

DECYZJA NR 241 / 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* /j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 1202/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* /j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.12.2018r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla
Gminy Pierzchnica, ul. Urzędnicza 6, 26-015 Pierzchnica**

obejmujące:

budowę parkingu 13 stanowiskowego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz rozbiórkę budynku świetlicy, inwestycja na działkach nr ewid.: 169/1, 171, 447, 455/1 obręb Skrzelczyce, gm. Pierzchnica.

według projektu budowlanego wykonanego XII 2018r. przez:

Autorzy projektu:

- **mgr inż. arch. Monika Kasprowicz** posiadająca uprawnienia budowlane Nr ewid. SW – 35/2007 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Architektów) w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów SW-0147,
- **mgr inż. Grzegorz Kasprowicz** posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0060/POOK/08 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń specjalności konstrukcyjno - budowlanej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/BM/2384/02,
- **mgr inż. Paweł Kossakowski**, upr. bud. nr- KL-37/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SWK/BO/0412/03,
- **mgr inż. Jerzy Morawski**, upr. bud. nr ewid. KL-227/91 upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - SWK/BD/0437/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

- a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu; roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora,
- b) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach* (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 21 z późn. zm.).

- 2) Brak tymczasowych obiektów budowlanych.
 - 3) Dokonać rozbiórki budynku świetlicy kolidującej z nowoprojektowanym obiektem.
 - 4) Brak szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.
 - 5) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek z dnia 21.12.2018r. Gminy Pierzchnica, ul. Urzędnicza 6, 26-015 Pierzchnica o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę parkingu 13 stanowiskowego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz rozbiórkę budynku świetlicy, inwestycja na działkach nr ewid.: 169/1, 171, 447, 455/1 obręb Skrzelczyce, gm. Pierzchnica.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymaganymi przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,

- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu /zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*/:

1. Zgodności projektu budowlanego z założeniami Decyzji Wójta Gminy Pierzchnica Nr 2/2018 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 17.09.2018r.

2. Zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

3. Kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

4. Wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2- ustawy *Prawo budowlane* przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości o nr ewid. 169/1, 171, 447, 455/1 obręb Skrzelczyce, gm. Pierzchnica.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* pismem z dnia 11.01.2019r. znak: jw. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości

zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 1044 z późn. zm./.



Z up. Starosty
Marcin Fabjan
 Naczelnik Wydziału Budownictwa(2)

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a.
 strony nie wniosły odwołania i decyzja
 podlega wykonaniu

o dniu ... 27-02-2019
 Kielce, dnia 28-03-2019



Z up. STAROSTY

Marcin Fabjan
 KIEROWNIK REFERATU
 Budownictwa(2)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik Nr 1,2,3,4 projekty budowlane budowy parkingu 13 stanowiskowego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz rozbiórką budynku świetlicy, inwestycja na działkach nr ewid.: 169/1, 171, 447, 455/1 obręb Skrzelczyce, gm. Pierzchnica.

Otrzymuje:**Pełnomocnik**

- ① Pani Monika Kasprowicz
ul, Jałowcowa 57, 25-209 Kielce

+ 2 egz. projektu budowlanego

Strony w sprawie: wg oświadczenia.

Do wiadomości:

2. Gmina Pierzchnica,
ul. Urzędnicza 6, 26-015 Pierzchnica
3. Wójt Gminy Pierzchnica,
ul. Urzędnicza 6, 26-015 Pierzchnica
4. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Kielcach w/m
5. a/a

- organ podatkowy

+ 1 egz. proj. budowlanego