

NAZWA INWESTYCJI

**PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
POD PARKING W SKRZELCZYCACH**

ADRES INWESTYCJI

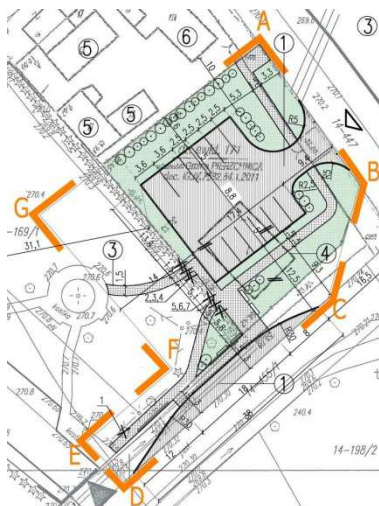
26-015 SKRZELCZYCE; GMINA PIERZCHNICA; WOJ ŚWIĘTOKRZYSKIE

NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

169/1, 171, 447, 455/1

INWESTOR:

**Gmina Pierzchnica
ul. Urzędnicza 6, 26-015 Pierzchnica**



PROJEKTANT :

**K&K
PROJEKT**

**K&K PROJEKT
ARCHITEKTURA WNETRZ
MONIKA KASPROWICZ
UL. ZAKOSCIĘLE 5, 26-021 DALESZYCE,
TEL. 665551111**

SYMBOL PROJEKTU

PB-1-2018-12

FAZA PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY

NUMER OPRACOWANIA

PB-1-ZAT-2018-12

NAZWA TOMU

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
I DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE**

TOM

A

NAZWA OPRACOWANIA

NR CZĘŚCI / SYMBOL

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2

ZAT

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Monika Kasprowicz	SW 35/2007	

Spis treści:

1	WYKAZ RYSUNKÓW	2
2	CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
2.1	INFORMACJE OGÓLNE	3
2.2	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2.3	PODSTAWA OPRACOWANI PROJEKTU.....	3
3	OPIS OBIEKTU.....	3
3.1	PRZEDMIOT INWESTYCJI	3
3.2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	4
3.3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	4
3.3.1	Rozbiórka.....	4
3.3.2	Parking.....	4
3.3.3	Miejsce postojowe dla samochodu zapewniającego transport dzieci do szkoły	4
3.3.4	Chodniki.....	5
3.3.5	Wyposażenie.....	5
3.3.6	Zieleń	5
3.3.7	Ogrodzenie	5
3.4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	5
4	DANE Z ZAKRESU OCHRONY PRZED WPLYWEM EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	6
5	USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	6
6	OBSŁUG W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI	6
7	WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH.....	6
8	ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	7
9	BILANS MAS ZIEMNYCH.....	7
10	UWAGI OGÓLNE.....	7

1 WYKAZ RYSUNKÓW

Nr rysunku	Tytuł	Skala
ZAT-01	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500

2 CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 INFORMACJE OGÓLNE

Obiekt: Projekt zagospodarowania terenu

Adres: 26-015 Skrzelczyce , gmina Pierzchnica,
działka nr ewid. 169/1, 171, 447, 455/1

Inwestor: Gmina Pierzchnica
ul. Urzędnicza 6, 26-015 Pierzchnica

Stadium: Projekt budowlany

Jednostka projekt. : **K&K Projekt**
Architektura wnętrz
Monika Kasprowicz
ul. Zakościele 5, 26-021 Daleszyce

Adres korespondencyjny: ul. Jałowcowa 57, 25-209 Kielce
tel. 665551111, 665561111

2.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego zagospodarowania terenu pod parking (działka o nr ewid. 171) oraz pod miejsce postojowego dla samochodu zapewniającego transport dzieci do szkoły (działka o nr ewid. 171, 169/1 w miejscowości Skrzelczyce)

Zakres projektu objętego opracowaniem oznaczono na planie zagospodarowania literami ABCDEFG-A.

2.3 PODSTAWA OPRACOWANI PROJEKTU

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodnienia z Inwestorem dokonywane na bieżąco w trakcie projektowania.
- mapa do celów opiniodawczych
- mapa z ustaleniem przebiegu granic działki o nr ewid. 171

3 OPIS OBIEKTU

3.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego parkingu na dwanaście stanowisk postojowych (w tym dwa stanowiska dla osób NPS) zlokalizowanych na działce o nr ewid. 171 w miejscowości Skrzelczyce (gmina Pierzchnica), woj. Świętokrzyskie oraz zaprojektowanie miejsca postojowego dla samochodu zapewniającego transport dzieci do szkoły, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 169/1 i 171 .

Wjazd na parking za pośrednictwem przebudowywanego zjazdu z drogi powiatowej o nr ewid. 447 oraz nowoprojektowanego zjazdu publicznego zjazdu z drogi powiatowej o nr ewid. 455/1.

W/w zjazdy publiczne wg odrębnego opracowania.

3.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Skrzelczyce w gminie Pierzchnica, woj. Świętokrzyskie na dz. o nr ewid 169/1 i 171.

W/w działki zlokalizowane są u zbiegu dróg powiatowych o nr 447 i 455/1.

Teren objęty opracowaniem prawie płaski, z minimalnym spadkiem w kierunku wschodnim.

Wzdłuż granicy z drogami biegną rowy odwadniające. Wjazd na każdą z działek niezależnie.

Na działkę o nr ewid. 171 z drogi powiatowej nr 447, natomiast na działkę 169/1 z drogi powiatowej nr 455/1.

W obszarze objętym opracowaniem, na całości działki występuje zieleń niska oraz pojedyncze nasadzenia wysokie. Wzdłuż północno-wschodniej granicy działki 169/1 znajduje się pas zieleni izolującej. Na działce o nr ewid. 171 zlokalizowany jest parterowy budynek murowany, nie użytkowany, pełniący niegdyś funkcję świetlicy wiejskiej. Budynek jest obecnie w złym stanie technicznym. Projekt zakłada rozbiórkę tego budynku.

Na działce o nr ewid. 169/1 znajduje się budynek użyteczności społecznej, pełniący obecnie funkcję remizy strażackiej.

Teren działek ogrodzony. Działki uzbrojone, przez działki przechodzą sieci wodno-kanalizacyjne i sieci elektryczne.

3.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.3.1 Rozbiórka

W celu realizacji zamierzenia projektowego należy rozebrać istn. budynek świetlicy wiejskiej. Jest to obiekt parterowy, o konstrukcji murowanej tradycyjnej, kryty dachem stromym dwuspadowym, o pow. 109m².

Należy zdemontować również ogrodzenie wzdłuż granicy północno-wschodniej (wzdłuż dróg powiatowych) oraz odcinek ogrodzenia pomiędzy działkami 169/1 i 171 (wzdłuż pasa zieleni izolującej).

Projekt rozbiórki wg szczegółowego opracowania, załączonego do opracowania.

3.3.2 Parking

Zaprojektowano parking na 12 miejsc parkingowych, w tym dwa dla osób niepełnosprawnych. Wjazd na teren proj. parkingu z istn. zjazdu od strony północnej, wyjazd od strony południowo-wschodniej za pośrednictwem projektowanego zjazdu.

W/w zjazdy publiczne wg odrębnego opracowania.

Stanowiska parkingowe o wym. 2,5x5m, a dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6x5m.

Zaprojektowano parking z kostki betonowej o gr. 8cm.

Układ warstw konstrukcyjnych i szczegółowe rozwiązania wg Projektu Drogowego, załączonego do opracowania.

Parking zaprojektowano w odległości większej niż 10m od pom. z oknami oraz w odległości 6m od granicy z działką o nr ewid. 170.

3.3.3 Miejsce postojowe dla samochodu zapewniającego transport dzieci do szkoły

Miejsce postojowe o wym. 3,0x19,0m zaprojektowano wzdłuż wschodniej granicy działek o nr ewid. 171 i 169/1.

Usytuowano je na prostym odcinku, w odległości ~28m od skrzyżowania dróg powiatowych o nr 447 i 455/1.

Zaprojektowano miejsce postojowe z kostki betonowej o gr. 8cm.

Układ warstw konstrukcyjnych wg Projektu Drogowego.

3.3.4 Chodniki

Wokół w/w parkingu zaprojektowano ciągi komunikacyjne szer. 1,5m o nawierzchni z kostki betonowej. Biegają one wzdłuż północnej i wschodniej granicy działki o nr ewid. 171 oraz w części północnej – centralnej działki o nr ewid. 169/1, łącząc się z istn. układem alejek na w/w działce. Układ warstw konstrukcyjnych wg Projektu Drogowego.

3.3.5 Wyposażenie

W strefie chodników zlokalizowano ławeczki z oparciami i kosze na śmieci.

Ławeczki z oparciem w ilości 6szt.

Kosze w ilości 2 szt.

3.3.6 Zieleń

Wzdłuż projektowanych chodników projektuje się nasadzenia w formie drzew i krzewów w ilości 30 szt. wysokość sadzonek min. 0,9m.

Zakłada się przesadzenie 4 istn. krzewów iglastych, kolidujących z proj. układem chodników.

Przy okazji wykonywania nasadzeń zaleca się prace pielęgnacyjne przy istn. drzewach, krzewach .

3.3.7 Ogrodzenie

Działka o nr ewid. 169/1 od strony północnej i wschodniej wyposażona w nowe ogrodzenie panelowe systemowe o łącznej wys. 1,5m na podmurówce systemowej .

Od strony wschodniej brama rozwieralna min. 4m i furtka 1,1m, wykończenie analogicznie jak element ogrodzenia.

Panel ogrodzeniowy 3d ocynkowany , malowany proszkowo, dwa przegięcia , wys. =1,25m ; dł.=2,5m oczko 200x50mm grubość 3,8 mm + podmurówka bet. gładka 0,25m, ze słupkami ocynkowanymi, malowanymi proszkowo 6x4cm w kolorze grafit + łącznik h 25cm

Projektowane ogrodzenie wg odrębnego opracowania.

3.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Powierzchnia działki w granicach opracowania: (teren ozn. na rys. ABCDEFG-A):	1995,0m²	100%
---	----------------------------	-------------

Pow. utwardzona łącznie :	677,8 m²	34%
----------------------------------	----------------------------	------------

I.p. Wyszczególnienie nawierzchni utwardzonych	[m ²]
--	-------------------

1. Projektowane chodniki	113,0 m²	Kostka betonowa
2. Projektowany dojazd z parkingiem	526,0 m²	Kostka betonowa
3. istn. chodniki	38,8 m²	Kostka betonowa

Powierzchnia zieleni biologicznie czynnej	1314,7 m²	66%
--	-----------------------------	------------

Powierzchnia zieleni biologicznie czynnej jest zgodna z Decyzja Nr 2/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4 DANE Z ZAKRESU OCHRONY PRZED WPŁYWEM EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowa działka nie jest położona w zasięgu terenów górniczych w związku z czym projektowany obiekt nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r., Prawo Geologiczne i Górnicze /Dz. U. z 2016r. Nr 1131/.

5 USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Przedmiot inwestycji nie jest zaliczone jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), realizacja wnioskowanego parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie przekracza 0,2 ha, a zatem nie kwalifikuje się do ustaleń paragrafu 3 ust. 1, pkt 56a w/w Rozporządzenia.

Przedsięwzięcie inwestycyjne nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

Działka objęta decyzją znajduje się w zasięgu Chmielnicko- Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wyznaczonego Uchwałą Nr XXXV/620/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 1 października 2013 r., poz. 3312), który jest formą ochrony przyrody w myśl art. 23 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 2187).

Teren inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej i w związku z tym nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i Ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. z 2014r., poz.1446 z późn. zm./ projekt tym samym nie wymaga uzgodnienia w tym zakresie .

6 OBSŁUG W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

Odprowadzenie wód opadowych z parkingu – powierzchniowo, poprzez nadanie odpowiednich spadków zabezpieczających przed spływem powierzchniowych wód opadowych na teren poza parkingiem i pasem drogowym.

Planowane ukształtowanie terenu parkingu nie zakłóci stosunków wodnych (wody podziemne i powierzchniowe) oraz nie wpłynie negatywnie na glebę.

W okresie budowy i eksploatacji nie wystąpi negatywne oddziaływanie inwestycji na glebę oraz wody podziemne i powierzchniowe.

Gospodarka wodno-ściekowa na terenie projektowanego parkingu nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska.

Dojazd do parkingów od dróg publicznych o kategorii powiatowej poprzez zjazdy, które powinny spełniać parametry techniczne zjazdów publicznych .

7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Projektowane zagospodarowanie z racji swojej funkcji nie będzie uciążliwy ponadnormatywnie dla środowiska w zakresie emisji hałasu zarówno porze daytime jak i nocnej.

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę czy wody powierzchniowe i podziemne. Gospodarka wodno-ściekowa na terenie projektowanej inwestycji nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska.

Istniejące drzewa kolidujące z inwestycją należy przesadzić we wskazane miejsce.

8 ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art.28 ust.2 Ustawy Prawo Budowlane obejmuje teren ozn. na planie zagospodarowania literami ABCDEFG-A i jest on równy terenowi inwestycji.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu wyznaczono w oparciu o przepisy zawarte w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015.1422 ze zmianami z dnia 2015.09.18) - § 19,20 i 21

Proj. parking zlokalizowany został w odległości większej niż 6m od granicy z sąsiednią działką , a więc nie narusza interesów działek sąsiednich.

Proj. inwestycja nie powoduje emisji spalin, wibracji, promieniowania czy też fetoru i nie zaciemni działki sąsiedniej.

W/w inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska i naruszyć interesy właścicieli działek sąsiednich.

9 BILANS MAS ZIEMNYCH

Wg projektu drogowego

10 UWAGI OGÓLNE

Roboty inwestycyjne wykonać zgodnie z wytycznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlanych, z obowiązującymi normami i przepisami, z ogólnymi zasadami sztuki budowlanej.

Wszelkie zmiany rozwiązań technicznych i materiałowych wymagają uzgodnień w trybie nadzoru autorskiego.

arch. Monika Kasprowicz