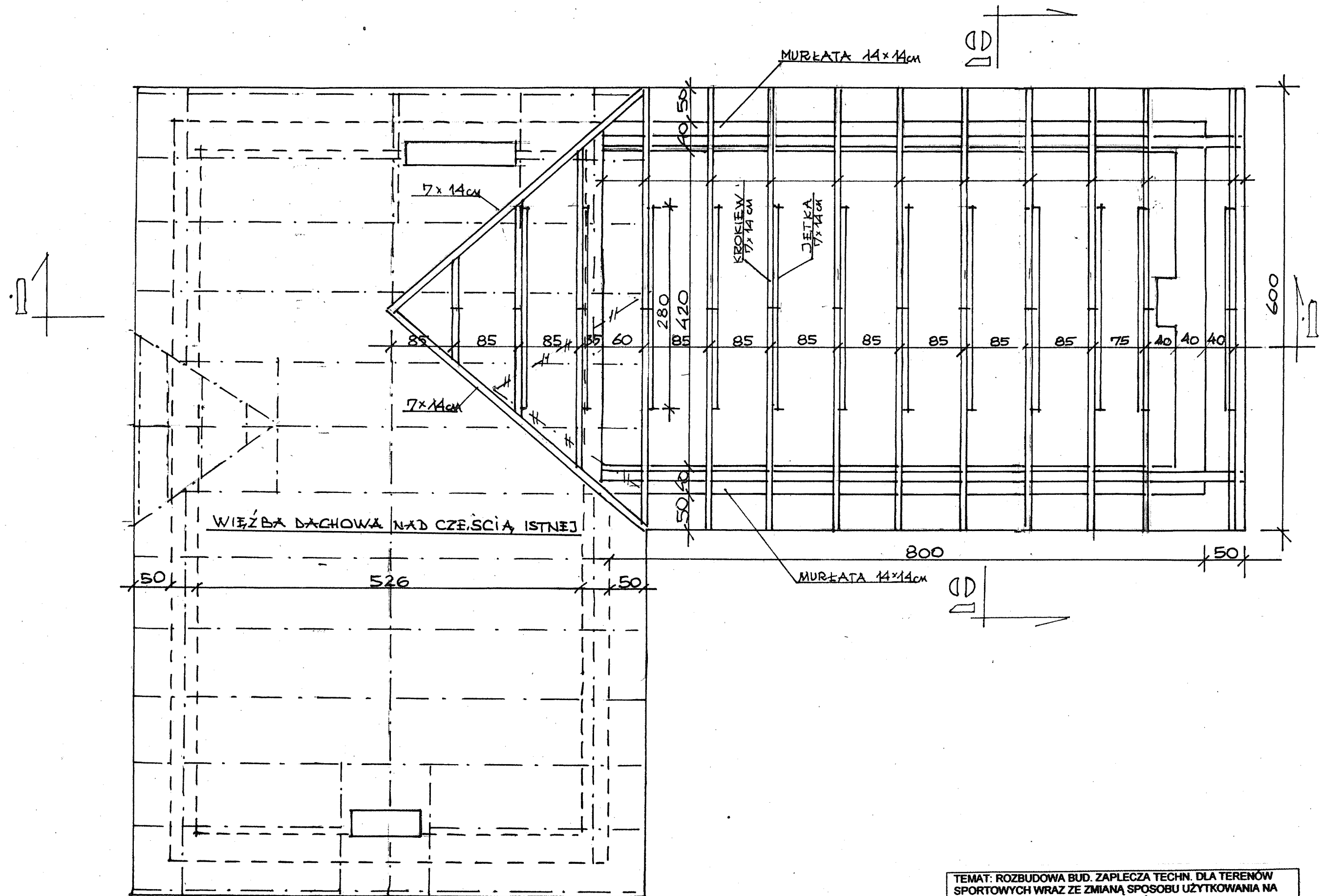
TEMAT: ROZBUDOWA BUD. ZAPLECZA TECHN. DLA TERENÓW SPORTOWYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W MIEJSCOWOŚCI UJNY 10, GMINA PIERZCHNICA, DZIAŁKA NR 166, OBRĘB 0016 UJNY.			
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA: ARCH-BUDOWLANA	
TYTUŁ RYS.: RZUT PARTERU.			
DATA: XI. 2021	SKALA: 1: 50	NR RYSUNKU: 3.	
	Imię i nazwisko	Nr uprawn.	Podpis
Projektował	MAREK	KL-65/92	
Opracował kreślił	KWAŚNIEWSKI	KL-66/92	

STROP ISTNIEJACY BEZ ZMIAN



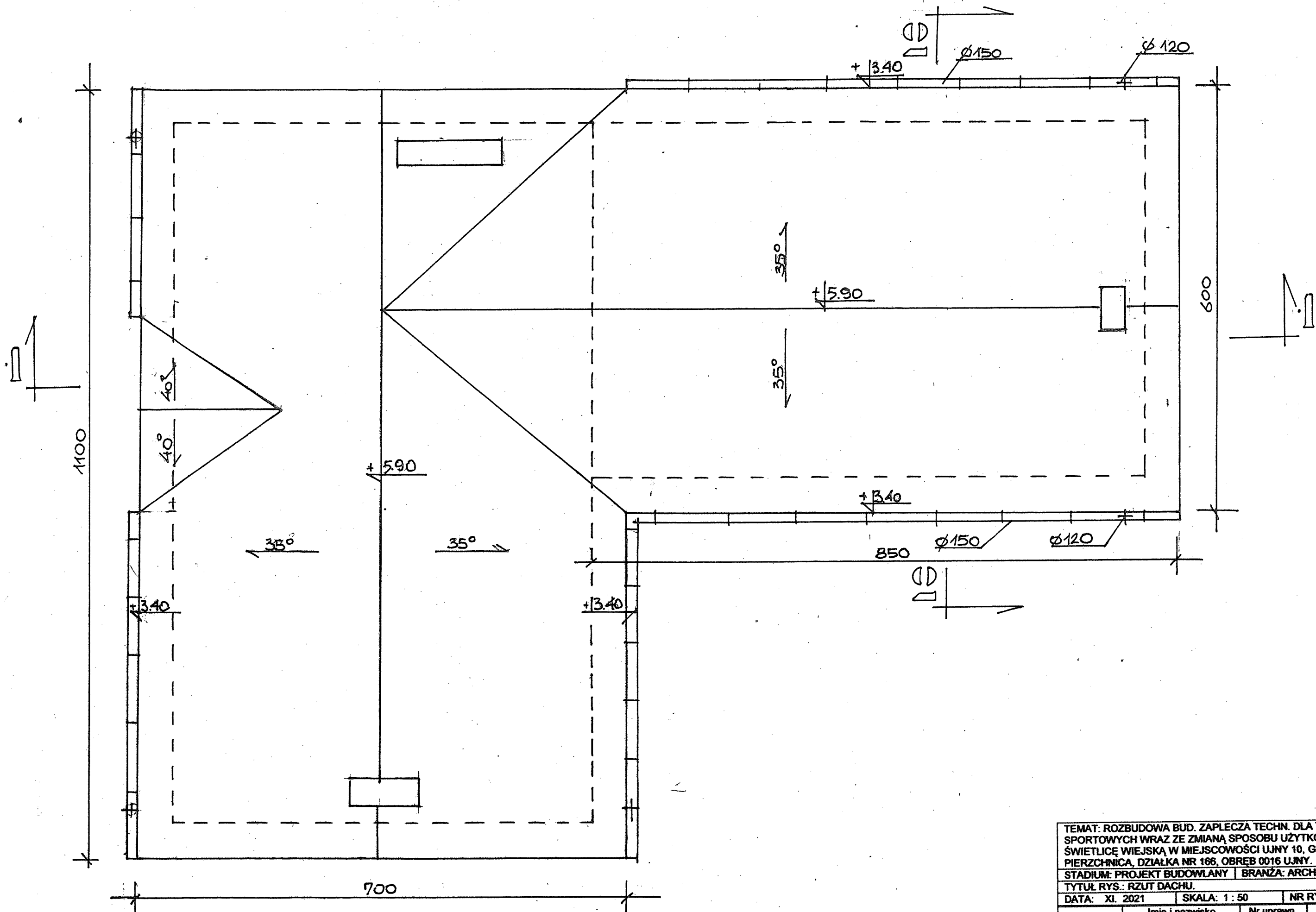
RZUT STROPU

TEMAT: ROZBUDOWA BUD. ZAPLECZA TECHN. DLA TERENÓW SPORTOWYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚWIE TLICĘ WIEJSKĄ W MIEJSCOWOŚCI UJNY 10, GMINA PIERZCHNICA, DZIAŁKA NR 166, OBRĘB 0016 UJNY.			
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA: ARCH-BUDOWLANA	
TYTUŁ RYS.: RZUT STROPU - ROZSTAW BELEK STROPOWYCH.			
DATA: XI. 2021		SKALA: 1 : 50	NR RYSUNKU: 4.
	Imię i nazwisko	Nr uprawn.	Podpis
Projektował	MAREK	KL-65/92	
Opracował	KWAŚNIEWSKI	KL-66/92	
Kreślił			

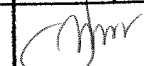


RZUT WIĘZBY

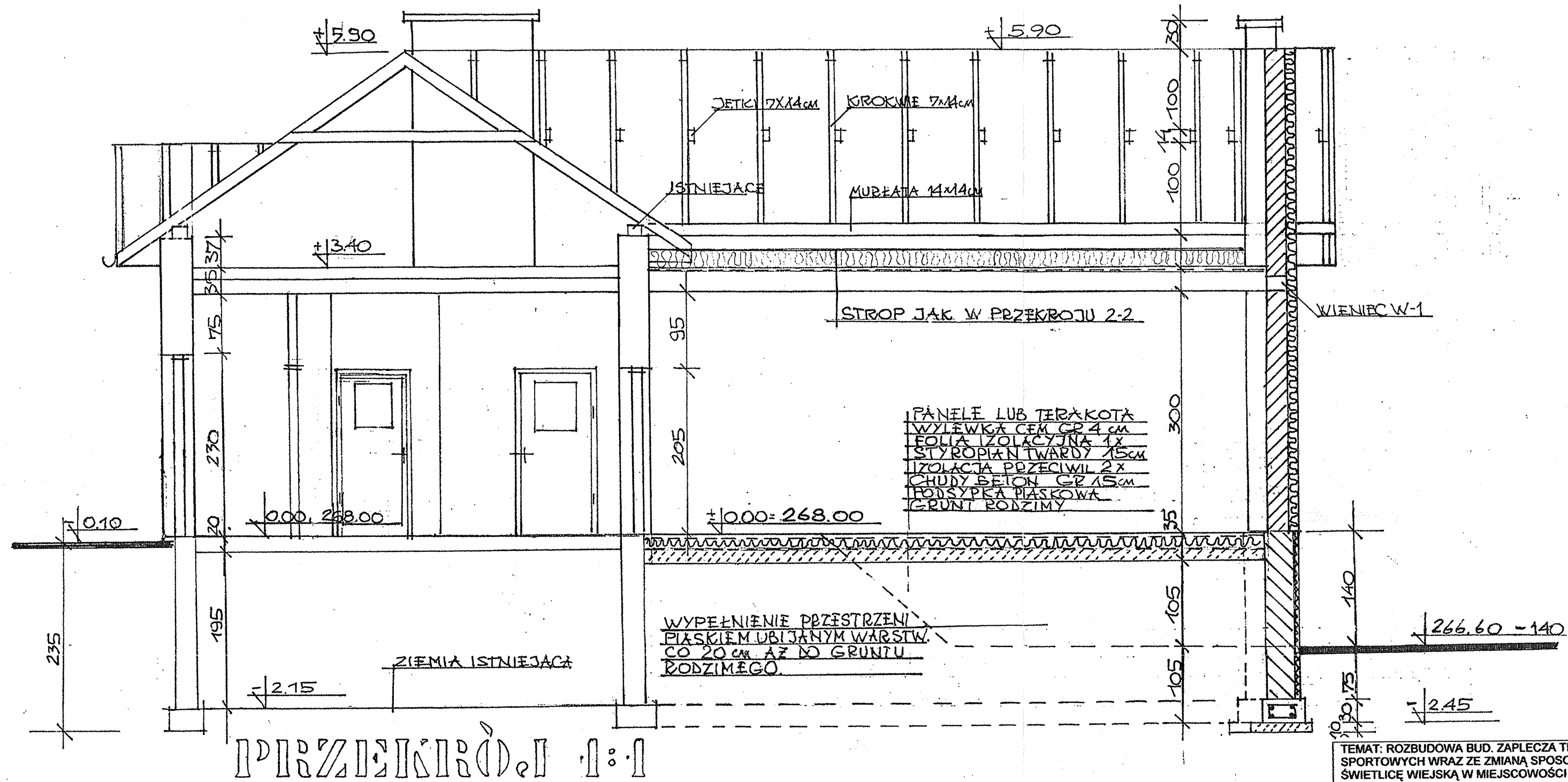
TEMAT: ROZBUDOWA BUD. ZAPLECZA TECHN. DLA TERENÓW SPORTOWYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚWIEŁCIE WIEJSKĄ W MIEJSCOWOŚCI UJNY 10, GMINA PIERZCHNICA, DZIAŁKA NR 166, OBRĘB 0016 UJNY.			
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY   BRANŻA: ARCH-BUDOWLANA			
TYTUŁ RYS.: RZUT WIEŻBY DACHOWEJ.			
DATA: XI. 2021	SKALA: 1: 50	NR RYSUNKU: 5.	
Projektował	Imię i nazwisko	Nr uprawn.	Podpis
Opracował	MAREK KWAŚNIEWSKI	KL-65/92	
Kreślił		KL-66/92	



RZUT DACHU

TEMAT: ROZBUDOWA BUD. ZAPLECZA TECHN. DLA TERENÓW SPORTOWYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚWIELCIE WIEJSKĄ W MIEJSCOWOŚCI UJNY 10, GMINA PIERZCHNICA, DZIAŁKA NR 166, OBRĘB 0016 UJNY.			
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA: ARCH-BUDOWLANA	
TYTUŁ RYS.: RZUT DACHU.			
DATA: XI. 2021		SKALA: 1 : 50	NR RYSUNKU: 6.
	Imię i nazwisko	Nr uprawn.	Podpis
Projektował	MAREK KWAŚNIEWSKI	KL-65/92	
Opracował		KL-66/92	
Kreślił			

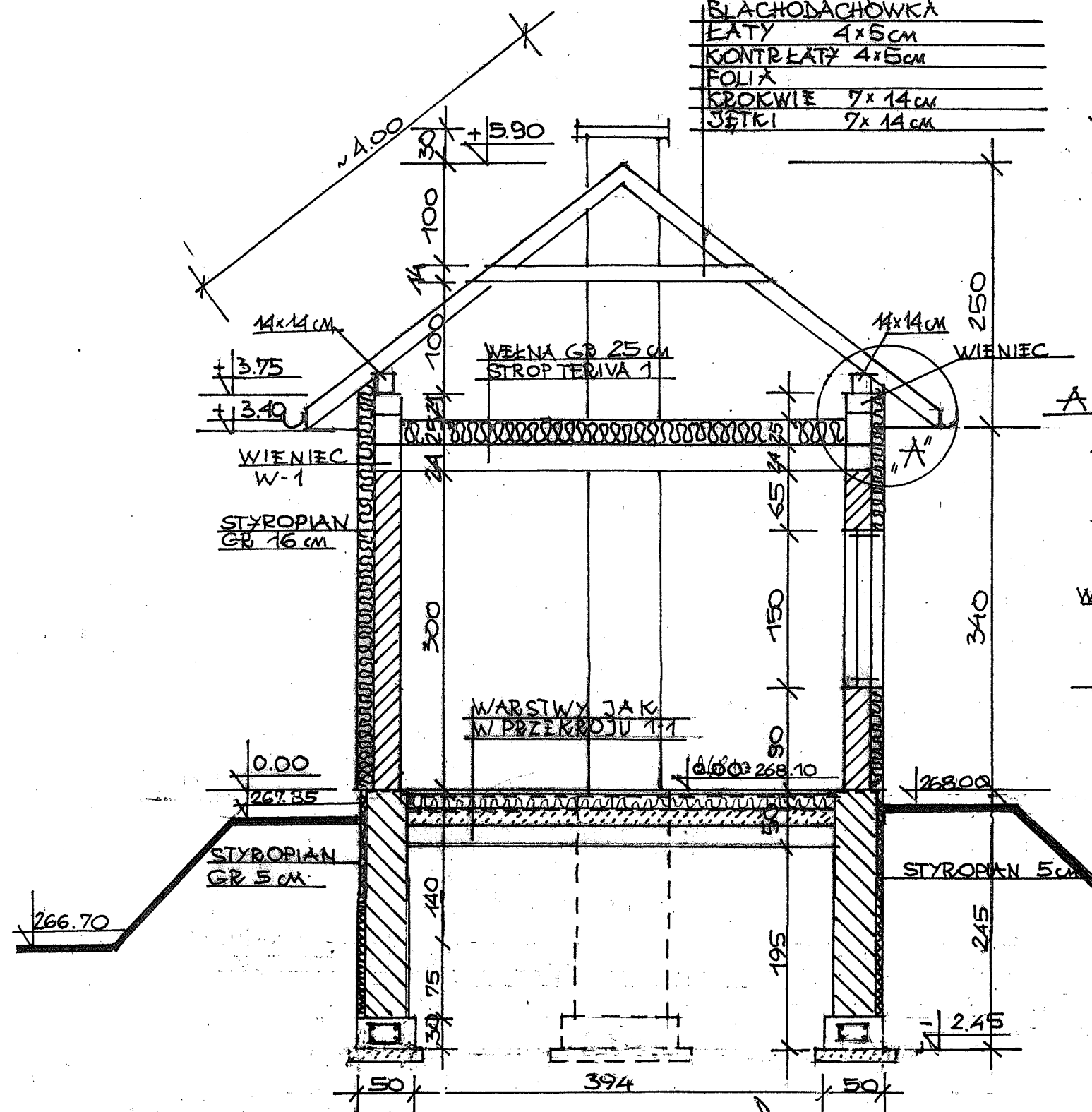




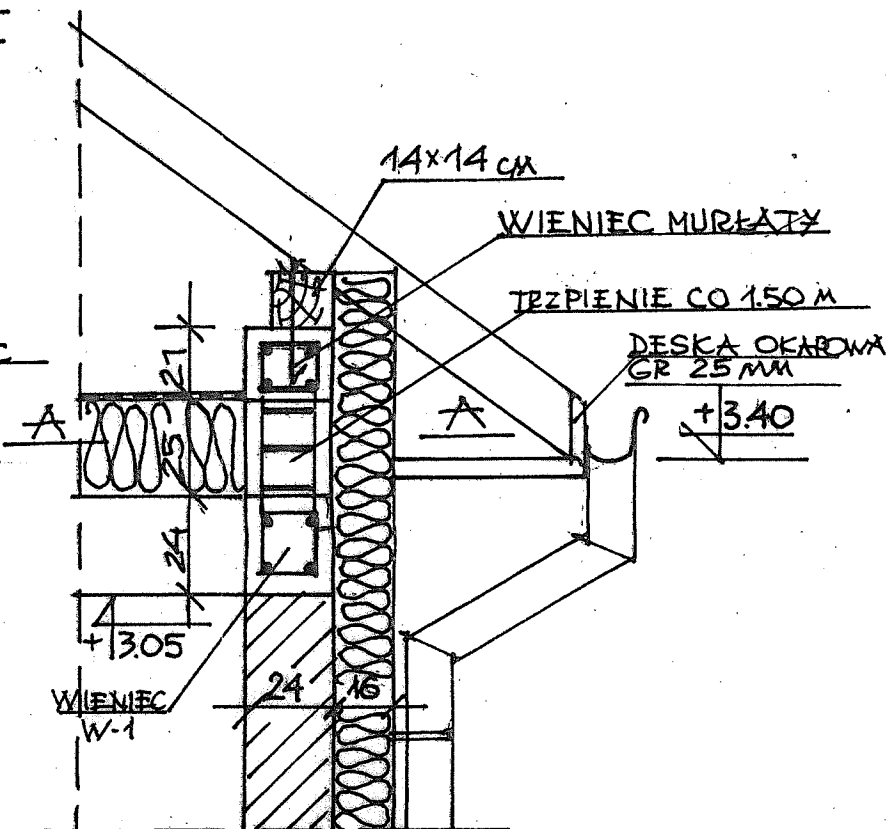
PRZEMKROJ 1:1

TEMAT: ROZBUDOWA BUD. ZAPLECZA TECHN. DLA TERENÓW SPORTOWYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚWIEŁCICĘ WIEJSKĄ W MIEJSCOWOŚCI UJNY 10, GMINA PIERZCHNICA, DZIAŁKA NR 166, OBRĘB 0016 UJNY.			
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY   BRANŻA: ARCH-BUDOWLANA			
TYTUŁ RYS.: PRZEMKROJ 1-1.			
DATA: XI. 2021	SKALA: 1 : 50	NR RYSUNKU: 7.	
Imię i nazwisko		Nr uprawn.	Podpis
Projektował Opracował Kreślił		MAREK KWAŚNIEWSKI KL-65/92 KL-66/92	

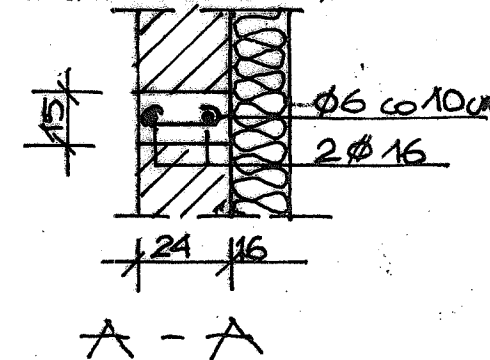
BLACHODACHOWKA
LATY 4x5cm
KONTRELATY 4x5cm
FOLIA
KROKWI 7x14cm
JĘTKI 7x14cm

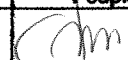


PRZĘCZ 2-2



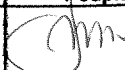
SZCZEGÓŁ "A"



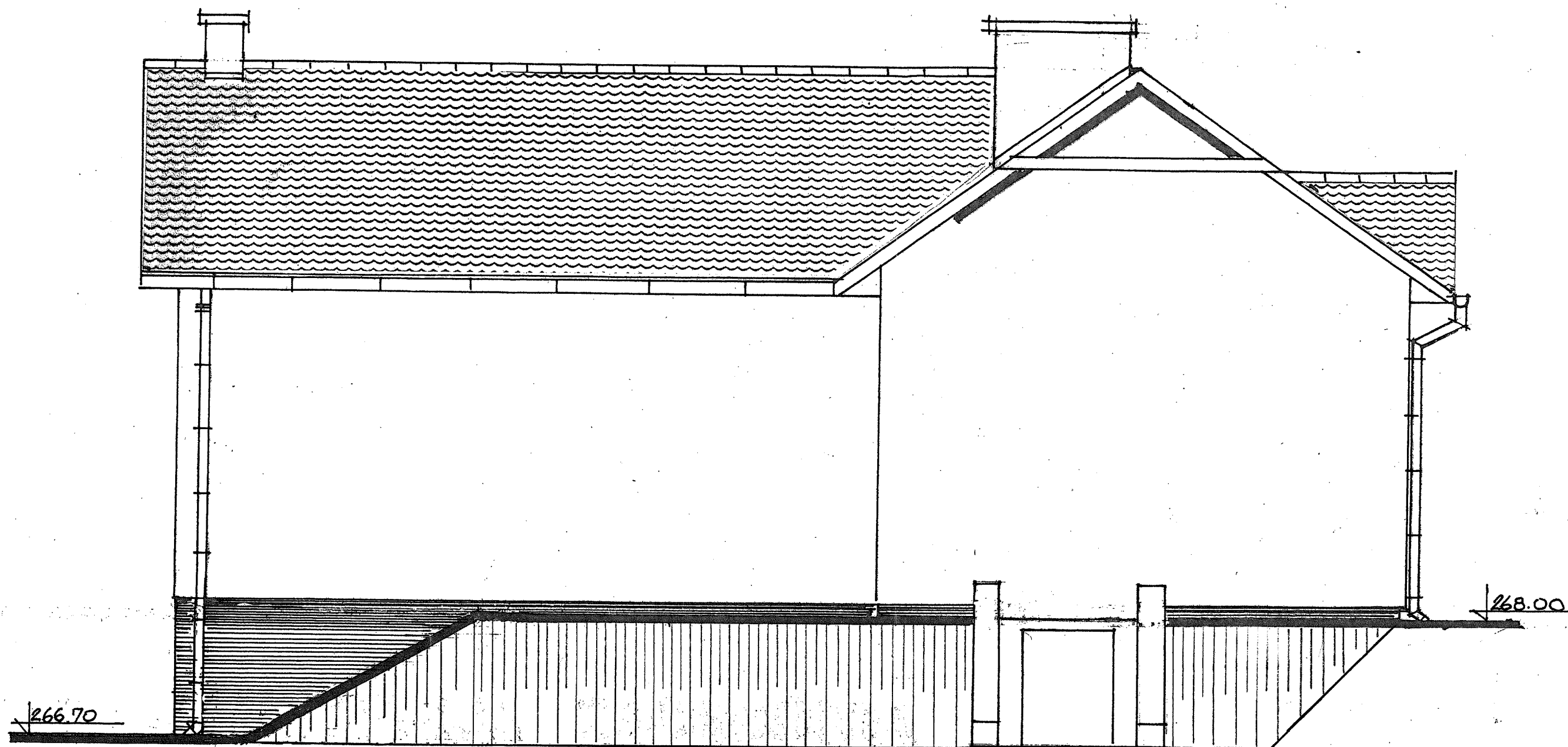
TEMAT: ROZBUDOWA BUD. ZAPLECZA TECHN. DLA TERENÓW SPORTOWYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W MIEJSCOWOŚCI UJNY 10, GMINA PIERZCHNICA, DZIAŁKA NR 166, OBREB 0016 UJNY.			
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA: ARCH-BUDOWLANA	
TYTUŁ RYS.: PRZĘCZÓJ 2-2.			
DATA: XI. 2021		SKALA: 1 : 50	NR RYSUNKU: 8.
	Imię i nazwisko	Nr uprawn.	Podpis
Projektował	MAREK KWAŚNIEWSKI	KL-65/92	
Opracował		KL-66/92	
Kreślił			



# ELEWACJA POŁUDNIOWA

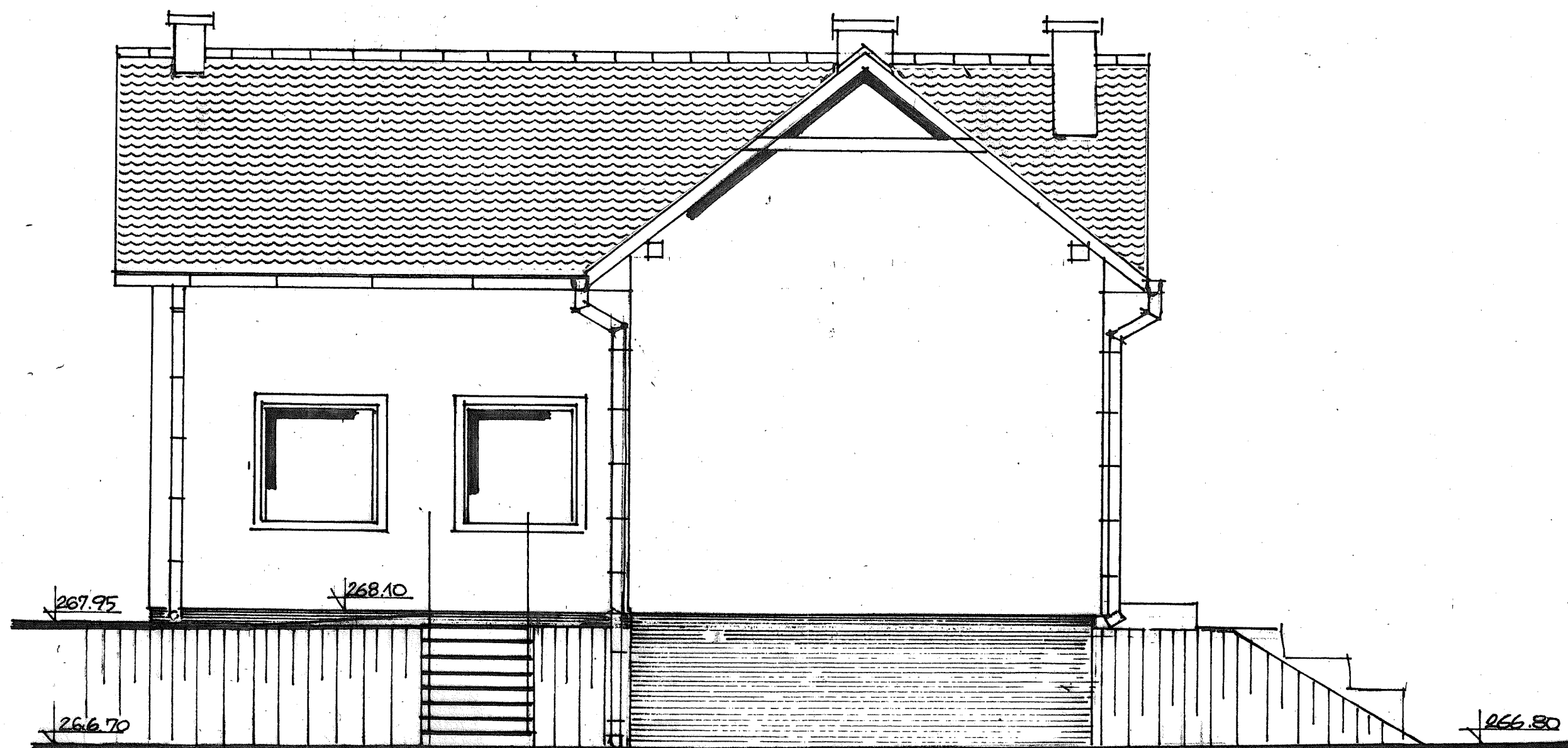
TEMAT: ROZBUDOWA BUD. ZAPLECZA TECHN. DLA TERENÓW SPORTOWYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚWIEŁICĘ WIEJSKĄ W MIEJSCOWOŚCI UJNY 10, GMINA PIERZCHNICA, DZIAŁKA NR 166, OBRĘB 0016 UJNY.			
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA: ARCH-BUDOWLANA	
TYTUŁ RYS.: ELEWACJA POŁUDNIOWA.			
DATA: XI. 2021		SKALA: 1 : 50	NR RYSUNKU: 9.
	Imię i nazwisko	Nr uprawn.	Podpis
Projektował	MAREK KWAŚNIEWSKI	KL-65/92	
Opracował		KL-66/92	
Kreślił			

UJNY

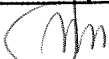


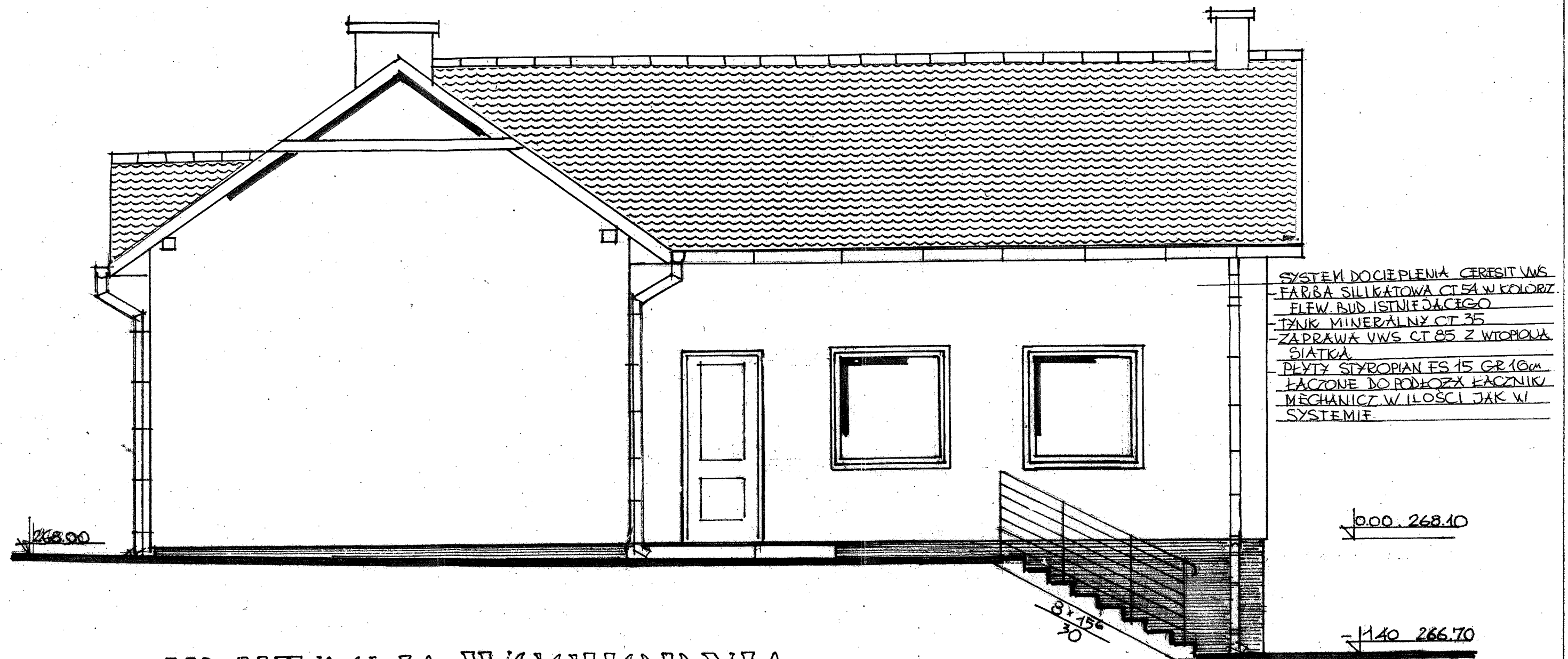
# ELEWACJA ZACHODNIA

TEMAT: ROZBUDOWA BUD. ZAPLECZA TECHN. DLA TERENÓW SPORTOWYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚWIECICĘ WIEJSKĄ W MIEJSCOWOŚCI UJNY 10, GMINA PIERZCHNICA, DZIAŁKA NR 166, OBRĘB 0016 UJNY.			
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY   BRANŻA: ARCH-BUDOWLANA			
TYTUŁ RYS.: ELEWACJA ZACHODNIA			
DATA: XI. 2021	SKALA: 1 : 50	NR RYSUNKU: 10.	
	Imię i nazwisko	Nr uprawn.	Podpis
Projektował	MAREK	KL-65/92	
Opracował	KWAŚNIEWSKI	KL-66/92	
Kreślił			



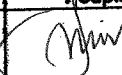
ELEWACJA PÓŁNOCNA

TEMAT: ROZBUDOWA BUD. ZAPLECZA TECHN. DLA TERENÓW SPORTOWYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W MIEJSCOWOŚCI UJNY 10, GMINA PIERZCHNICA, DZIAŁKA NR 166, OBRĘB 0016 UJNY.			
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA: ARCH-BUDOWLANA	
TYTUŁ RYS.: ELEWACJA PÓŁNOCNA.			
DATA: XI. 2021		SKALA: 1 : 50	NR RYSUNKU: 11.
	Imię i nazwisko	Nr uprawn.	Podpis
Projektował	MAREK	KL-65/92	
Opracował	KWAŚNIEWSKI	KL-66/92	
Kreślił			



ELEWACJA WSCHODNIA

SYSTEM DOCIEPLENIA CERESIT WVS  
 FARBA SILIKATOWA CT 54 W KOLORZ  
 FLW. BUD. ISTNIEJĄCEGO  
 TYNK MINERALNY CT 35  
 ZAPRAWA WVS CT 85 Z WTOPIONĄ  
 SIATKĄ  
 PŁYTY STYROPIAN FS 15 GR 10cm  
 ŁĄCZONE DO PODŁOŻA ŁĄCZNIK  
 MECHANICZ. W ILOŚCI JAK W  
 SYSTEMIE

TEMAT: ROZBUDOWA BUD. ZAPLECZA TECHN. DLA TERENÓW SPORTOWYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚWIECICĘ WIEJSKĄ W MIEJSCOWOŚCI UJNY 10, GMINA PIERZCHNICA, DZIAŁKA NR 166, OBRĘB 0016 UJNY.			
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA: ARCH-BUDOWLANA	
TYTUŁ RYS.: ELEWACJA WSCHODNIA.			
DATA: XI. 2021		SKALA: 1: 50	NR RYSUNKU: 12.
	Imię i nazwisko	Nr uprawn.	Podpis
Projektował	MAREK KWAŚNIEWSKI	KL-65/92	
Opracował		KL-66/92	
Kreślił			