

Artykuł pochodzi ze strony: www.pierzchnica.bip.jur.pl

Adres artykułu: www.pierzchnica.bip.jur.pl/artykuly/5680

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Podtytuł: Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Znak: RA.6840.09.2022.MS

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561/, Uchwały Rady Miejskiej w Pierzchnicy Nr XLI/65/2022 z dnia 28 listopada 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości gruntowej położonej w Pierzchnicy na rzecz drugiego współwłaściciela Burmistrz Miasta i Gminy Pierzchnica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

Nieruchomość gruntowa zabudowana o numerze ewidencyjnym 2046/21 położona w miejscowości Pierzchnica – obręb 1. Nieruchomość posiada Księgę Wieczystą Nr KI1B/00072647/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Busku Zdroju – Wydział Ksiąg Wieczystych.

II. Powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana o nr ewid. 2046/21 – 0,0391 ha.

III. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana nr ewid. 2046/21 położona jest w Pierzchnicy przy ul. Lipowej. Stanowi część nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkaniowo-usługowym - „Dom Seniora im. Sue Ryder”. Sąsiedztwo nieruchomości - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa mieszkaniowo-usługowa (Dom Seniora im. Sue Ryder). Działka gruntu położona jest w odległości około 500m od centrum miasta. Kształt działki to trapez przylegający od strony północnej do ul. Lipowej. Uzbrojenie techniczne terenu - energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna zbiorcza i gaz. Na działce ewidencyjnej nr 2046/21 została rozpoczęta przez inwestora, tj. Fundację „Dom Seniora im. Sue Ryder” z siedzibą w Pierzchnicy za zgodą współwłaściciela Gminy Pierzchnica rozbudowa i przebudowa budynku usługowego na podstawie udzielonego przez Starostę Powiatu Kieleckiego pozwolenia na budowę.

IV. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana nr 2046/21 położona jest na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pierzchnica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/1/02 Rady Gminy Pierzchnica z dnia 10 lutego 2002r. wraz ze zmianą nr 2 uchwaloną Uchwałą Nr XXXV/14/2014 z dnia 12 maja 2014r.” – od drogi gminnej obszary zabudowane potencjalne, obszary dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.

V. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.

VI. Cena wywoławcza nieruchomości:

Wartość udziału w 5120/10000 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej
– 16 305,00 zł + 23% VAT.

VII. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

VIII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

IX. Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy.

X. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

XI. Termin zapłaty ceny sprzedaży: w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

XII. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

XIII. Szczegółowe informacje dotyczące nabycia powyższych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Pierzchnicy przy ul. Urzędniczej 6, codziennie w godzinach 7:30-15:30/ I piętro, pokój nr 25/ lub telefonicznie pod nr

tel. 41 370 56 13 oraz na stronie internetowej www.pierzchnica.bip.jur.pl. Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 04.01.2023r. do dnia 25.01.2023r.

Pierzchnica, dn. 04.01.2023r.

Burmistrz

(-) Stanisław Strąk