

PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W PIERZCHNICY

Adres inwestycji: Pierzchnica
ul. Kardynała Wyszyńskiego 5
26-015 Pierzchnica
powiat kielecki
woj. świętokrzyskie

Inwestor: GMINA PIERZCHNICA
26-015 Pierzchnica, ul. Urzędnicza 6

Opracował: mgr. inż. Aneta Sikora

Kielce, grudzień 2019r.

Przedmiotem zamówienia jest „Termomodernizacja budynku szkoły podstawowej w Pierzchnicy”, ul. Kardynała Wyszyńskiego 5 w miejscowości Pierzchnica, gmina Pierzchnica, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie.

Podstawę wyceny stanowi przedmiar sporządzony w oparciu o dokumentację przekazaną przez Inwestora oraz wizję lokalną na gruncie. Obmiar robót zawarty w przedmiarze robót określa orientacyjny zakres wykonywanych robót. Wykonawca przed złożeniem oferty może zweryfikować obmiar oraz zakres robót po dokonaniu wizji na obiekcie. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót lub asortymencie robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią wykonywania danych robót oraz obowiązującymi przepisami.

Roboty prowadzone będą na obiekcie czynnej szkoły wraz z oddziałem przedszkolnym. Prace prowadzić pod szczególnym nadzorem osób uprawnionych, terminy etapów każdorazowo uzgadniać z Inwestorem i użytkownikiem. Szczególny nacisk położyć na zabezpieczenie terenu prowadzonych aktualnie robót.

Szczegółowe wymagania dotyczące sposobu wykonania robót określa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją jest powiązany z przedmiarem robót i obejmuje:

1. Docieplenie ścian zewnętrznych i roboty elewacyjne

a) docieplenie cokołu budynku przedszkola

- roboty należy wykonać po zakończonej wymianie stolarki okiennej i drzwiowej piwnic;
- przygotowanie powierzchni starych tynków pod docieplenie – oczyszczenie mechaniczne i zmycie;
- gruntowanie istniejącego docieplenia;
- docieplenie ścian cokołu płytami styropianowymi gr. 5 cm EPS 100-038 z wykończeniem tynkiem mozaikowym – systemowe rozwiązania (uwzględnić kołkowanie do ścian);
- ochrona narożników ścian, okien itp. kątownikiem metalowym z siatką;

b) malowanie ścian

- zabezpieczenie rolet, daszków, schodków, połaci itp. folią ochronną grubą;
- uzupełnienie brakujących lub uszkodzonych elementów klinkierowych na cokołach;
- odbicie i uzupełnienie luźnych fragmentów tynków na cokołach;

- przygotowanie powierzchni starych tynków pod docieplenie – oczyszczenie mechaniczne i zmycie;
- gruntowanie istniejącego docieplenia;
- malowanie całej elewacji wraz z cokołami (bez klinkieru) farbą silikatową – uwzględnić min. 2 kolory farby na elewacji – do uzgodnienia z Inwestorem – kolory gr. II;
- w ramach malowania należy także wykonać malowanie od spodu biegów i podestów schodów oraz wyróżnienie kolorem policzków biegów schodowych;

c) remont balkonów

- demontaż obróbek blacharskich;
- montaż nowych obróbek z blachy powlekanej po dokonanych dociepleniach;
- uzupełnienie uszkodzonych elementów płyt balkonów po uprzednim skuciu luźnych warstw;
- uzupełnienie posadzek balkonów po uprzednim skuciu luźnych warstw;
- docieplenie płyt balkonów od spodu i na bokach płytami styropianowymi gr. 5 cm EPC 70-040 wraz z wyprawą mineralną i malowaniem farbą silikatową – systemowe rozwiązania (uwzględnić kołkowanie) farby na elewacji – do uzgodnienia z Inwestorem – kolory gr. II;
- ochrona narożników ścian, okien itp. kątownikiem metalowym z siatką;
- wykonanie gruntowania posadzek balkonów;
- wykonanie okładzin z płytek mrozoodpornych gres antypoślizgowych na zaprawie wysokoelastycznej z fugowaniem i silikonowaniem mrozoodpornym w tym cokoliki – kolor płytek do uzgodnienia z Inwestorem;

d) roboty towarzyszące

- demontaż i montaż balustrad i pochwyty na potrzeby robót dociepleniowych i malarskich eleacji;
- demontaż i montaż oświetlenia, szyldów, reklam, elementów instalacji alarmowych itp. na potrzeby robót dociepleniowych;
- malowanie drzwiczek metalowych na elewacji z dostosowaniem koloru do elewacji oraz krat i balustrad na kolor ustalony z Inwestorem;
- uporządkowanie terenu robót z wywiezieniem i utylizacją materiałów z rozbiórki i pozostałości z budowy.

e) rusztowania

- montaż i demontaż rusztowań pod roboty dociepleniowe wraz z osiatkowaniem, odgromieniem itp. - odbiór rusztowań przez uprawnioną osobę;

2. Wymiana stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej;

- demontaż istniejących okien i drzwi zewnętrznych;
- dostawa i montaż nowej stolarki okiennej trzyszybowej białej – 0,9 W/m²xK wraz z obrobieniem otworów od wewnątrz (uzupełnienie tynków i okładzin, szpachlowanie i malowanie w obrębie glifu zewnętrznego i wewnętrznego;

Uwaga: okna O9 sali gimnastycznej szklone P4;

- dostawa i montaż nowej stolarki drzwiowej PCV szklonej trzyszybowej brązowej – 0,9 W/m²xK wraz z obrobieniem otworów od wewnątrz (uzupełnienie tynków, szpachlowanie i malowanie w obrębie glifu, uwzględnić montaż samozamykaczy;
- dostawa i montaż drzwi do pom. technicznych – drzwi zewnętrzne antywłamaniowe ocieplone, piwniczne;
- demontaż uszkodzonych parapetów zewnętrznych oraz wszystkich parapetów okienek piwnicznych budynku przedszkola;
- wykonanie nowych parapetów z blachy powlekanej wraz z wyrobieniem spadków;

3. Remont schodów zewnętrznych

- skucie istniejących pozostałości okładzin oraz miejscowych ubytków stopnia;
- uzupełnienie stopni betonowych i posadzek podestów;
- wykonanie gruntowania stopni i podestów;
- wykonanie okładzin z płytek mrozoodpornych gres antypoślizgowych na zaprawie wysokoelastycznej z fugowaniem i silikonowaniem mrozoodpornym w tym cokoliki – kolor płytek do uzgodnienia z Inwestorem;

4. Utwardzenie i uzupełnienie posadzek

- Po dokonaniu miejscowych oględzin z Inspektorem nadzoru należy dokonać miejscowego rozebrania luźnych bądź uszkodzonych elementów opasek betonowych;
- uzupełnienie opasek betonowych na gruncie;

Uwagi:

- Wymiary stolarki okiennej i drzwiowej dostosować do wymiarów otworów. Wymiary wskazane w przedmiarze robót stanowią jedynie materiał poglądowy wymagający weryfikacji na gruncie przed zamówieniem towaru. Demontaż przeprowadzić w sposób możliwie jak najmniej niszczący. Inwestor nie pokryje kosztów związanych z wymianą parapetów wewnętrznych oraz prac tynkarskich i malarskich wewnątrz pomieszczeń. Wszelkie szkody i związane z nimi roboty naprawcze obciążają Wykonawcę.
- Wykonawca przedstawi dokumenty utylizacyjne Zmawiającemu;

W ramach kosztów pośrednich Wykonawca jest zobowiązany m.in. do:

- zorganizowanie zaplecza na potrzeby socjalne pracowników oraz składowania niezbędnych materiałów
- ustalenie harmonogramu i organizacji prowadzenia robót w uzgodnieniu z zarządcą placówki,
- przygotowanie i zabezpieczenie kontenerów do gromadzenia materiałów z rozbiórki,
- bieżącego porządkowania terenu prowadzenia robót oraz wyjazdu na drogę publiczną w trakcie i po zakończeniu prac,
- uzgodnienie z Inwestorem sposobu rozliczania za zużytą energię elektryczną i wodę oraz poniesienie kosztów zużytej energii i wody na potrzeby wykonanych robót;

W ramach kosztów pośrednich Wykonawca jest zobowiązany do:

- zorganizowanie zaplecza na potrzeby socjalne pracowników oraz składowania niezbędnych materiałów
- ustalenie harmonogramu i organizacji prowadzenia robót w uzgodnieniu z zarządcą placówki,
- przygotowanie i zabezpieczenie kontenerów.

Załączniki:

- Przedmiar robót;
- STWiOR;