

Artykuł pochodzi ze strony: www.pierzchnica.bip.jur.pl

Adres artykułu: www.pierzchnica.bip.jur.pl/artykuly/4076

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Podtytuł: WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Znak: RRIMG.6840.4.2019

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm./ oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r. poz. 506/ oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Pierzchnicy Nr VII/45/2019 z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Drugni Rządowej. Burmistrz Miasta i Gminy Pierzchnica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

a) Nieruchomość stanowiąca własność Gminy o numerze ewidencyjnym:

- 43/3 – położona w miejscowości Drugnia Rządowa – obręb 3.

b) Podstawa nabycia – nieruchomość posiada Księgę Wieczystą Nr KI1B/00066832/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju – Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Powierzchnia nieruchomości – 0,8700 ha.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Drugni Rządowej. Działka położona w części na obszarze i terenie górniczym eksploatowanego złoża wapieni kat. B „Drugnia Rządowa 1” oraz w części stanowi grunt zabudowany budynkami magazynowo - garażowymi (obiekty budowlane stanowią własność użytkownika nieruchomości).

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się grunty niezabudowane w części uprawiane rolniczo, wyrobisko i zakład przerobczy przedsiębiorstwa „Kopaliny Mineralne” Spółka z o.o. z siedzibą w Drugni Rządowej, gmina Pierzchnica. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do drogi realizowany jest poprzez drogę wewnętrzną (część powierzchni działki Nr ewid. 43/2) – od drogi powiatowej relacji Pierzchnica-Osiny-Drugnia do kopalni odkrywkowej wapienia.

Uzbrojenie terenu – energia elektryczna, woda z własnego ujęcia wody oraz bezodpływowy podziemny zbiornik na ścieki.

4. Przeznaczenie nieruchomości:

a) Nieruchomość gruntowa położona jest na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

b) Teren nieruchomości nr 43/3 według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pierzchnica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/1/02 Rady Gminy Pierzchnica z dnia 10 lutego 2002r. wraz ze zmianą nr 2 uchwaloną Uchwałą Nr XXXV/14/2014 z dnia 12 maja 2014r.” – z dopuszczeniem do zabudowy w siedliskach rolniczych, złoża surowców udokumentowane i zarejestrowane, obszary dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.

5. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.

6. Cena wywoławcza nieruchomości – 68 200,00 zł + 23% VAT.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

11. Termin zapłaty ceny sprzedaży: w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

13. Szczegółowe informacje dotyczące nabycia powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Pierzchnicy przy ul. Urzędnicza 6, codziennie w godzinach 7:30-15:30/ I piętro, pokój nr 25/ lub telefonicznie pod nr tel.

41 370 56 13 oraz na stronie internetowej www.pierzchnica.bip.jur.pl.

Pierzchnica, dnia 05.08.2019r.

Burmistrz

(-) Stanisław Strąk