

Artykuł pochodzi ze strony: www.pierzchnica.bip.jur.pl

Adres artykułu: www.pierzchnica.bip.jur.pl/artykuly/5062

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Podtytuł: NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W PIERZCHNICY

Znak: RRiMG.6840.1.2021

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37, art.38 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561) i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 poz.1490), **Burmistrz Miasta i Gminy Pierzchnica ogłasza:**

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej **nr działki 1229/4** o powierzchni **0,9941 ha** położonej w Pierzchnicy, obr. 1, Gmina Pierzchnica, stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków użytki: pastwiska trwałe.

Cena wywoławcza do przetargu została ustalona na kwotę **84 000,00 zł plus obowiązująca stawka podatku VAT 23% (19 320,00zł).**

Przetarg odbędzie się w dniu 25 listopada 2021 roku o godz. 8³⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu w wysokości 8 400,00 zł** do dnia 22 listopada 2021 roku na konto Gminy Pierzchnica Nr 23 8483 0001 2001 0000 0518 0118.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana nr ewid. 1229/4 położona jest w Pierzchnicy przy ul. Stawowej. Teren nieruchomości niezagospodarowany, zakrzaczony i zakrzewiony. Sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane z możliwością zabudowy w siedliskach rolniczych oraz tereny rolne. Kształt działki nieregularny z licznymi załamaniem granic. Uzbrojenie techniczne terenu – energia elektryczna, woda i kanalizacja sanitarna zbiorcza.

2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działek o numerach ewidencyjnych **628/8 i 1572/5** o łącznej powierzchni **0,1164 ha** położonej w Pierzchnicy, obr. 1, Gmina Pierzchnica, stanowiącej według ewidencji gruntów i budynków użytki: grunty orne.

Cena wywoławcza do przetargu została ustalona na kwotę **65 400,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu 25 listopada 2021 roku o godz. 9³⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu w wysokości 6 540,00 zł** do dnia 22 listopada 2021 roku na konto Gminy Pierzchnica Nr 23 8483 0001 2001 0000 0518 0118.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z części odrębnych nieruchomości gruntowych o nr ewid. 628/8 i 1572/5 położona jest w Pierzchnicy przy ul. Św. Anny i ul. Jana Pawła II. Działki gruntu położone są obok siebie w sąsiedztwie skrzyżowania dwóch ulic i posiadają bardzo dobry dojazd. Teren nieruchomości jest zakrzaczony i zakrzewiony. Sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowo-handlowa oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Kształt działek – prostokąt z załamaną granicą wschodnią (ul. Jana Pawła II).

Uzbrojenie terenu pełne – energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna zbiorcza i gaz.

Dla obszarów, na których położone są ww. nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu oraz rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy budynków istniejących następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

Teren nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 1229/4 według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pierzchnica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/1/02 Rady Gminy Pierzchnica z dnia 10 lutego 2002r. wraz ze zmianą nr 2 uchwaloną Uchwałą Nr XXXV/14/2014 z dnia 12 maja 2014r.” – od drogi powiatowej użytkowanie rolnicze.

Teren nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr działek 628/8 i 1572/5 według „Studium uwarunkowań i

kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pierzchnica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/1/02 Rady Gminy Pierzchnica z dnia 10 lutego 2002r. wraz ze zmianą nr 2 uchwaloną Uchwałą Nr XXXV/14/2014 z dnia 12 maja 2014r.” – obszary zabudowane potencjalne, obszary dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.

Nieruchomość z pkt 1 posiada urządzoną księgę wieczystą K11B/00065739/9.

Nieruchomość z pkt 2 posiada urządzoną księgę wieczystą K11B/00060240/9 i K11B/00061903/2.

Działy III i IV ww. ksiąg wpisów nie zawierają.

Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także innymi zobowiązaniami.

Wszystkie przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pierzchnicy, ul. Urzędnicza 6, 26-015 Pierzchnica, I piętro, pokój nr 25.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu muszą okazać się dokumentem tożsamości, przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego potwierdzający status osoby prawnej. Osoba prowadząca działalność gospodarczą zobowiązana jest dostarczyć oświadczenie lub potwierdzenie wpisu do CEIDG. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz dowodu wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł z tytułu udzielonego pełnomocnictwa.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub jego oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U z 2017 r., poz. 2278) wymagane jest zezwolenie wynikające z przepisów w/w ustawy.

Uczestnik każdego z ww. przetargów zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oświadczenie o numerze konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz inne dokumenty według ogłoszenia o przetargu.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kielcach. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.

Osoba ustalona Nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Pierzchnicy <http://www.pierzchnica.bip.jur.pl> oraz wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu i w miejscowości, w której znajdują się przeznaczone do sprzedaży nieruchomości.

Szczegółowe informacje w tym zakresie można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Pierzchnica ul. Urzędnicza 6 w godzinach 7:30-15:30, pokój numer 25 lub telefonicznie

41-370-56-13. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów.

Pierzchnica, dnia 20.10.2021r.

Burmistrz

(-) Stanisław Strąk