

**WÓJT GMINY PIERZCHNICA**

**Z M I A N A   N R   2**

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ i KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIERZCHNICA**

**PODSTAWY POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY  
I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**CZĘŚĆ TEKSTOWA**

Maj 2014 r.

**Wykonawca - STUDIUM UWARUNKOWAŃ i KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY PIERZCHNICA**

uchwalonego uchwałą Nr XXIX/1/2002 Rady Gminy w Pierzchnicy  
z dnia 10.02.2002 - objętego zmianą

**EPRD BIURO POLITYKI GOSPODARCZEJ I ROZWOJU REGIONALNEGO**

25-604 Kielce, ul. Szkolna 36 A

Kierownik zespołu autorów – dr. inż. arch. Zbigniew Kamiński – upr.urb.nr 901/89

**Wykonawca – ZMIANY NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
i KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY PIERZCHNICA**

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

**„PROBUDIN”**

25-504 Kielce, ul. Czarnowska 7/35

**Główny projektant** -mgr inż. arch. Lucyna Zdybiowska, legitymującą się uprawnieniami urbanistycznymi Nr ewid. 941/89, członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod numerem KT-221.

# ZMIANA NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIERZCHNICA WOJEWÓDZTWO ŚWIĘTOKRZY- SKIE USTALENIA

tekst Zmiany Nr 2 zapisano w ramach zatytułowanych  
„Zmiana Nr 2 Studium”.

## PODSTAWY POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### Wprowadzenie

Niniejsze opracowanie przedstawia ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pierzchnica. Opracowanie to ma formę koncepcji strategii przestrzennego zagospodarowania gminy Pierzchnica. Jego integralną częścią jest opracowana wcześniej Diagnoza, w której zawarte zostały elementy uwarunkowań rozwojowych gminy.

Opracowanie zawiera następujące główne części:

- Wizję przyszłości gminy;
- Strategiczne cele i kierunki rozwoju;
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

„Wizja przyszłości gminy” przedstawia perspektywiczny obraz gminy, w którym wyrażone zostały aspiracje Władz Gminy umotywowane istniejącymi szerokimi uwarunkowaniami.

„Cele rozwoju” przedstawiają strategiczne cele i priorytety rozwoju.

„Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przedstawiają rozwinięcie określonych wcześniej celów rozwoju, poprzez przedłożone propozycje dotyczące określonego zagospodarowania konkretnych obszarów. Uzupełnieniem tej części opracowania są przedstawione Karty Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego.

Ustalenia Studium zostały ponadto przedstawione na rysunku.

### „Zmiana Nr 2 Studium”

#### Zakres zmiany i założenia metodyczne.

O zakresie zmiany, obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pierzchnica” uchwalonego uchwałą Nr XXIX/1/2002 Rady Gminy w Pierzchnicy z dnia 10.02.2002, przesądziła Rada Gminy w Pierzchnicy Uchwałą Nr XX/10/2009 z dnia 23 lutego 2009 r., która została zmieniona uchwałą Nr XV/72/2011 Rady Gminy w Pierzchnicy z dnia 28.12.2011 r. jak też Uchwałą Nr XXV/12/2013 z dnia 11 lutego 2013 r. w części dotyczącej załącznika graficznego, stanowiącego jej integralną część.

Zgodnie z postanowieniami w/w Uchwały celem zmiany Nr 2 jest „umożliwienie lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębie obszarów wskazanych w załączniku graficznym, stanowiącym jej integralną część”.

Zmiana została dokonana w trybie i zakresie wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonym w postanowieniach zawartych w art. 10 ust. 1 i 2, jak też Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy / Dz. U. nr 118 z dnia 26 maja 2004 r./.

Z postanowień określonych w § 8 w/w rozporządzenia wynika jednoznacznie, że „projekt zmiany studium” polegającej na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 w/w ustaw, winien mieć ujednoczoną formę rysunku i tekstu, stanowiących załączniki do uchwały o jego uchwaleniu, z wyróżnieniem projektowanej zmiany.

Przedmiotowa zmiana, polegająca na wyznaczeniu obszarów pod lokalizację elektrowni wiatrowych, ma więc charakter jednostkowej zmiany i obejmuje część zakresu określonego w pkt. 5 art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącego „kierunków rozwoju systemów infrastruktury technicznej” w zakresie energetyki i elementów mających z nimi związek funkcjonalny.

Integralnymi częściami uchwały Nr XXIX/1/02 Rady Gminy w Pierzchnicy z dnia 10 lutego 2002 r., uchwalającej „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pierzchnica”, będącego przedmiotem zmiany, jest :

**1. Część tekstowa składająca się z :**

a) uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Pierzchnica, obejmujących wyodrębnione części tekstowe :

I - diagnozę stanu,

II – ekofizjografię,

III - studium krajobrazu kulturowego.

b) podstawy polityki przestrzennej gminy i kierunków zagospodarowania przestrzennego

**2. Część graficzna**, którą stanowi plansza w skali 1:10000 „uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pierzchnica”, bez imiennego wyodrębniania w legendzie elementów uwarunkowań.

Uwarunkowania aktualnie obowiązującego „Studium”, które w jego części tekstowej tworzą: elementy diagnozy stanu, ekofizjografia, studium krajobrazu kulturowego, w zakresie odnoszącym się do obszarów objętych zmianą są nadal aktualne, a zatem uwzględniono je przy określaniu kierunkowego rozwoju Gminy.

Integralną częścią uchwały Rady Gminy Pierzchnica w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pierzchnica”, jest:

**Załącznik nr 1, który stanowi niniejsza CZĘŚĆ TEKSTOWA – określająca:**

- **PODSTAWY POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, mająca ujednoczoną formę**

**z wyróżnieniem projektowanej zmiany Nr 2**, w zakresie dostosowanym do wymogów art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- Wpływ uwarunkowań na ustalenia kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego obszarów objętych zmianą nr 2,
- Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań,
- Syntezę ustaleń projektu studium, odnoszącą się do obszarów objętych zmianą nr 2;

**Załącznik nr 2) CZĘŚĆ GRAFICZNA, którą jest rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pierzchnica w skali 1:10000, mający ujednoliczoną formę, z wyróżnieniem uwarunkowań i kierunków, projektowanej zmiany Nr 2,**

Niniejsza uchwała nie zawiera załącznika stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż nie zostały one wniesione do projektu zmiany Nr 2 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pierzchnica” w wyniku wyłożenia do wglądu publicznego.

**Zmianę nr 2 „Studium” uzupełniają odrębne opracowania, stanowiące materiały planistyczne niepodlegające uchwaleniu tj.**

- 1) ekofizjografia podstawowa sporządzona dla potrzeb zmiany Nr 2 Studium przez „PROEKO” Biuro Projektów i Wdrożeń Proekologicznych 80-280 Gdańsk, ul. Szymanowskiego 2/12, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z dn. 23.09.2002 r., Nr 155, poz.1298).  
Celem jej jest dostarczenie informacji umożliwiających w jak największym stopniu, dostosowanie funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania obszarów objętych zmianą Nr 2 do szeroko rozumianych uwarunkowań przyrodniczych i sporządzenia prognozy oddziaływania ustaleń zmiany nr 2 na środowisko,
- 2) prognoza oddziaływania ustaleń zmiany nr 2 „Studium” na środowisko - sporządzona zgodnie z wymogami art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. z 2013 r. Dz.U. poz.1235), obejmująca zakres i stopień szczegółowości uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach w piśmie WPN-II.411.1.87.2012.MJ z dnia 14 września 2012. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kielcach w piśmie SE.V.-4412/23/12 z dnia 04 lutego 2013 r.
- 3) pisemne uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski, zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa,

4) pisemne podsumowanie, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego „Studium” w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach;
- zgłoszone uwagi i wnioski;
- propozycje dotyczące metod i częstotliwości prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień „Studium”.

Przy opracowaniu zmiany Nr 2 „Studium” uwzględniono tok postępowania określony w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak też ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres wykonanych czynności formalno-prawnych związanych z procedurą sporządzania zmiany Nr 2 „Studium” został wykazany w dokumentacji prac planistycznych.

Przy zapisywaniu ustaleń części tekstowej i graficznej zmiany Nr 2 „Studium” uwzględniono standardy określone w § 4, 5, 6 i 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projekt zmiany Nr 2 „Studium” został zaopiniowany i uzgodniony przez Jednostki wymienione w wykazie opinii i uzgodnień znajdujących się w dokumentacji planistycznej.

Wyłożenie projektu zmiany Nr 2 „Studium” do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 29 stycznia 2014 r. do 28 lutego 2014 r., zaś dyskusja publiczna w dniu 12 lutego 2014 r.

## I. Wizja przyszłości gminy

Podstawą nakreślenia wizji przyszłości gminy Pierzchnica są wyniki analiz i studiów, przedstawione w Diagnozie stanu, w tym zidentyfikowane uwarunkowania rozwojowe i problemy zagospodarowania przestrzennego, jak również uwagi zgłaszane w trakcie odbytych w gminie spotkań.

Wizja przyszłości gminy Pierzchnica przedstawia w długim okresie czasu gminę jako:

- Gminę niewielką ludnościowo i raczej niewielkiego wzrostu liczby mieszkańców
- Gminę stałej poprawy warunków życia mieszkańców, obszar ekologicznie czysty i atrakcyjny dla stałych mieszkańców jak i inwestorów spoza gminy i turystów
- Gminę włączającą się w procesy restrukturyzacji wsi i rolnictwa, oraz rozwoju wielofunkcyjnego, w tym wykorzystującą atuty środowiskowe dla jej aktywizacji gospodarczej.

Na tym tle miejscowość Pierzchnica przedstawia się jako wieś wykazująca tendencje rozwojowe i wzmacniające pozycję tego ośrodka jako lokalnego centrum usługowego gminy i największego ośrodka mieszkaniowego.

Osiąganie stanu określanego jak wyżej, wynikać będzie z wykorzystania sprzyjających warunków jakie tworzą:

- Niski stopień zurbanizowania obszaru gminy - które sprzyjają rozwojowi działalności nie mogących być realizowanymi w obszarach znacznie bardziej przekształconych i zurbanizowanych, w tym rozwoju funkcji rolniczych.
- Układ struktury przestrzennego zagospodarowania gminy, oparty na istniejącym skupieniu zabudowy i infrastruktury technicznej, mieszkańców i aktywności, w miejscowości gminnej i na kierunku wzdłuż drogi do Kielc, który stwarza sytuację sprzyjającą dalszej koncentracji zabudowy i przez to także ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych kompleksów terenów w ich otoczeniu
- Wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe obszaru gminy, w tym objęcie obszaru gminy formami ochrony krajobrazu, oraz niski poziom uprzemysłowienia gminy; które stwarzają sytuację atrakcyjności obszaru gminy dla rozwoju turystyki i rekreacji
- Rolnictwo gminy o cechach strukturalnych (małe gospodarstwa, rozdrobnienie pól, nadwyżka siły roboczej, produkcja głównie na samozaopatrzenie gospodarstw, niska towarowość i rozproszenie producentów, itp.), -które stwarzają sytuację odpowiadającą warunkom sprzyjającym rozwojowi agroturystyki i produkcji na wewnętrzne potrzeby mieszkańców gminy i turystów odwiedzających gminę
- Surowce mineralne (wapienie, dolomity, kalcyty) występujące na obszarze gminy; -które stwarzają sytuację możliwości wykorzystania gospodarczego

istniejących zasobów naturalnych na potrzeby lokalne i działalności gospodarczej.

Jednakże koniecznością będzie **pokonywanie istniejących ograniczeń rozwojowych**, w tym poprzez podejmowane działania naprawcze, modernizacyjne i restrukturyzujące, skierowane na między innymi takie zjawiska jak:

- Braki w infrastrukturze technicznej, w tym głównie: braki w systemie wodno-kanalizacyjnym (zanieczyszczenie wód), gospodarce odpadami (dzikie wysypiska śmieci), zaopatrzeniu w ciepło (niska emisja), oraz stanie sieci energetycznych (zły stan), oraz stanie dróg (zły stan).
- Braki w usługach publicznych (sale gimnastyczne przy szkołach i zaplecze przyszkolne, w tym: stołówki, świetlice).
- Niska lesistość gminy.
- Brak pozarolniczych miejsc pracy i organizacji wspierania procesów restrukturyzacji wsi i rolnictwa (np.: przetwórstwo rolno-spożywcze, rolnictwo ekologiczne, agroturystyka).
- Brak infrastruktury turystycznej oraz zaplecza organizacji i promocji rozwoju turystycznego wykorzystania walorów gminy, w tym także rozwoju budownictwa letniskowego.
- Niski przeciętny poziom wykształcenia, świadomości i przygotowania dla rozwoju przedsiębiorczości i gospodarczego wykorzystania istniejących walorów naturalnych, przyrodniczych i kulturowych.

Zarysowana powyżej wizja przyszłości gminy Pierzchnica, pozwala wskazać niezbędne sposoby dochodzenia do zamierzonych rezultatów, w tym na:

- Strategiczne cele i kierunki rozwoju, oraz
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego



## II. Strategiczne cele i kierunki rozwoju

### **Generalny Cel Strategiczny**

Generalny Cel Strategiczny rozwoju przestrzennego gminy Pierzchnica, w perspektywie 15-20 lat, określa się jako:

**Pokonanie peryferyjności gminy i dążenie do trwałego i zrównoważonego jej rozwoju, dla wzmocnienia stabilizacji demograficznej i utrzymywania pożądanego poziomu życia mieszkańców, oraz ochrony walorów środowiskowych gminy**

**Realizacja celu strategicznego jest uwarunkowana podjęciem działań w następujących priorytetowych strategicznych kierunkach:**

**Kierunek 1:** Ugruntowanie podstaw ekonomicznych bytu mieszkańców poprzez właściwą organizację przekształceń w sferze gospodarczej;

**Kierunek 2:** Poprawa jakości życia mieszkańców gminy, umożliwiająca właściwe funkcjonowanie społeczeństwa i gospodarki oraz sprzyjająca wzrostowi atrakcyjności gminy jako miejsca mieszkania, pracy, wypoczynku i inwestowania;

**Kierunek 3:** Utrzymanie ładu przestrzennego oraz wysokiej jakości i atrakcyjności środowiska przyrodniczego i kulturowego, co stwarza podstawy do trwałej kontynuacji procesów rozwojowych bez naruszania równowagi pomiędzy poszczególnymi składowymi.

### **Priorytety i strategiczne cele rozwoju**

Na poszczególnych priorytetowych kierunkach, strategicznymi celami będą:

**kierunek 1** – w sferze gospodarczej:

#### **1a - rolnictwo**

- Rozwój gospodarstw rolnych specjalistycznych, w tym opartych na restrukturyzacji rolnictwa i rozwijaniu działalności w kierunku proekologicznym
- Rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego, magazynowania i konfekcjonowania produktów rolnych oraz usług dla rolnictwa

#### **1b – turystyka**

- Rozwój funkcji letniskowych (Holendry, Ujny, Lizawy) i agroturystyki w oparciu o restrukturyzowane rolnictwo gminy (Drugnia, Strojnow).
- Rozwój wyspecjalizowanych funkcji rekreacyjnych, w formie ośrodków wczasowo-rekreacyjnych i ośrodków wczasowo-rehabilitacyjnych, przy wykorzystaniu już istniejących w tym zakresie działalności i doświadczeń (Maleszowa, Osiny).

#### **1c – przemysł wydobywczy**

- Rozwój działalności opartych na wykorzystaniu istniejących i udokumentowanych zasobów surowcowych: złóż marmuru, borowiny

#### **1d – zabudowa mieszkaniowa**

- Wspieranie rozwoju budownictwa mieszkaniowego, przez wyznaczenie i przygotowanie pod zabudowę terenów zgodnie z określoną polityką mieszkaniową gminy.

## „Zmiana Nr 2 Studium”

### *1e – energia odnawialna*

- Zgodnie z założeniami zawartymi w „Strategii rozwoju województwa świętokrzyskiego do roku 2020” (aktualizacja-Uchwała Nr XXXIII/589/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z 16 lipca 2013 r. ), projekt zmiany „Studium” jako jeden z głównych celów strategicznych zakłada „ *rozwój funkcji pozarolniczych poprzez wsparcie inwestycji w odnawialne źródła energii*” przez wskazanie obszarów dla lokalizacji farm wiatrowych

### *kierunek 2 – infrastruktura społeczna i techniczna:*

- Podniesienie rangi i drożności głównej osi komunikacyjnej na kierunku Kielce-Pierzchnica-Chmielnik.
- Budowa systemów zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, obejmujących wszystkie miejscowości gminy.
- Wspieranie rozwoju usług dla mieszkańców gminy, w oparciu o miejscowość gminną, – Pierzchnica – w kierunku rewitalizacji i ukształtowania atrakcyjnego lokalnego ośrodka usługowego o charakterze małego miasta.

### *kierunek 3 – ład przestrzenny oraz jakość środowiska przyrodniczego i kulturowego, trwały i zrównoważony rozwój*

- Konserwacja krajobrazu i ochrona przyrody, w tym wzmacniana w ramach istniejących form ochrony.
- Programowane zalesienia gleb słabych, obejmujące cały obszar gminy, w tym w pierwszej kolejności rejon: Pniaki, Podlesie, Pierzchnianka.
- Ochrona wód podziemnych (w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 418), oraz wód powierzchniowych (w tym ochrona źródeł), przed działalnością tworzącą zagrożenia środowiskowe

### III. Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy stanowią rozwinięcie określonych wcześniej celów rozwoju gminy. Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi, stanowią one odniesienia do takich zagadnień jak:

1. Obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną.
2. Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe.
3. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy.
4. Obszary zabudowane, w tym wymagające rehabilitacji i przekształceń.
5. Obszary przeznaczone do zainwestowania, w tym pod zabudowę mieszkaniową.
6. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej.
7. Obszary dla których obowiązkowo przewidywane jest sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
8. Obszary realizacji zadań i programów

#### „Zmiana Nr 2 Studium”

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pierzchnica, będące przedmiotem zmiany, zostało sporządzone w trybie i zakresie określonym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem odbiegającym od wymogów aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak też postanowień Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy / Dz. U. nr 118 z dnia 26 maja 2004 r./, których przepisy stosuje się do przedmiotowej zmiany. Z postanowień określonych w § 8 w/w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury wynika jednoznacznie, że projekt zmiany „studium” winien mieć ujednoliczoną formę rysunku i tekstu, stanowiących załączniki do uchwały o jego uchwaleniu.

W związku z czym ustaleniom w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pierzchnica określonych pod pozycją III Studium objętego niniejszą zmianą, nadano formę ujednoliczoną, przez uzupełnienie ich treści określeniami wynikającymi z wymogów postanowień art. 10 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a mającymi odniesienie do obszarów objętych zmianą Nr 2, w następującym zakresie:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów - **treści zawarte w pkt.6.2.2 dotyczącego elementów infrastruktury w zakresie elektroenergetyki,**
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy- **treści zawarte w pkt.3 dotyczącego obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone**

czony z zabudowy, oraz w pkt. 4.1 dotyczącego obszarów zabudowy,

- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk- treści zawarte w pkt.1.1.1 dotyczącego obszaru objętego ochroną, w pkt.1.1.2 dotyczącego obszarów wskazanych do objęcia ochroną,
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – treści zawarte w pkt.1.2 dotyczącego ochrony środowiska kulturowego;
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - treści zawarte w pkt.6.1 dotyczącego komunikacji, w pkt.6.2.1 dotyczącego gospodarki wodno-ściekowej, w pkt.6.2.2 dotyczącego elektroenergetyki i w pkt.6.2.4 dotyczącego gazownictwa,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym – zmiana nr 2 nie powoduje zmiany ustaleń w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 - zmiana nr 2 nie powoduje zmiany ustaleń w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej - Niniejsza zmiana studium nie wyznacza obszarów dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości oraz obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> oraz obszarów przestrzeni publicznej,
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - treści zawarte w pkt.7;
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej treści zawarte w pkt. 2.1.5, dotyczącego ustaleń w zakresie zasobów leśnych w pkt. 5.4.1 dotyczącego dolesień i zadrzewień śródpolnych , w pkt. 5.4.2, dotyczącego zieleni przydrożnej, w pkt. 3 dotyczącego ustaleń w zakresie obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej w tym wyłączone z pod zabudowy,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas

ziemnych –**obszary objęte zmianą położone są poza terenami zalewowymi i zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych;**

- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny- **w granicach obszarów objętych zmianą nie występują złoża kopaliny**, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271) - **w granicach obszarów objętych zmianą nie występują pomniki zagłady, a także ich strefy ochronne,**
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji - **treści zawarte w pkt. 2.1.4, dotyczącego ustaleń w zakresie surowców naturalnych,**
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych **w granicach obszarów objętych zmianą nie występują tereny zamknięte w rozumieniu ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne,**
- inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie **w granicach obszarów objętych zmianą nie występują inne obszary problemowe.**

## **Obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną**

### **1.1 Ochrona środowiska przyrodniczego**

Ustawa z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r., nr 99 poz. 1079, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1189, Nr 145, poz.1623)

Zgodnie z Art. 26a pkt.1 ustawy z dn.16.10.1991 r. o ochronie przyrody w parku krajobrazowym oraz na obszarze chronionego krajobrazu zabrania się lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych, dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej, likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych, wylewania gnojowicy (z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów ornych), lokalizacji ośrodków chowu, hodowli – posługujących się metodą bezściółkową, organizowania rajdów motorowych, samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych, umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi, likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarlisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj, wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, minerałów, torfu (poza obszarami określonymi w planach ochrony) oraz niszczenia gleby, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym, używania łodzi motorowych na otwartych zbiornikach.

### 1.1.1 Obszary objęte ochroną:

- Chmielnicko - Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu (OCK); - prawie cały obszar gminy, - Rozporządzeniem Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995 r. (Dz.U. nr 21 z 06.11.1995 r.)

#### „Zmiana Nr 2 Studium”

W zasięgu Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wyznaczonego Uchwałą Nr XXXV/620/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Św. z 1 października 2013 r. poz. 3312), który jest formą ochrony przyrody w myśl art. 23 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627, ze zm), znajduje się w całości obszar oznaczony w części graficznej symbolami R1 i R/Ew1, zaś tylko w części obszar oznaczony symbolami R2.

Realizacja zespołu elektrowni wiatrowych nie powoduje naruszenia warunków ochrony ekosystemów występujących w zasięgu Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, określonych w/w rozporządzeniem. Potwierdzają to wyniki analiz przedstawione w „Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany „Studium”.

Wg. koncepcji (2009) pt. „Sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary chronione w Polsce”, północny kraniec obszaru objętego projektem zmiany „Studium...” położony jest w obrębie [Południowo-Centralnego] korytarza ekologicznego (...), określanego też jako Dolina Nidy KPdC-4C.

Realizacja ustaleń projektu zmiany „Studium...” dotyczących lokalizacji elektrowni wiatrowych, z uwzględnieniem odległości minimum 250 m od elementów osnowy ekologicznej, stanowiących funkcjonalnie elementy m.in. korytarza ekologicznego Południowo-Centralnego, nie spowoduje negatywnego oddziaływania na ten korytarz (odległość północnego obszaru dopuszczonej lokalizacji elektrowni do właściwej doliny Nidy wynosi ok. 14 km).

Realizacja ustaleń projektu zmiany „Studium...” dotyczących lokalizacji elektrowni wiatrowych nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na cele ochrony siedlisk Lasy Cisowsko-Orłowińskiego PLH260040, które znajdują się w odległości ok. 1,0 km od obszarów objętych zmianą.

- Cisowsko – Orłowiński Park Krajobrazowy wraz z otuliną – północno – zachodnia część gminy Pierzchnica, - Uchwałą nr XXVIII/279/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 10 czerwca 1988 roku w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich.

Plan Ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich precyzuje zasady działalności ochronnej przyjęte dla tego obszaru. Znajdują się one w Rozporządzeniu nr 2/97 Wojewody Kieleckiego z dnia 5 marca 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego nr 8, poz. 29 z dnia 14 marca 1997 roku) ze zmianami zamieszczonymi w:

Rozporządzeniu nr 21/99 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 30 czerwca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 5 lipca 1999 roku, nr 32, poz. 728

Rozporządzeniu nr 278/2001 z dnia 9 sierpnia 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 16 sierpnia 2001 roku, nr 85, poz. 989)

Rozporządzeniu nr 335/2001 z dnia 17 października 2001 roku w sprawie utworzenia na terenach otulin parków krajobrazowych obszarów chronionego krajobrazu (Dz.Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 19 października 2001 roku, nr 108, poz. 1272)

Rozporządzeniu nr 336/2001 z dnia 17 października 2001 roku w sprawie utworzenia Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych (Dz.Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 19 października 2001 roku, nr 108, poz. 1272)

Ustalenia studium są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w bieżącej działalności inwestycyjnej na terenie gminy.

Rozporządzeniem nr 21/99 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 30 czerwca 1999r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie zatwierdzenia Planów Ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich i Zespołu Krajobrazowego Ponidzia wprowadza się zapis:

Przedsięwzięcia inwestycyjne realizowane na terenie parków krajobrazowych i ich otulin, a w odniesieniu do architektury budynków tylko na terenach wiejskich parków krajobrazowych, wymagające ustalenia WZiZT, objęte są obowiązkiem uzgadniania z Dyrektorem Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych. Dotyczy to również opracowań urbanistycznych, studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**Jeżeli w granicach parku krajobrazowego znajduje się część sołectwa lub miasta przyjęte dla tego obszaru uwarunkowania i ustalenia stosuje się do całej miejscowości.**

- Pomniki przyrody ożywionej:
  - Drugnia nr 364 (lipa szerokolistna, dąb szypułkowy – 2 szt.)
  - Pierzchnica nr 011 (lipa szerokolistna).
- Pomniki przyrody nieożywionej:
- Skrzelczyce nr 210 (kamieniołom kalcytu).

**Wszelkie prace na obiektach podlegających ochronie i w ich otoczeniu, mogące narużyć istniejące ograniczenia i zakazy należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.**

#### **1.1.2 Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną:**

- Strefa ochrony wód podziemnych obejmująca: strefę ONO – obejmujący Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 418, oraz strefę OWO – obejmujący północno wschodnią część gminy; -wymaga szczególnej ochrony -z zakazem lokalizowania: wysypisk odpadów i wylewisk nieczystości, lokalizacji mogielników środków ochrony roślin i przeterminowanych nawozów sztucznych, grzebania padłych zwierząt, prowadzenia ferm chowu zwierząt, odprowadzania ścieków do gruntu, wykorzystywania ścieków do użyźniania gleby, lokalizowania ferm przemysłowego chowu zwierząt, oraz prowadzenia innych działalności stwarzających zagrożenia dla czystości wód podziemnych
- Ciągi ekologiczne związane z dolinami rzek i cieków, umożliwiające zachowanie niezbędnych powiązań przyrodniczych; - z zakazem zagospodarowywania tych ciągów mogącego przerywać powiązania przyrodnicze i radykalnie zmieniać warunki siedliskowe, na przykład zagospodarowania związanego z dużymi pracami melioracyjnymi pogarszającymi mogącymi pogorszyć warunki siedliskowe.
- Obszary leśne i obszary przylegające do lasów powinny być wyłączone z planowania nowych systemów melioracyjnych oraz wszelkich inwestycji wodochłonnych powodujących osuszenie terenu, w tym na przykład związanych z budową dużych ujęć wody.
- Gleby wysokich klas (I-IV), o najwyższej jakości, występujące przykładowo w sołectwach Drugnia i Stojnów, podlegają ustawowej ochronie; - z zakazem przeznaczania na cele nierolne i nieleśne bez wyraźnego uzasadnienia realizacją celów publicznych.

Obszary objęte zmianą położone są poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP, wymagających szczególnej ochrony hydrogeologicznej.

Tereny gruntów rolnych w klasach bonitacyjnych chronionych prawem, wymagają uzyskania zgody na ich przeznaczenie na cele nierolnicze, na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w trybie przewidzianym odrębnymi przepisami .

## **1.2 Ochrona środowiska kulturowego.**

Ustawa o ochronie dóbr kultury i muzeach z dnia 15 lutego 1962 r. (Dz.U. nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami)

### **1.2.1 Obszary objęte ochroną**

Obiekty prawnie chronione w miejscowościach:

#### **• Drugnia**

1. Zespół kościoła Parafialnego p.w. św. Wawrzyńca, w tym: kościół murowany, dzwonnica murowana, ogrodzenie z brama, plebania drewniana i cmentarz przykościelny
2. Kapliczka św. Jana Nepomucena, murowana
3. Pozostałości zespołu dworskiego, w tym spichlerz murowany i pozostałości parku (własność Nadleśnictwa Chmielnik)

#### **• Drugnia Rządowa**

4. Dom nr 3, wł. Maria Wróblewska, drewn. 1889 r., - rozebrany
5. Dom nr 22, wł. Wiesław Arendalski, drewn. ok. 1920 r.
6. Dom nr 23, wł. Józefa Długosz, drewn. Ok. 1920 r.
7. Dom nr 25, wł. Ludwika Podsiedlik, drewn. ok. 1910 r.
8. Dom nr 46, wł. Janina Kmiecik, drewn. 1930 r.

#### **• Górki**

9. Dom nr 2, wł. Stanisława Ziółkowska, drewn. Pocz.XX w. – rozebrany
10. Dom nr 20, wł. Krystyna Kuchna, drewn. 1919 r. – rozebrany

#### **• Gumienice**

11. Zagroda nr 11, wł. Józefa Piątek, w tym dom drewniany i stodoła drewn. mur. ok. 1920 r.
12. Dom nr 41, wł. Władysława Borek, drewn. ok. 1920 r. – rozebrany
13. Cmentarz parafialny

#### **• Holendry**

14. Dom nr 16, wł. Stanisława Kozak, drewn., ok. 1920 r.
15. Dom nr 28, wł. Stanisław Kielesiński, drewn., ok. 1930 r. – rozebrany

#### **• Maleszowa**

16. Zespół dworski Krasińskich, w tym: pozostałości zamku na wyspie, dwór (wł. Marek Banasik), ruina stajni i powozowni, ruina budynku kurnika, ruina spichlerza i domu rybaka, magazyn gorzelnii przebudowany na czworak i obecnie dom mieszkalny (wł. Zofia Pokrzywa), park przekształcony, staw *Strefa konserwatorska "B"*, obejmująca zespół dworski: - W strefie tej obowiązuje utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowania i wysokości zabudowy nie dominującej nad zespołem zabytkowym.



17. Zagroda nr 31, wł. Franciszek Stachowicz, w tym: dom drewn. ok. 1910 r. – rozebrany, stodoła mur. drewn. ok. 1910 r. – rozebrana

18. Dom z częścią gospodarczą nr 100, wł. Józefa Miszczyk, drewn. mur. ok. 1940 r. – rozebrany

19. Dom nr 29, wł. Feliks Wojtaś, drewn. ok. 1910 r. – rozebrany

- **Osiny**

20. Zagroda nr 67, wł. Danuta Maciągowska, w tym: dom drewn. 1910 r. – rozebrany, obora drewn. – rozebrana

21. Dom nr 4, wł. Bronisława Długosz, drewn. 1918 r.

22. Dom nr 10, wł. Józef Kozioł, drewn. 1897 r. - przebudowany ok. 1970r.

- **Pierzchnianka**

23. Pozostałości Parku Dworskiego

- **Pierzchnica**

Układ architektoniczno – urbanistyczny z II poł. XIX w. O charakterze historycznej zabudowy zagrodowej, z zachowanymi elementami przedlokalcyjnej osady targowej, w tym ustanowione dwie strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefa konserwatorska „A”, obejmująca: Rynek, zespół kościoła parafialnego, zabudowa przy rynku na odcinku przyrynkowym, tj. w części ul. Szkolna, Błońska, Kielecka; - W strefie tej obowiązuje bezwzględne zachowanie zabudowy zabytkowej i mającej charakter historyczny, utrzymanie zabudowy parterowej istniejącej linii zabudowy, oraz działania przywracające pierwotny charakter obszaru ( usunięcie zieleńca z rynku);

Strefa konserwatorska „B”, obejmująca: ulice wraz z zabudową, stanowiące historyczne drogi wylotowe (ul. Kielecka, Kościelna, Stawowa, Błońskiej, wsch. Część ul. Szkolnej); - W strefie tej obowiązuje utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowania i wysokości zabudowy do II kondygnacji, z zakazem tworzenia nowych pierzei.

24. Zespół Kościoła Parafialnego p.w. św. Małgorzaty, w tym: kościół mur. 1798-1800 r, dzwonnica mur. ok. 1800 r., ogrodzenie z kapliczkami, cmentarz przykościelny, plebania

25. Kapliczka, ul. Kościelna, mur. ok. XIX w., oraz cmentarz grzebalny  
*Domy przy ul. Kieleckiej*

26. Dom nr 3, mur. k. XIX w. – przebudowany

27. Dom nr 4, mur. k. XIX w. – przebudowany

28. Dom nr 6, mur. k. XIX w. – przebudowany

29. Dom nr 8, mur. k. XIX w. – przebudowany

*Domy przy Rynku*

30. Dom nr 6, mur., k. XIX w.

31. Dom nr 7, mur., k. XIX w. - częściowo rozebrany

32. Dom nr 15, mur ok. 1910 r.

33. Dom nr 16, mur. k. XIX w.

34. Dom nr 17, mur. k. XIX w.

35. Dom nr 18, mur. k. XIX w.

36. Dom nr 19, mur. 1848 r.

37. Dom nr 26, mur. k. XIX w.

38. Dom nr 28, mur. k. XIX w.

39. Dom nr 29, mur, k. XIX w.

*Domy przy ul. Szkolnej*

40. Dom nr 13-15, mur ok. 1900 r.

41.Dom nr 24, drewn., ok.1900 – przebudowany

42.Zespół piwnic na Górze piwnicznej, mur. ziem. II poł.XIX-pocz.XX w.

• **Podlesie**

43.Dom nr 22, wł. Bronisław Jabłoński, drewn. ok.1910 r.

44.Dom nr 37, wł. Jan Wójcik, mur. drewn. ok. 1910 r.

• **Podstoła**

45.Zagroda nr 6, wł. Janina Trela, w tym: dom drewn. ok.1870 r., piwnica drewn. mur. ok. 1910 r.

46.Dom nr 25, wł. Genowefa Stemplewska, rew. Ok. 1910 r.

47.Dom nr 27, wł. Zygmunt Czechowski, drewn. ok. 1910 r.

48.Dom nr 28, wł. Stefania Jabłońska, drewn. ok. 1910 r. – rozebrany

49.Dom nr 30, wł. Andrzej Lenartowicz, drewn. ok. 1910 r.

50.Dom nr 31, wł. Czesław Stemplewski, drewn. ok. 1920 r. – rozebrany

51.Dom nr 33, wł. Bronisław Zwierzchowski, drewn. ok. 1920 r.

• **Skrzelczyce**

52.Zespół Kaplicy p. w.św. Antoniego, w tym: kaplica mur. XIX w. – przebudowana 1915 r., ogrodzenie z bramą mur. XIX w.

53.Pozostałości Zespołu Dworskiego, w tym: obora w zagrodzie nr 3 (wł. Władysław Kraż, mur, ok.XIXw.); stodoła w zagrodzie nr 4 (wł. Kazimierz Zarychta, mur. k. XIX w. – przebudowana; park XIX w.;

54.Dom nr 91, wł.Stanisław Orłański, drewn., ok. 1920 r.

55.Dom nr 119, wł. Stanisława Pietrzyk, drewn. ok. 1920 r.

• **Wierzbie**

56.Dom nr 35, wł. Zdzisław Jasiński, drewn., ok. 1885 r.

57.Dom nr 37, wł. Jan Rajca, drewn. ok. 1890 r.

• **Zalesie**

58.Dom nr 57, wł. Kazimierz Kubicki, drewn. ok. 1920 r.

59.Dom nr 18, wł. Maria Partyka, drewn. ok. 1890 r.

**Wszelkie prace podejmowane przy obiektach wymienionych powyżej i prace prowadzone w ich sąsiedztwie i bezpośrednim otoczeniu, wymagają uzgodnienia z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach – w myśl art. 27 ust. 1-3 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. Nr 10, poz. 48, z 1983 r.; Nr 38, poz. 173 z 1989 r.; Nr 35, poz. 192, z 1989 r.; Nr 34, poz. 198, z 1990 r.; Nr 56, poz. 322, z 1996 r.; Nr 106, poz. 496, z 1997 r.; Nr 5, poz. 24, z 1998 r.; Nr 88, poz. 554, z 1997 r.; Nr 115, poz. 741, z 1998 r.; Nr 106, poz. 668, z 1999 r.; Nr 98, poz. 1105, z 1999 r.), celem zachowania właściwych cech stylistycznych jak i zastosowania odpowiednich rozwiązań materiałowych. Nowo wznoszone obiekty w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów z wykazu dóbr kultury nie mogą dominować nad obiektami z tegoż wykazu. Wojewódzki Konserwator Zabytków (WKZ) w Kielcach wyda każdorazowo opinię indywidualną co do zachowania i działań inwestycyjnych zabytków obejmujących obiekty znajdujące się pod ścisłą ochroną konserwatorską, wpisanych do rejestru dóbr kultury oraz co do pozostałych będących w ewidencji WKZ w Kielcach.**

Ochrona archeologiczna dóbr kultury

(oznaczenia na mapie nr nr: 3 –16)

Nr 3 – Gumienice – Straszniów, stanowisko kwerendowe

Nr 4 – Gumienice - Straszniów, w obrębie niewielkiej piaskowni (wskazana jest okresowa inspekcja konserwatorska stanowiska)

Nr 5 – Gumienice (wskazana jest okresowa inspekcja konserwatorska stanowiska)

Nr 6 – Gumienice, - stanowisko zagrożone głęboką orką (wskazana jest okresowa inspekcja konserwatorska stanowiska)

Nr 7 – Gumienice (wskazana jest okresowa inspekcja konserwatorska stanowiska)

Nr 8 – Podlesie (wskazana jest okresowa inspekcja konserwatorska stanowiska)

Nr 9 – Podlesie, stanowisko kwerendowe odkryte w 1949 r. przez ks. S. Skurczyńskiego (wskazana jest okresowa inspekcja konserwatorska stanowiska)

Nr 10 – Podlesie, -stanowisko silnie zniszczone i nadal zagrożone wybiórką piasku (wskazana jest okresowa inspekcja konserwatorska stanowiska i dalsze prace poszukiwawcze także w sąsiedztwie, ewentualnie badania sondażowe)

Nr 11 – Podlesie, zabytek pochodzenia średniowiecznego, -stanowisko silnie zniszczone i nadal zagrożone wybiórką piasku( wskazane dalsze badania poszukiwawcze w rejonie stanowiska)

Nr 12 – Podlesie, stanowisko położone w pobliżu wybierzyska piasku (wskazana jest okresowa inspekcja konserwatorska stanowiska)

Nr 13 – Stojnów, stanowisko kwerendowe

Nr 14 – Stojnów, zabytek pochodzenia średniowiecznego

Nr 15 – Stojnów, stanowisko położone w obrębie niewielkiego wybierzyska piasku (wskazana jest okresowa inspekcja konserwatorska stanowiska)

Nr 16 – Wierzbie, stanowisko kwerendowe.

Na terenie gminy Pierzchnica ze względu na znaleziska archeologiczne ustanowione zostały strefy ochrony archeologicznej biernej. W wyznaczonych strefach dopuszczone są inwestycje i wszelkie prace budowlane na terenach wykopalisk zlokalizowanych na mapie i uwidocznionych na AZP (Archeologiczne Zdjęcia Polski), pod zastrzeżeniem nadzoru budowlanego oraz w przypadku dokonania kolejnych odkryć w trakcie prac, - istnieje obowiązek badania archeologicznego na koszt inwestora.

**Wszelkie prace przy zabytkach, w tym nadzory i badania archeologiczne na terenie gminy mogą być prowadzone jedynie przez dyplomowanego archeologa, na podstawie zezwolenia wydanego przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków w Kielcach.**

#### „Zmiana Nr 2 Studium”

zasięgu obszarów objętych zmianą występują obiekty stanowiące dobra kultury w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z póź. zm./.

Występują stanowiska archeologiczne oznaczone w części graficznej nr 12, 13, 15, dla których obowiązują strefy archeologiczne ochrony biernej.

nr 12 – ślad prehistorycznego osadnictwa (fragment naczynia) ,

nr 13 – osada neolityczna ( wyroby krzemienne, ślady pracowni narzędzi krzemienia),

nr 15- ślad osadnictwa ( drapacz z drapiskiem zębatym (zgrzany krzemień czekoladowy).

uwagi iż nie są to stanowiska o charakterze trwałej ekspozycji naziemnej, do czasu wykonania badań powierzchniowych , ustala się :

- zakaz dewastacji terenu poprzez wybiórkę piasku i analogiczne formy zmiany ukształtowania terenu;

- dla ochrony ich wartości naukowych, ekspozycyjnych, widokowych, istnieje obowiązek podporządkowania wszelkich przyszłościowych zamierzeń inwestycyjnych oraz prac projektowych i wykonawczych w pobliżu stanowisk, ustaleniom i wytycznym Świętokrzyskiego Konserwatora Zabytków, co wiąże się z koniecznością stosownych uzgodnień na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa;
- istnieje obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Wójta Gminy Pierzchnica o znalezieniu przedmiotu, który posiada cechy zabytku oraz zabezpieczenia takiego znaleziska i natychmiastowego wstrzymania dalszych prac, mogących je uszkodzić lub zniszczyć.

Realizacja inwestycji w obrębie stanowiska archeologicznego, w myśl art. 31 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm./, powoduje konieczność zapewnienia przez inwestora niezbędnych badań archeologicznych towarzyszących realizacji przedmiotowej inwestycji. W myśl art. 27 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, istnieje także konieczność przygotowania programu prac archeologicznych przez uprawnionego archeologa, w których ujęta będzie analiza oddziaływania przedmiotowej inwestycji na ten zabytek archeologiczny oraz określony zostanie zakres i rodzaj prowadzonych badań, zgodnie z art. 31 ust. 2 tej ustawy.

Program taki należy przedłożyć do uzgodnienia ze stanowiska konserwatorskiego w trybie decyzji, o czym stanowi art. 31 ust. 2. Zapewnienie ww. warunków daje możliwość objęcia właściwą ochroną zabytków archeologicznych zagrożonych zniszczeniem przez realizację przedmiotowej inwestycji.

Przez obszary objęte zmianą i oznaczone symbolem R 1 i R/Ew1, przebiega trasa nieczynnej kolei wąskotorowej mającej wartości zabytkowe, która powinna być ujęta w „gminnej ewidencji zabytków”.

### **1.2.2 Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną**

Na terenie gminy Pierzchnica występują liczne znaleziska archeologiczne, w tym wiele jest stanowisk zagrożonych dewastacją wskutek eksploatacji piasku. Dlatego jest postulowane objęcie tych stanowisk okresową kontrolą, jak i rozważenie możliwości wykorzystania archeologicznych walorów gminy w promocji walorów turystycznych gminy.

## **2. Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe**

Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. nr 27 poz. 96 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 114 poz. 429 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. nr 101, poz. 444)

Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. nr 16, poz. 78)

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. nr 62 poz. 627)

### **2.1 Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego**

#### **2.1.1 Zasoby wód podziemnych:**

Gmina Pierzchnica położona jest częściowo w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 418 (Gałęzice-Bolechowice-Borków). Wody te są bardzo słabo chronione przed przenikaniem

zanieczyszczeń z powierzchni terenu i mogą ulec zanieczyszczeniami. Aby temu zapobiec, obszar zbiornika został objęty najwyższą ochroną (ONO) i stosownymi ograniczeniami w zakresie użytkowania terenu. Ponadto, rejon Ujny – Podstola zaliczony został do obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO), również z odpowiednimi ograniczeniami w użytkowaniu terenu. Powyższe uwarunkowania stwarzają poważne **ograniczenia lokalizacyjne na znacznym obszarze gminy, które ponadto narzucają konieczność likwidacji źródeł zagrożeń jakie tworzą istniejące w tej strefie lokalizacje uciążliwe dla środowiska.**

### „Zmiana Nr 2 Studium”

Obszary objęte zmianą położone są poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP, wymagających szczególnej ochrony hydrogeologicznej.

#### 2.1.2 Zasoby wód powierzchniowych:

Sieć rzeczna gminy Pierzchnica należy do zlewni rzeki Nidy oraz Czarnej Staszowskiej i Wschodniej.

- Dorzecze Nidy reprezentowane jest przez największą na terenie gminy rzeczkę Pierzchniankę oraz bezimienny strumień biorący początek na południe od wsi Ługi i płynący w kierunku północnowschodnim do wsi Brody. Obydwa strumienie odwadniają większą, głównie zachodnią część gminy
- Dorzecze Czarnej Staszowskiej dominuje we wschodniej części gminy.
- Dorzecze Wschodniej obejmuje południową część gminy w okolicach Strojnowa.

Nie badano czystości wód.

Na terenie gminy znajduje się szereg zbiorników powierzchniowych o charakterze: bagien, stawów, wyrobisk pogórnictwa, jeziorok krasowych itp. Większe zbiorniki powierzchniowe, oprócz stawów rybnych, znajdują się w miejscowościach: Skrzelczyce, Górki, Brody, Maleszowa, Pierzchnica, a także wzdłuż drogi Podlesie-Strojnow-Krauzów-Drugnia.

#### 2.1.3 Zasoby glebowe:

Podstawą rozwoju rolnictwa gminy Pierzchnica są gleby rozwinięte na wychodniach wapieni wieku dewońskiego, triasowego, jurajskiego i trzeciorzędowego (rędziny) i namułów (mady). Przeciętna jakość gruntów jest słaba (50% gruntów ornych sklasyfikowana w V i VI klasie, a użytków zielonych 63%). Udział gleb zaliczanych do różnych kompleksów rolniczej przydatności gleb jest terytorialnie zróżnicowany. Relatywnie najlepsze warunki istnieją w południowo-wschodniej części gminy, -w sołectwach Drugnia i Strojnow. Sołectwa o dużym udziale gleb słabych i bardzo słabych w odniesieniu do gruntów ornych występują w sołectwach: Czarna, Holendry, Maleszowa, Osiny, Brody, Podlesie i Pierzchnica.

#### 2.1.4 Surowce naturalne:

Podstawowe bogactwo surowcowe gminy Pierzchnica stanowią surowce węglanowe.

Na obszarze gminy Pierzchnica znajduje się 9 złóż ujętych w bilansie zasobów kopalin mineralnych państwa. W trzech z nich odbywa się eksploatacja (Drugnia Rządowa, Drugnia, Wierzbie), w trzech została zaniechana (Gumienice II, Gumienice, Osiny I), a w dalszych trzech nie została podjęta (Skrzelczyce, Czerwona Góra, Osiny).

Pod względem surowcowym, wśród udokumentowanych złóż dominują kopaliny węglanowe, a przede wszystkim: wapień, dolomity i kalcyty żyłowe.

Wśród złóż prognostycznych i perspektywicznych obok wapieni są też ility triasowe i piaski czwartorzędowe. Są to złoża:

1. Szczecno I - wapień (zastosowanie jako kopaliny skalne: budowlane, kruszywa budowlane, drogowe)

2. Maleszowa - wapień (zastosowanie jako kopaliny skalne: budowlane, kruszywa budowlane, drogowe)
3. Gumienice - wapień (zastosowanie jako kopaliny skalne: budowlane, kruszywa budowlane)
4. Gumienice - ility (zastosowanie jako kopaliny skalne: ceramiki budowlanej)
5. Ługi - wapień (zastosowanie jako kopaliny skalne: rolnicze)
6. Podlesie - piaski (zastosowanie jako kopaliny skalne: budowlane, drogowe)
7. Suchowola - wapień (zastosowanie jako kopaliny skalne: rolnicze)
8. Osiny - wapień (zastosowanie jako kopaliny skalne: drogowe, budowlane bloczki, wapiennicze)
9. Drugnia Rządowa - wapień (zastosowanie jako kopaliny skalne: budowlane, drogowe).

#### **„Zmiana Nr 2 Studium”**

W zasięgu obszarów objętych zmianą występują udokumentowane złoża surowców mineralnych – eksploatowane.

W obszarze oznaczonym w części graficznej symbolem R 1 złoża wapieni „Wierzbie” dla którego granice obszaru i terenu górniczego zostały ustalone w koncesji na wydobycie z dnia 18.10.2005 r. znak : ŚR.V.7412-43/05.

W obszarze oznaczonym w części graficznej symbolem R2 złoża wapieni „Drugnia Rządowa 1”, dla którego granice obszaru i terenu górniczego zostały ustalone w koncesji na wydobycie z dnia 27.08.2008 r. znak : OWŚ.V.7511-12/08.

W związku z czym sposób zabudowy i zagospodarowania przedmiotowych obszarów dla potrzeb elektrowni wiatrowych, nie może ograniczyć wykonania uprawnień określonych w koncesji.

Obiekty realizowane w zasięgu obszaru i terenu górniczego, podlegają wymogom sprecyzowanych w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r Prawo geologiczne i górnicze /Dz. U. z 2011 r. Nr 163, po. 981 ze zm./.

#### **2.1.5 Zasoby lasów:**

Gmina Pierzchnica charakteryzuje się niską lesistością, - kompleksy leśne zajmują stosunkową małą powierzchnię gminy (mniej niż 20 %), rozmieszczone są nierównomiernie, a drzewostany są przerzedzone i często uszkodzone.

Większe kompleksy leśne występują we wschodniej części gminy, pomiędzy wsiami: Ujny – Holendry – Podstola, oraz na zachód od wsi Osiny i Drugnia Rządowa. W większości są to lasy gospodarcze, a w drzewostanie dominującym gatunkiem jest sosna z domieszką świerka i jodły, a także brzozy, olszy, dębu i grabu.

Biorąc pod uwagę powyższą charakterystykę, **należałoby dążyć do zwiększenia powierzchni lasów poprzez kompleksowo realizowane zalesienia i zadrzewienia.**

#### **„Zmiana Nr 2 Studium”**

W zasięgu obszarów objętych zmianą, występujące zalesienia stanowiące fragmenty rodzimej przyrody winny pozostać w dotychczasowym użytkowaniu. O przeznaczeniu terenu leśnego, kolizyjnego z lokalizacją elektrowni wiatrowych (w szczególności uszkodzonych na skutek działalności przemysłowej) na cele nieleśne, mogą przesądzić ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego, po uzyskaniu zgody na ich przeznaczenie na cele nieleśne w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi.

#### **2.2 Lokalne zagrożenia środowiska przyrodniczego**

Lokalne zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikają z występowania takich zjawisk jak:

- Nawożenie ściekami użytków rolnych lub składowanie odpadów, lub podejmowanie działalności intensywnie oddziałującej na możliwość przenikania zanieczyszczeń do wód

podziemnych, tworząc tym samym poważne zagrożenie dla jakości Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 418, który swym zasięgiem obejmuje znaczną część gminy;

- Brak zorganizowanej gospodarki wodno-ściekowej (ścieki komunalne) będzie tworzył zagrożenia dla czystości wód powierzchniowych i podziemnych, tym samym pogarszając warunki zdrowotne mieszkańców. Dlatego **potrzebnym jest objęcie całej gminy kompleksowym programem budowy kanalizacji ściekowej.**

### **3. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy**

Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. nr 16 poz. 78)

Gmina należy do obszarów rolniczo-hodowlanych. Użytki rolne stanowią 65,1 %, a grunty orne 42,1% ogólnej powierzchni. Użytki zielone stanowią 21,2% powierzchni ogólnej. Mały jest udział sadów.

Podstawą rozwoju rolnictwa są dobre gleby, -głównie w rejonie południowowschodnim (rejon Drugnia – Stojnow). Na mniej urodzajnych glebach piaszczystych prowadzona jest gospodarka leśna, a na podmokłych hodowlana (900 ha łąk). W gminie intensywnie rozwija się obecnie sadownictwo (200 ha).

Produkcja rolnicza jest realizowana przede wszystkim w indywidualnych gospodarstwach rolnych (blisko 850 gospodarstw).

Gmina Pierzchnica charakteryzuje się typowymi dla regionu cechami, takimi jak: małe obszarowo gospodarstwa, rozdrobnięte pola, gospodarka ukierunkowana na samozaopatrzenie rodzin wiejskich.

**Bariery ograniczające rozwój rolnictwa w gminie przewyższają korzystne uwarunkowania rozwojowe. Pokonywanie barier wymagać będzie zaangażowania lokalnej społeczności.**

Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania rozwoju rolnictwa gminy, strategicznymi kierunkami przekształceń wsi i rolnictwa gminy powinno być:

- **Wyłączenie z produkcji rolnej terenów o warunkach niekorzystnych dla rozwoju rolnictwa i zalesienie gleb o niskich klasach bonitacyjnych, poprzez łączenie rozproszonych obszarów leśnych i poprawianie zwartości kompleksów.**
- **Rozwój rolnictwa w obszarach o najlepszych naturalnych warunkach, w tym szczególnie w rejonie Drugnia – Stojnow**
- **Rozwój takich form rolnictwa, które nie będą tworzyły zagrożeń dla środowiska przyrodniczego, w tym poprzez rozwijanie różnych form rolnictwa ekologicznego oraz agroturystyki.**
- **Rozwój działalności nierolniczych (wielofunkcyjny rozwój wsi), opartych na istniejącym potencjale walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu (turystyka, rekreacja), oraz potencjale ludzkim (rękodzieło, działalności pracochłonne), oraz przy wykorzystaniu istniejącego wyposażenia w budynki gospodarcze.**
- **Rozwój wyposażenia wsi w infrastrukturę techniczną, podnoszącą bezpieczeństwo ekologiczne gminy i jej atrakcyjność dla mieszkańców i turystów,**

#### **„Zmiana Nr 2 Studium”**

- **Możliwości lokalizacji na terenach użytków rolnych urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW w postaci elektrowni wiatrowych uwzględniających uwarunkowania środowiskowe i fizjograficzne, w tym występowanie obszarów chronionych i wskazanych do ochrony na podstawie przepisów odrębnych. Ich ilość, szczegółowe rozmieszczenie i dobór mocy siłowni wiatrowych winien wynikać z obowiązujących przepisów w tym w zakresie oraz dopuszczalnych uciążliwości w stosunku do obiektów i obszarów (istniejących i projektowanych) przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Na obszarach wskazanych dla realizacji farm wiatrowych dopuszcza się lokalizację, dodatkowych linii energetycznych związanych z przesyłem wytworzonej energii. Przewidywaną rozbudowę systemu linii energetycznych w formie sieci kablowych podziemnych.**
- **dopuszcza się instalacje urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru.**

- Wyłączenie z zabudowy gruntów klas chronionych, w tym szczególnie gruntów ornych klas I-III, oraz przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy, w tym szczególnie na obszarze w zasięgu najwyższej i wysokiej ochrony wód podziemnych (patrz Rysunek Ustaleń Studium: strefy ONO i OWO), dla którego powinny zostać ustalone lokalne zasady nawożenia gleb i stosowania środków ochrony roślin (zagrożenia skażenia wód podziemnych)
- Wyłączenie z zabudowy i składowania odpadów ciągów ekologicznych, które powinny pozostać terenami otwartymi, z zachowaniem roślinności łąkowej bez wzbogacania gleb środkami chemicznymi, oraz chronionymi przed przekształceniami użytków zielonych na grunty rolne.

#### „Zmiana Nr 2 Studium”

Grunty rolne położone w zasięgu obszarów objętych zmianą, nie wykorzystane pod elektrowni wiatrowe i obiekty mające z nimi związek funkcjonalny, pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, bez prawa zabudowy obiektami kolizyjnymi z projektowanymi elektrowniami wiatrowymi oraz tworzenia zadrzewień i zakrzaczeń także kolizyjnych dla elektrowni wiatrowych.

Budowa obiektów służących produkcji rolnej /z wyłączeniem obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi/, wyłącznie o zakresie sprecyzowanym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **4. Obszary zabudowane, w tym wymagające rehabilitacji i przekształceń**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 poz. 415)

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. nr 89 poz. 414)

##### **4.1 Obszary zabudowane**

Obszary zabudowy mieszkaniowej tworzą układy rozwijające się głównie wzdłuż dróg.

W ukształtowanych obszarach zabudowy mieszkaniowej podstawowymi kierunkami działań będą:

- modernizacja zabudowy, w tym poprzez poprawę wyposażenia w infrastrukturę techniczną, szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- uzupełnienia zabudowy, w tym poprawa jakości tworzonej architektury w kierunku ograniczenia jej bezstylowości degradującej krajobraz i w nawiązaniu do form tradycyjnych i harmonizujących z krajobrazem,
- poprawa stanu technicznego dróg, w tym mostów na potokach, z uwzględnieniem ruchu pieszego i rowerowego, oraz charakteru miejscowości.

Obszary zabudowane, obejmują obszary istniejącej ukształtowanej zabudowy mieszkaniowej i całość pozostałego zainwestowania terenu. Realizacja przedstawionych powyżej głównych kierunków działania w tych obszarach obejmuje: adaptację istniejącego zainwestowania, jak również jego modernizację oraz realizację nowej zabudowy uzupełniającej.

**Szczególnie pożądanym i dopuszczalnym jest wprowadzanie do istniejących układów zabudowy na obszarze całej gminy, - nowej zabudowy uzupełniającej.** Zabudowa uzupełniająca jest rozumiana jako uzupełnienie luk budowlanych w istniejących układach zabudowy miejscowości w taki sposób, który nie zmienia ich istniejącej struktury przestrzennej i nie tworzy nowych, odrębnych jednostek. Realizacja nowej zabudowy na powyższych zasadach, odpowiada potrzebom racjonalizacji wykorzystania istniejącej infrastruktury tech-



nicznej i kształtowania zespołów zwartej zabudowy w obrębie istniejących układów zabudowy. Ten kierunek działania ma priorytetowe znaczenie w realizacji nowej zabudowy, gdyż przeciwstawia się powszechnym tendencjom do rozpraszania zabudowy i w konsekwencji niepotrzebnego zwiększania oddziaływania czynników antropogenicznych na środowisko. Zgodnie z powyższym, dla obszarów w których są szczególne zagrożenia dla ładu przestrzennego i realizacji strategicznych celów i priorytetów rozwoju gminy, powinny zostać sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

#### **„Zmiana Nr 2 Studium”**

Na obszarach objętych zmianą, nie występują skupiska zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej w rozumieniu przepisów szczególnych. W obszarze oznaczonym w części graficznej symbolem R1 (poza terenem wyznaczonym pod elektrownie wiatrowe) istnieją dwa siedliska zagrodowe ( dz. nr 358-Burzniwy i dz. 369 - Dzieniny), tworzące zabudowę rozproszoną. Z uwagi na ich położenie poza zasięgiem wyznaczonej izolacji 45dB, przewidziane są do utrzymania z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów w zakresie mających z nimi związek funkcjonalny i służących obsłudze gospodarstw rolnych, na zasadach określonych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego obszaru. Oznacza to, że zasięg stref oddziaływania każdej z projektowanych elektrowni wiatrowych z uwzględnieniem ich oddziaływania skumulowanego nie będzie kolizyjny w stosunku do istniejących siedlisk. W „Prognozie...” wykazano, że oddziaływanie elektrowni wiatrowych na klimat akustyczny nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007 r., Nr 120, poz. 826) i Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz. U. z dnia 08.10.2012, poz. 1109) i nie będzie źródłem pogorszenia warunków życia ludzi.

Realizacja w zasięgu wyznaczonych obszarów wszelkich obiektów nie mających związku z elektrowniami wiatrowymi może nastąpić pod warunkiem, że ich funkcja i cechy techniczne nie spowodują kolizji z obiektami elektrowni wiatrowych.

## **4.2 Obszary wymagające rehabilitacji i przekształceń**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 poz. 415)

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. nr 89 poz.414)

### **4.2.1 Obszary rehabilitacji**

Jako obszary wymagające rehabilitacji przede wszystkim pod kątem ochrony istniejących wartości kulturowych i przeciwdziałaniu ich degradacji, oraz porządkowania istniejącego zagospodarowania, uznaje się:

- Miejscowość Pierzchnica, z podkreśleniem jej roli jako centrum gminnego.
- Miejscowość Maleszowa, z uwzględnieniem ochrony wartości kulturowych.

Dla wymienionych miejscowości powinny zostać sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określą szczegółowy zakres i charakter przekształceń, w tym wezmą pod uwagę uwarunkowania konserwatorskie.

## 4.2.2 Obszary przekształceń

Jako obszary wymagające przekształceń pod kątem realizacji nowej zabudowy i porządkowania zagospodarowania, uznaje się przede wszystkim miejscowość gminną – Pierzchnica. Działania obejmują w tym zakresie między innymi: rozwój budownictwa komunalnego, oraz tereny zorganizowanego budownictwa jednorodzinnego indywidualnego, a także inwestycje o charakterze publicznym. Realizacja nowej zabudowy, przede wszystkim na zasadzie kontynuacji i uzupełniania istniejących zgrupowań budynków i kształtowania zespołów tworzących układy harmonijne ze środowiskiem.

## 5. Obszary przeznaczone do zainwestowania

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 poz. 415)

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. nr 89 poz.414)

### 5.1 Rozwój zabudowy mieszkaniowej

#### 5.1.1 Rozwój budownictwa mieszkaniowego

Biorąc pod uwagę wielkość gminy, oraz notowany spadek liczby mieszkańców, wydaje się że w najbliższych latach nie powinien istnieć w gminie problem wyznaczenia nowych znaczących powierzchniowo terenów pod rozwój budownictwa mieszkaniowego.

Biorąc pod uwagę ogólne tendencje w przekształceniach obszarów wiejskich, należy łączyć możliwość realizacji budownictwa indywidualnego, przede wszystkim z:

- **wykształceniem miejscowości Pierzchnica jako wielofunkcyjnego ośrodka mieszkaniowo-usługowego, w którym byłyby także możliwości realizacji form budownictwa zorganizowanego społecznego, oraz**
- potencjalnym rozwojem budownictwa mieszkaniowego w istniejących już układach zabudowy wsi, na zasadzie uzupełnień i kontynuacji istniejących układów wzdłuż dróg.

Niekorzystne lokalizacje budownictwa mieszkaniowego obejmują głównie:

- dna dolin rzecznych (ryzyko powodzi i płytkie wody gruntowe)
- obszary występowania gleb wysokich klas bonitacyjnych
- tereny udokumentowanych złóż kopalin.

#### 5.1.2 Rozwój budownictwa letniskowego

Na obszarze całej gminy proponuje się rozwój agroturystyki, w tym adaptacji istniejącej zabudowy na cele rekreacyjne.

Zabudowa letniskowa i rekreacyjna powinna być realizowana przede wszystkim na zasadzie adaptacji zabudowy i jej uzupełnień oraz wypełniania luk w zabudowie, z niezbędnym uwzględnieniem potrzeby i kształtowania krajobrazu. Budownictwo letniskowe w innych formach powinno tworzyć zespoły zorganizowane i spełniające wymagania minimalizacji oddziaływania na środowisko.

Promocja turystyki i rekreacji w północno-wschodniej części gminy (rejon: Holendry - Ujny), może przyczynić się do aktywizacji gospodarczej tego rejonu gminy.

Zorganizowane formy budownictwa letniskowego, powinny tworzyć w miarę możliwości zwarte zespoły zabudowy, realizowane tak aby mogły one służyć jednocześnie turystom jak i stałym mieszkańcom gminy.

## 5.2 Rozwój usług

Rozwój usług ogólnospołecznych na obszarze gminy powinien zmierzać do ich koncentracji i w ten sposób poprawy ich dostępności dla mieszkańców gminy. **Z tego względu preferowane powinny być lokalizacje w miejscowości gminnej –Pierzchnicy.**

Z uwagi na stosunkowo niewielką liczbę mieszkańców gminy, obok usług stałych, powinny rozwijać się usługi w formie objazdowej i dojazdach do ośrodków zapewniających ekonomiczną efektywność i możliwość uzyskania wyższej jakości.

Biorąc pod uwagę potencjalne możliwości rozwoju letniskowego i rekreacyjnego, przy lokalizacji urządzeń turystycznych należy kierować się zasadą koncentracji urządzeń turystycznych, tak aby tworzyć atrakcyjne centra obsługi turystów, o kontrolowanym ich oddziaływaniu na środowisko przyrodnicze.

## 5.3 Rozwój wytwórczości

Ze względu na rolniczy charakter gminy i potrzebę kształtowania wsi wielofunkcyjnej, niezbędnym jest wspieranie obok rolnictwa innych form działalności gospodarczej opartej na lokalnych wartościach i wewnętrznych siłach gminy, także rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego.

Dotychczas mało wykorzystywane kopaliny mineralne, -stanowią poważny potencjalny czynnik rozwoju przemysłu wydobywczo-przetwórczego w gminie.

Rozwój funkcji wytwórczych, składowych lub transportowych, nie powinien zmniejszać możliwości rozwoju innych funkcji (np. turystyki) i pogarszać warunki życia mieszkańców. Niezbędnym warunkiem realizacji tego rodzaju przedsięwzięć powinna być ochrona krajobrazu i jego celowe kształtowanie ukierunkowane na podnoszenie atrakcyjności turystycznej gminy i ochronę istniejących wartości przyrodniczych i kulturowych. Priorytet będą miały lokalizacje oparte na wykorzystaniu terenów niepełnowartościowych lub zdegradowanych (nieużytki gospodarcze) i położonych w rejonach już istniejących funkcji wytwórczych, oraz lokalizacje poza obszarem objętym ochroną wód podziemnych.

## 5.4 Rozwój terenów zielonych

Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. nr 101, poz. 444)

Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. nr 16, poz. 78)

### 5.4.1 Dolesienia i zadrzewienia śródpolne.

Proponuje się dolesienia i zadrzewienia śródpolne, realizowane w pierwszej kolejności w terenach wskazanych do objęcia zalesieniami, w taki sposób aby tworzyły one system powiązanych z sobą terenów zielonych, wzmacniających niezbędne powiązania ekologiczne. **Dolesienia i zadrzewienia powinny w pierwszej kolejności obejmować:**

- **ciągi wzdłuż dróg, oraz**
- **grunty stanowiące użytki rolne o najniższej przydatności produkcyjnej, w tym przede wszystkim oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki oraz użytki rolne klasy VI i V, oraz**
- **tereny osuwiskowe, strome stoki, zbocza, urwiska (tereny o nachyleniu powyżej 12%) i zapadliska.**

Ze względu na istniejące zagrożenia wód podziemnych, **szczególnie w centralnej części gminy** (patrz Rysunek Ustaleń Studium: – Obszar Najwyższej Ochrony Wód Podziemnych-ONO i Obszar Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych - OWO), priorytetem powinny być planowe zalesienia i zadrzewienia realizowane na tym właśnie obszarze. Tereny do zadrzewień i zalesień wskazane na rysunku Ustaleń Studium określają potencjalny obszar tego ro-

dzaju działań. Szczegółowe wskazanie gruntów przeznaczonych do zalesienia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

#### **„Zmiana Nr 2 Studium”**

W granicach obszarów objętych zmianą ustala się zakaz zalesiania gruntów rolnych i wykonywania zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, powodujących kolizje z projektowanymi elektrowniami wiatrowymi i obiektami mającymi z nimi związek funkcjonalny oraz z istniejącymi i projektowanymi sieciami energetycznymi i gazowniczymi.

#### **5.4.2 Zielen przydrożna**

Niezbędnym jest zwiększenie zadrzewień przydrożnych, między innymi ze względów na ich działanie wiatrochronne i zapobiegające zamieciom śnieżnym.

#### **„Zmiana Nr 2 Studium”**

W granicach obszarów objętych zmianą ustala się zakaz dokonywania zadrzewień przydrożnych powodujących kolizje z projektowanymi elektrowniami wiatrowymi tj. w odległości mniejszej od 200 m od elektrowni wiatrowych.

#### **5.4.3 Zielen parkowa**

Istniejące układy zabudowy powinny być porządkowane z uwzględnieniem niezbędnych zadrzewień, w tym o charakterze zieleni parkowej. Porządkowanie zieleni parkowej dotyczy także korekty zieleni parkowej na rynku w Pierzchnicy, z uwzględnieniem wymagań konserwatorskich.

#### **5.5 Wymagania w zakresie realizacji zadań obrony cywilnej**

Należy uwzględnić realizację zadań obrony cywilnej, takich jak:

1. W budynkach przemysłowych, usługowych, użyteczności publicznej, planować budownictwo ochronne;
2. Bez względu na typ zabudowy rezerwować teren pod budowę awaryjnych ujęć wody, odległość studni od budynków nie może przekraczać 800 m.;
3. Planować przedsięwzięcia zapewniające funkcjonowanie publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
4. Uwzględniać alarmowanie ludności ( w przypadkach zagrożeń) za pomocą syren alarmowych, słyszalnych do 300 m.;
5. Przy projektowaniu lub modernizacji dróg i ulic, planować pasy ochronne zabezpieczające przed ewentualnym zagruzowaniem, a połączenia z traktami przelotowymi mają zapewnić sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia.

### **6. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej**

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo górnicze (Dz.U. nr 54 poz. 348)

Rozporządzenie Min.GPiB z dnia 10 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1995 nr 10 poz.46)

Rozporządzenie branżowe w sprawie infrastruktury technicznej i odległości w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

## 6.1 Komunikacja

Układ drogowy gminy tworzą wyłącznie drogi lokalne: gminne i powiatowe. Podstawowe znaczenie mają połączenia w relacji: Pierzchnica-Chmielnik i Pierzchnica-Kielce.

W celu usprawnienia układu komunikacyjnego gminy **niezbędna jest modernizacja dróg powiatowych, polegająca głównie na ulepszaniu ich nawierzchni oraz poszerzaniu szerokości jezdni i korony drogi.**

Inwestycje drogowe powinny obejmować poza samą jezdnią, także urządzenia ruchu pieszego i rowerowego, zapewniające pieszym i rowerzystom podstawowe warunki bezpieczeństwa i funkcjonalności.

Realizacja zadań obrony cywilnej w zakresie modernizacji dróg i ulic (patrz: pkt. 5.5).

**Głównymi kierunkami rozwoju komunikacji, realizowanymi zgodnie z wymogami normatywnymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Rozporządzenie Min. Transportu i Gospod. Morskiej z dn. 2 marca 1999 r., Dz.U. nr 43/99 z dn. 14.05.1999 r., poz. 430) są:**

- **Modernizowanie układu drogowego na obszarze całej gminy, a w tym w pierwszej kolejności poprawa drożności drogi w relacji: Pierzchnica—Borków-Kielce**
- **Budowa chodników i ścieżek rowerowych w powiązaniu z modernizowaniem układu komunikacyjnego lokalnego.** Z uwagi na możliwości turystycznego wykorzystania, układ drogowy powinien być wzbogacony zadrzewieniem przydrożnym.

### „Zmiana Nr 2 Studium”

Przez obszary objęte zmianą i oznaczone symbolem R1 i R/Ew1, przebiega odcinek drogi publicznej o kategorii powiatowej nr 00022T, przewidziany do utrzymania z możliwością przebudowy do parametrów wymaganych przepisami szczególnymi dla tej kategorii drogi. W jakich odległościach winny być usytuowane obiekty budowlane przy drogach regulują postanowienia Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /t.j. Dz. U. z 2013, poz. 260/.

Projektowane elektrownie wiatrowe nie mogą powodować naruszenia przepisów w/w ustawy.

W granicach obszarów objętych zmianą nie wyznacza się przebiegu nowych tras pod drogi o kategorii publicznej. Dopuszcza się budowę nowych dróg wewnętrznych z zachowaniem parametrów gwarantujących właściwą obsługę komunikacyjną projektowanych elektrowni wiatrowych. Na całym obszarze obowiązują postanowienia rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Przez obszary objęte zmianą i oznaczony symbolem R 1 i R/Ew1, przebiega trasa nieczynnej kolei wąskotorowej o charakterze zabytkowym, do utrzymania na warunkach zarządcy.

## 6.2 Infrastruktura techniczna

### 6.2.1 Gospodarka wodno-ściekowa

Gospodarka wodna gminy jest oparta na dwóch ujęciach wody zlokalizowanych w Pierzchniance i Wierzbie. Zaopatrzenie w wodę następuje z dwóch wodociągów, które swym zasięgiem obejmują miejscowości:

- Wodociąg gminny w Wierzbie: - Wierzbie, Podlesie, Stojnów, Drugnia Rządowa, Drugnia, Gumienice, Maleszowa, Brody, Podstola, oraz wieś Ługi w gminie Chmielnik

- Wodociąg gminny w Pierzchnicy: - Pierzchnica, Skrzelczyce, Osiny, Pierzchnianka, Ujny, Górki, Komórki, Szczecno.

Dwie miejscowości: Czarna i Holendry, nie są aktualnie objęte systemem zaopatrzenia w wodę z wodociągów gminnych, ze względu na zbyt wysoki koszt takiego przedsięwzięcia.

**Istniejące ujęcia w pełni zabezpieczają zapotrzebowanie gminy na wodę.**

Realizacja zadań obrony cywilnej w zakresie zaopatrzenia w wodę (patrz: pkt 5.5).

Systemem kanalizacji sanitarnej objęta jest jedynie miejscowość gminna Pierzchnica. Istniejąca oczyszczalnia biologiczna posiada rezerwy eksploatacyjne. Oczyszczone ścieki odprowadzane są do rowu melioracyjnego. W dalszej kolejności planowana jest budowa kanalizacji miejscowości Pierzchnianka i Drugnia, wraz z budową oczyszczalni ścieków w południowo-wschodniej części Drugni, po południowej stronie drogi 15122 Chmielnik-Raków, z odprowadzeniem grawitacyjnym do rzeki Czarnej. Odprowadzenie ścieków odbywa się najczęściej do dołów gnilnych, skąd przy istniejących nieszczelnościach, przenikają do gruntu i wód powierzchniowych i podziemnych.

**Wymagana jest budowa systemu kanalizacji sanitarnej obejmującej obszar całej gminy. W pierwszej kolejności siecią kanalizacyjną powinny zostać miejscowości położone w obszarze ochrony wód podziemnych.**

Przy budowie systemu kanalizacyjnego należy uwzględnić odwodnienia zapobiegające niepożądaną infiltracji wód deszczowych do gruntu.

#### **„Zmiana Nr 2 Studium”**

Przeznaczenie określone dla obszarów objętych zmianą nie skutkuje realizacją elementów infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, poza zakresem określonym ustaleniami „Studium” objętego niniejszą zmianą. Na całym obszarze obowiązują postanowienia rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

### **6.2.2 Elektryczność**

Gmina Pierzchnica jest zaopatrywana w energię elektryczną z Zakładu Energetycznego ZE-ORK S.A. w Skarżysku Kamiennej za pośrednictwem Rejonowego Zakładu Energetycznego w Busku Zdroju. Gmina jest zasilana w energię o napięciu rzędu 15 kV. Oprócz linii napowietrznych występują także linie kablowe. **Nie zachodzi potrzeba rozbudowy sieci za wyjątkiem odgałęzień od nowych stacji, oraz budowy niewielkich odcinków linii SN i stacji trafo. Modernizacji wymagają linie w miejscowościach: Pierzchnianka i Osiny.**

Przez teren gminy, na krótkim odcinku przy granicy z gminą Chmielnik ( w miejscowości Celiny), przebiega linia 220 kV w relacji Połaniec – Radkowiec. Strefa ochronna dla linii wynosi po 26 m. mierzone w poziomie od skrajnych przewodów w obie strony. W tej strefie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych.

Dla realizacji rozwoju działalności wydobywczo-przetwórczych, planowana linia 110 kV zasilająca GPZ Morawica na północy i GPZ Busko na południu z odgałęzieniem do GPZ Chmielnik.

#### **„Zmiana Nr 2 Studium”**

Istniejące na obszarach objętych zmianą Nr 2 napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV przewiduje się do utrzymania z możliwością ich przebudowy, a także budowę nowych linii o przebiegu niekolizyjnym z projektowanymi elek-

trawniami i określonym na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego. Dla linii energetycznych 15 kV obowiązują strefy techniczne o szerokościach wyznaczonych zgodnie z przepisami Polskiej Normy E/98-05100-1/pas terenu o szerokości po 7,5 m po obu stronach osi linii/, w którym występuje zakaz zabudowy i trwałego zagospodarowania terenu.

Wyklucza się zadrzewiania obszaru pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi SN w pasie 11 m (po 5,5 m w obie strony od osi linii) oraz w pasach projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej.

Zaleca się w największym stopniu stosowanie linii energetycznych w wykonaniu kablowym. W granicach obszarów objętych zmianą wyznacza się obszary funkcjonalne potencjalnych lokalizacji elektrowni wiatrowych, oznaczone na rysunku "Studium" symbolami - R/Ew1 i R/Ew2 i obszary funkcjonalne ich stref oddziaływania zwłaszcza w zakresie zagrożenia hałasem, oznaczone na rysunku studium symbolem - R1 i R2.

Obszary potencjalnych lokalizacji elektrowni wiatrowych wyznaczone zostały w rejonie miejscowości Podlesie, Stojnów, Wierzbie oraz Drugnia Rządowa i Podstoła, z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych i fizjograficznych, w tym występowania obszarów chronionych, wskazanych do ochrony na podstawie przepisów odrębnych. Lokalizacja farm wiatrowych na wskazanych terenach wymaga przeprowadzenia monitoringu ornito i chiropterofauny, celem uzyskania pełnych i reprezentatywnych danych dotyczących wykorzystania przestrzeni powietrznej planowanych farm wiatrowych przez ptaki i nietoperze. Realizacja urządzeń uwarunkowana jest wynikami przeprowadzonego zgodnie z aktualnymi wytycznymi monitoringu, wskazującymi brak negatywnego oddziaływania na awifaunę i chiropterofaunę.

Zasięg strefy oddziaływania każdej z projektowanych elektrowni wiatrowych z uwzględnieniem ich oddziaływania skumulowanego nie może przekroczyć obszaru objętego zmianą, w tym granic administracyjnych gminy Pierzchnica. Odstępstwo od warunku w zakresie nieprzekraczania granic administracyjnych gminy Pierzchnica, wyłącznie w przypadku kiedy o takiej możliwości przesądzą ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik”, a w ich następstwie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice wyznaczonych „obszarów funkcjonalnych” oznaczonych symbolami R/Ew1, R/Ew2, mają charakter postulatywny-orientacyjny /stosowne do skali mapy opracowania/. Uszczegółowienie ich przebiegu, rozmieszczenie, ilość i dobór mocy siłowni wiatrowych odnosi się do ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzanych w granicach obszarów objętych zmianą, które winny wynikać z obowiązujących przepisów szczególnych w tym w zakresie, uciążliwości w stosunku do obiektów i obszarów (istniejących i projektowanych) przeznaczonych na stały pobyt ludzi., a także w dostosowaniu do uwarunkowań lokalnych danego obszaru, dostępności geotechnicznej gruntów, rzeźby terenu i bonitacji gleb,

Grunty rolne położone w zasięgu obszarów objętych zmianą, nie wykorzystane pod elektrowni wiatrowe i obiekty mające z nimi związek funkcjonalny, pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, bez prawa zabudowy obiektami kolizyj-

nymi z projektowanymi elektrowniami wiatrowymi oraz tworzenia zadrzewień i zakrzaczeń także kolizyjnych dla elektrowni wiatrowych..

Dotyczy to także obiektów mających związek z obsługą gospodarstwa rolnego, pod którymi grunt rolny jest gruntem rolnym w rozumieniu przepisów szczególnych o ile o takiej możliwości nie przesądzą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia, mających związek funkcjonalny z projektowanymi elektrowniami wiatrowymi, jak też budowę, przebudowę dróg publicznych i wewnętrznych, mających związek z ich obsługą komunikacyjną, do parametrów wymaganych dla pojazdów poruszających się po tych drogach.

Uszczegółwienie sposobu rozmieszczenia elektrowni wiatrowych i towarzyszących im urządzeń, na wyznaczonych obszarach funkcjonalnych, oraz sposoby użytkowania terenów rolnych położonych w ich zasięgu, obnosi się do ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które zamierza sporządzić Gmina Pierzchnica.

Dla gruntów rolnych prawnie chronionych (w klasach bonitacyjnych od I-III), zmiana dotychczasowego sposobu użytkowania w dostosowaniu do przypisanej im funkcji, wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie ich na cele nierolnicze. W szczególnie wyjątkowych przypadkach może to dotyczyć także gruntów leśnych.

### 6.2.3 Ciepłownictwo

Gmina Pierzchnica jest zaopatrywana w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła i lokalnych kotłowni, które są zlokalizowane z reguły przy obiektach użyteczności publicznej.

**System zaopatrzenia gminy w ciepło wymaga modernizacji.**

Kierunki modernizacji systemu zaopatrzenia w ciepło obejmują takie działania jak systematyczna wymiana nieekologicznych źródeł ciepła i zastępowanie tradycyjnych pieców i kotłowni, rozwiązaniami technicznymi opartymi na wykorzystaniu jako źródeł energii: oleju opałowego lub gazu sieciowego.

### 6.2.4 Gazownictwo

Gmina Pierzchnica jest zgazyfikowana i zasilana gazociągiem  $\phi$  300 relacji Zborów-Kielce poprzez odgałęzienie  $\phi$  100 o długości 190 mb doprowadzające gaz do stacji redukcyjno-pomiarowej w Pierzchnicy. Strefa ochronna od stacji wynosi 20 m., a ograniczenia dla zabudowy kubaturowej odpowiednio wynoszą:

35 m. - dla budynków użyteczności publicznej

25 m. – dla budynków przemysłowych i zwartej zabudowy

20 m. – dla budynków jedno i wielorodzinnych.

Strefa dla gazociągu wynosi po 15 m. od zewnętrznej krawędzi gazociągu.

Sieć gazowa rozdzielcza istnieje tylko w miejscowości Pierzchnica. Planowany II etap gazyfikacji obejmuje osiedle „Leśnictwo”.

W użytkowaniu jest ponadto gaz butan-propan.



Przez obszar objęty zmianą, oznaczony w części graficznej symbolem R1 przebiega odcinek gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia  $\phi$  300, relacji Zborów-Kielce, dla którego na mocy przepisów szczególnych obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości 12,0 m ( 6,0 m po obu stronach osi gazociągu), w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, mające na celu zapobieżenie działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową jego eksploatację, którą należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu przedmiotowego obszaru, stosownie do ustalonego przeznaczenia. Na całym obszarze objętym zmianą dopuszcza się umieszczenia elementów sieci gazowej średniego ciśnienia umożliwiającej zasilanie odbiorców indywidualnych z zachowaniem uwarunkowań określonych rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

### 6.2.5 Telekomunikacja

Sieć telekomunikacyjną tworzą obecnie dwie centrale telefoniczne, w Pierzchnicy i Drugni, podłączone do linii światłowodowej Gnojno-Chmielnik.

W trakcie realizacji jest telefonizacja gminy i zadanie to jest w Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego objęte priorytetem. Liczba abonentów zostanie powiększona o 600 nowych, co spowoduje że Pierzchnica z gminy słabo telefonizowanej stanie się gminą o wysokim stopniu rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej.

### 6.2.6 Gospodarka odpadami stałymi

Na tereni gminy Pierzchnica nie ma składowiska odpadów stałych. Odpady stałe są wywożone na międzygminne składowisko znajdujące się w Promniku. Ponadto, gmina partycypuje w kosztach budowy składowiska w gminie Chmielnik.

Odpady składowane są do kontenerów (10 kontenerów na obszarze gminy), skąd wywożone są na składowisko.

**Usprawnień organizacyjnych wymaga gospodarka odpadami**, w tym poprzez:

- wyposażenie wszystkich gospodarstw domowych w zbiorniki na odpady,
- selektywną zbiórkę odpadów i segregację odpadów
- likwidację dzikich wysypisk.

## 7. Obszary dla których obowiązkowo przewidywane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zm.)

Podstawowym instrumentem realizacji polityki przestrzennej gminy są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Niniejsze studium, określa obszary dla których obowiązkowo powinny być sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obowiązek ten wynika z przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Rozdz. 2 Art.6 ust.5 pkt. 7). Na tej podstawie określa się:

- I. Obszary objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na istniejące uwarunkowania:
  1. Obszar Pierzchnica
  2. Obszar Maleszowa
- II. Obszary objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na przepisy szczególne:
  - Teren górniczy Drugnia
  - Teren górniczy Drugnia Rządowa
  - Teren górniczy Wierzbie

Zgodnie z art. 53 ust. 6 Prawa geologicznego i górniczego istnieje możliwość odstąpienia od konieczności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla TG kopalni pospolitych o ile nie przewiduje się ujemnych skutków eksploatacji na środowisko i po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Gminy.

### **„Zmiana Nr 2 Studium”**

Obszarami, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, są obszary wyznaczone pod elektrownie wiatrowe wraz ze strefami ochronnymi, oznaczone w części graficznej „Studium” symbolem R 1 i R/Ew 1 oraz R2 i R/Ew 2

## **8. Instrumenty realizacji polityki przestrzennej gminy**

Aby zrealizować założone cele rozwoju i kierunki zagospodarowania przestrzennego, władze gminy wdrożą wieloletnie programy:

- dotyczące polityki przestrzennej gminy,
- wspomagające politykę przestrzenną.

Dla realizacji tych programów posłużą się one dostępnymi instrumentami:

- prawnymi,
- organizacyjnymi,
- finansowymi,
- inwestycyjnymi,
- z zakresu komunikacji społecznej.

### **8.1. Wieloletnie programy dotyczące polityki przestrzennej gminy**

#### **8.1.1. Program ochrony zasobów i walorów przestrzennych gminy**

Programem należy objąć realizację projektów oraz inne działania na rzecz:

- ochrony dziedzictwa kulturowego, obiektów zabytkowych i miejsc pamięci,
- ochrony dziedzictwa przyrodniczego i krajobrazu,
- ochrony krajobrazu poprzez wspieranie adaptacji obiektów zamiast budowy nowych oraz lokowania inwestycji w obszarach już zainwestowanych, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- wspieranie zalesień obszarowych, śródpolnych, przydrożnych a także zadrzewień-parkowych w obszarach zabudowanych,
- wspieranie inwestycji w rejonach wymagających rehabilitacji lub rekultywacji.

#### **8.1.2. Program gospodarki gruntami**

Programem należy objąć realizację projektów oraz inne działania na rzecz:

- komasacji gruntów rolnych, zwiększanie areałów wiodących gospodarstw oraz specjalizacji ich produkcji,

- grupowania własności gminnej terenów w planowanych obszarach prowadzenia działalności inwestycyjnej ze środków publicznych lub w obszarach kreowania centrów i stref funkcjonalnych,
- ochrony przeciwpowodziowej,
- wzrostu wartości nieruchomości prywatnych i pozyskiwania w związku z tym środków, zgodnie z zapisem Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (art. 38).

### **8.1.3. Programy specjalizacji funkcjonalnej ośrodków i obszarów**

Programami należy objąć realizację projektów oraz inne działania na rzecz:

- preferencji dla zabudowy w zwartych zespołach na obszarach miejscowości stanowiących centra funkcjonalne,
- rozwoju zabudowy siedliskowej tylko dla gospodarstw rozwojowych lub wysokospecjalistycznych,
- rozwoju zabudowy mieszkaniowej w formach zorganizowanych,
- rozwoju zabudowy na rzecz zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej
- rozwoju obszarów zabudowy rekreacyjnej,
- współpracy podmiotów niepublicznych dla wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych lub inwestowania w skoncentrowanej formie przestrzennej.

### **8.1.4. Programy inwestycji publicznych**

Programem należy objąć realizację projektów oraz inne działania na rzecz:

- rozwoju przestrzeni publicznych w głównych centrach rozwoju mieszkalnictwa, usług, rekreacji i przemysłu,
- rozwoju stref przemysłowych,
- rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, z preferencjami systemów grupowych dla obszarów najgęściej zainwestowanych,
- rozwoju systemów zaopatrzenia w nośniki energii,
- rozwoju systemu usuwania nieczystości stałych,
- rozwoju komplementarnego systemu komunikacji z uwzględnieniem preferowanej odrębności układu komunikacji rowerowej i pieszej, rozwój miejsc postojowych i systemu oznakowania.

## **8.2 Instrumenty realizacji programów wieloletnich**

Realizacja powyższych programów wiąże się z zastosowaniem następujących instrumentów:

- prawnych – poprzez tworzenie i odpowiednie zapisy w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego oraz odpowiednie ukierunkowanie rozwiązań dotyczących podatków i opłat lokalnych;
- organizacyjnych – poprzez zapewnienie realizacji programu przez struktury instytucji gminnych, współpracę ponadlokalną z sąsiednimi gminami oraz innymi szczeblami wła-

dzy, współpracę z innymi instytucjami zajmującymi się tą problematyką. Elementem działań organizacyjnych jest też bieżące analizowanie (monitoring) skuteczności tej polityki oraz zachodzących przemian przestrzennych. Dla właściwej organizacji realizacji programów konieczne jest też odpowiednie przeszkolenie personelu;

- finansowych – poprzez montaż finansowy środków pochodzących z różnych źródeł, zapewnienie wzajemnej koordynacji pomiędzy programami i projektami oraz poprzez wieloletnie planowanie zadań;
- inwestycyjnych – poprzez skoncentrowane przestrzennie i czasowo bezpośrednie inwestycje publiczne finansowane całkowicie lub częściowo ze środków własnych. Poprzez działania na rzecz umieszczania zadań w planach władz wyższego szczebla oraz poprzez organizowanie współdziałania podmiotów niepublicznych dla realizacji celów i kierunków polityki przestrzennej gminy, w tym zagospodarowania stref i ośrodków wskazanych w niniejszym Studium;
- komunikacji społecznej – poprzez szerokie informowanie mieszkańców o polityce przestrzennej gminy oraz poprzez promocję tej polityki w strukturach władzy różnych szczebli, organizacjach pozarządowych i społecznych, a także w środowisku biznesowym w zasięgu całego regionu. Informowanie powinno dotyczyć walorów gminy, debaty nad jej strategicznymi celami rozwoju, opracowywanych przez władze gminy programów i projektów rozwojowych oraz osiągnięć w ich realizacji.

### **8.3. Zapobieganie konfliktom przestrzennym w użytkowaniu przestrzeni**

Użytkowanie przez człowieka zasobów przestrzeni i korzystanie z środowiska powinno brać pod uwagę zmniejszanie szkód i sanację środowiska. Dlatego istotnym instrumentem zmniejszenia i unikania przyszłych konfliktów w użytkowaniu przestrzeni powinna być odpowiednia polityka o następujących kierunkach:

- Przy stanowieniu planów i ustalaniu nowych zamierzeń muszą być brane pod uwagę występujące już obecnie obciążenia środowiskowe;
- Lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej szczególnie konfliktogennej (np. wysypiska), muszą być rozpatrywane jako propozycje rozwiązań wariantowych;
- Dla uzyskania możliwie szerokiej akceptacji społecznej dla sporządzanych planów i zamierzeń inwestycyjnych należy poświęcić specjalną uwagę ustaleniom prawnym dotyczącym współdziałania obywateli.

### **8.4 Wieloletnie programy wspomagające gospodarkę przestrzenną**

Cały obszar gminy powinien być objęty programami wspomagającymi procesy restrukturyzacji wsi i rolnictwa, oraz promocji wielofunkcyjnego i zrównoważonego rozwoju wsi, w tym:

- Racjonalizowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, rozwój przemysłu przetwórstwa rolnego i rozwój rolnictwa specjalistycznego
- Wspieranie rozwoju gospodarczego w dziedzinach pozarolniczych
- Promocję walorów turystycznych gminy, rozwój agroturystyki i zagospodarowania rekreacyjnego i ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- Edukację mieszkańców gminy i doskonalenie zawodowe

- Modernizację infrastruktury technicznej i podnoszenie jakości mieszkania w gminie, w tym współpracy z gminami sąsiednimi przy rozwiązywaniu wspólnych problemów w zakresie infrastruktury technicznej
- Rozwoju komunikacji rowerowej
- Zwiększenia lesistości gminy (głównie dotyczy południowej części gminy), oraz zad rze-  
wień przydrożnych i śródpolnych.

## „Zmiana Nr 2 Studium”

### IV. Wpływ uwarunkowań na ustalenia kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego zmianą.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pierzchnica”, będące przedmiotem zmiany, zostało uchwalone uchwałą Nr XXIX/1/02 Rady Gminy w Pierzchnicy z dnia 10 lutego 2002 r., której integralnymi częściami są :

#### 1. Część tekstowa składająca się z :

- a) uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Pierzchnica, obejmujących wyodrębnione części tekstowe :
  - I - diagnozę stanu,
  - II – ekofizjografię,
  - III - studium krajobrazu kulturowego
- b) podstaw polityki przestrzennej gminy i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

**2. Część graficzna**, którą stanowi plansza w skali 1:10000 „uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pierzchnica”, bez imiennego wyodrębniania w legendzie elementów uwarunkowań.

Przy sporządzaniu przedmiotowej zmiany uwzględniono stan prawny wynikający z postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Wg jej postanowień zawartych w art. 10 ust. 1 w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:**

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia;
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- stanu prawnego gruntów;
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów

odrębnych;

- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadowej;
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Uwarunkowania tekstowe „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pierzchnica” będącego przedmiotem zmiany mimo formuły odbiegającej od brzmienia **postanowień zawartych w przytoczonym art. 10 ust. 1 zawierają elementy w zakresie niezbędnym do ustalenia kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego zmianą Nr 2,**

Określają one dostępność terenową dla poszczególnych form użytkowania mających wpływ na kształtowanie polityki przestrzennej gminy, lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, w tym dla potrzeb lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Z uwagi na jednostkowy charakter zmiany Uznano je jako uwarunkowania, które mają zasadniczy wpływ na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego obszarów objętego przedmiotową zmianą i nie wymagają zmiany przy dokonywaniu jednostkowej zmiany, mającej na celu wyznaczenie terenu pod lokalizację elektrowni wiatrowych.

Dotyczy to w szczególności:

- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym gospodarki energetycznej;
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Uwzględniając wszelkie uwarunkowania scharakteryzowane w aktualnie obowiązującym „Studium”, odnoszące się do obszarów objętych zmianą uznano, że wnioskowane dla nich przeznaczenie na cele budowy elektrowni wiatrowych, nie powoduje naruszenia strategicznych celów polityki przestrzennej określonej dla gminy Pierzchnica, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest kolizyjne z elementami naturalnego środowiska i przeznaczeniem określonym dla przedmiotowych obszarów, aktualnie obowiązującego „Studium”.

## „Zmiana Nr 2 Studium”

### V. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych roz-

## **wiązań.**

Gmina Pierzchnica położona jest w rejonie występowania korzystnych warunków wietrznych, dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, co umożliwi realizację polityki Państwa w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych. Zgodnie z założeniami zawartymi w „Strategii rozwoju województwa świętokrzyskiego do roku 2020” (aktualizacja 2013 r.), projekt zmiany „Studium” jako jeden z głównych celów strategicznych zakłada „*rozwój funkcji pozarolniczych poprzez wsparcie inwestycji w odnawialne źródła energii*” przez wskazanie obszarów dla lokalizacji farm wiatrowych.

**Najkorzystniejsze warunki anemometryczne dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w gminie występują w obrębie wzniesień terenu (płaskowyżów i garbów). W związku z czym dla potrzeb lokalizacji elektrowni wiatrowych w granicach administracyjnych Gminy Pierzchnica zostały wytypowane obszary obejmujący południowy i południowo-wschodni fragment Gminy o potencjalnie najkorzystniejszych warunkach tj. w zasięgu sołectw Podlesie, Strojnow, Wierzbie, Drugnia Rządowa i Podstoła. Dla obszarów tych zostało wykonane opracowanie ekofizjograficzne problemowe (stanowiące uzupełnienie ekofizjografii sporządzonej dla „Studium” będącego przedmiotem zmiany), zawierająca szczegółową analizę uwarunkowań ekologicznych w tym faunistycznych, sozologicznych, akustycznych oraz zasobowo-użytkowych.**

obszary objęte przedmiotową zmianą nie podlegają ograniczeniom w ich zagospodarowaniu dla potrzeb elektrowni wiatrowych również z uwagi na brak w ich zasięgu skupionej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Istnieją wyłącznie dwa siedliska zagrodowe ( dz. nr 358-Burzniwy i dz. 369 - Dzieiny) tworzące zabudowę rozproszoną, których położenie umożliwia usytuowanie projektowanych elektrowni wiatrowych w sposób dla nich nie kolizyjny. Dotyczy to także stanowisk archeologicznych oznaczonych w części graficznej nr 12, 13, 15, dla których obowiązują strefy archeologiczne ochrony biernej.

**Zajęcie gruntów rolnych prawnie chronionych warunkowane jest uzyskaniem zgody na ich przeznaczenie na cele nierolnicze na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania. Dlatego ich zajęcie pod lokalizację elektrowni wiatrowych i towarzyszących im urządzeń w tym elementów infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych, musi być ograniczone do niezbędnego minimum. Grunty rolne nie przeznaczone dla potrzeb realizacji elektrowni wiatrowych, pozostają w dotychczasowym użytkowaniu tj. rolniczym.**

**Mimo, że „Studium” nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, to jego ranga jest bardzo duża w stosunku do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wykonywanych w następstwie jego ustaleń i stanowiących podstawę podejmowania wszelkich przesądzeń realizacyjnych w zakresie kształtowania polityki przestrzennej na terenie gminy.**

Dlatego też stopień ich szczegółowości dostosowano do strategicznego



i operacyjnego charakteru obszarów objętych zmianą „Studium”, z uwzględnieniem postanowień ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przy precyzowaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych obszarów przyjęto zasadę, zachowania ciągłości w procesie planowania przestrzennego poprzez określenie ustaleń powodujących utrzymanie dotychczasowych form przeznaczenia, terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów, dla potrzeb realizacji elektrowni wiatrowych. Dotyczy to w szczególności terenów przewidzianych pod zabudowę. Ustalenia zmiany „Studium” nie ograniczają możliwości przebudowy istniejącej drogi publicznej o kategorii powiatowej, do parametrów wymaganych dla tej kategorii, budowy dróg wewnętrznych stosownie do potrzeb oraz realizacji elementów infrastruktury technicznej. Dla udokumentowanych surowców mineralnych, ustalono warunek, że realizacja elektrowni wiatrowych nie może powodować ograniczenia wykonywania uprawnień koncesyjnych obejmujących udokumentowane złoża „Wierzbie i Drugnia Rządowa 1”. Uszczegółowienie ustaleń w/w zakresie nastąpi w drodze ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawowym ograniczeniem w zabudowie i zagospodarowaniu obszarów objętych zmianą jest wprowadzenie zakazu ich zabudowy obiektami przeznaczony na stały pobyt ludzi, co eliminuje ich zabudowę także obiektami mieszkalnymi służącymi obsłudze gospodarstw rolnych. Przesądzenie o możliwość realizacji obiektów służących obsłudze gospodarstw rolnych /za wyjątkiem obiektów mieszkalnych/ pod którymi grunt rolny jest nadal gruntem rolnym w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, odniesiono do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jako podstawowy warunek zabudowy elektrowniami wiatrowymi, obszaru wyznaczonego bezpośrednio przy granicy z Gminą Chmielnik, ustalono przyjęcie ich ilości, sposobu usytuowania i cech technicznych, by zasięg strefy ochronnej od każdej z projektowanych turbin elektrowni wiatrowej z uwzględnieniem ich skumulowanego oddziaływania, zamknął się w granicach administracyjnych gminy Pierzchnica. Odstępstwo od tego warunku wyłącznie w przypadku kiedy o takiej możliwości przesądzą ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik”, bądź w ich następstwie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzonego dla obszaru wyznaczonego pod elektrownie wiatrowe wraz z ich strefami ochronnymi. Ustalenia zmiany „Studium” stanowią, że gmina Pierzchnica zamierza sporządzić „Miejscowe plany zagospodarowania dla obszarów wyznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz ze strefami ochronnymi, ze względu na istniejące uwarunkowania środowiskowe, krajobrazowe, a także z uwagi na wprowadzone ustaleniami zmiany „Studium” ograniczeń w sposobie zabudowy tych obszarów i całkowitą eliminację zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

Postanowienia ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sposób jednoznaczny określają problematykę i zakres „Studium”. Nie umożliwiają dokonywania zapisów w sposób alternatywny.

Nakazane i zakazane sposoby użytkowania określone dla poszczególnych form

przeznaczenia są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych. Mogą być jedynie uszczegółowiane na etapie ich sporządzenia, w zakresie wynikającym z aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych, odnoszących się do poszczególnych form użytkowania.

Taką możliwość gwarantują ustalenia zmiany „Studium” stanowiące, że „uszczegółowienie zakresu programowego dla poszczególnych form przeznaczenia odnosi się do ustaleń miejscowych planów”.

Analiza uwarunkowania przyrodniczych określonych w ekofizjografii jak też wyniki prognozy oddziaływania ustaleń zmiany Nr 2 „Studium” wykazały, że nie występują znaczące kolizje pomiędzy planowanym zagospodarowaniem terenu, a walorami ekologicznymi, kulturowymi i krajobrazowymi gminy – dlatego też nie proponuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w przedmiotowej zmianie „Studium”.

## **„Zmiana Nr 2 Studium”**

### **VI. Synteza ustaleń**

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ( t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647z późn. zm. ), regulująca zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej, jak też zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy, stanowi między innymi, że - zmiana „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gmin”, następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane / art. 27/.

O zakresie zmiany, obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pierzchnica” uchwalonego uchwałą Nr XXIX/1/2002 Rady Gminy w Pierzchnicy z dnia 10.02.2002, przesądziła Rada Gminy w Pierzchnicy Uchwałą Nr XX/10/2009 z dnia 23 lutego 2009 r., która została zmieniona uchwałą Nr XV/72/2011 Rady Gminy w Pierzchnicy z dnia 28.12.2011 r jak też Uchwałą Nr XXV/12/2013 z dnia 11 lutego 2013 r. w części dotyczącej załącznika graficznego, stanowiącego jej integralną część.

Zgodnie z postanowieniami w/w Uchwały celem zmiany Nr 2 jest „umożliwienie lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębie obszarów wskazanych w załączniku graficznym, stanowiącym jej integralną część”.

Zmiana została dokonana w trybie i zakresie wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonym w postanowieniach zawartych w art. 10 ust. 1 i 2 jak też Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy / Dz. U. nr 118 z dnia 26 maja 2004 r./.

Z postanowień określonych w § 8 w/w rozporządzenia wynika jednoznacznie, że „projekt zmiany „studium” polegającej na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 w/w ustaw, winien mieć ujednocloną formę rysunku i tekstu, stanowiących załącznik do uchwały

o jego uchwaleniu, z wyróżnieniem projektowanej zmiany.

Przedmiotowa zmiana, polegająca na wyznaczeniu obszarów pod lokalizacje elektrowni wiatrowych, ma więc charakter jednostkowej zmiany i obejmuje część zakresu określonego w pkt. 5 art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącego „kierunków rozwoju systemów infrastruktury technicznej” w zakresie energetyki.

Zmiana Nr 2 nie skutkuje zmianą ustaleń uwarunkowań aktualnie obowiązującego „Studium”, a zatem przyjęto je jako obowiązujące przy określaniu kierunkowego rozwoju, dla obszarów objętych niniejszą zmianą.

**Zmiana nr2 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pierzchnica” składa się z części tekstowej i graficznej i obejmuje:**

**Załącznik nr 1, który stanowi niniejsza CZĘŚĆ TEKSTOWA – określająca:**

**b) PODSTAWY POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, mająca ujednoczoną formę z wyróżnieniem projektowanej zmiany Nr 2,**

Uwzględnia ona wymogi postanowień art. 10 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w następującym zakresie:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów - **treści zawarte w pkt.6.2.2 dotyczącego elementów infrastruktury w zakresie elektroenergetyki,**
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy- **treści zawarte w pkt.3 dotyczącego obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy, oraz w pkt. 4.1 dotyczącego obszarów zabudowy,**
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk- **treści zawarte w pkt.1.1.1 dotyczącego obszaru objętego ochroną, w pkt.1.1.2 dotyczącego obszarów wskazanych do objęcia ochroną,**
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – **treści zawarte w pkt.1.2 dotyczącego ochrony środowiska kulturowego;**
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - **treści zawarte w pkt.6.1 dotyczącego komunikacji, w pkt.6.2.1 dotyczącego gospodarki wodno-ściekowej, w pkt.6.2.2 dotyczącego elektroenergetyki i w pkt.6.2.4 dotyczącego gazownictwa,**
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym – **zmiana nr 2 nie powoduje zmiany ustaleń w zakresie rozmieszczenia inwestycje celu publicznego;**
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodaro-

wania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 - **zmiana nr 2 nie powoduje zmiany ustaleń w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym,**

- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej - **Niniejsza zmiana planu nie wyznacza obszarów dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, wymagających scalenia i podziału nieruchomości oraz obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> oraz obszarów przestrzeni publicznej,**
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - **treści zawarte w pkt.7;**
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej **treści zawarte w pkt. 2.1,5, dotyczącego ustaleń w zakresie zasobów leśnych w pkt. 5.4.1 dotyczącego dolesień i zadrzewień, w pkt. 5.4.2, dotyczącego zieleni przydrożnej, w pkt. 3 dotyczącego ustaleń w zakresie obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej w tym wyłączone z pod zabudowy,**
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych –**obszary objęte zmianą położone są poza terenami zalewowymi i osuwaniem się mas ziemnych;**
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny- **w zasięgu obszarów objętych zmianą nie występują złoża kopaliny,** dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271) -; **w zasięgu obszarów objętych zmianą nie występują pomniki zagłady, a także ich strefy ochronne,**
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji - **treści zawarte w pkt. 2.1,4, dotyczącego ustaleń w zakresie surowców naturalnych,**
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych **w zasięgu obszarów objętych zmianą nie występują tereny zamknięte w rozumieniu ustawy –Prawo geodezyjne i kartograficzne,**

- inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie w zasięgu obszarów objętych zmianą nie występują inne obszary problemowe.

**Załącznik nr 2) CZĘŚĆ GRAFICZNA**, obejmująca rysunek „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pierzchnica w skali 1:10000, mający ujednoliczoną formę, z wyróżnieniem projektowanej zmiany Nr 2,**

Obszary funkcjonalne opięte zmianą zostały oznaczone:

- **barwnym oznaczeniem graficznym i symbolami R/Ew 1 i R/Ew 2**, pod lokalizację elektrowni wiatrowych,
- **barwnym oznaczeniem graficznym i symbolami R 1 i R2**, znajdujące się w zasięgu stref ochronnych od każdej z projektowanych turbin elektrowni wiatrowych z uwzględnieniem ich oddziaływania skumulowanego

Zasady interpretacji ustaleń „Studium” obowiązujące przy dokonywaniu analizy, o której mowa w art. 14 ust. 5 i art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych objętych przedmiotową zmianą.

- Nie stanowi naruszenia ustaleń zmiany Nr 2 „Studium” w stopniu wymagającym ich zmiany w trybie, o którym mowa w art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bądź w trybie wynikającym z jej nowelizacji, dokonywanie ich uszczegółowień, na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie:
  - a) korekty granic obszarów wyznaczonych w części graficznej pod lokalizację elektrowni wiatrowych i oznaczonych symbolem R/Ew 1 i R/Ew 2, w dostosowaniu do dostępności terenowej wynikającej ze stanu władania gruntem, stanu zainwestowania, dostępności geotechnicznej gruntu w tym gruntów rolnych prawnie chronionych z warunkiem, że zakresie korekty nie spowoduje zmiany granic obszarów objętych zmianą nr 2, jak też kolizji z przeznaczeniem terenów położonych w bezpośrednim ich sąsiedztwie, określonym aktualnie obowiązującym „Studium” gminy Pierzchnica i Gminy Chmielnik.;
  - b) wyznaczania dróg niepublicznych - wewnętrznych
  - c) określania przebiegu elementów infrastruktury technicznej dla potrzeb elektrowni wiatrowych jak ogólnie gminnych, w sposób nie powodujący kolizji z projektowanymi elektrowniami wiatrowymi i przepisami szczególnymi mający do nich zastosowanie,
  - d) wyznaczenia układu ścieżek rowerowych wzdłuż dróg oraz w terenach

rolnych, umożliwiających łączenie miejscowości gminnych i obiekty o wysokich wartościach krajobrazowych, kulturowych i przyrodniczych, a także ciągów pieszych i tras turystycznych;

- Nie stanowią naruszenia ustaleń zmiany nr 2 „Studium” w stopniu wymagającym ich zmiany w trybie, o którym mowa w art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bądź w trybie wynikającym z jej nowelizacji, wyznaczenie na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego form przeznaczenia, o którym przesądzają imiennie postanowienia przepisów szczególnych /np. spec ustawa/.

## **ANEKS: Karty Planów Miejscowych**

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. Obszar Pierzchnica
2. Obszar Maleszowa

### **Obszar Pierzchnica**

#### **- Karta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-**

Obszar planu:

Teren wsi Pierzchnica

#### **Przedmiot planu:**

Przedmiotem opracowania jest ukształtowanie atrakcyjnego i funkcjonalnego, wielofunkcyjnego ośrodka mieszkaniowo-usługowego, z podkreśleniem znaczenia Pierzchnicy jako centrum gminnego

#### **Zalecenia szczegółowe:**

Ochrona charakteru układu przestrzennego miejscowości, w tym stref ochrony konserwatorskiej, oraz obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych.

#### **Zakres koordynacji z innymi planami:**

Nawiązanie do przebiegu głównych dróg w relacjach: Pierzchnica–Kielce, oraz Pierzchnica-Chmielnik

#### **Skala opracowania:**

1:2000 i 1:500

### **Obszar Maleszowa**

#### **- Karta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-**

Obszar planu:

Obszar wsi Maleszowa

#### **Przedmiot planu:**

Przedmiotem opracowania jest ukształtowanie atrakcyjnego i funkcjonalnego, wielofunkcyjnego ośrodka mieszkaniowo-usługowego,

#### **Zalecenia szczegółowe:**

Uwzględnienie powiązań komunikacyjnych i ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego

**Zakres koordynacji z innymi planami:**

Powiązanie z planem obszaru miejscowości Pierzchnica

**Skala opracowania:**

1:2000 i 1:500

**Obszar Holendry**

**- Karta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-**

Obszar planu:

Obszar wsi Holendry

**Przedmiot planu:**

Przedmiotem opracowania jest ukształtowanie atrakcyjnego i funkcjonalnego, ośrodka rozwoju budownictwa letniskowego

**Zalecenia szczegółowe:**

Uwzględnienie wymagań ochrony istniejących studni

**Zakres koordynacji z innymi planami:**

Powiązanie z planem ochrony Cisowsko–Orłowińskiego Parku Krajobrazowego oraz powiązań z miejscowością Pierzchnica

**Skala opracowania:**

1:2000 i 1:500

Zmiana Nr 2 Studium”

**Obszar R 1 i R/Ew 1**

**-Karta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-**

Obszar planu:

Obszar obejmujący w części miejscowości Podlesie, Stojnów, Wierzbie, wyznaczony pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz ze strefą ochronną.

**Przedmiot planu:**

Przedmiotem opracowania jest ustalenie przeznaczenia, określenie sposobów zabudowy i zagospodarowania obszaru dla potrzeb elektrowni wiatrowych oraz



sposobów użytkowania terenów rolnych znajdujących się w zasięgu ich stref ochronnych,

**Zalecenia szczegółowe:**

Uwzględnienie uwarunkowań środowiskowych mających na celu ochronę istniejącej dolin, zalesień i zadrzewień śródpolnych jak też gruntów rolnych o najwyższej przydatności rolniczej.

**Zasięg strefy ochronnej musi się zamknąć w granicach administracyjnych gminy Pierzchnica, jeżeli o takiej możliwości nie przesądzą ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik”, a w ich następstwie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

**Zakres koordynacji z innymi planami:**

Powiązanie z miejscowym planem zagospodarowania, obszarów zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru R 1 i R/Ew 1, dla wyeliminowania kolizji zabudowy z wyznaczoną strefą ochronną obszaru przeznaczonego pod rozwój energetyki wiatrowej.

**Skala opracowania:**

1:2000

Zmiana Nr 2 Studium”

**Obszar R 2 i R/Ew 2**

**-Karta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-**

Obszar planu:

Obszar obejmujący w części miejscowości Drugnia Rządowa i Podstoła, wyznaczony pod lokalizację elektrowni wiatrowej wraz ze strefą ochronną.

**Przedmiot planu:**

Przedmiotem opracowania jest ustalenie przeznaczenia, określenie sposobów zabudowy i zagospodarowania obszaru dla potrzeb elektrowni wiatrowej oraz nakazanych i zakazanych sposobów użytkowania terenów rolnych znajdujących się w zasięgu jej strefy ochronnej,

**Zalecenia szczegółowe:**

Uwzględnienie uwarunkowań środowiskowych mających na celu ochronę istniejącej dolin, zalesień i zadrzewień śródpolnych jak też gruntów rolnych o najwyższej przydatności rolniczej.

**Zakres koordynacji z innymi planami:**

Powiązanie z miejscowym planem zagospodarowania, obszarów zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru R2 i R/Ew 2, dla wyeliminowania kolizji zabudowy z wyznaczoną strefą ochronną obszaru przeznaczonego pod rozwój energetyki wiatrowej.

**Skala opracowania:**

1:2000