

Artykuł pochodzi ze strony: www.pierzchnica.bip.jur.pl

Adres artykułu: www.pierzchnica.bip.jur.pl/artykuly/4700

Informacja dla Wykonawców nr 1

Podtytuł: "termomodernizacja budynku szkoły w Pierzchnicy"

Pierzchnica, dn. 12.01.2021 r.

Znak: RI. 271.10.2020

INFORMACJA dla Wykonawców nr 1

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja budynku szkoły w Pierzchnicy”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) udziela odpowiedzi na zadane pytania.

Pytanie 1. Prosimy o wyjaśnienie treści SIWZ:

Zamawiający w treści SIWZ jako szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wskazał przedmiar robót oraz STWiORB oraz ponadto Zamawiający zaznaczył że: „Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz z STWiORB”. Jako dokumentację techniczną załączony został do ogłoszenia dokument pn. „Projektowany zakres prac” przedstawiający ogólny opis robót bez jednostek obmiarowych oraz wskazujący, że podstawę wyceny stanowi przedmiar sporządzony w oparciu o dokumentację przekazaną przez Inwestora oraz wizję lokalną na gruncie oraz, że obmiar robót zawarty w przedmiarze robót określa orientacyjny zakres wykonywanych robót. Wykonawca przed złożeniem oferty może zweryfikować obmiar oraz zakres robót po dokonaniu wizji na obiekcie.

Opisany w powyżej przedmiot zamówienia w sposób powyżej wskazany nie wskazuje ilości jednostek miary dla wskazanych elementów robót niezbędnych do określenia ilości i miejsca ich wykonania odsyłając do weryfikacji ilości podczas wizji lokalnej.

Z uwagi na ryczałtowy charakter umowy prosimy o uzupełnienie treści SIWZ o dokumenty opisujące przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych np. o dołączenie zwymiarowanych rysunków elewacji, zestawień np. stolarki okiennej do wymiany itp.

Odpowiedź 1.

Zdaniem Zamawiającego zakres robót nie wymaga sporządzania dodatkowych szczegółowych zestawień i szkiców. Zamawiający nie planuje zmian zarówno w elewacji jak i wymiarach istniejącej stolarki. Zakres robót obejmuje roboty remontowe nie wymagające szczególnej specjalizacji zarówno dla elewacji jak i stolarki. Każda z pozycji przedmiaru została szczegółowo zobmiarowana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane po dokonaniu szczegółowych pomiarów "na gruncie". Pozycje przedmiarowe posiadają szczegółowe składowe obmiaru. Przedmiar został także podzielony ze względu na budynki w celu ułatwienia ewentualnej wizji lokalnej na gruncie. Wymiary stolarki okiennej jak i jej ilości zostały także szczegółowo wskazane w pozycjach przedmiaru. W ocenie Zamawiającego nie ma podstaw do wykonania dodatkowej dokumentacji na potrzeby przetargu. Zamawiający prosi o bardziej wnikliwą analizę przedmiaru i projektowanego zakresu prac w celu ustalenia składowych przedmiotu wyceny. Dla ułatwienia czytania przedmiaru Zamawiający informuje, że składowe obmiaru stolarki zostały zapisane w konwencji ilość okien lub drzwi razy ich wymiar. W ocenie Zamawiającego wyczerpująco sporządzony został opis prac na potrzeby wyceny oferty ryczałtowej. Wizja lokalna stanowi jedynie alternatywę dla Wykonawcy nie jest jednak niezbędna do sporządzenia oferty.

Pytanie 2. Pytania do Zamawiającego:

- proszę zamieścić zestawienie okien i drzwi

- proszę wyszczególnić okna sali gimnastycznej ze szkleniem klasy P4A
- brak drzwi PCV o współczynniku przenikania ciepła $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, czy mogą być z profili AL

Odpowiedź 2.

Zamawiający nie dysponuje dodatkowym zestawieniem stolarki do wymiany. Wszystkie konieczne do wyceny pozycje zostały umieszczone w przedmiarze robót w konwencji ilość okien (drzwi) x wymiary w świetle ościeżnicy. Zamawiający prosi o szczegółowe zapoznanie się z treścią przedmiaru.

Okna w sali gimnastycznej z wymaganym szkleniem P4 zostały wyszczególnione w pozycji 2.1.17 przedmiaru tj. 6 szt x 2,4x3,0m - należy takie właśnie ilości i wymiary ująć w ofercie.

Zamawiający dopuszcza zamiennie profile aluminiowe zamiast PCV w przypadku stolarki drzwiowej- konieczne udokumentowanie właściwego współczynnika przenikania ciepła, malowane proszkowo w kolorze.

(-) Stanisław Strąk

Burmistrz Miasta i Gminy Pierzchnica