

Artykuł pochodzi ze strony: www.pierzchnica.bip.jur.pl

Adres artykułu: www.pierzchnica.bip.jur.pl/artykuly/4446

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Podtytuł: WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Znak: RRIMG.6840.1.2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713/ oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Pierzchnicy Nr XVI/26/2020 z dnia 22 czerwca 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Gumienicach Burmistrz Miasta i Gminy Pierzchnica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

a) Nieruchomość stanowiąca własność Gminy o numerze ewidencyjnym:

- 16/10 – położona w miejscowości Gumienice.

b) Podstawa nabycia – nieruchomość posiada Księgę Wieczystą Nr KI1B/00041066/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju – Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Powierzchnia nieruchomości – 0,0402 ha.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Gumienicach w odległości około 160m od drogi powiatowej relacji Suków-Borków-Pierzchnica-Chmielnik oraz około 1,6 km od centrum miasta Pierzchnica. Dojazd i dostęp do nieruchomości następuje poprzez drogę gminną o nawierzchni asfaltowej. Działka jest zabudowana masztem telekomunikacyjnym stalowym (konstrukcja kratowa) o wysokości 50,5m wraz z urządzeniami i instalacjami telekomunikacyjnymi dla celów telefonii komórkowej PLUS GSM (stacja bazowa Nr BT-0181). Stacja bazowa została wybudowana przez POLKOMTEL S.A. na podstawie pozwolenia na budowę Nr 10/2002 z dnia 26.08.2002r. Działka gruntu Nr 16/10 stanowi przedmiot umowy dzierżawy zawartej w dn. 30.05.2001r. pomiędzy Gminą Pierzchnica, a POLKOMTEL S.A.

Nieruchomość ma kształt regularnego prostokąta z bardzo dobrym dostępem do drogi gminnej. W sąsiedztwie działki znajdują się tereny rolne przeznaczone pod zabudowę w siedliskach rolniczych oraz przepompownia sieci wodociągowej i cmentarz parafialny.

Uzbrojenie techniczne terenu – energia elektryczna i wodociąg.

4. Przeznaczenie nieruchomości:

a) Nieruchomość gruntowa położona jest na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

b) Teren nieruchomości nr 16/10 według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pierzchnica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/1/02 Rady Gminy Pierzchnica z dnia 10 lutego 2002r. wraz ze zmianą nr 2 uchwaloną Uchwałą Nr XXXV/14/2014 z dnia 12 maja 2014r.” – od drogi gminnej z dopuszczeniem do zabudowy w siedliskach rolniczych.

5. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.

6. Cena wywoławcza nieruchomości – 334 000,00 zł + 23% VAT.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

11. Termin zapłaty ceny sprzedaży: w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

13. Szczegółowe informacje dotyczące nabycia powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Pierzchnicy przy ul. Urzędnicza 6, codziennie w godzinach 7:30-15:30/ I piętro, pokój nr 25/ lub telefonicznie pod nr tel.

41 370 56 13 oraz na stronie internetowej www.pierzchnica.bip.jur.pl.

Pierzchnica, dnia 24.07.2020r.

Burmistrz

(-) Stanisław Strąk