*Projekt umowy*

**UMOWA NR RI. …..2023**

zawarta w dniu ………….. pomiędzy **Gminą Pierzchnica, ul. Urzędnicza 6, 26-015**

**Pierzchnica** zwaną dalej **„Zamawiającym”** reprezentowaną przez:

**Stanisława Strąka - Burmistrza Miasta i Gminy Pierzchnica**

a **Firmą ……………………………………………………………………………………………..**

reprezentowanym przez:

**……………………………………………………………………………………………………….**

zwanym dalej **„Wykonawcą”.**

Na podstawie art. 2 ust.1.pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz.U. z 2019r. poz.2019 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

1

# Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego z dnia ………………………r. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

**„Utwardzenie terenu przy Remizie OSP w Drugni na działce nr ewid.466, obręb 0002 Drugnia”.**

2. Zakres świadczenia Wykonawcy jest tożsamy z jego zobowiązaniem określonym w ofercie.

### 2

# Termin realizacji

Strony ustalają termin wykonania kompletnego przedmiotu umowy – 3 miesiące od daty podpisania umowy**.**

3

Upoważnienia

* 1. Ustala się, że upoważnionymi przedstawicielami stron na budowie będą:
* z ramienia Zamawiającego - Mirosław Kaczmarek,
* z ramienia Wykonawcy - ……………………………..

4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 10.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty za wykonane i odebrane roboty.
3. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego.

5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie robót w terminie.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie robót przez osoby posiadające niezbęd­ne uprawnienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami- **kierownikiem budowy będzie:…………………………...**
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy i ponosił wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność.
4. Wykonawca odpowiada za dbałość i zabezpieczenie przed zniszczeniem istniejących urzą­dzeń.
5. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich powstałych szkód z jego winy na terenie objętym robotami wynikłych w trakcie realizacji robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budo­wy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa zgodnie z przepisami bhp i ppoż.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocni­cze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnienia informacji wymaganych tą ustawą.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy  
     i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
11. Materiały o których mowa w ust. 9 powinny podlegać kwalifikacjom kontroli jakości sto­ sownie do obowiązujących w tej mierze przepisów

§ 6

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałto­we za całe zadanie w wysokości brutto w kwocie …………… **zł. (słownie zł: ………………..** brutto) zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia …………………r.
2. Wyżej określone wynagrodzenie obowiązuje do końca realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodze­nia ryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi.
4. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi fakturą końcową.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie: protokół odbioru koń­cowego robót podpisany przez członków ko­misji odbiorowej.
6. Do faktury końcowej Wykonawca załączy:
7. oświadczenie, że wykonał całość prac siłami własnymi bez udziału podwykonawców, albo
8. wykaz wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych prac,
9. dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy lub oświadczenie każdego z podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę całości należności wynikających z zakresu rzeczowego prac powierzonego danemu podwykonawcy.
10. Wykaz podwykonawców, o którym mowa w ust. 5 lit. b) obejmuje wykaz wszystkich
11. podwykonawców biorących udział w realizacji prac objętych niniejszą umową. W wykazie tym Wykonawca obowiązany jest wskazać:
12. datę zawarcia umowy z podwykonawcą,
13. okres realizacji prac wykonywanych przez podwykonawcę,
14. zakres prac wykonanych przez podwykonawcę,
15. wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
16. W przypadku braku dokumentów o których mowa w ust. 5 i 6 Zamawiający wstrzyma realizację faktury do czasu otrzymania w/w dokumentów i w tym przypadku nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie faktury.
17. W przypadku:
18. przedstawienia przez Wykonawcę wykazu podwykonawców, o których mowa w ust. 5 lit.
19. nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 lit.
20. Płatność faktur nastąpi w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
21. Zapłata należności następować będzie przelewem przez **Zamawiającego na konto Wykonawcy: …………………………………………………………………………………...**
22. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
23. Zamawiający będzie dokonywał płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
24. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
25. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
26. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
27. Oferta oraz zapytanie ofertowe stanowią integralną część umowy.

7

Gwarancja i rękojmia

1. Niniejsza umowa stanowi również kartę gwarancyjną w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność   
   i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy i za metody użyte przy budowie.
3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Bieg okresów gwarancji rozpoczyna się:

w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i / lub

w dniu potwierdzenia usunięcia drobnych usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, i/lub

dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich dostawy lub wymiany.

1. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
2. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie gwarancji i rękojmi wady   
   w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym   
   w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 8

Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące przy wykonywaniu robót posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
2. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotycząca pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzeniem robót.
3. Za szkody powstałe z winy Wykonawcy podczas prowadzonych prac objętych umową odpowiedzialność ponosi bezpośrednio Wykonawca robót. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy do wysokości kwoty powstałej szkody.

§ 9

Kary umowne, odszkodowania

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź

niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

1. Strony postanawiają że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonane lub nienależy­te wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane Wykonawcy w następujących wypadkach i wysokościach:
2. za zwłokę w wykonaniu robót objętych umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji   
    w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wy­nagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty dorę­czenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dodatkowego odszkodowania uzupełniającego prze­wyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§10

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia nastąpi odbiór końcowy wykonanych robót. Do zawiadomienia o zakończeniu robót wykonawca dołączy operat kolaudacyjny.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie fak­tyczne wykonanie robót.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, iż przedmiot odbioru nie osiągnął go­towości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego, wadliwego ich wykonania, Zamawiający może odmówić odebrania przedmiotu odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancyjnym zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę w ustalonym terminie, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2b;
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
   * jeżeli umożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może ob­niżyć odpowiednio wynagrodzenie, tj. do 35% wartości przedmiotu umowy,
   * jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt   
     i żądać dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub żądać wykonania przedmiotu od­bioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wa­dliwych.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców wówczas: wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia, jeżeli umowa:
4. nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
5. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 5 niniejszej umowy.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, w terminie o którym mowa w pkt. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca do wystawianych przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT dostarczy wraz z fakturą oświadczenia swoich podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi (Zamawiający nie wskazał takiego przedmiotu). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo |o wartości większej niż 50 000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust 8 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony § 5 niniejszej umowy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
16. Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:

* umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 21 dni od dnia doręczenia faktury,
* w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
* w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym   
  i Wykonawcą,
* Wykonawca zapewni ustalenie w umowach takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości i rękojmi za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady,
* termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SIWZ
* zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

§ 12

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w pkt.3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. W sprawach nie uregulowanych w umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawa zamówień publicznych.
6. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji przedmiotu umowy są polskie sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 14

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z tego:

- 1 egz. dla Zamawiającego

- 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**

**………………………………….. ……………………………………**