

Artykuł pochodzi ze strony: www.pierzchnica.bip.jur.pl

Adres artykułu: www.pierzchnica.bip.jur.pl/artykuly/4933

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Podtytuł: WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Znak: RRIMG.6840.06.2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm/, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378 z późn. zm/, Uchwały Rady Miejskiej w Pierzchnicy Nr XXV/34/2021 z dnia 28 czerwca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Pierzchnicy oraz Uchwały Rady Miejskiej w Pierzchnicy Nr XXIV/22/2021 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym Burmistrz Miasta i Gminy Pierzchnica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o numerze ewidencyjnym 476/7 – położona w miejscowości Pierzchnica – obręb 1

Podstawa nabycia – nieruchomość posiada Księgę Wieczystą Nr KI1B/00041066/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju – Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana Nr I składająca się z działek o numerach ewidencyjnych: 1051/5, 1054/4 i 1055/3 – położona w miejscowości Pierzchnica – obr. 1.

Działki posiadają Księgę Wieczystą Nr KI1B/00069374/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju – Wydział Ksiąg Wieczystych.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana Nr II składająca się z działek o numerach ewidencyjnych: 1051/4, 1054/3 i 1055/2 – położona w miejscowości Pierzchnica – obr. 1.

Działki posiadają Księgę Wieczystą Nr KI1B/00069374/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju – Wydział Ksiąg Wieczystych.

II. Powierzchnia nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 476/7 – 0,4662 ha.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana Nr I składająca się z działek 1051/5, 1054/4 i 1055/3 – 0,9900 ha.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana Nr II składająca się z działek 1051/4, 1054/3 i 1055/2 – 0,9900 ha.

III. Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana nr 476/7 położona jest w Pierzchnicy przy ulicy Kieleckiej.

Działka położona jest w sąsiedztwie drogi powiatowej relacji Chmielnik-Pierzchnica-Suków. Teren nieruchomości użytkowany – łąka. Działka ma kształt trapezu przylegającego krótszym bokiem do ul. Kieleckiej. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa handlowo-usługowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz od strony zachodniej tereny niezabudowane.

Uzbrojenie terenu – energia elektryczna, wodociąg, gazociąg i kanalizacja sanitarna.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana Nr I położona jest w Pierzchnicy, w południowej części miasta, w odległości ok. 75m od drogi powiatowej Nr 0355T relacji Chmielnik-Pierzchnica-Suków. Dojazd do nieruchomości – droga gruntowa. Teren nieruchomości niezagospodarowany – w części zakrzaczony i zakrzewiony. W sąsiedztwie nieruchomości pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dawny cmentarz i tereny niezabudowane.

Uzbrojenie terenu – energia elektryczna, wodociąg.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana Nr II położona jest w Pierzchnicy, w południowej części miasta, w odległości ok. 75m od drogi powiatowej Nr 0355T relacji Chmielnik-Pierzchnica-Suków. Dojazd do nieruchomości – droga gruntowa (od strony południowej) i droga wewnętrzna (przez działkę nr 1055/4). Teren nieruchomości niezagospodarowany – w części zakrzaczony i zakrzewiony. W sąsiedztwie nieruchomości pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dawny cmentarz i tereny niezabudowane oraz grunty uprawiane rolniczo. Uzbrojenie terenu – energia elektryczna, wodociąg.

IV. Przeznaczenie nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest na obszarze, dla którego brak miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości nr 476/7 według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pierzchnica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/1/02 Rady Gminy Pierzchnica z dnia 10 lutego 2002r. wraz ze zmianą nr 2 uchwaloną Uchwałą Nr XXXV/14/2014 z dnia 12 maja 2014r.” – od drogi powiatowej użytkowanie rolnicze, obszary dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.

2. Nieruchomości gruntowe niezabudowane Nr I i II położone są na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pierzchnica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/1/02 Rady Gminy Pierzchnica z dnia 10 lutego 2002r. wraz ze zmianą nr 2 uchwaloną Uchwałą Nr XXXV/14/2014 z dnia 12 maja 2014r.” – korytarze ekologiczne, obszary przeznaczone do rozwoju funkcji przemysłowych, centra rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej.

V. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.

VI. Cena wywoławcza nieruchomości :

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana – 425 700,00 zł.
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana Nr I – 109 300,00 zł.
3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana Nr II – 109 300,00 zł.

VII. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

VIII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

IX. Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy.

X. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

XI. Termin zapłaty ceny sprzedaży: w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

XII. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

XIII. Szczegółowe informacje dotyczące nabycia powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Pierzchnicy przy ul. Urzędniczej 6, codziennie w godzinach 7:30-15:30/ I piętro, pokój nr 25/ lub telefonicznie pod nr tel. 41 370 56 13 oraz na stronie internetowej www.pierzchnica.bip.jur.pl.

Pierzchnica, dnia 05.07.2021r.

Burmistrz

(-) Stanisław Strąk