

PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GARAŻOWEGO OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W DRUGNI

Adres inwestycji: Drugnia
Działka nr ew. 466
Gmina Pierzchnica
powiat kielecki
woj. świętokrzyskie

Inwestor: GMINA PIERZCHNICA
26-015 Pierzchnica, ul. Urzędnicza 6

Opracował: mgr. inż. Aneta Sikora

Kielce, sierpień 2020

Przedmiotem zamówienia jest „Termomodernizacja budynku garażowego Ochotniczej Straży Pożarnej w Drugni, dz. nr ew. 466”; gmina Pierzchnica, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie.

Podstawę wyceny stanowi przedmiar sporządzony w oparciu o inwentaryzację oraz wizję lokalną na gruncie. Obmiar robót zawarty w przedmiarze robót określa orientacyjny zakres wykonywanych robót. Wykonawca przed złożeniem oferty może zweryfikować obmiar oraz zakres robót po dokonaniu wizji na obiekcie. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót lub asortymencie robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią wykonywania danych robót oraz obowiązującymi przepisami.

Szczegółowe wymagania dotyczące sposobu wykonania robót określa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją jest powiązany z przedmiarem robót i obejmuje:

1. Termomodernizację dachu, w tym m.in. wykonanie:

a) obróbki

- demontażu istniejących obróbek blacharskich gzymsów, murków itp.;
- rozbiórka obróbek z papy gzymsów, murków itp.;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich murków i gzymsów;
- wykonanie nowych obróbek z papy termozgrzewalnej gzymsów i murków;
- montaż trójkątów odbojowych laminowanych papą wokół murków pod pokrycie z papy;

b) orywnowanie

- demontaż rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej (do rozliczenia z Inwestorem);
- dostawa i montaż rynien i rur spustowych dachowych z PCV wraz z akcesoriami montażowymi i uchwytyami – kolor do ustalenia z Inwestorem;

c) docieplenie stropodachu

- uzupełnienie miejscowe pokrycia z papy – wyrównanie powierzchni;
- dostawa i montaż krawędziaków 15x10 cm wzdłuż krawędzi dachu;
- dostawa i montaż deski czołowej i podrynowej pod orywnowanie;

- montaż płyt warstwowych styropianowych gr. min. 15 cm laminowanych jednostronnie papą – montaż na klej wraz z gruntowaniem i kołkowaniem;
- pokrycie dwuwarstwowe z papy termozgrzewalnej (podkładowa perforowana + nawierzchniowa SBS gr. min. 5mm, kominki wentylacyjne) wraz z wywinieciem;
- d) murki ogniowe
- podniesienie murków – wyrównanie uskoków bloczkiem z betonu komórkowego;
- montaż płyty OSB na murkach – usztywnienie pod obróbki blacharskie;

2. Roboty elewacyjne

- przygotowanie powierzchni pod docieplenie – oczyszczenie mechaniczne i zmycie;
- gruntowanie;
- docieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 20 cm EPC 70-040 wraz z wyprawą mineralną i malowaniem farbą silikatową – systemowe rozwiązania (uwzględnić kołkowanie do ścian); uwzględnić min. 2 kolory farby na elewacji z odcięciem cokołu – do uzgodnienia z Inwestorem – kolory gr. II;
- ochrona narożników ścian, okien itp. kątownikiem metalowym z siatką;
- wykonanie nowych parapetów z blachy powlekanej wraz z wyrobieniem spadków;
- demontaż i montaż oświetlenia, elementów instalacji elektrycznych itp. na potrzeby robót dociepleniowych;
- montaż i demontaż rusztowań pod roboty dociepleniowe wraz z osiatkowaniem, odgromieniem itp. - odbiór rusztowań przez uprawnioną osobę;

3. Wentylacja i ogrzewanie

- dokonanie dostawy i montażu grzejników elektrycznych konwektorowych 500W;
- wykonanie wentylacji pom. garażowych w tym nawiew i wywiew z dostawą nawiewów ze stali ocynkowanej Z-Ka z zabezpieczeniem wlotu na elewacji i wylotu oraz wewnątrz pomieszczenia kratkami z siatki; wentylatory HXM200 wraz z czujnikiem zanieczyszczeń SQA i wyrzutnią typu PER-W 200;

4. Roboty porządkowe i zagospodarowanie terenu

- uporządkowanie terenu robót z wywiezieniem i utylizacją materiałów z rozbiórki i pozostałości z budowy.

W ramach kosztów pośrednich Wykonawca jest zobowiązany m.in. do:

- zorganizowanie zaplecza na potrzeby socjalne pracowników oraz składowania niezbędnych materiałów
- ustalenie harmonogramu i organizacji prowadzenia robót w uzgodnieniu z zarządcą placówki,

- przygotowanie i zabezpieczenie kontenerów do gromadzenia materiałów z rozbiórki,
- Wykonawca przedstawi dokumenty utylizacyjne Zmawiającemu;bieżącego porządkowania terenu prowadzenia robót oraz wyjazdu na drogę publiczną w trakcie i po zakończeniu prac,
- uzgodnienie z Inwestorem sposobu rozliczania za zużytą energię elektryczną i wodę oraz poniesienie kosztów zużytej energii i wody na potrzeby wykonanych robót;

Załączniki:

- Przedmiar robót;
- Audyt energetyczny
- Inwentaryzacja;
- STWiOR;