

Artykuł pochodzi ze strony: www.pierzchnica.bip.jur.pl

Adres artykułu: www.pierzchnica.bip.jur.pl/artykuly/5060

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

	KARTA USŁUGI
Nazwa usługi:	WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Jednostka świadcząca usługi:	Urząd Miasta i Gminy Pierzchnica ul. Urzędnicza 6 26- 015 Pierzchnica Tel. 41 370- 56-22 Fax: 41 353- 81- 07 e- mail: urząd@pierzchnica.pl
Godziny pracy Urzędu:	Poniedziałek- Piątek 7 ³⁰ - 15 ³⁰
Miejsce świadczenia usługi:	Urząd Miasta i Gminy w Pierzchnicy Referat Inwestycji i Ochrony Środowiska Pokój nr 21
Termin załatwienia sprawy:	- Nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej- nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania - Do tego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu
Tryb odwoławczy:	Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Pierzchnica, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
Podstawa prawna:	- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)
Wymagane dokumenty:	- Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, 2 egz. Oryginalnych kopii mapy zasadniczej zawierającej określenie granic terenu objętego wnioskiem, obejmujących teren, którego inwestycja dotyczy i obszaru, na którym ta inwestycja będzie oddziaływać, z naniesioną planowaną inwestycją (obiekty, sieci), w skali 1:500 lub 1: 1000, dla inwestycji także 1:2000 - Aktualny oryginalny wypis z rejestru gruntów wnioskowanej nieruchomości, - Aktualny skrócony wypis z rejestru gruntów działek sąsiednich, - Wypis/ wyrys wnioskowanej nieruchomości (w przypadku występowania klas gleb I- III), - Pełnomocnictwo dla osoby upoważnionej, jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika, - Wyciąg z Krajowego rejestru Sądowego w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną, - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli jest wymagana), - Opłaty skarbowe.
Opłaty:	Opłata skarbową: Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwila złożenia wniosku. Nie podlegają opłacie skarbowej między innymi sprawy budownictwa mieszkaniowego oraz nauki, szkolnictwa, oświaty pozaszkolnej, ochrony zdrowia. Zwłania się od opłaty skarbowej jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego: - 17,00 zł.- za dokument stwierdzający ustanowienie pełnomocnika - Od dnia 24 lipca 2020 r. opłata skarbową za wydanie decyzji o warunkach zabudowy a także opłata skarbową za wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wynosić będzie 598 zł (niezależnie od rodzaju inwestycji). Z opłaty tej będą zwolnieni właściciele oraz użytkownicy wieczystości nieruchomości, dla których będzie wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, bez względu na cel wydania tej decyzji (podstawa prawna: art. 50 ustawy z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19 (Dz. U. poz. 1086)). - 56,00 zł.- za przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innego podmiotu.

Dokumenty do wglądu:	Brak
Uwagi:	• Obowiązek uzyskania opinii właściwych organów w toku postępowania wydłuża postępowanie administracyjne o czas oczekiwania na uzgodnienie. • Dla tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi nieruchomości. • Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji o warunkach zabudowy.
Wzór wniosku	W załączeniu