

NAZWA INWESTYCJI

**PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
POD PLAC ZABAW W SKRZELCZYCACH**

ADRES INWESTYCJI

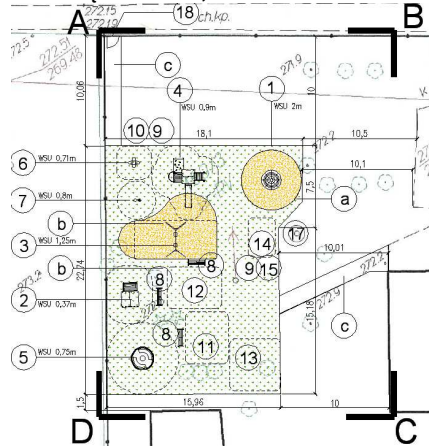
SKRZELCZYCE, 26-015 PIERZCHNICA; GMINA PIERZCHNICA; WOJ ŚWIĘTOKRZYSKIE

NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

169/3

INWESTOR:

**Gmina Pierzchnica
ul. Urzędnicza 6, 26-015 Pierzchnica**



PROJEKTANT :

**K&K
PROJEKT**

**K&K PROJEKT
ARCHITEKTURA WNETRZ
MONIKA KASPROWICZ
UL. ZAKOSCIELE 5, 26-021 DALESZYCE,
TEL. 665551111**

SYMBOL PROJEKTU

PB-I-2019-03

FAZA PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY

NUMER OPRACOWANIA

PB-I-ZAT-2019-03

NAZWA TOMU

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
I DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE**

TOM

I

NAZWA OPRACOWANIA

NR CZĘŚCI / SYMBOL

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1

ZAT

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Monika Kasprowicz	SW 35/2007	

Spis treści:

1	WYKAZ RYSUNKÓW	2
2	CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
2.1	INFORMACJE OGÓLNE	3
2.2	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2.3	PODSTAWA OPRACOWANI PROJEKTU.....	3
3	OPIS OBIEKTU.....	3
3.1	PRZEDMIOT INWESTYCJI	3
3.2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	3
3.3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	4
3.3.1	Plac zabaw.....	4
3.3.2	Chodniki	10
3.3.3	Zieleń	11
3.3.4	Ogrodzenie.....	11
3.4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	11
4	DANE Z ZAKRESU OCHRONY PRZED WPŁYWEM EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	11
5	USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.	11
6	OBSŁUG W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI.....	12
7	WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH.....	12
8	ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	12
9	BILANS MAS ZIEMNYCH.....	13
10	UWAGI OGÓLNE.....	13

1 WYKAZ RYSUNKÓW

Nr rysunku	Tytuł	Skala
ZAT-01	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
ZAT-02	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:250

2 CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 INFORMACJE OGÓLNE

Obiekt: Projekt zagospodarowania terenu

Adres: 26-015 Pierzchnica, gmina Pierzchnica,
działka nr ewid. 169/3 Skrzelczyce

Inwestor: Gmina Pierzchnica
ul. Urzędnicza 6, 26-015 Pierzchnica

Stadium: Projekt budowlany

Jednostka projekt. : **K&K Projekt**
Architektura wnętrz
Monika Kasproicz
ul. Zakościele 5, 26-021 Daleszyce

Adres korespondencyjny: ul. Jałowcowa 57, 25-209 Kielce
tel. 665551111, 665561111

2.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego zagospodarowania terenu pod plac zabaw i siłownię zewnętrzną w miejscowości Skrzelczyce na działce o nr ewid. 169/3.

Zakres projektu objętego opracowaniem oznaczono na planie zagospodarowania literami ABCD-A.

2.3 PODSTAWA OPRACOWANI PROJEKTU

- Umowa z Inwestorem
- mapa do celów projektowych

3 OPIS OBIEKTU

3.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej w Skrzelczycach na działce o nr ewid. 169/3 .

Dojście z istn. chodnika od strony drogi powiatowej oraz bezpośrednio z terenu nieruchomości.

3.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Skrzelczyce w gminie Pierzchnica, woj. Świętokrzyskie na dz. o nr ewid 169/3

W/w działka zlokalizowana jest wzdłuż drogi powiatowej o nr 447.

Teren objęty opracowaniem ze spadkiem w kierunku północnym
Wjazd na działkę z drogi powiatowej nr 447. Przed budynkiem zlokalizowano parking.

W obszarze objętym opracowaniem, na całości działki występuje zieleń niska oraz pojedyncze nasadzenia wysokie. Na działce zlokalizowany jest budynek w konstrukcji murowanej oraz budynek gospodarczy o funkcji magazynowej.

Teren działki ogrodzony. Działka uzbrojona w sieci wodno-kanalizacyjne i elektryczne.

Przed budynkiem w części wschodniej zlokalizowane jest małe boisko wielofunkcyjne, a za nim w części południowo-zachodniej duże boisko do piłki nożnej.

3.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.3.1 Plac zabaw

Zaprojektowano plac zabaw o pow. 380m² w części północno-zachodniej działki, w odległości 10m od krawędzi drogi powiatowej, 10m od okien pom. przeznaczonych na pobyt oraz ponad 10m od istn. stanowisk parkingowych.

Jako nawierzchnię podstawową placu zabaw zastosowano nawierzchnię trawiastą, dla urządzeń o wys. swobodnego upadku – WSU poniżej 1m, dla pozostałych urządzeń przewidziano nawierzchnię z piasku o wielkości ziarna 0,2- 2mm (bez cząstek pyłowych i iłowych) gr. 20cm dla WSU do 2m

W przypadku każdego urządzenia wyznaczone są indywidualne powierzchnie zderzenia, czyli obszar przewidziany na samą konstrukcję oraz przestrzeń niezbędną do jego funkcjonowania.

Projekt opracowano z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa

określonych przez producenta wyposażenia placu zabaw oraz siłowni zewnętrznych

W przypadku zastosowania produktów równoważnych innego producenta, należy skorygować strefy bezpieczeństwa i rodzaje nawierzchni pod kątem WSU dla produktów zamiennych.

(Dobór odpowiedniej nawierzchni uzależniony jest od wysokości swobodnego upadku, określonej dla każdego urządzenia.), zgodnie z Norma 1176:2009

Zestawienie wyposażenia Placu Zabaw f. Drewnogród lub produkt równoważny :

1. Urządzenie linearne Linarium Procjon szt.1

Przedział wiekowy: 3-14 lat

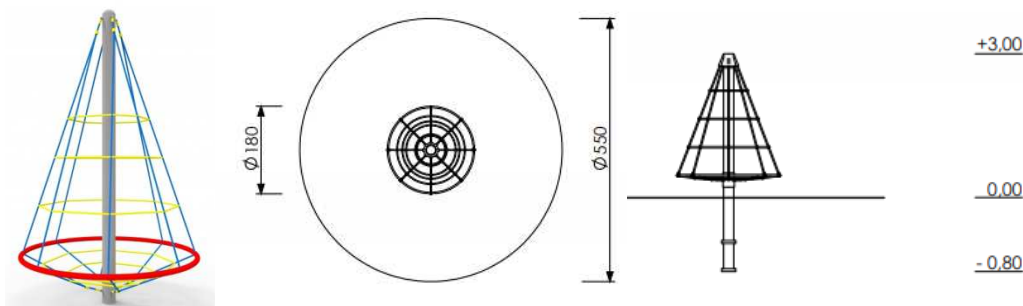
Szerokość: 180 cm

Długość: 180 cm

Wysokość: 300 cm

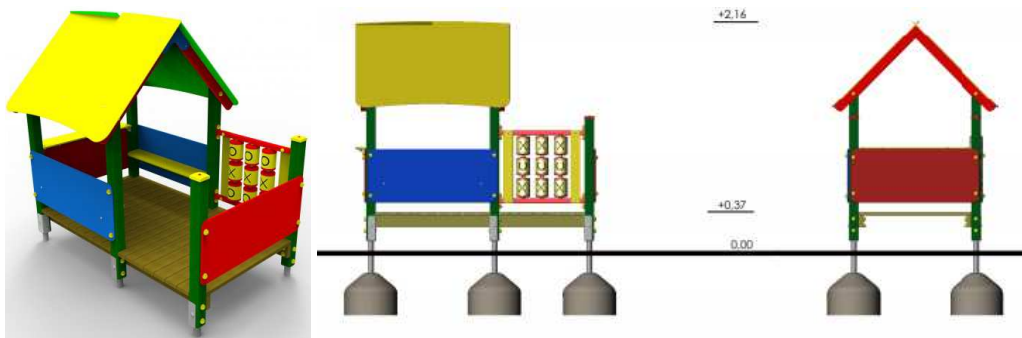
Strefa bezpieczeństwa: 5,5 m

WSU (Wysokość Swobodnego Upadku) : 200 cm



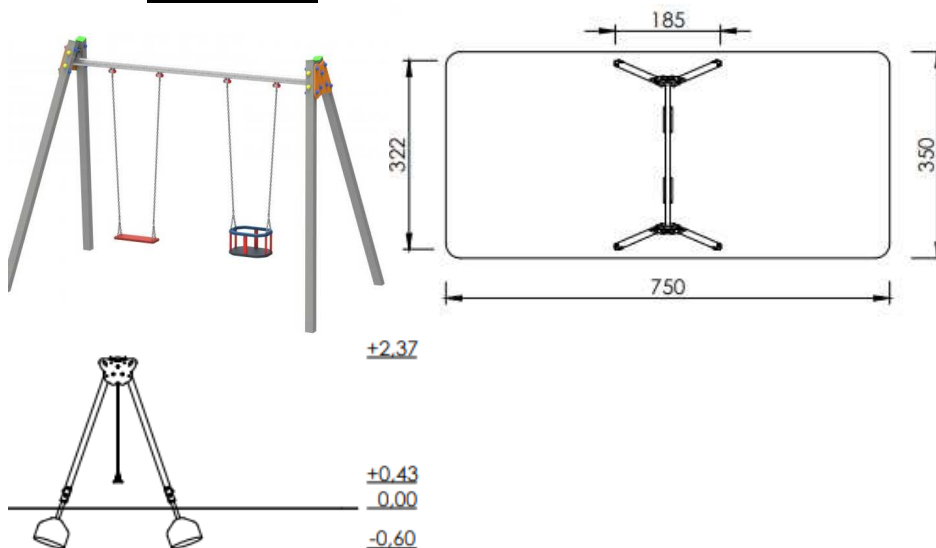
2. Domek dla Maluchów szt.1

Przedział wiekowy: 0-8 lat
Szerokość: 125 cm
Długość: 226 cm
Wysokość całkowita: 216 cm
Strefa bezpieczeństwa: 425 x 526 cm
WSU : 37 cm



3. Huśtawka wahadłowa podwójna PZ 510 , siedziska mieszane

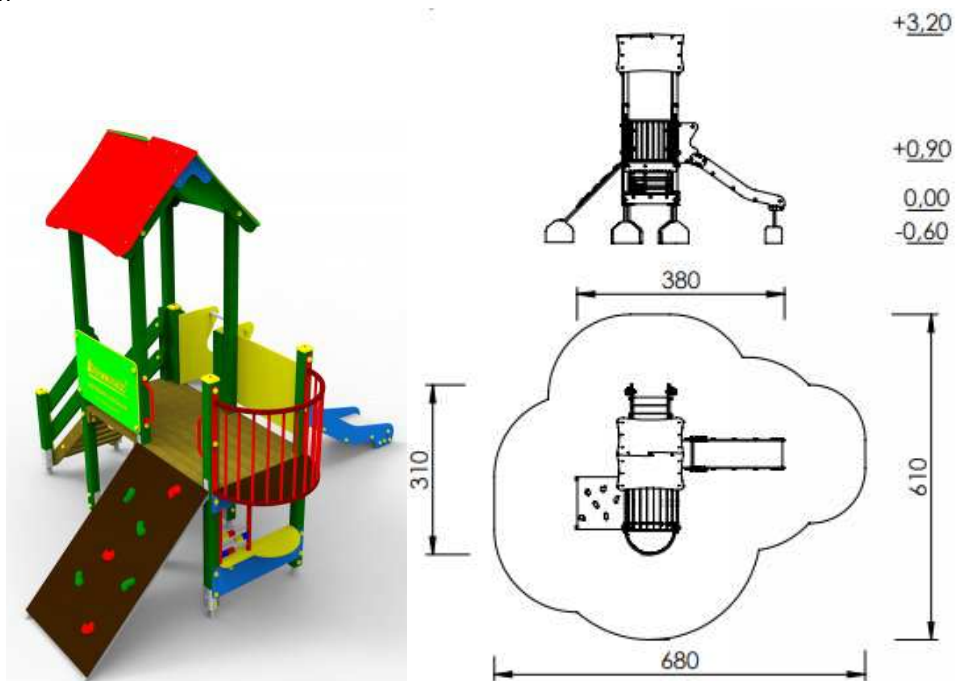
Przedział wiekowy: 3-15 lat
Szerokość: 185 cm
Długość: 325 cm
Wysokość: 230 cm
Strefa bezpieczeństwa: 350 x 750 cm (26m²)
WSU: 1,25m



4.Zestaw Zabawowy PZ 320

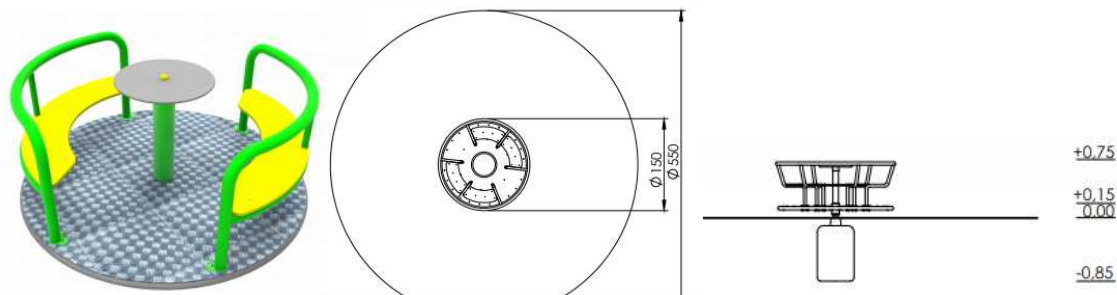
Przedział wiekowy: 3-12 lat
Długość: 380 cm
Szerokość: 310 cm
Wysokość: 320 cm

Wysokość podestu: 90cm
Minimalna strefa bezpieczeństwa: 610 x 680 cm
WSU: 90 cm



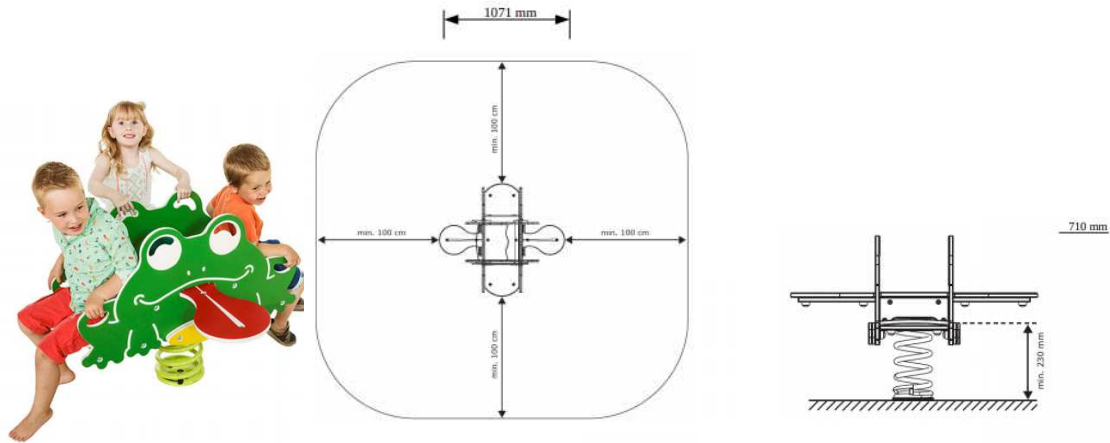
5. Karuzela Trzmiel szt.1

Przeznaczenie dla grupy wiekowej : 3-12 lat
Wymiary: średnica 1,5m, wys. 0,75 m
Strefa bezpieczeństwa średnica 5,5 m
WSU : 0,75m

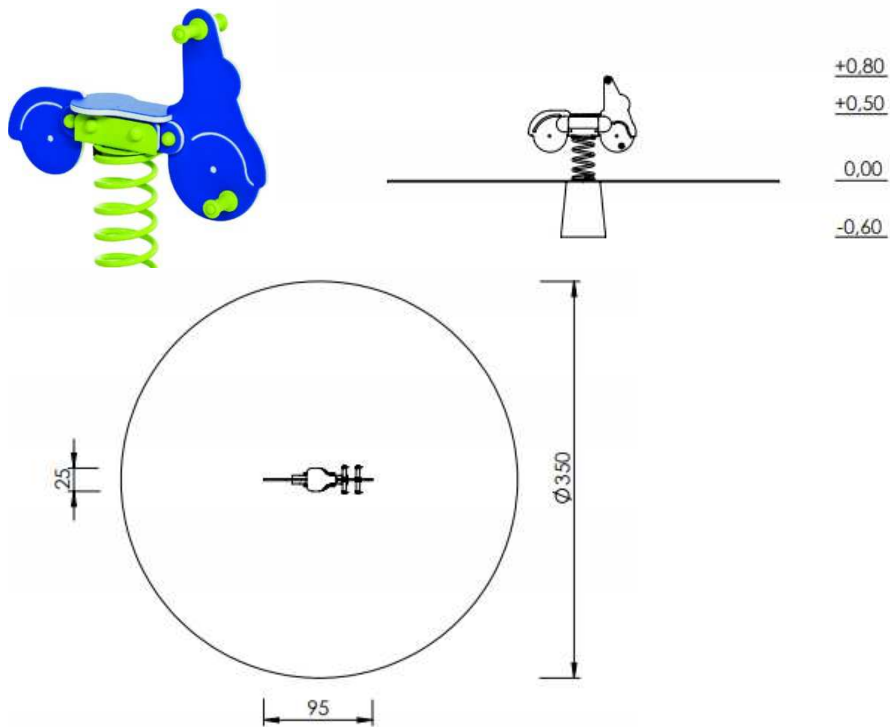


6. Bujak sprężynowy Żabka szt.1

Długość: 107 cm
Szerokość: 96 cm
Wysokość: 71 cm
Strefa bezpieczeństwa: 296 x 307 cm



7. Bujak Skuter PZ 601 szt.1



Długość: 95cm
Szerokość: 25 cm
Wysokość: 80 cm
Strefa bezpieczeństwa: średnica 3,5m

8. Ławka parkowa 3 szt.3

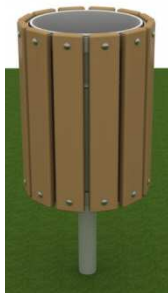
Długość 180 cm
Szerokość 52 cm
Wysokość 45/83 cm
Szerokość siedziska 37 cm



8

- 9. Kosz na śmieci**
Długość 50 cm
Szerokość 38 cm
Wysokość 80 cm

szt.2



9

- 10. Tablica informacyjna - regulamin placu zabaw** szt.1

Zestawienie wyposażenia siłowni zewnętrznej f. Freekids lub produkty równoważne

- 11. Zestaw Drabinka + podciąg nóg** szt.1

Wymiary 1,83 x 0,93 x 1,95m
Strefa bezpieczeństwa 4,8x3,9



11

- 12. Wyciąg górny + wyciskanie siedząc** szt.1

Wymiary 2,03 x 0,8 x 1,95m
Strefa bezpieczeństwa 5,0x3,8



13. Wahadło i twister szt.1

Wymiary 1,58 x 0,89 x 1,5m
Strefa bezpieczeństwa 4,6x4,8



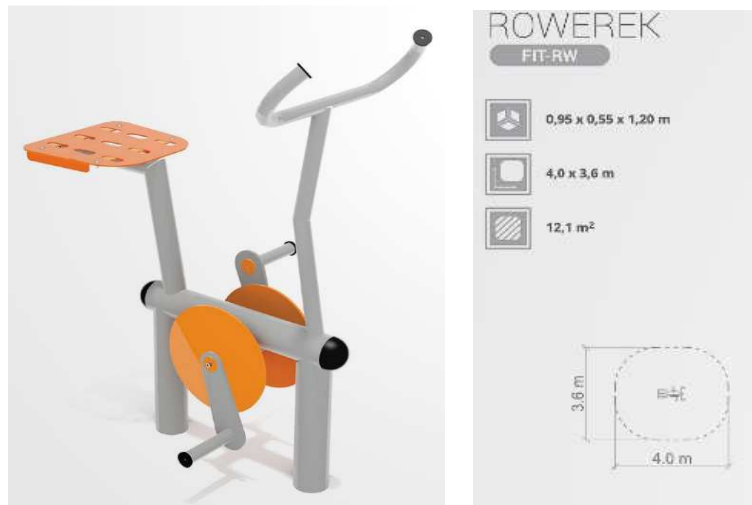
14. Orbitrek szt.1

Wymiary 1,16 x 10,59 x 1,74m
Strefa bezpieczeństwa 3,6x4,2m



15. Rowerek szt.1

Wymiary 0,95x 0,55 x 1,2m
Strefa bezpieczeństwa 4x3,6m



16. Tablica informacyjna szt.1

Wymiary : 0,48 x 0,06 x 1,95m



Strefa istn. boiska wielofunkcyjnego :

17. Ławka młodzieżowa typu „grzęda” szt.2

Wymiary : 1,5 x 0,52 x 0,8m



Ławka Młodzieżowa „Kibic”



Wymiary	[m]
Długość	1,5
Szerokość	0,52
Wysokość	0,88
Liczba Użytkowników	3
Rodzaj Prefabrykatu	szt
UK	4

3.3.2 Chodniki

Jako dojście do placu zabaw projektuje się chodniki szer. 1,5m o nawierzchni utwardzonej ze żwirku rzecznoego płukanego, warstwa gr. 20cm.

Wokół nawierzchni ze żwiru zastosowano obrzeże betonowe szer. 8cm.

3.3.3 Zieleń

Zakłada się montaż elementów wyposażenia placu zabaw z zachowaniem istn. drzew.

Do wycinki przewidziano 1 drzewo, kolidujące z wyposażeniem.

Dla zachowania bezpieczeństwa zaleca się wykonanie prac pielęgnacyjnych, polegających na podcięciu dolnych gałęzi do poz. 2,5m od poziomu terenu.

3.3.4 Ogrodzenie

Ogrodzenie zewn. bez zmian.

Projekt zakłada wymianę 1 przęsła w celu zainstalowania furtki szer. 1,1m.

Wykończenie analogicznie jak istniejące.

Nie przewiduje się odrębnego ogrodzenia placu zabaw.

3.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Powierzchnia działki w granicach opracowania: (teren ozn. na rys. ABCD-A):	888 m²	100%
Pow. utwardzona łącznie :	93 m²	10,5%
Pow. zieleni biologicznie czynnej :	795 m²	89,5%

I.p. Wyszczególnienie nawierzchni proj. [m²]

1. Projektowane chodniki	33,0 m²	pow. utwardzona ze żwiru
2. Projektowany plac zabaw	240,0 m²	pow. trawiasta
3. Projektowany plac zabaw	60,0 m²	piasek

4 DANE Z ZAKRESU OCHRONY PRZED WPŁYWEM EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowa działka nie jest położona w zasięgu terenów górniczych w związku z czym projektowany obiekt nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r., Prawo Geologiczne i Górnicze /Dz. U.z 2016r. Nr 1131/.

5 USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Przedmiot inwestycji nie jest zaliczone jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), realizacja wnioskowanego parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie przekracza 0,2 ha, a zatem nie kwalifikuje się do ustaleń paragrafu 3 ust. 1, pkt 56a w/w Rozporządzenia.

Przedsięwzięcie inwestycyjne nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

Działka objęta decyzją znajduje się w zasięgu Chmielnicko- Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wyznaczonego Uchwałą Nr XXXV/620/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 1 października 2013 r., poz. 3312), który jest formą ochrony przyrody w myśl art. 23 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 2187).

Teren inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej i w związku z tym nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i Ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. z 2014r., poz.1446 z późn. zm./ projekt tym samym nie wymaga uzgodnienia w tym zakresie .

6 OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

Odprowadzenie wód opadowych z placu zabaw – powierzchniowo. Nawierzchnia placu zabaw to głównie trawa, na fragmentach piasek.

Planowane ukształtowanie terenu nie zakłóci stosunków wodnych (wody podziemne i powierzchniowe) oraz nie wpłynie negatywnie na glebę.

W okresie budowy i eksploatacji nie wystąpi negatywne oddziaływanie inwestycji na glebę oraz wody podziemne i powierzchniowe.

7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Projektowane zagospodarowanie z racji swojej funkcji nie będzie uciążliwy ponadnormatywnie dla środowiska w zakresie emisji hałasu zarówno porze daytime jak i nocnej.

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę czy wody powierzchniowe i podziemne. Gospodarka wodno-ściekowa na terenie projektowanej inwestycji nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska.

Istniejące drzewa kolidujące z inwestycją należy przesadzić we wskazane miejsce.

8 ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art.28 ust.2 Ustawy Prawo Budowlane obejmuje teren ozn. na planie zagospodarowania literami ABCD-A i jest on równy terenowi inwestycji.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu wyznaczono w oparciu o przepisy zawarte w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015.1422 ze zmianami z dnia 2015.09.18) - § 19,20 i 21

Proj. plac zabaw zlokalizowany został w odległości 10m od krawędzi drogi ,10m od pom. z oknami, przeznaczonych na pobyt i ponad 10m od parkingu ,nie narusza interesów działek sąsiednich.

Proj. inwestycja nie powoduje emisji spalin, wibracji, promieniowania czy też fetoru i nie zaciemni działki sąsiedniej.

W/w inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska i naruszyć interesy właścicieli działek sąsiednich.

9 BILANS MAS ZIEMNYCH

Masy ziemne wynikające z montażu zabawek należy rozplantować na terenie działki

10 UWAGI OGÓLNE

Roboty inwestycyjne wykonać zgodnie z wytycznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlanych, z obowiązującymi normami i przepisami, z ogólnymi zasadami sztuki budowlanej.

Wszelkie zmiany rozwiązań technicznych i materiałowych wymagają uzgodnień w trybie nadzoru autorskiego.

arch. Monika Kasprowicz