

Artykuł pochodzi ze strony: www.pierzchnica.bip.jur.pl

Adres artykułu: www.pierzchnica.bip.jur.pl/artykuly/4523

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Podtytuł: NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

Znak: RRIMG.6840.5.2019

Pierzchnica, dnia 03.09.2020r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37, art.38 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.

o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) i §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 poz.1490),

Burmistrz Miasta i Gminy Pierzchnica ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej **nr działki 1354** o powierzchni **0,79 ha** położonej w Pierzchnicy, obr. 1, Gmina Pierzchnica, stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków użytki: PsIV-0,79 ha.

Cena wywoławcza do przetargu została ustalona na kwotę **33 500,00 zł plus obowiązująca stawka podatku VAT 23% (7 705,00 zł).**

Przetarg odbędzie się w dniu 8 października 2020 roku o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu**

w wysokości 3350,00 zł do dnia 5 października 2020 roku, na konto Gminy Pierzchnica Nr 23 8483 0001 2001 0000 0518 0118.

Na dowódzie wpłaty wadium należy podać, że wadium dotyczy przetargu na sprzedaż nieruchomości podając jednocześnie numer działki, której przedmiotowa wpłata dotyczy.

Nieruchomość niezabudowana położona jest w obrębie Pierzchnica. Działka położona jest w sąsiedztwie drogi powiatowej relacji Borków-Pierzchnica-Chmielnik. Teren nieruchomości jest niezagospodarowany – zakrzaczony i zakrzewiony, w znacznej części podmokły. Kształt ma nieregularny, jest wąska i długa z bardzo licznymi załamaniami granic. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny przeznaczone pod zabudowę w siedliskach rolniczych i tereny rolne.

Uzbrojenie techniczne terenu – brak.

Nieruchomość gruntowa położona jest na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren nieruchomości nr 1354 według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pierzchnica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/1/02 Rady Gminy Pierzchnica z dnia 10 lutego 2002r. wraz ze zmianą nr 2 uchwaloną Uchwałą Nr XXXV/14/2014 z dnia 12 maja 2014r.” – w sąsiedztwie drogi powiatowej zabudowa w siedliskach rolniczych, a pozostała część korytarze ekologiczne (tereny rolne).

Dla działki o nr ewid. 1354 wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na budowę obwodnicy Pierzchnicy.

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także innymi zobowiązaniami.

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr KI1B/00065739/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju – Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działy III i IV ww. księgi wpisów nie zawierają.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pierzchnicy, ul. Urzędnicza 6, 26-015 Pierzchnica, I piętro, pokój nr 25.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu muszą okazać się dokumentem tożsamości, przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania

osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego potwierdzający status osoby prawnej. Osoba prowadząca działalność gospodarczą zobowiązana jest dostarczyć oświadczenie lub potwierdzenie wpisu do CEIDG. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz dowodu wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł z tytułu udzielonego pełnomocnictwa.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub jego oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) wymagane jest zezwolenie wynikające z przepisów w/w ustawy.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oświadczenie o numerze konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz inne dokumenty według ogłoszenia o przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kielcach. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca nieruchomości.

Podpisanie aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Osoba ustalona Nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Pierzchnica organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Pierzchnicy <http://www.pierzchnica.bip.jur.pl> oraz wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu i w miejscowości, w której znajduje się przeznaczona do sprzedaży nieruchomość.

Szczegółowe informacje w tym zakresie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Pierzchnica ul. Urzędnicza 6 w godzinach 7:30-15:30, pokój numer 25 lub telefonicznie 41-370-56-13.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów.

Pierzchnica, dnia 03.09.2020r.

Burmistrz

(-) Stanisław Strąk