

PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SAMORZĄDOWEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W PIERZCHNICY

Adres inwestycji: Pierzchnica
ul. Szkolna 30,
26-015 Pierzchnica
powiat kielecki
woj. świętokrzyskie

Inwestor: GMINA PIERZCHNICA
26-015 Pierzchnica, ul. Urzędnicza 6

Opracował: mgr. inż. Aneta Sikora

Kielce, grudzień 2019r.

Przedmiotem zamówienia jest „Termomodernizacja budynku Samorządowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pierzchnicy”, ul. Szkolna 30, 26-015 Pierzchnica; gmina Pierzchnica, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie.

Podstawę wyceny stanowi przedmiar sporządzony w oparciu o dokumentację przekazaną przez Inwestora oraz wizję lokalną na gruncie. Obmiar robót zawarty w przedmiarze robót określa orientacyjny zakres wykonywanych robót. Wykonawca przed złożeniem oferty może zweryfikować obmiar oraz zakres robót po dokonaniu wizji na obiekcie. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót lub asortymencie robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią wykonywania danych robót oraz obowiązującymi przepisami.

Szczegółowe wymagania dotyczące sposobu wykonania robót określa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją jest powiązany z przedmiarem robót i obejmuje:

1. Termomodernizację dachu, w tym m.in. wykonanie:

a) obróbki

- demontażu istniejących obróbek blacharskich kominów, gzymsów, murków itp.;
- rozbiórka obróbek z papy kominów, gzymsów, murków itp.;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich murków i gzymsów;
- wykonanie nowych obróbek z papy termozgrzewalnej czap kominowych, gzymsów i murków;
- montaż trójkątów odbojowych laminowanych papą wokół kominów i murków pod pokrycie z papy;

b) orywnowanie

- demontaż rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej (do rozliczenia z Inwestorem);
- Dostawa i montaż rynien i rur spustowych dachowych z PCV wraz z akcesoriami montażowymi i uchwyty – kolor do ustalenia z Inwestorem;

c) docieplenie stropodachu

- uzupełnienie miejscowe pokrycia z papy – wyrównanie powierzchni;
- dostawa i montaż krawędziaków 10x8 cm wzdłuż krawędzi dachu;
- dostawa i montaż deski czołowej okapu pod orywnowanie;

- montaż płyt warstwowych styropianowych gr. min. 10 cm laminowanych jednostronnie papą – montaż na klej wraz z gruntowaniem i kołkowaniem;
- pokrycie dwuwarstwowe z papy termozgrzewalnej (podkładowa perforowana + nawierzchniowa SBS gr. min. 5mm, kominki wentylacyjne) wraz z wywinięciem;
- d) wyłaz na dach
 - wymiana istniejącego wyłazu dachowego na wyłaz systemowy ze schodkami składanymi i drzwiami wewnętrznymi – zamykanie na kłódkę;
 - wykonanie obróbek wyłazu dachowego;
 - demontaż istniejących stopni wjazdowych;
 - roboty naprawcze związane z wymianą wyłazu na klatce schodowej – uzupełnienie tynków, przecieranie, gruntowanie i malowanie ścian i stropów;
- e) kominy i murki
 - uzupełnienie czap kominowych betonowych;
 - uzupełnienie gzymsów;
 - podniesienie murków o wys. jednej cegły (ok.25 cm);
 - montaż płyty OSB na murkach i gzymsach – usztywnienie pod obróbki blacharskie;
 - wymiana krtek wentylacyjnych na kominach na siatki ocynkowane;
 - uzupełnienie tynków na kominach wraz z malowaniem dwukrotnym farbą egalizacyjną;
 - wymiana rur wywiewnych;
 - przegląd kominiarski po robotach budowlanych;

2. Roboty elewacyjne

- a) ściany
 - demontaż parapetów zewnętrznych;
 - przygotowanie powierzchni starych tynków pod docieplenie – oczyszczenie mechaniczne i zmycie;
 - gruntowanie istniejącego docieplenia;
 - zamocowanie listwy cokołowej
 - docieplenie ścian powyżej cokołu płytami styropianowymi gr. 10 cm EPC 70-040 wraz z wyprawą mineralną i malowaniem farbą silikatową – systemowe rozwiązania (uwzględnić kołkowanie do ścian z uwzględnieniem istniejącego docieplenia);
uwzględnić min. 2 kolory farby na elewacji – do uzgodnienia z Inwestorem – kolory gr. II;
 - ochrona narożników ścian, okien itp. kątownikiem metalowym z siatką;

- docieplenie cokołów płytami styropianowymi gr. min. 5 cm EPS 100-038 z wykończeniem tynkiem mozaikowym – systemowe;
- wykonanie nowych parapetów z blachy powlekanej wraz z wyrobieniem spadków;

b) roboty towarzyszące

- wymiana istniejących balustrad balkonów na nowe stalowe cynkowane i malowane proszkowo – wzór dostosować do balustrad ciemnych parteru;
- demontaż i montaż pozostałych balustrad i pochwytów na potrzeby robót dociepleniowych wraz z ich malowaniem;
- demontaż i montaż oświetlenia, szyldów, reklam, elementów instalacji alarmowych itp. na potrzeby robót dociepleniowych;
- malowanie drzwiczek metalowych na elewacji z dostosowaniem koloru do elewacji;
- wymiana istniejącej instalacji odgromowej z dostosowaniem do nowej elewacji i docieplenia dachu wraz z pomiarami i metryką urządzenia piorunochronnego – montaż w rurach;
- uzupełnienie istniejących okładzin i cokołów na schodach do wymiarów ścian po dociepleniu;

c) rusztowania

- montaż i demontaż rusztowań pod roboty dociepleniowe wraz z osiatkowaniem, odgromieniem itp. - odbiór rusztowań przez uprawnioną osobę;

d) daszki

- pokrycie jednowarstwowe z papy termozgrzewalnej daszków wraz z wywinieciem i obróbką blacharską;
- dostosowanie orywnowania daszków do nowej elewacji;

3. Stolarkę

- demontaż istniejących okien i drzwi zewnętrznych;
- dostawa i montaż nowej stolarki okiennej trzyszybowej białej – 0,9 W/m²xK wraz z obrobieniem otworów od wewnątrz (uzupełnienie tynków, szpachlowanie i malowanie w obrębie glifu);
- dostawa i montaż nowej stolarki drzwiowej PCV szklonej trzyszybowej białej – 0,9 W/m²xK wraz z obrobieniem otworów od wewnątrz (uzupełnienie tynków, szpachlowanie i malowanie w obrębie glifu, uwzględnić montaż samozamykaczy);
- dostawa i montaż drzwi do mieszkań – drzwi zewnętrzne antywłamaniowe ocieplone, okleinowane z samozamykaczem;

4. Roboty porządkowe i zagospodarowanie terenu

- wymiana i uzupełnienie opasek z płyt betonowych na opaski z kostki brukowej betonowej szarej;
- uporządkowanie terenu robót z wywiezieniem i utylizacją materiałów z rozbiórki i pozostałości z budowy.

Uwagi:

- Wymiary stolarki okiennej i drzwiowej dostosować do wymiarów otworów. Załączone zestawienie okien stanowi jedynie materiał poglądowy wymagający weryfikacji na gruncie przed zamówieniem towaru. Demontaż przeprowadzić w sposób możliwie jak najmniej niszczący. Inwestor nie pokryje kosztów związanych z wymianą parapetów wewnętrznych oraz prac tynkarskich i malarskich wewnątrz pomieszczeń. Wszelkie szkody i związane z nimi roboty naprawcze obciążają Wykonawcę.
- Wykonawca przedstawi dokumenty utylizacyjne Zmawiającemu;

W ramach kosztów pośrednich Wykonawca jest zobowiązany m.in. do:

- zorganizowanie zaplecza na potrzeby socjalne pracowników oraz składowania niezbędnych materiałów
- ustalenie harmonogramu i organizacji prowadzenia robót w uzgodnieniu z zarządcą placówki,
- przygotowanie i zabezpieczenie kontenerów do gromadzenia materiałów z rozbiórki,
- bieżącego porządkowania terenu prowadzenia robót oraz wyjazdu na drogę publiczną w trakcie i po zakończeniu prac,
- uzgodnienie z Inwestorem sposobu rozliczania za zużytą energię elektryczną i wodę oraz poniesienie kosztów zużytej energii i wody na potrzeby wykonanych robót;

Załączniki:

- Przedmiar robót;
- Ocena stanu technicznego;
- STWiOR;
- Zestawienie okien;