

Artykuł pochodzi ze strony: www.pierzchnica.bip.jur.pl

Adres artykułu: www.pierzchnica.bip.jur.pl/artykuly/4140

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Podtytuł: NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

Znak: RRIMG.6840.4.2019

Pierzchnica, dnia 11.10.2019r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37, art.38 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.

o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 poz.1490),

Burmistrz Miasta i Gminy Pierzchnica ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej w części zabudowanej budynkami magazynowo - garażowymi oznaczonej **nr działki 43/3** o powierzchni **0,8700 ha** położonej w Drugni Rządowej, obr. 3, Gmina Pierzchnica, stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków użytki: N-0,72 ha, RVI-0,15ha.

Cena wywoławcza do przetargu została ustalona na kwotę **68 200,00 zł plus obowiązująca stawka podatku VAT 23% (15 686,00zł).**

Przetarg odbędzie się w dniu 14 listopada 2019 roku o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu w wysokości 6820,00 zł** do dnia 12 listopada 2019 roku do godz. 15⁰⁰, na konto Gminy Pierzchnica Nr 62 1020 2629 0000 9102 0256 0662.

Na dowódzie wpłaty wadium należy podać, że wadium dotyczy przetargu na sprzedaż nieruchomości podając jednocześnie numer działki, której przedmiotowa wpłata dotyczy.

Nieruchomość położona jest w Drugni Rządowej. Działka położona w części na obszarze i terenie górniczym eksploatowanego złoża wapieni kat. B „Drugnia Rządowa 1” oraz w części stanowi grunt zabudowany budynkami magazynowo - garażowymi (obiekty budowlane stanowią własność byłego użytkownika nieruchomości, a zarazem właściciela sąsiednich nieruchomości).

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się grunty niezabudowane w części uprawiane rolniczo, wyrobisko i zakład przerobczy przedsiębiorstwa „Tartak Brzeziny” Spółka z o.o. z siedzibą w Brzezinach, gmina Morawica. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do drogi realizowany jest poprzez drogę wewnętrzną (część powierzchni działki nr ewid. 43/2) – od drogi powiatowej relacji Pierzchnica-Osiny-Drugnia do kopalni odkrywkowej wapienia.

Uzbrojenie terenu – energia elektryczna, woda z własnego ujęcia wody oraz bezodpływowy podziemny zbiornik na ścieki.

Dla obszaru, na którym położona jest ww. nieruchomość brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu oraz rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy budynków istniejących następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

Teren nieruchomości nr 43/3 według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pierzchnica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/1/02 Rady Gminy Pierzchnica z dnia 10 lutego 2002r. wraz ze zmianą nr 2 uchwaloną Uchwałą Nr XXXV/14/2014 z dnia 12 maja 2014r.” – z dopuszczeniem do zabudowy w siedliskach rolniczych, złoża surowców udokumentowane i zarejestrowane oraz obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także innymi zobowiązaniami.

Aktualnie na nieruchomości eksploatację złoża wapieni prowadzi spółka: „Tartak Brzeziny” Sp. z o.o. zgodnie z aktem notarialnym Rep A Nr 1900/2018.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Nr KI1B/00066832/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w

Busku-Zdroju – Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działy III i IV ww. księgi wpisów nie zawierają.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pierzchnicy,
ul. Urzędnicza 6, 26-015 Pierzchnica, I piętro, pokój nr 25.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu muszą okazać się dokumentem tożsamości, przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego potwierdzający status osoby prawnej. Osoba prowadząca działalność gospodarczą zobowiązana jest dostarczyć oświadczenie lub potwierdzenie wpisu do CEIDG. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz dowodu wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł z tytułu udzielonego pełnomocnictwa.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub jego oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U z 2014 r., poz. 1380 ze zm.) wymagane jest zezwolenie wynikające z przepisów w/w ustawy.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oświadczenie o numerze konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz inne dokumenty według ogłoszenia o przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kielcach. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca nieruchomości.

Podpisanie aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Osoba ustalona Nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Pierzchnica organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Pierzchnicy <http://www.pierzchnica.bip.jur.pl> oraz wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu i w miejscowości, w której znajduje się przeznaczona do sprzedaży nieruchomość.

Szczegółowe informacje w tym zakresie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Pierzchnica ul. Urzędnicza 6 w godzinach 7:30-15:30, pokój numer 25 lub telefonicznie 41-370-56-00 wew. 29.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów.

Pierzchnica, dnia 11.10.2019r.

Burmistrz

(-) Stanisław Strąk