URZĄD GMINY
PIERZCHNICA
Wpłynęło dnia 22.05.2014
l.dz. 744 zał.
Skierowano ..... Podpis ...

STAROSTA KIELECKI

Znak: B-II. 6740. 62. 6. 2014

Kielce, dnia 20. 05. 2014

DECYZJA NR 730 /2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* ((j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Pierzchnica, 26 – 015 Pierzchnica reprezentowanej przez Wójta Gminy Pierzchnica z dnia 14.04.2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
Gminie Pierzchnica, 26 – 015 Pierzchnica
pozwolenia na rozbudowę

oczyszczalni ścieków, inwestycja w obrębie nieruchomości nr ewid.: 3601/1 w msc. Pierzchnica gm. Pierzchnica - obiekt budowlany kategorii XXX

według projektu budowlanego wykonanego w listopadzie 2013r. przez: BIONOR Sp. z o.o. ul. Ściegiennego 26 25-114 Kielce

Autorzy projektu:

zagospodarowanie terenu , architektura
- mgr inż. arch. Paweł Dziwiński posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. SW-120/2011 (Św. Okr. Izba Architektów) w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów Nr SW-0195,

konstrukcja
- mgr inż. Marcin Nosek posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0111/POOK/06 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń specjalności konstrukcyjno - budowlanej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/BO/0024/07

technologia
- mgr inż. Aneta Sznajder posiadająca uprawnienia budowlane KL-132/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń : wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0053/03,

instalacja sanitarna
– Janusz Ławicki posiadający uprawnienia budowlane nr KL- 360/94 (UW w Kielcach) w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0376/01,

branża elektryczna
- inż. Krzysztof Janyst posiadający uprawnienia budowlane KL-218/89 (UW w Kielcach) do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0218/01,

instalacja odgromowa
-inż. Jan Grudniewski posiadający uprawnienia budowlane nr KL- 274/94 w do projektowania specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0034/03,

branża drogowa
- inż. Wiesław Budzyński posiadający uprawnienia budowlane Nr 44/80 (UW w Kielcach) do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa – nr PDK/BD/0053/01,

Sprawdzający projekt:

zagospodarowanie terenu , architektura

- mgr inż. arch. Izabela Kułagowska posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. SW – 17/2005 (Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów) do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów - nr SW-0134,

konstrukcja

- mgr inż. Bożena Szcześniak posiadająca uprawnienia budowlane nr KL- 228/88 (UW w Kielcach) do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/BO/0469/03,

technologia

- mgr inż. Beata Olewińska posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. KL-21/2001 (Wojewoda Świętokrzyski) do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - SWK /IS/0475/01,

instalacja sanitarna

- mgr inż. Grażyna Wojsa posiadająca uprawnienia budowlane nr KL-51/93 (UW w Kielcach) do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, będąca członkiem Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa - SWK/IS/0760/01,

branża elektryczna

inż. Krzysztof Chłopek posiadający uprawnienia budowlane nr KL-384/94 (UW Kielce) w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych , będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0064/01,

branża drogowa

- mgr inż. Wojciech Zygan posiadający uprawnienia budowlane nr KL- 71/83 (UW Kielce) do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/BD/0825/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - *Prawo budowlane* :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu w tym:

- w warunkach Zakładu Komunalnego w Pierzchnicy z dnia 20.09.2013r.
- w warunkach technicznych PGE Dystrybucja S.A RE Busko z dnia 25.09.2012r. nr RP/KK/730 /2012,
- w opinii ZUDP NR 1661/2013 z dnia 01.10.2013r. Starostwa Kieleckiego,
- w decyzji Wójta Gminy Pierzchnica z dnia 07.02.2013r. znak: RI.6220.01.2012. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
- w uzgodnieniu Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach znak: ŚZMiUW . TE-RK--442a- 6 / 13 z dnia 16.01.2013r.
- w decyzji Starosty Kieleckiego z dnia 08.04.2014r. znak: RO-II.6341.20.2014.DP udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

b) roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora ,

c) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

2. Brak tymczasowych obiektów budowlanych.
3. Obiekty budowlane do rozbiórki – według załączonego projektu

4. Wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 2 i § 4 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury* z dnia 19.11.2001r. (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554)

5. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie , w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane,* obejmuje nieruchomości nr ewid.: 3601/1 w msc. Pierzchnica gm. Pierzchnica zgodnie z oświadczeniem inwestora.

UZASADNIENIE

W dniu 14.04.2014r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Gminy Pierzchnica, 26 – 015 Pierzchnica reprezentowanej przez Wójta Gminy Pierzchnica o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na rozbudowę oczyszczalni ścieków, inwestycja w obrębie nieruchomości nr ewid.: 3601/1 w msc. Pierzchnica gm. Pierzchnica.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2013r. poz. 1409) :

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 *ustawy Prawo budowlane*) :

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami decyzji NR 2/2013 Wójta Gminy Pierzchnica o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 21.05.2013r. znak: R.I.6733.02.2013, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w - decyzji Wójta Gminy Pierzchnica z dnia 07.02.2013r. znak: RI.6220.01.2012. *o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia* o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska*;
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi tj. *rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej* z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 póz. 430 ze zmianami).
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, - ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2- ustawy *Prawo budowlane* - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia -zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W związku z § 3 ust. 1 pkt 78 *rozporządzenia* z dnia 9 listopada 2010r. *w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* /Dz. U. Nr 213 poz. 1397 ze zm./ budowa ta zakwalifikowana została do przedsięwzięć mogących

znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.
W związku z powyższym inwestor zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2008 Nr 199 poz. 1227 ze zm.) przedłożył w tut. organie decyzję Wójta Gminy Pierzchnica z dnia 07.02.2013r. znak: RI.6220.01.2012. *o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia*,

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 267) pismem z dnia 11.04.2014r. znak: j.w. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów.
Strony nie wniosły uwag.
Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a. strony nie wniosły odwołania i decyzja podlega wykonaniu od dnia 06-06-2014
Kielce, dnia 03-07-2014

Z up. STAROSTY
Piotr Ciąsiorowski
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Z up. STAROSTY
Mirosław Nowak
Kierownik Referatu
Infrastruktury Technicznej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiatowego w Kielcach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach .

3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: jest on zaliczony do kategorii V, IX- XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII - XXX.

4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub, jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załącznik Nr 1 projekt budowlany rozbudowy oczyszczalni ścieków, inwestycja w obrębie nieruchomości nr ewid.: 3601/1 w msc. Pierzchnica gm. Pierzchnica.
Załącznik Nr 2 opinia geotechniczna

Otrzymują: (za zwr. potw. odbioru)
1. Urząd Gminy w Pierzchnicy
   ul. 13-go Stycznia 6 26 – 015 Pierzchnica + 2 egz. projektu budowlanego
2. Zakład Komunalny w Pierzchnicy Sp. z o.o.
   ul. Kielecka 20, 26 – 015 Pierzchnica

Do wiadomości:
1. Wójt Gminy Pierzchnica
   ul. 13-go Stycznia 6 26 – 015 Pierzchnica - organ podatkowy
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru
   Budowlanego w Kielcach
   ul. Malików 150 25-639 Kielce + 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a

STAROSTWO POWIATOWE

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3
podstawa prawna
Maria Jezewska Inspektor
imię i nazwisko pracownika
stanowisko służbowe