

OCENA STANU TECHNICZNEGO
dla zadania:
PROJEKT BUDOWLANY
REWITALIZACJA TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH
działka o nr ewid. 542/32
26- 015 Pierzchnica

INWESTOR:

P.H.U. „MOTOZBYCH” BEATA OSMAN
ul. Błońska 36, 26-015 Pierzchnica,
woj. świętokrzyskie
NIP 657 137 3849, Regon 292837065

Opracował:

mgr inż. Łukasz Nowak

Kielce, sierpień 2019r.

SPIS TREŚCI

1.	Podstawa opracowania.....	3
2.	Przedmiot opracowania	3
3.	Zakres rzeczowy opracowania	3
4.	Inwestor	3
5.	Lokalizacja	3
6.	Dane ogólne obiektu	3
7.	Opis budynku.....	3
7.1.	Układ i funkcja pomieszczeń.....	4
7.2.	Instalacje	4
7.3.	Konstrukcja budynku	4
8.	Ocena Stanu technicznego konstrukcji	4
8.1.	Ściany zewnętrzne.....	4
8.2.	Ściany wewnętrzne.....	4
8.3.	Słupy żelbetowe	4
8.4.	Stropodach.....	5
9.	Wnioski	5
10.	Zalecenia.....	5
11.	Załącznik Nr 1 - oświadczenie	6
12.	Załącznik Nr 2 - kopia uprawnień	8

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest zlecenie Zamawiającego

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku hali magazynowej na działce o nr ewid. 542/32 przy ul. Błońskiej 36, 26-015 Pierzchnica, w woj. świętokrzyskim

3. ZAKRES RZECZOWY OPRACOWANIA

Zakres rzeczowy opracowania obejmuje:

- dokonanie wizji lokalnej na obiekcie
- ocenę stanu technicznego istniejącej konstrukcji pod kątem wykonania rewitalizacji obiektu.
- ocenę możliwości montażu paneli solarnych na dachu budynku.

4. INWESTOR

P.H.U. „MOTOZBYCH” BEATA OSMAN
ul. Błońska 36, 26-015 Pierzchnica,
woj. świętokrzyskie
NIP 657 137 3849, Regon 292837065

5. LOKALIZACJA

Budynek usytuowany jest na ul. Błońskiej 36, na działce nr ewid. 542/32 w miejscowości Pierzchnica, woj. świętokrzyskie.

6. DANE OGÓLNE OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy:	$P_z = 542,38 \text{ m}^2$
Wymiary budynku:	
Długość:	42,97 m
Szerokość:	12,62 m

7. OPIS BUDYNKU

Budynek jest niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny. Bryła budynku zaprojektowana została na rzucie prostokątna. Budynek przekryty jest dachem dwuspadowym. Kąt nachylenia spadku połaci około 10° .

7.1. Układ i funkcja pomieszczeń

Budynek docelowo będzie pełnił funkcję handlową. Głównym pomieszczeniem będzie hala sprzedaży. Pozostałe pomieszczenia to magazyny, sanitariaty i kotłownia.

7.2. Instalacje

Budynek posiada następujące instalacje wewnętrzne:

- elektryczną
- wodociągową
- kanalizacyjną
- monitoringu
- alarmową
- centralnego ogrzewania z własnej kotłowni
- wentylacji

7.3. Konstrukcja budynku

Nie istnieje dokumentacja konstrukcji budynku. Konstrukcje nośną budynku stanowią ramy żelbetowe z elementów prefabrykowanych. Prefabrykowane belki żelbetowe w układzie poprzecznym oparto na słupach żelbetowych w osiach ścian zewnętrznych oraz na podciągu w osi kalenicy budynku. Podciąg stanowią prefabrykowane belki żelbetowe.

8. OCENA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI

8.1. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne osłonowe. Pomiędzy słupami konstrukcyjnymi, ściany wypełniono bloczkami betonowymi, cegłą pełną, pustakami ceramicznymi i bloczkami z betonu komórkowego.

Brak widocznych przemieszczeń, rysowań, ugięć wskazujących na nieprawidłową pracę i przeciążenie konstrukcji ścian zewnętrznych.

8.2. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne murowane w stanie technicznym dobrym. Lokalnie ściany wewnętrzne są zarysowane. Należy usunąć tynki aby móc ocenić stan techniczny ścian. W miejscach zarysowań po usunięciu tynków ściany należy przemurować.

8.3. Słupy żelbetowe

Słupy żelbetowe zewnętrzne w osiach ścian zewnętrznych niewidoczne. Słupy są obmurowane. Brak zarysowań, spękań i przemieszczeń konstrukcji murowej w sąsiedztwie słupów wskazujących na przeciążenie lub nieprawidłową pracę konstrukcji.

Słupy środkowe ramy podciagu są żelbetowe. Zaleca się wzmocnić słupy kątownikami stalowymi. W narożnikach słupów zamocować L 100x100x8. Kątowniki połączyć przewiązkami z blachy 8x160 mm w rozstawie co 500 mm. Konstrukcję stalową zabezpieczyć antykorozyjnie. Do kątowników w strefie podparcia belek podciagu przyspawać L 100x100x8 na głowicy słupa.

Przestrzeń pomiędzy istniejącym słupem, a konstrukcją stalową uzupełnić zaprawami do naprawy konstrukcji żelbetowej.

8.4. Stropodach

Konstrukcje stropodachu stanowią płyty korytkowe oparte na prefabrykowanych belkach żelbetowych. Brak widocznych przemieszczeń belek stropowych wskazujących na nieprawidłową pracę lub przeciążenie konstrukcji stropodachu. Lokalnie widoczne są ubytki otuliny zbrojenia belek żelbetowych. Należy uzupełnić otulinę zbrojenia zaprawą do naprawy elementów żelbetowych.

Lokalnie widoczna jest korozja elementów stalowych na połączeniu belki z słupem. Elementy stalowe oczyścić aby ocenić stopień skorodowania. Przyspawać płaskowniki o gr. min 8mm i zabezpieczyć antykorozyjnie.

9. WNIOSKI

Budynek w stanie technicznym dostatecznym, Ściany zewnętrzne oraz stropodach w stanie technicznym dostatecznym. Nie ma widocznych symptomów wskazujących na przeciążenie lub nieprawidłową pracę konstrukcji budynku.

Planowana inwestycja nie wpływa na bezpieczeństwo użytkowania budynku.

10. ZALECENIA

Należy wzmocnić konstrukcję słupów ramy podciagu znajdującej się w osi nr 2. W narożnikach słupów zamocować kątownik L 100x100x8. Kątowniki połączyć obwodowo przewiązkami z blachy o wymiarach 8x160 mm w rozstawie co 500 mm. Konstrukcję stalową zabezpieczyć antykorozyjnie. Do kątowników, w strefie podparcia belek podciagu na głowicy słupa przyspawać kątownik L 100x100x8. Przestrzeń pomiędzy istniejącym słupem, a konstrukcją stalową uzupełnić zaprawami do naprawy konstrukcji żelbetowej.

Uzupełnić ubytki otuliny zbrojenia belek stropowych zaprawami do renowacji elementów żelbetowych.

Po demontażu ścian wewnętrznych należy sprawdzić oparcie belek żelbetowych stropodachu na ramie podciagu. W przypadku niewystarczającego oparcia belek, zastosować ściagi stalowe łączące belki w kalenicy.

Przyspawać płaskowniki gr. min. 8mm w miejscach połączenia belek żelbetowych podciagu nad słupami w osi nr 2.

Przy montażu paneli solarnych na dachu, nie stosować podpór punktowych. Nie mocować paneli na nóżkach. Panele zamontować na podkonstrukcji, tak aby obciążenie na stropodach miało charakter liniowy (stosować profile aluminiowe rozkładające ciężar liniowo na konstrukcję stopu).

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do stanu technicznego konstrukcji należy natychmiast przerwać pracę budowlaną i skontaktować się z konstruktorem.

11. ZAŁĄCZNIK NR 1 - OŚWIADCZENIE

mgr inż. Łukasz Nowak
Upr. nr SWK/0123/PWOK/04
Członek Świętokrzyskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
Nr ewid. SWK/BO/0302/05

Kielce dn.28.08.2019r

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że:

Ocena stanu technicznego dla zadania: **PROJEKT BUDOWLANY REWITALIZACJA TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH** działka o nr ewid. 542/32, 26-015 Pierzchnica została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Łukasz Nowak

12. ZAŁĄCZNIK NR 2 - KOPIA UPRAWNIEŃ